



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл.328, вх.Б  
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: [info@vrabnitsa.bg](mailto:info@vrabnitsa.bg), [www.vrabnitsa.bg](http://www.vrabnitsa.bg)

 Възстановим подпис

ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

X КЪМ РВР23-ВК08-139-[7]/0...

Изм.пер. №

ДОКЛАД

ОТ МЛАДЕН МЛАДЕНОВ – КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

**ЗА:** Обявяване на имоти-публична общинска собственост за частна общинска собственост и прехвърляне на Държавата безвъзмездно правото на собственост върху недвижими имоти – частна общинска собственост, попадащи в обхвата за реализация на обект: „Модернизация на съществуващото трасе на път I-8 „Калотина – п.в. Храбърско от км 42+640.51 до км 45+997.45, в землището на с. Волюяк“, находящи се на територията на район „Връбница“ - СО.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

В СО район „Връбница“ е постъпило писмо № РВР23-ВК08-139/27.01.2023 г. относно преписка, вх. № СОА23-ДИ05-146/16.01.2023 г. на СО, образувана по искане на Агенция „Пътна инфраструктура“ към Министерство на регионалното развитие и благоустройство, за прехвърляне безвъзмездно правото на собственост на имоти-общинска собственост, които се засягат от реализацията на обект: „Модернизация на съществуващото трасе на път I-8 „Калотина – п.в. Храбърско от км 42+640.51 до км 45+997.45, в землището на с. Волюяк“, находящи се на територията на район „Връбница“ - СО.

**I. ОБОСНОВКА:**

С Решение № 302 на Министерски съвет от 20.04.2012 г., републикански път I-8 (E-80) в участъка „Граница Република Сърбия – о.п. София – Запад“ е обявен за обект с национално значение и за национален обект, на основание § 5, т. 62 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията и § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост, в който се засягат имоти – общинска собственост, находящи се на територията на район „Връбница“.

Път I-8 Калотина – Софийски околоръстен път (СОП) се намира западно от София и е част от „основната“ ТЕН-Т мрежа, който е важна връзка с Ориент/Източно-Средиземноморски коридор и част от ТЕН-Т Коридор 10 в участъка от Калотина до София. С Решение на Министерски съвет № 959/31.12.2018 г., пътят от сръбската граница до София е определен като „Автомагистрала Европа“.

Със Заповед № РД-02-15-123/14.10.2022 г. (обн., ДВ, брой 84/21.10.2022 г.) на министъра на регионалното развитие и благоустройството е одобрен Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за обект: „Модернизация на съществуващото трасе на път I-8 „Калотина – п.в. Храбърско от км 42+640.51 до км 45+997.45, в землището на с. Волюяк, Столична община“.

ВВ

*Доклад за обявяване на имоти-публична общинска собственост за частна общинска собственост и прехвърляне на Държавата безвъзмездно правото на собственост върху недвижими имоти – частна общинска собственост. Приложения - 41 бр. л. и 1 бр. диск.*

Съгласно чл. 34а, ал. 5 от ЗДС, когато при изграждането на обекти-държавна собственост с национално значение се засягат имоти – общинска собственост, те се прехвърлят безвъзмездно на държавата по реда на Закона за общинската собственост.

В обхвата на одобрения ПУП-ПП попадат 10 (десет) броя поземлени имоти – общинска собственост.

**Засегнатите от разработката 10 броя имоти - общинска собственост са с идентификатори както следва:**

1. **12084.2705.62 с площ от 26163 кв. м.**, представляващ част от имот 12084.2705.24 (по одобрен на ПУП-ПП), частна общинска собственост – Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 1337/14.03.2000 г., Предназначение: Територия на транспорта, Начин на трайно ползване (НТП): За автомагистрала по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Волюяк, район „Връбница“;
2. **12084.2705.34 с площ от 2 кв. м.** (по одобрен ПУП-ПП), публична общинска собственост, Предназначение: Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“;
3. **12084.2706.92 с площ от 355 кв. м.**, представляващ част от имот 12084.2706.30 (по одобрен ПУП-ПП), публична общинска собственост, Предназначение: Територия на транспорта, НТП: За автомагистрала по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“;
4. **12084.2706.89 с площ от 235 кв. м.**, представляващ част от имот 12084.2706.31 (по одобрен ПУП-ПП), публична общинска собственост, Предназначение: Територия на транспорта, НТП: За автомагистрала по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“;
5. **12084.2708.73 с площ от 1244 кв. м.**, представляващ част от имот 12084.2708.41 (по одобрен ПУП-ПП), публична общинска собственост, Предназначение: Територия на транспорта, НТП: За автомагистрала по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“;
6. **12084.2708.50 с площ от 232 кв. м.**, представляващ част от имот 12084.2708.43 (по одобрен ПУП-ПП), публична общинска собственост, Предназначение: Земеделска, НТП: За автомагистрала по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“;
7. **12084.2708.71 с площ от 827 кв. м.**, представляващ част от имот 12084.2708.44 (по одобрен ПУП-ПП), публична общинска собственост, Предназначение: Територия на транспорта, НТП: За автомагистрала по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“;
8. **12084.2709.2530 с площ от 335 кв. м.**, представляващ част от имот 12084.2709.10 (по одобрен на ПУП-ПП), частна общинска собственост – АЧОС № 2983/27.04.2015 г., Предназначение: Земеделска, НТП: За автомагистрала по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“;
9. **12084.2709.2500 с площ от 719 кв. м.**, представляващ част от имот 12084.2709.37 (по одобрен ПУП-ПП), публична общинска собственост, Предназначение: Територия на транспорта, НТП: За автомагистрала по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“;
10. **12084.2709.39 с площ от 464 кв. м.** (по одобрен ПУП-ПП), публична общинска собственост, Предназначение: Земеделска, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“.

**Съгласно Общият устройствен план (ОУП) на Столична община, приет с Решение на Министерски съвет № 960/16.12.2009 г. /Д.В. бр. 102/22.12.2009 г./, горепосочените поземлени имоти попадат в различни устройствени зони:**

- Специални терени за обекти на сигурността и отбраната – **Тсп**;
- Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути – **Тзв**;
- Зона за градски градини и паркове – **Зп**;
- Терени за транспортна инфраструктура – **Тти**;
- Земеделска зона със специфичен режим - **Ссп**.

**Съгласно становище с рег. № към РВР23-ВК08-139-[4]/07.02.2023 г. на главния архитект на район „Връбница“ – СО, имотите попадат в устройствени зони както следва:**

1. ПИ с идентификатор **12084.2705.62** по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“, попада в **Тсп**;
2. ПИ с идентификатор **12084.2705.34** по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“, попада в **Тзв**;
3. ПИ с идентификатор **12084.2706.92** по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“, попада в **Зп**, със следните устройствени параметри:
  - максимална плътност на застрояване – 1 %;
  - максимален Кинт – 0,06;
  - минимална озеленена площ – 85 %.
4. ПИ с идентификатор **12084.2706.89** по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“, попада в **Зп**, със следните устройствени параметри:
  - максимална плътност на застрояване – 1 %;
  - максимален Кинт – 0,06;
  - минимална озеленена площ – 85 %.
5. ПИ с идентификатор **12084.2708.73** по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“, попада в **Тзв**;
6. ПИ с идентификатор **12084.2708.50** по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“, попада в **Тти**;
7. ПИ с идентификатор **12084.2708.71** по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“, попада в **Тзв и Тти**;
8. ПИ с идентификатор **12084.2709.2530** по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“, попада в **Ссп**, със следните устройствени параметри:
  - минимална плътност на застрояване – 1%;
  - максимален Кинт – 0,02;
  - минимална озеленена площ – 20%.
9. ПИ с идентификатор **12084.2709.2500** по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“, попада в **Тзв и Тти**;
10. ПИ с идентификатор **12084.2709.39** по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“, попада в **Тзв, Тти и Ссп**:
  - За Земеделската зона със специфичен режим - **Ссп** са следните устройствени параметри:
    - минимална плътност на застрояване – 1%;
    - максимален Кинт – 0,02;
    - минимална озеленена площ – 20%.

Поради факта, че от всички поземлени имоти общо 10 броя - 2 (два) броя имоти са частна общинска собственост, а останалите 8 (осем) броя имоти са публична общинска собственост, е необходимо същите да бъдат обявени за частна общинска собственост.

След направена проверка по наличните актови книги за ПИ с идентификатори **12084.2705.62, 12084.2705.34, 12084.2706.92, 12084.2706.89, 12084.2708.73, 12084.2708.50, 12084.2708.71, 12084.2709.2530, 12084.2709.2500 и 12084.2709.39** по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“, **не се установиха претенции по реда и условията на Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти по Закона за устройство на територията и другите благоустройствени закони, както и по § 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за обезщетяване на собственици на одържавени имоти.**

С оглед гореизложеното и предвид обстоятелството, че гореописаните имоти общинска собственост попадат в обект: **„Модернизация на съществуващото трасе на път I-8 „Калотина – п.в. Храбърско от км 42+640.51 до км 45+997.45, в землището на с. Волюяк,**

*ВБ*

*Доклад за обявяване на имоти-публична общинска собственост за частна общинска собственост и прехвърляне на Държавата безвъзмездно правото на собственост върху недвижими имоти – частна общинска собственост. Приложения - 41 бр. л. и 1 бр. диск.*

Столична община“, е необходимо да бъде прехвърлено безвъзмездно правото на собственост на същите в полза на държаната.

## **II.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:**

Правната възможност за реализиране на сделката между страните е предвидена в чл. 6, ал. 1 и чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 54 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, поради което предлагам Столичен общински съвет да вземе решение по проекта, който прилагам.

### **Приложения:**

1. Проект за решение – оригинал - 2 бр. – 4 бр. л.;
2. Преписка с вх. № РВР23-ВК08-139/27.01.2023 г. на район „Връбница“ – СО – оригинал – 10 бр. л. и копия от скици – 10 бр. л. – общо – 20 бр. л.;
3. Заверено копие от АОС № 1337/14.03.2000 г. – 1 бр. л.;
4. Заверено копие от АОС № 2983/27.04.2015 г. – 1 бр. л.;
5. Становище с рег. № към РВР23-ВК08-139(4)/07.02.2023 г. на главния архитект на район „Връбница“ – СО – оригинал – 1 бр. л.;
6. Цветни копия от комбинирани скици – 10 бр. л.;
7. Цветни извадки от одобрен ПУП - ПП – 5 бр. л.;
8. Диск на одобрен ПУП – ПП – 1 бр.

**Общо – 41 бр. л. и 1 бр. диск.**

С уважение,

 Възстановим подпис

**X** Младен Младенов

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“  
Подписано от: Mladen Vasilev Mladenov



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

**Относно:** Обявяване на имоти-публична общинска собственост за частна общинска собственост и прехвърляне на Държавата безвъзмездно правото на собственост върху недвижими имоти - частна общинска собственост, попадащи в обхвата за реализация на обект: „Модернизация на съществуващото трасе на път I-8 „Калотина – п.в. Храбърско от км 42+640.51 до км 45+997.45, в землището на с. Волюяк“, находящи се на територията на район „Връбница“ – Столична община (СО).

**На основание:** чл. 6, ал. 1 и чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 54 от Наредбата за общинската собственост (НОС) на Столичен общински съвет (СОС) и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

I. Обявява от публична общинска собственост за частна общинска собственост следните поземлени имоти (ПИ), както следва:

1. ПИ с идентификатор **12084.2705.34 с площ от 2 кв. м.** (по одобрен Подробен устройствен план /ПУП/-Парцеларен план /ПП/), публична общинска собственост, Предназначение: Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Волюяк, район „Връбница“;
2. ПИ с идентификатор **12084.2706.92 с площ от 355 кв. м.**, представляващ част от имот 12084.2706.30 (по одобрен ПУП-ПП), публична общинска собственост, Предназначение: Територия на транспорта, НТП: За автомагистрала по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“;
3. ПИ с идентификатор **12084.2706.89 с площ от 235 кв. м.**, представляващ част от имот 12084.2706.31 (по одобрен ПУП-ПП), публична общинска собственост, Предназначение:

- ние: Територия на транспорта, НТП: За автомагистрала по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“;
4. ПИ с идентификатор **12084.2708.73 с площ от 1244 кв. м.**, представляващ част от имот 12084.2708.41 (по одобрен ПУП-ПП), публична общинска собственост, Предназначение: Територия на транспорта, НТП: За автомагистрала по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“;
  5. ПИ с идентификатор **12084.2708.50 с площ от 232 кв. м.**, представляващ част от имот 12084.2708.43 (по одобрен ПУП-ПП), публична общинска собственост, Предназначение: Земеделска, НТП: За автомагистрала по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“;
  6. ПИ с идентификатор **12084.2708.71 с площ от 827 кв. м.**, представляващ част от имот 12084.2708.44 (по одобрен ПУП-ПП), публична общинска собственост, Предназначение: Територия на транспорта, НТП: За автомагистрала по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“;
  7. ПИ с идентификатор **12084.2709.2500 с площ от 719 кв. м.**, представляващ част от имот 12084.2709.37 (по одобрен ПУП-ПП), публична общинска собственост, Предназначение: Територия на транспорта, НТП: За автомагистрала по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“;
  8. ПИ с идентификатор **12084.2709.39 с площ от 464 кв. м.** (по одобрен ПУП-ПП), публична общинска собственост, Предназначение: Земеделска, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“.

II. Столична община да прехвърли на Държавата – Агенция „Пътна инфраструктура“ към Министерство на регионалното развитие и благоустройство, безвъзмездно правото на собственост на имоти-частна общинска собственост, които се засягат от реализацията на обект: „Модернизация на съществуващото трасе на път I-8 „Калотина – п.в. Храбърско от км 42+640.51 до км 45+997.45, в землището на с. Волюяк“, находящи се на територията на район „Връбница“ – СО, както следва:

1. ПИ с идентификатор **12084.2705.62 с площ от 26163 кв. м.**, представляващ част от имот 12084.2705.24 (по одобрен на ПУП-ПП), частна общинска собственост – Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 1337/14.03.2000 г., Предназначение: Територия на транспорта, Начин на трайно ползване (НТП): За автомагистрала по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“;
2. ПИ с идентификатор **12084.2705.34 с площ от 2 кв. м.** (по одобрен ПУП-ПП), публична общинска собственост, Предназначение: Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“;
3. ПИ с идентификатор **12084.2706.92 с площ от 355 кв. м.**, представляващ част от имот 12084.2706.30 (по одобрен ПУП-ПП), публична общинска собственост, Предназначение: Територия на транспорта, НТП: За автомагистрала по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“;
4. ПИ с идентификатор **12084.2706.89 с площ от 235 кв. м.**, представляващ част от имот 12084.2706.31 (по одобрен ПУП-ПП), публична общинска собственост, Предназначение: Територия на транспорта, НТП: За автомагистрала по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“;
5. ПИ с идентификатор **12084.2708.73 с площ от 1244 кв. м.**, представляващ част от имот 12084.2708.41 (по одобрен ПУП-ПП), публична общинска собственост, Предназначение: Територия на транспорта, НТП: За автомагистрала по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“;
6. ПИ с идентификатор **12084.2708.50 с площ от 232 кв. м.**, представляващ част от имот 12084.2708.43 (по одобрен ПУП-ПП), публична общинска собственост, Предназначение: Земеделска, НТП: За автомагистрала по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“;
7. ПИ с идентификатор **12084.2708.71 с площ от 827 кв. м.**, представляващ част от имот 12084.2708.44 (по одобрен ПУП-ПП), публична общинска собственост, Предназначение: Територия на транспорта, НТП: За автомагистрала по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“;

