



Столична община

София 1000 ул. "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, факс 9810653, www.sofia.bg

12.6.2024 г.

X СОА23-ДИ05-2374-[6]/12....

РЕГ. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На № СОА23-ДИ05-2374/2/07.03.2024 г.

СТАНОВИЩЕ

от

НИКОЛА ЛЮТОВ – ЗА ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА, съгл. Заповед № СОА24-РД15-2997/11.06.2024г.

Относно: Предоставяне на помещения за безвъзмездно ползване и управление за срок от 5 (пет) години на Агенция за социално подпомагане, за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане“ – Слатина, филиал „Изгрев“, на част от имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. София, район „Изгрев“, ул. „Антон Павлович Чехов“ № 16А

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Направление „Социални дейности и интеграция на хора с увреждания“ подкрепя безвъзмездното предоставяне на помещения за ползване и управление за срок от 5 (пет) години на Агенция за социално подпомагане, за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане“ – Слатина, филиал „Изгрев“, на част от имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. София, район „Изгрев“, ул. „Антон Павлович Чехов“ № 16А.

Общинските помещения, описани по-горе се ползват и понастоящем от Дирекция „Социално подпомагане“ – Слатина, филиал „Изгрев“ на основание Решение № 686 по Протокол 61 от 27.09.2018 год. на Столичния общински съвет и Заповед № СОА18-РД-46-32 от 21.12.2018г. на кмета на Столична община, чийто 5-годишен срок е изтекъл.

Агенцията за социално подпомагане е изпълнителна агенция към Министъра на труда и социалната политика, с която Направление „Социални дейности и интеграция на хора с увреждания“ партнира ежедневно. Съвместната ни работа е в интерес на хората в неравностойно положение и всички уязвими групи.

С уважение,

12.6.2024 г.

X Никола Лютов


НИКОЛА ЛЮТОВ
ЗА ЗАМ. КМЕТ НАПРАВЛЕНИЕ "СДИХУ". съгл...

Съгласувал Минка Йовчева : Директор на дирекция „СУДВ“,
Изготвил чрез АИССО:
Живка Новкова-старши експерт в г-я „СУДВ“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

 Изтекъл сертификат

X СОА23-ДИ05-2374-[4]/20....

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

От ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад с рег. № СОА23-ДИ05-2374/3/11.03.2024 г. от кмета на район „Изгрев“ относно предоставяне безвъзмездно за управление част от имот – публична общинска собственост, на Агенцията за социално подпомагане, за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане“ – Слатина, филиал „Изгрев“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на предложенния доклад и проект за решение:

Доклад рег. № СОА18-ВК08-8900/13.07.2018 г. от кмета на район „Изгрев“ е относно предоставяне безвъзмездно за управление на Агенцията за социално подпомагане, за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане“ – Слатина, филиал „Изгрев“, за срок от 5 (пет) години, част от имот – публична общинска собственост, актуван с АноС № 3024/24.02.2017 г. на СО, район „Изгрев“, представляваща 6 (шест) бр. помещения, както следва: помещения с условни № 1 – склад с площ от 23,39 кв. м, № 2 – склад с площ от 12,25 кв. м, № 3 – склад с площ от 14,00 кв. м, № 3а – кабинет с площ от 34,77 кв. м, № 5 – кабинет с площ от

46,43 кв. м, и № 6 – кабинет с площ от 24,60 кв. м, с обща площ 155,44 кв. м, съгласно схема към одобрен технически паспорт с рег. № 8/31.03.2017 г., на първия етаж в източното крило на административна делова сграда на два етажа с идентификатор 68134.801.2058.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/18.12.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Скица на сграда № 15-460616/06.07.2018 г. на СГКК – гр. София, с предназначение: административна делова сграда, с адрес: гр. София, район „Изгрев“, жк „Изток“, ул. „Антон П. Чехов“ № 16А.

Описаните общински помещения се ползват и понастоящем от Дирекция „Социално подпомагане“ – Слатина, филиал „Изгрев“, на основание Решение № 686 по Протокол № 61/27.09.2018 г. на СОС и Заповед № СОА18-РД46-32/21.12.2018 г. на кмета на Столична община, като предвиденият в нея 5-годишен срок е изтекъл на 20.12.2023 г.

Агенцията за социално подпомагане е изпълнителна агенция към министъра на труда и социалната политика и е юридическо лице, чието финансиране се осъществява със средства от републиканския бюджет, общинските бюджети и др. източници по чл. 24 от Закона за социалното подпомагане /ЗСП/.

По силата на § 35 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗСП /ДВ, бр. 120 от 2002 г., в сила от 01.01.2003 г./ областните управители и кметовете на общините следва да създават условия и да съдействат на Агенцията за социално подпомагане, като ѝ предоставят за ползване сгради, помещения и други материални условия, необходими за осъществяването на дейността ѝ.

В чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) е предвидена правната възможност имоти или части от имоти, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури. Когато имотите са частна общинска собственост, предоставянето им за безвъзмездно управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури се извършва по предложение на кметовете на райони, със заповед на кмета на Столична община, за срок до 10 години, съгласно чл. 16 от Наредбата за общинската собственост (НОС).

Правните основания в проекта за решение – чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, § 35 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за социалното подпомагане, чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилно посочени.

Предлагам, в т. 2 от проекта за решение да отпадне текста „както и задълженията за местни данъци и такси“, тъй като за имотите – публична общинска собственост, не се дължат данък върху недвижимите имоти (чл. 24, ал. 1, т. 1 от Закона за местните данъци и такси) и такса битови отпадъци (чл. 18, ал. 5 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община).

Предвид изложеното и с направената корекция, считам, че проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

20.3.2024 г.

X Иван Василев

заместник-кмет на Столична община

Съгласували чрез АИССО:

М. Кескинова – в. и. д. на Дирекция „Общинска собственост“

И. Карамфилова – началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

Изготвил чрез АИССО:

Л. Тодорова – гл. юристконсулт в Дирекция „Общинска собственост“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ИЗГРЕВ”

гр. София, п. код 1113, ул. „Атанас Далчев” № 12,

тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;

e-mail: info@so-izgrev.bg

Изх. № РИВ23-ДИ05-352_002/07.03.2024 г.

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА” № 33
ГР. СОФИЯ, п.к. 1000

ДОКЛАД

от

Д-р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ – кмет на СО – район „Изгрев”

ОТНОСНО: Предоставяне безвъзмездно за управление за срок от 5 (пет) години на Агенция за социално подпомагане, за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане“ – Слатина, филиал „Изгрев“ на част от имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. София, район „Изгрев“, ул. „Антон Павлович Чехов“ № 16А.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, § 35 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за социалното подпомагане, чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, във връзка с постъпило в Столична община писмо с рег. № СОА23-ДИ05-2374 от 28.07.2023 год. от д-р Надя Танева - Изпълнителен директор на Агенцията за социално подпомагане (АСП) /№ РИВ23-ДИ05-352_001 от 17.08.2023 год. на СО – район „Изгрев“, внасям доклад и проект на решение с предложение за предоставяне безвъзмездно за управление на 6 (шест) броя помещения, находящи се в сграда – публична общинска собственост, необходими за осъществяване на дейностите на АСП, за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане“ – Слатина, филиал „Изгрев“, както следва:

Помещения с условни № 1 – склад с площ от 23.39 кв.м., № 2 – склад с площ от 12.25 кв.м., № 3 – склад с площ от 14.00 кв.м., № 3а – кабинет с площ от 34.77 кв.м., № 5 – кабинет с площ от 46.43 кв.м. и № 6 – кабинет с площ от 24.60 кв.м., с обща площ 155.44 кв.м., съгласно схема към одобрен технически паспорт с рег. № 8/31.03.2017 год., на първия етаж в източното крило на административна делова сграда на два етажа, с идентификатор 68134.801.2058.1 по КККР,

находяща се в гр. София, район „Изгрев“, ул. „Антон Павлович Чехов“ № 16А, за която е съставен Акт за публична общинска собственост № 3024/24.02.2017 год., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 29054, Акт № 3, том LXV, дело № 20751.

Описаните общински помещения се ползват и понастоящем от Дирекция „Социално подпомагане“ – Слатина, филиал „Изгрев“ на основание Решение № 686 по Протокол 61 от 27.09.2018 год. на Столичния общински съвет и Заповед № СОА18-РД-46-32 от 21.12.2018 год. на кмета на Столична община, чийто 5-годишен срок е изтекъл.

Агенцията за социално подпомагане е изпълнителна агенция към Министъра на труда и социалната политика и е юридическо лице, чието финансиране се осъществява със средства от държавния бюджет и други източници.

С оглед на изложеното и на основание чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, § 35 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за социалното подпомагане, чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичния общински съвет проект на решение, който прилагам.

Приложение:

1. Проект на решение на СОС



Проект на
решение на СОС.doc

С уважение,

7.3.2024 г.

X Д-Р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ

КМЕТ НА СО - РАЙОН "ИЗГРЕВ"

Съгласували:

Арх. Олга Берберова – зам.– кмет на СО - район „Изгрев“

А.Танева - началник отдел УСТД

П. Петкова – юриконсулт в отдел ПНОЧР

Изготвил:

Ел. Георгиева - гл. експерт в отдел УСТД

Документът е издаден в 3 (три) хартиени екземпляра: 1 – за класиране в архив, 1 – за отдел УСТД и 1 – за изпращане по пощата.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2024 година

ЗА: Безвъзмездно предоставяне за управление за срок от 5 (пет) години на Агенция за социално подпомагане, за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане“ – Слатина, филиал „Изгрев“ на 6 (шест) броя помещения, част от сграда – публична общинска собственост, находяща се в гр. София, район „Изгрев“, ул. „Антон Павлович Чехов“ № 16А

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, § 35 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за социалното подпомагане, чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

С Т О Л И Ч Н И Я О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Предоставя безвъзмездно за управление на Агенция за социално подпомагане, за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане“ – Слатина, филиал „Изгрев“, за срок от 5 (пет) години част от имот – публична общинска собственост, представляващ 6 (шест) броя помещения, както следва:

Помещения с условни № 1 – склад с площ от 23.39 кв.м., № 2 – склад с площ от 12.25 кв.м., № 3 – склад с площ от 14.00 кв.м., № 3а – кабинет с площ от 34.77 кв.м., № 5 – кабинет с площ от 46.43 кв.м. и № 6 – кабинет с площ от 24.60 кв.м., с обща площ 155.44 кв.м., съгласно схема към одобрен технически паспорт с рег. № 8/31.03.2017 год., на първия етаж в източното крило на административна делова сграда на два етажа, с идентификатор 68134.801.2058.1 по КККР, находяща се в гр. София, район „Изгрев“, ул. „Антон Павлович Чехов“ № 16А, за която е съставен Акт за публична общинска собственост № 3024/24.02.2017 год., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 29054, Акт № 3, том LXV, дело № 20751.

2. Всички разходи, свързани с ползването на имотите, както и задълженията за местни данъци и такси са за сметка на ползвателя, който следва да застрахова имотите в полза на Столична община и да заплаща премиите по застрахователния договор.

3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за безвъзмездно предоставяне за управление на описаните в т. 1 от настоящото решение помещения.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на20.....год., Протокол №.....точка..... от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет:

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Съгласувал:

Петя Петкова – юристконсулт в отдел ПНОЧР

Документът е издаден в 3 (три) хартиени екземпляра: 1 – за класиране в архив, 1 – за отдел УСТД и 1 – за изпращане.