

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

**ОТ НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И ИНВЕСТИЦИИ**

ОТНОСНО: Откриване на процедура за приватизация и определяне на метод за извършване на приватизация на следните обекти:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4354.787.1.84 (стар идентификатор 68134.4354.196.1.84), находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин 3 м.р.“, бл. 361, ет. 1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“, с АчОС № 10108/24.07.2020 г.;

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1106.292.1.2, находящ се в гр. София, ж.к. „Разсадника-Коньовица“, до бл. 28, ет. 1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Красна поляна“, с АчОС № 1181/31.07.2015 г.;

Сграда с идентификатор 68134.900.901.7 (подземен паркинг), находящ се в гр. София, ул. „Люботрън“, пред бл. 30 (ниво под терен), общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Лозенец“, с АчОС № 5641/08.12.2021 г.;

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1371.2020.1.3, ведно с 32,32 % идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.1371.2020 (УПИ I-237), кв. 11, м. „кв. Илиянци“, находящ се в гр. София, бул. „Рожен“ № 63, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Надежда“, с АчОС № 3557/19.04.2021 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.1937.2273, представляващ УПИ IX-740, „за кооп“, кв. 225, м. „ж.к. „Гърдова глава““, находящ се в гр. София, ул. „Чукар“, на ъгъла с ул. „Ботко войвода“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Витоша“, с АчОС № 3833/10.01.2022 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.4336.2032, за който е отреден УПИ VIII-1063, кв. 9а, м. „ж.к. „Овча купел - актуализация““, находящ се в гр. София, ул. „Маестро Кънев“ № 5, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Овча купел“, с АчОС № 1326/20.01.2003 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.1201.208, в УПИ I-общ., кв. 45а, м. „Зона В-17-част“, ведно със сгради с идентификатори №№ 68134.1201.208.1, 68134.1201.208.2, 68134.1201.208.3, 68134.1201.208.4 – подлежащи на разрушаване, находящ се в гр. София, ул. „Перник“ № 15-17, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Илинден“, с АчОС № 91/18.10.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

След извършен анализ на правното състояние на гореописаните обекти, в изпълнение на приетия от Столичния общински съвет Годишен общински план за работа по приватизация и следприватизационен контрол в столицата за 2022 г. – 2023 г. и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местната администрация; чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Надзорният съвет на Столичната общинска агенция за приватизация и инвестиции предлага на Столичния общински съвет да се открие процедура за приватизация

чрез публичен търг за следните обекти:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4354.787.1.84 (стар идентификатор 68134.4354.196.1.84), находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин 3 м.р.“, бл. 361, ет. 1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“, с АчОС № 10108/24.07.2020 г.;

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1106.292.1.2, находящ се в гр. София, ж.к. „Разсадника-Коньовица“, до бл. 28, ет. 1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Красна поляна“, с АчОС № 1181/31.07.2015 г.;

Сграда с идентификатор 68134.900.901.7 (подземен паркинг), находящ се в гр. София, ул. „Люботрън“, пред бл. 30 (ниво под терен), общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Лозенец“, с АчОС № 5641/08.12.2021 г.;

със съответното им право на строеж;

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1371.2020.1.3, ведно с 32,32 % идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.1371.2020 (УПИ I-237), кв. 11, м. „кв. Илиянци“, находящ се в гр. София, бул. „Рожен“ № 63, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Надежда“, с АчОС № 3557/19.04.2021 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.1937.2273, представляващ УПИ IX-740, „за кооп“, кв. 225, м. „ж.к. „Гърдова глава““, находящ се в гр. София, ул. „Чукар“, на ъгъла с ул. „Ботко войвода“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Витоша“, с АчОС № 3833/10.01.2022 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.4336.2032, за който е отреден УПИ VIII-1063, кв. 9а, м. „ж.к. „Овча купел - актуализация““, находящ се в гр. София, ул. „Маестро Кънев“ № 5, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Овча купел“, с АчОС № 1326/20.01.2003 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.1201.208, в УПИ I-общ., кв. 45а, м. „Зона В-17-част“, ведно със сгради с идентификатори №№ 68134.1201.208.1, 68134.1201.208.2, 68134.1201.208.3, 68134.1201.208.4 – подлежащи на разрушаване, находящ се в гр. София, ул. „Перник“ № 15-17, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Илинден“, с АчОС № 91/18.10.2017 г.

В приложение на Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Наредба за търговете и конкурсите и Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки, представям на Вашето внимание проект на докладна записка с предложение за решение от Столичния общински съвет.

Приложения:

1. Проект за решение;
2. Информационни карти за обектите, предмет на докладната записка;
3. Извадки от картата на гр. София с местоположението на обектите;
4. Актове за общинска собственост на обектите.

1.3.2023 г.

X

Signed by: Nikolay Asenov Stoinev

НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ НА СОАПИ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

ЗА: Откриване на процедура за приватизация и определяне на метод за извършване на приватизация на обекти – общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местната администрация; чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Открива процедура за приватизация и определя метод за извършване на приватизация

чрез публичен търг за следните обекти:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4354.787.1.84 (стар идентификатор 68134.4354.196.1.84), находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин 3 м.р.“, бл. 361, ет. 1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“, с АчОС № 10108/24.07.2020 г.;

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1106.292.1.2, находящ се в гр. София, ж.к. „Разсадника-Коньовица“, до бл. 28, ет. 1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Красна поляна“, с АчОС № 1181/31.07.2015 г.;

Сграда с идентификатор 68134.900.901.7 (подземен паркинг), находящ се в гр. София, ул. „Люботрън“, пред бл. 30 (ниво под терен), общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Лозенец“, с АчОС № 5641/08.12.2021 г.,

със съответното им право на строеж;

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1371.2020.1.3, ведно с 32,32 % идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.1371.2020 (УПИ I-237), кв. 11, м. „кв. Илиянци“, находящ се в гр. София, бул. „Рожен“ № 63, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Надежда“, с АчОС № 3557/19.04.2021 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.1937.2273, представляващ УПИ IX-740, „за коо“, кв. 225, м. „ж.к. „Гърдова глава““, находящ се в гр. София, ул. „Чукар“, на ъгъла с ул. „Ботко войвода“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Витоша“, с АчОС № 3833/10.01.2022 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.4336.2032, за който е отреден УПИ VIII-1063, кв. 9а, м. „ж.к. „Овча купел - актуализация““, находящ се в гр. София, ул. „Маестро Кънев“ № 5, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Овча купел“, с АЧОС № 1326/20.01.2003 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.1201.208, в УПИ I-общ., кв. 45а, м. „Зона В-17-част“, ведно със сгради с идентификатори №№ 68134.1201.208.1, 68134.1201.208.2, 68134.1201.208.3, 68134.1201.208.4 – подлежащи на разрушаване, находящ се в гр. София, ул. „Перник“ № 15-17, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Илинден“, с АЧОС № 91/18.10.2017 г.

2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имуществото на обектите, сключването на договори за дялово участие, за наем, за съвместна дейност, обезпечаване на вземания и сключване на договори за кредити, отнасящи се до обектите.

2.1. Председателят на Столичния общински съвет, в десетдневен срок от вземане на настоящото решение, да уведоми Кметовете на Район „Илинден“, Район „Красна поляна“, Район „Лозенец“, Район „Люлин“, Район „Надежда“, Район „Витоша“ и Район „Овча купел“ за същото.

2.2. Кметовете на Район „Илинден“, Район „Красна поляна“, Район „Лозенец“, Район „Люлин“, Район „Надежда“, Район „Витоша“ и Район „Овча купел“ в тридневен срок от получаване на настоящото решение да отправят предизвестие за едностранно прекратяване на договорните отношения по повод ползването на обектите съгласно § 6 от Допълнителните разпоредби на ЗПСК.

3. Възлага на Главния изпълнителен директор на Столична общинска агенция за приватизация и инвестиции сключването на приватизационните сделки за съответните обекти.

3.1. Възлага на Кметовете на Район „Илинден“, Район „Красна поляна“, Район „Лозенец“, Район „Люлин“, Район „Надежда“, Район „Витоша“ и Район „Овча купел“ да осигурят въвода във владение на купувачите по приватизационните сделки в съответните обекти.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Георги Георгиев

[на гърба на последната страница на решението]

Редактор-стилист:

[име, фамилия]

**Юрист от дирекция "Секретариат
на СОС":**

[име, фамилия]

**Директор на дирекция
"Секретариат на СОС":**

[име, фамилия]

Приложения:

1. Проект за решение;
2. Информационни карти за обектите, предмет на докладната записка;
3. Извадки от картата на гр. София с местоположението на обектите;
4. Актове за общинска собственост на обектите.

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На основание на чл. 68, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно откриване на процедура за приватизация и определяне на метод за извършване на приватизация на обекти – общинска собственост.

Към доклада са приложени:

1. Проект за решение;
2. Информационни карти за обектите, предмет на докладната записка;
3. Извадки от картата на гр. София с местоположението на обектите;
4. Актове за собственост на обектите.

Вносител:

Николай Стойнев

СОАПИ