



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

16.9.2024 г.

X СОА23-ДИ05-2252-[7]/16....

рег. номер

**ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ЧРЕЗ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ОТ НАДЕЖДА БОБЧЕВА – ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА ПО НАПРАВЛЕНИЕ
„ЗЕЛЕНА СИСТЕМА, ЕКОЛОГИЯ И ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ“**

Относно: Предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на територията на район „Панчарево“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с разпоредбата на §27, ал.2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ), (ДВ, бр. 62 от 2010 г., доп., бр. 61 от 2016 г., в сила от 5.08.2016 г.), се дава възможност на общинските съвети да предоставят земи от общинския поземлен фонд (ОПФ) на общинските служби по земеделие към Министерство на земеделието и храните, включително пасища и мери по чл.19 от ЗСПЗЗ, при наличие на едно от следните условия:

*Електронен документ, подписан с КЕП. Доклад за предоставяне на имоти от ОПФ по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, който съдържа интегрирани файлове приложения във формат .doc, и pdf.
Насочва се чрез АИССО/СЕОС.*

1. Установени са границите на земеделските имоти, за които е издано решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Налични са влезли в сила съдебни решения за признато право на собственост;

3. Извършва се обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Земеделски земи по чл.19 от ЗСПЗЗ са земите, които остават след възстановяването на правата на собствениците за временно управление и стопанисване от общината. Същите стават общинска собственост след изтичане на 10 – годишния срок от влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници.

Решението на общинския съвет по §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ е необходимо за постановяване на решение от общинската служба по земеделие, във връзка с възстановяване правото на собственост върху земеделски земи на правоимащи собственици.

В Столична община е постъпила преписка с вх.№ СОА23-ДИ05-2252/4/15.05.2024 г. от Общинска служба по земеделие Източна, във връзка с искане за предоставяне от Столичния общински съвет на поземлени имоти с проектни идентификатори 29150.7111.335 и 29150.7111.343 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Железница, местност „Човедерица“, район „Панчарево“ за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Йордан Владов Георгиев.

Посочените имоти са части от земеделски земи, предоставени на Столична община по реда на чл.19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, за които има издани актове за общинска собственост и скици от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, както следват:

- АОС № 3135/13.07.2012г. и скица № 6993/10.02.2012г. за ПИ 29150.7111.49;

- АОС № 3142/13.07.2012г. и скица № 6985/10.02.2012г. за ПИ 29150.7111.25.

Общинска служба по земеделие Източна е изготвила мотивирано искане до кмета на Столична община на основание чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, към което е предоставила необходимите документи за процедуране на преписката, а именно:

✓ Заявление с вх. № 1852/03.08.1992г. от наследниците на Йордан Владов Георгиев за възстановяване правото на собственост върху земеделска земя в землището на с. Железница;

✓ Решение № 1852/23.06.2009 г. на Общинска служба по земеделие „Панчарево“ за признато правото на собственост върху 25 броя имоти;

✓ Протоколи за идентифициране на граници по чл.45е, ал.4 от ППЗСПЗЗ;

✓ Скици-проект на имотите, издани от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София.

В съответствие с писмо изх.№ СОА17-ВКО8-15196/13.11.2017г. на кмета на Столична община, преписката е изпратена в район „Панчарево“ за извършване на проверка. В писмо изх.№ РПН24-ВКО8-820/1/29.07.2024г., районната администрация изразява становище, че преписката може да се процедира, тъй като е окомплектована и са спазени нормативните разпоредби.

С оглед на изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, предлагам на Столичен общински съвет да приеме решение, проект за което прилагам.

Приложение:



Проект за решение на СОС_ВСОА23-ДИ05-2252_2



преписка вх.№



АОС за ПИ 25 и 49.pdf

16.9.2024 г.

X Надежда Бобчева

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувал чрез АИССО:

Мерилин Пламенова Макавеева- Захариева – Юрисконсулт– Направление "ЗСЕЗ"

Съгласувал чрез АИССО:

Величка Пъшева -началник – отдел „Управление на водни обекти, земи и гори“,

Изготвили чрез АИССО:

Виктория Огнянова – гл. експерт в отдел „Управление на водни обекти, земи и гори“

Иванка Тачева – гл. експерт в отдел „Управление на водни обекти, земи и гори“, 03.09.2024г.

Електронен документ, подписан с КЕП. Доклад за предоставяне на имоти от ОПФ по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, който съдържа интегрирани файлове приложения във формат .doc, и pdf. Насочва се чрез АИССО/СЕОС.



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ / _____ година

За предоставяне на имоти от Общинския поземлен фонд по реда на §27 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.62/10.08.2010г.) и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Дава съгласие:

- Поземлен имот с проектен идентификатор 29150.7111.335 по КККР на с. Железница, м. Човедерица, с проектна площ 4057 кв.м., с начин на трайно ползване „ливага“, който е част от поземлен имот с идентификатор 29150.7111.25 (№ 113111 по КВС) по КККР на с. Железница, район „Панчарево“;

- Поземлен имот с проектен идентификатор 29150.7111.343 по КККР на с. Железница, м. Човедерица, с проектна площ 5023 кв.м., с начин на трайно ползване „ливага“, който е част от поземлен имот с идентификатор 29150.7111.49 (№ 113118 по КВС) по КККР на с. Железница, район „Панчарево“;

да бъдат предоставени на Общинска служба по земеделие „Източна“ за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Й.В.Г.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ / _____ г., Протокол № _____ от _____ / _____ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет: _____

[име, фамилия]

X

ЮРИСТ ОТ АДМИНИСТРАЦИЯТА НА СО: