

ДО  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На основание на чл. 68, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно откриване на процедура за приватизация и определяне на метод за извършване на приватизация на обекти – общинска собственост.

Към доклада са приложени:

1. Проект за решение;
2. Информационни карти за обектите, предмет на докладната записка;
3. Извадки от картата на гр. София с местоположението на обектите;
4. Актове за собственост на обектите.

Вносител:

**Николай Стойнев**



СОАПИ

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**Д О К Л А Д**

**ОТ НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ НА  
СТОЛИЧНА ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И ИНВЕСТИЦИИ**

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура за приватизация и определяне на метод за извършване на приватизация на следните обекти:

**Поземлен имот с идентификатор 68134.1894.913, представляващ УПИ XVII-за „коо“, кв. 68, м. „Карпузица“, находящ се в гр. София, кв. „Карпузица“, ул. Дамяница“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Витоша“, с АчОС № 3513/04.03.2020 г.;**

**Поземлен имот с идентификатор 68134.4358.453, представляващ УПИ XVIII-38 за „коо“, кв. 34а, м. „ж.к. „Люлин – 8 м.р.““, находящ се в гр. София, жк. „Люлин 8 м.р.“, ул. „339“ № 2-а, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“, с АчОС № 9765/28.12.2016 г.;**

**Поземлен имот с идентификатор 68134.1370.2119, представляващ УПИ XXVIII-2119 „за обществено обслужване“, кв. 2, м. „кв. „Илиенци““, находящ се в гр. София, кв. „Илиенци“, бул. „Рожен“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Надежда“, с АчОС № 3765/26.05.2022 г.;**

**Поземлен имот с идентификатор 68134.1383.532, представляващ УПИ XVI-532, кв. 192, м. „жк. „Надежда 2а и 2б““, находящ се в гр. София, жк. „Надежда“, ул. „Чудомир“ № 10, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Надежда“, с АчОС № 3717/31.03.2022 г.;**

**Поземлен имот с идентификатор 68134.8554.60, представляващ УПИ IX-60 и сграда с идентификатор 68134.8554.60.1, кв. 6, м. „Враждебна-юг“, находящ се в гр. София, кв. „Враждебна“, ул. „47-ма“ № 1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Кремиковци“, с АчОС № 3801/14.09.2021 г. и АчОС № 3920/01.09.2022 г.**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

След извършен анализ на правното състояние на гореописаните обекти, в изпълнение на приетия от Столичния общински съвет Годишен общински план за работа по приватизация и следприватизационен контрол в столицата за 2022 г. – 2023 г. и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местната администрация; чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Надзорният съвет на Столичната общинска агенция за приватизация и инвестиции предлага на Столичния общински съвет да се открие процедура за приватизация

**чрез публичен търг за следните обекти:**

**Поземлен имот с идентификатор 68134.1894.913, представляващ УПИ XVII-за „коо“, кв. 68, м. „Карпузица“, находящ се в гр. София, кв. „Карпузица“, ул. Дамяница“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Витоша“, с АчОС № 3513/04.03.2020 г.;**

**Поземлен имот с идентификатор 68134.4358.453, представляващ УПИ XVIII-38 за „коо“, кв. 34а, м. „ж.к. „Люлин – 8 м.р.““, находящ се в гр. София, жк. „Люлин 8 м.р.“,**

ул. „339“ № 2-а, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“, с АчОС № 9765/28.12.2016 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.1370.2119, представляващ УПИ XXVIII-2119 „за обществено обслужване“, кв. 2, м. „кв. „Илиенци““, находящ се в гр. София, кв. „Илиенци“, бул. „Рожен“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Надежда“, с АчОС № 3765/26.05.2022 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.1383.532, представляващ УПИ XVI-532, кв. 192, м. „жк. „Надежда 2а и 2б““, находящ се в гр. София, жк. „Надежда“, ул. „Чудомир“ № 10, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Надежда“, с АчОС № 3717/31.03.2022 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.8554.60, представляващ УПИ IX-60 и сграда с идентификатор 68134.8554.60.1, кв. 6, м. „Враждебна-юг“, находящ се в гр. София, кв. „Враждебна“, ул. „47-ма“ № 1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Кремиковци“, с АчОС № 3801/14.09.2021 г. и АчОС № 3920/01.09.2022 г.

В приложение на Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Наредба за търговете и конкурсите и Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки, представям на Вашето внимание проект на докладна записка с предложение за решение от Столичния общински съвет.

**Приложения:**

1. Проект за решение;
2. Информационни карти за обектите, предмет на докладната записка;
3. Извадки от картата на гр. София с местоположението на обектите;
4. Актове за общинска собственост на обектите.

**НИКОЛАЙ СТОЙНЕ**  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ НА СОАПИ





СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg. http://www.sofiacouncil.bg

## РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2023 година

ЗА: Откриване на процедура за приватизация и определяне на метод за извършване на приватизация на обекти – общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местната администрация; чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. Открива процедура за приватизация и определя метод за извършване на приватизация

чрез публичен търг за следните обекти:

Поземлен имот с идентификатор 68134.1894.913, представляващ УПИ XVII-за „коо“, кв. 68, м. „Карпузица“, находящ се в гр. София, кв. „Карпузица“, ул. Дамяница“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Витоша“, с АчОС № 3513/04.03.2020 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.4358.453, представляващ УПИ XVIII-38 за „коо“, кв. 34а, м. „ж.к. „Люлин – 8 м.р.““, находящ се в гр. София, жк. „Люлин 8 м.р.“, ул. „339“ № 2-а, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“, с АчОС № 9765/28.12.2016 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.1370.2119, представляващ УПИ XXVIII-2119 „за обществено обслужване“, кв. 2, м. „кв. „Илиенци““, находящ се в гр. София, кв. „Илиенци“, бул. „Рожен“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Надежда“, с АчОС № 3765/26.05.2022 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.1383.532, представляващ УПИ XVI-532, кв. 192, м. „жк. „Надежда 2а и 2б““, находящ се в гр. София, жк. „Надежда“, ул. „Чудомир“ № 10, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Надежда“, с АчОС № 3717/31.03.2022 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.8554.60, представляващ УПИ IX-60 и сграда с идентификатор 68134.8554.60.1, кв. 6, м. „Враждебна-юг“, находящ се в гр. София, кв. „Враждебна“, ул. „47-ма“ № 1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Кремиковци“, с АчОС № 3801/14.09.2021 г. и АчОС № 3920/01.09.2022 г.

2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имуществото на обектите, сключването на договори за дялово участие, за наем, за съвместна дейност, обезпечаване на вземания и сключване на договори за кредити, отнасящи се до обектите.

2.1. Председателят на Столичния общински съвет, в десетдневен срок от вземане на настоящото решение, да уведоми Кметовете на Район „Витоша“, Район „Люлин“, Район „Надежда“ и Район „Кремиковци“ за същото.

2.2. Кметовете на Район „Витоша“, Район „Люлин“, Район „Надежда“ и Район „Кремиковци“, в тридневен срок от получаване на настоящото решение, да отправят предизвестие за едностранно прекратяване на договорните отношения по повод ползването на обектите съгласно § 6 от Допълнителните разпоредби на ЗПСК.

3. Възлага на Главния изпълнителен директор на Столична общинска агенция за приватизация и инвестиции сключването на приватизационните сделки за съответните обекти.

3.1. Възлага на Кметовете на Район „Витоша“, Район „Люлин“, Район „Надежда“ и Район „Кремиковци“ да осигурят въвода във владение на купувачите по приватизационните сделки в съответните обекти.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:            Георги Георгиев**

*[на гърба на последната страница на решението]*