



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

---

15.4.2024 г.

**X** СОА23-ДИ05-420-[9]/15.0...

рег. номер

**ДО  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ЧРЕЗ  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ОТ НАДЕЖДА БОБЧЕВА – ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА ПО НАПРАВЛЕНИЕ  
„ЗЕЛЕНА СИСТЕМА, ЕКОЛОГИЯ И ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ“**

**Относно:** Предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на територията на район „Панчарево“.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с разпоредбата на §27, ал.2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ), (ДВ, бр. 62 от 2010 г., доп., бр. 61 от 2016 г., в сила от 5.08.2016 г.), се дава възможност на общинските съвети да предоставят земи от общинския поземлен фонд (ОПФ) на общинските служби по земеделие към Министерство на земеделието и храните, включително пасища и мери по чл.19 от ЗСПЗЗ, при наличие на едно от следните условия:

*Електронен документ, подписан с КЕП. Доклад за предоставяне на имоти от ОПФ по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, който съдържа интегрирани файлови приложения във формат .doc, и .zip.  
Насочва се чрез АИССО/СЕОС.*

1. Установени са границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Налични са влезли в сила съдебни решения за признато право на собственост;

3. Извършва се обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Земеделски земи по чл.19 от ЗСПЗЗ са земите, които остават след възстановяването на правата на собствениците за временно управление и стопанисване от общината. Същите стават общинска собственост след изтичане на 10 – годишния срок от влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници.

Решението на общинския съвет по §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ е необходимо за постановяване на решение от общинската служба по земеделие, във връзка с възстановяване правото на собственост върху земеделски земи на правоимащи собственици.

В Столична община е постъпила преписка с вх.№ СОА23-ДИ05-420/06.02.2023г. от Общинска служба по земеделие „Източна“ с мотивирано искане за предоставяне от Столичен общински съвет на поземлени имоти с идентификатори 29150.7102.549 и 29150.7102.550 в местност „Свети Спас“ и 29150.7102.426 в м. „Лева река“ в землище Железница, район „Панчарево“ на наследниците на Георги Тинков Пангачки. Имотите са предоставени на Столична община по реда на чл.19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, за които има издадени актове за общинска собственост и скици от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, както следват:

– АОС № 7403/30.11.2023г. и скица № 15-1092084/13.10.2023г. за ПИ 29150.7102.549;

– АОС № 7404/30.11.2023г. и скица № 15-583713/30.05.2023г. за ПИ 29150.7102.550;

– АОС № 3398/24.07.2012г. и скица № 15-699626/28.06.2023г. за ПИ 29150.7102.426;

Общинска служба по земеделие „Източна“ е приложила към мотивираното искане необходимите документи за процедурите на преписката: Заявление с вх. № 586/07.02.1992г. от наследниците на Георги Тинков Пангачки за възстановяване правото на собственост върху земеделска земя в землището на с. Железница; Решение № 586/08.11.2022г. на ОСЗ „Източна“ за признато право на собственост върху нива от 3.000 дка в м. „Сремкина нива“ и нива от 2.000 дка в с. „Лева река“; Протоколи за идентифициране на граници по чл.45е, ал.4 от ППЗСПЗЗ; Скици на имотите, издадени Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София.

В съответствие с писмо изх.№ СОА17-ВК08-15196/13.11.2017г. на кмета на Столична община, преписката е изпратена в район „Панчарево“ за извършване на проверка. В писмо изх.№ РПН23-ВК08-391/1/12.05.2023г., районната администрация изразява становище, че преписката може да се процедира, тъй като е окомплектована и са спазени нормативните разпоредби.

С оглед на изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, предлагам на Столичен общински съвет да приеме решение, проект за което прилагам.

**Приложение:**



Преписка с вх. № СОА23-ДИ05-420 от 2023г.zip



Проект за  
решение на СОС\_Гг

15.4.2024 г.

**X** Надежда Бобчева

---

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

*Съгласувал чрез АИССО:*

*Лазар Петрунов – директор – дирекция „Околна среда“*

*Съгласувал чрез АИССО:*

*Величка Пъшева –началник – отдел „Управление на водни обекти, земи и гори“,*

*Изготвили чрез АИССО:*

*Виктория Огнянова – гл. експерт в отдел „Управление на водни обекти, земи и гори“*

*Иванка Тачева – гл. експерт в отдел „Управление на водни обекти, земи и гори“, 10.04.2024г.*

*Електронен документ, подписан с КЕП. Доклад за предоставяне на имоти от ОПФ по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, който съдържа интегрирани файлови приложения във формат .doc, и .zip. Насочва се чрез АИССО/СЕОС.*



# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

**РЕШЕНИЕ** № \_\_\_\_\_  
на Столичния общински съвет  
от \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ година

За предоставяне на имоти от Общинския поземлен фонд по реда на §27 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.62/10.08.2010г.) и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

Дава съгласие:

- Поземлен имот с идентификатор 29150.7102.549 по КККР (№ 021021 по КВС) на с. Железница, район „Панчарево“; местност „Св. Спас“, начин на трайно ползване „нива“, площ 2433 кв.м;

- Поземлен имот с идентификатор 29150.7102.550 по КККР (№ 021020 по КВС) на с. Железница, район „Панчарево“, местност „Св. Спас“, начин на трайно ползване „нива“, площ 705 кв.м;

- Поземлен имот с идентификатор 29150.7102.426 по КККР (№ 014024 по КВС) на с. Железница, район „Панчарево“, местност „Лева река“, начин на трайно ползване „ливада“, площ 1284 кв.м.

да бъдат предоставени на Общинска служба по земеделие „Източна“ за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Г.Т.П.

Настоящото решение е прието на \_\_\_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния  
общински съвет: \_\_\_\_\_

*[име, фамилия]*

**X** Бисера Личева

ЮРИСТ ОТ АДМИНИСТРАЦИЯТА НА СО: