



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл.328, вх.Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

7.6.2024 г.

X КЪМ РВР23-ДИ05-133-[73]...

Изх.пер.№

Д О К Л А Д

ОТ РУМЕН КОСТАДИНОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“ СТОЛИЧНА ОБЩИНА (СО)

ЗА: Изменение и допълнение на Решение №823 по Протокол №82 от 14.09.2023 г. на Столичен общински съвет (СОС), за безвъзмездно прехвърляне на Държавата – Агенция „Пътна инфраструктура“ на правото на собственост върху имоти – общинска собственост, попадащи в обхвата за реализация на **обект: „Модернизация на съществуващото трасе на път I-8 „Калотина – п.в. Храбърско от км 45+997.45 до км 48+611.93, в землището на с. Мрамор,** находящи се на територията на район „Връбница“ и обявяване на имоти-публична общинска собственост за частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В район „Връбница“ – Столична община (СО) е постъпило писмо № **към РВР23-ДИ05-133-[69]/22.05.2024 г.** относно преписка с вх. № СОА23-ДИ05-1345-[11]/22.05.2024 г. на СО, образувана по искане на Агенция „Пътна инфраструктура“ (АПИ) към Министерство на регионалното развитие и благоустройство (МРРБ) **за изменение и допълнение на Решение № 823 по Протокол № 82 от 14.09.2023 г.** на Столичен общински съвет.

I. ОБОСНОВКА:

С Решение № 302 на Министерски съвет от 20.04.2012 г., републикански път I-8 (E-80) в участъка „Граница Република Сърбия – о. п. София – Запад“ е обявен за обект с национално значение и за национален обект, на основание § 5, т. 62 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията и § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост, в които се засягат имоти – общинска собственост, находящи се на територията на район „Връбница“.

Път I-8 Калотина – „Софийски околоръстен път“ („СОП“) се намира западно от София и е част от „основната“ TEN-T мрежа, който е важна връзка с Ориент/Източно-Средиземноморски коридор и част от TEN-T Коридор 10 в участъка от Калотина до София. С Решение на Министерски съвет № 959/31.12.2018 г., пътят от сръбската граница до София е определен като „Автоматистрала Европа“. Със западната дъга на „СОП“ и северната скоростна тангента се постига

А.К. Докладът се издава в 3(три) екземпляра на хартиен носител – 2 бр. за СОС и 1 бр. за архив. До СО се изпраща чрез СЕОС и на хартия. До СОС се изпраща чрез СЕОС. Приложенията се сканират и изпращат чрез СЕОС и на хартиен носител до СО.

переразпределение на транспортните потоци по TEN-T коридори 4 и 8. Съгласно чл. 34а, ал. 5 от Закона за държавната собственост (ЗДС), когато при изграждането на обекти-държавна собственост с национално значение се засягат имоти – общинска собственост, те се прехвърлят безвъзмездно на държавата по реда на Закона за общинската собственост.

Със Заповед № РД-02-15-124/14.10.2022 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството (влязла в законна сила, удостоверено с писмо рег. № АУ13-4/21.03.2023 г. на МРРБ, е одобрен Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за обект: **„Модернизация на съществуващото трасе на път I-8 „Калотина – п.в. Храбърско от км 45+997.45 до км 48+611.93, в землището на с. Мрамор, Столична община“**. В обхвата на одобрения ПУП-ПП попадат 29 (двадесет и девет) броя поземлени имоти – общинска собственост.

С **Решение № 823 по Протокол № 82 от 14.09.2023 г.** на Столичен общински съвет е дадено съгласие Столична община да прехвърли на държавата Агенция „Пътна инфраструктура“ към МРРБ безвъзмездно правото на собственост на 29 имота – общинска собственост, които съгласно одобрен със Заповед №РД-02-15-124/14.10.2022 г. на Министъра на регионалната развитие и благоустройството подробен устройствен план- парцеларен план (ПУП-ПП), попадат в обект: **„Модернизация на съществуващото трасе на път I-8 „Калотина – п.в. Храбърско от км 45+997.45 до км 48+611.93, в землището на с. Мрамор, Столична община.**

Впоследствие, след приемането на **Решение № 823 по Протокол № 82 от 14.09.2023 г.** на СОС, действащия ПУП-ПП е изменен със **Заповед №РД-02-15-34/14.03.2024 г.** на Министъра на регионалната развитие и благоустройството, влязло в сила съгласно писмо изх.№АУ13-1/05.04.2024 г.

В процеса на работа и преглед на техническия проект за реализация на пътя, както и във връзка с изменението на ПУП-ПП след вече прието и влязло в сила **Решение № 823 по Протокол № 82 от 14.09.2023 г.**, са установени пропуски и неточности **които налагат неговото изменение и допълнение, описани в таблици, Приложение №1 и приложение №2 към писмо №07-00-196/17.05.2024 г. на АПИ**

Изменение и отмяна на Решение № 823 се налага поради установени пропуски неточности, описани в Приложение №1 по отношение на следните имоти:

- разлика от 1 кв. м. в квадратурата на прехвърляните имоти, което налага уеднаквяване на квадратурите на три имота – ПИ с идентификатор 49206.2656.2210, ПИ с идентификатор 49206.2675.897 и ПИ с идентификатор 49206.2674.45-изменение на Решение № 823, т.ІІ.7, т.ІІ.26, т.ІІ.29;
- един имот ПИ с идентификатор 49206.2656.2222, представляващ част от ПИ с идентификатор 49206.2656.171, е воден обект по НТП –язовир и е с характер на публична общинска собственост, което налага отмяна на Решение № 823, т.І.9, т.ІІ.9;
- два имота – ПИ с идентификатор 49206.2668.86 и ПИ с идентификатор 49206.2674.21, попадат в конфигурацията на ПИ с

А.К. Докладът се издава в 3(три) екземпляра на хартиен носител – 2 бр. за СОС и 1 бр. за архив. До СОС се изпраща чрез СЕОС и на хартия. До СОС се изпраща чрез СЕОС Приложенията се сканират и изпращат чрез СЕОС и на хартиен носител до СО.

идентификатор 49206.2668.87 са предвидени за допълнително прехвърляне, което налага отмяна на Решение № 823, т. II.27 и т. II.28 и допълване на Решение № 823;

Допълване на Решение № 823 се налага поради влязъл в сила нов ПУП-ПП и изменена КККР със следните имоти:

1. ПИ с идентификатор 49206.2668.87 (по одобрен ПУП-ПП ПИ с идентификатор 49206.2668.50) със засегната площ от 2723 кв. м.
2. ПИ с идентификатор 49206.2666.34 (по одобрен през 2022 г. ПУП-ПП ПИ с идентификатор 49206.2666.30, по одобрено изменение на ПУП-ПП през 2024 г. е част от ПИ с идентификатор 49206.2666.32) със засегната площ от 71 кв. м.
3. ПИ с идентификатор 49206.2666.36 (по одобрен през 2022 г. ПУП-ПП ПИ с идентификатор 49206.2666.30, по одобрено изменение на ПУП-ПП през 2024 г. е част от ПИ с идентификатор 49206.2666.32) със засегната площ от 757 кв. м.
4. ПИ с идентификатор 49206.2656.2201 (по одобрен ПУП-ПП ПИ с идентификатор 49206.2656.2195) със засегната площ от 173 кв. м.

Отмяната на частта от Решение №823 по Протокол №82 от 14.09.2023 г. следва да е:

- **т. I.9 и т. II.9 касаещи ПИ с идентификатор 49206.2656.2222 с площ от 3350 кв. м.** (по одобрен на ПУП-ПП – ПИ с идентификатор 49206.2656.171), частна общинска собственост, Предназначение: Територия, заета от води и водни обекти, НТП: Язовир по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, с акт за частна общинска собственост АЧОС №4112/03.01.2024 г.

- **т. II.27 касаеща ПИ с идентификатор 49206.2668.86 с площ от 1871 кв. м.** (по одобрен на ПУП-ПП – ПИ с идентификатор 49206.2668.50), имотът попада в конфигурацията на ПИ 49206.2668.87, частна общинска собственост, Предназначение: Територия на транспорта, НТП: За местен път по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, с АЧОС №4130/03.01.2024 г.

- **т. II.28 касаеща ПИ с идентификатор 49206.2674.21 с площ от 851 кв. м.** (по одобрен на ПУП-ПП – ПИ с идентификатор 49206.2673.50), имотът попада в конфигурацията на ПИ 49206.2668.87, частна общинска собственост, Предназначение: Територия на транспорта, НТП: За местен път по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, с АЧОС №4131/03.01.2024 г.;

Изменението на частта от Решение №823 по Протокол №82 от 14.09.2023 г. поради уеднаквяване на квадратурата по регистър към одобрен ПУП-ПП и действаща КККР следва да е:

- **т. II.7 касаеща ПИ с идентификатор 49206.2656.2210 с площ от 264 кв. м.,** вместо 265 кв. м. (по одобрен на ПУП-ПП – ПИ с идентификатор 49206.2656.41), частна общинска собственост, Предназначение: Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, с АЧОС №4110/03.01.2024 г.;

- **т. II.26 касаеща ПИ с идентификатор 49206.2675.897 с площ от 262 кв. м.,** вместо 261 кв. м. (по одобрен на ПУП-ПП – ПИ с идентификатор 49206.2675.879), частна общинска собственост, Предназначение: Територия на транспорта, НТП: За път от републиканската пътна мрежа по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“,

с АЧОС №4129/03.01.2024 г.;

- т. II.29 касаеща ПИ с идентификатор **49206.2674.45** с площ от **1047 кв. м., вместо 1048 кв. м.** (по одобрен на ПУП-ПП – ПИ с идентификатор 49206.2674.31), частна общинска собственост, Предназначение: Територия на транспорта, НТП: За местен път по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, АЧОС №4132/03.01.2024 г.;.

Допълване на Решение №823 по Протокол №82 от 14.09.2023 г. със следните имоти, по ПУП-ПП от 2024 г:

- ПИ с идентификатор **49206.2668.87** със засегнатата площ от **2723 кв. м.** (по одобрен ПУП-ПП ПИ с идентификатор **49206.2668.50**), частна общинска собственост, Предназначение: Територия на транспорта, НТП: За местен път по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, ПИ фигурира в регистъра на ПУП-ПП, одобрен със Заповед №РД-02-15-124/14.10.2022 г. и включва ПИ с идентификатор **49206.2668.86** с площ от **1871 кв. м.**, с АЧОС №4130/03.01.2024 г. и ПИ с идентификатор **49206.2674.21** с площ от **851 кв. м.** с АЧОС №4131/03.01.2024 г.

- ПИ с идентификатор **49206.2666.34** със засегнатата площ от **71 кв. м.** (по одобрен през 2022 г. ПУП-ПП представлява ПИ с идентификатор 49206.2666.30, по одобрено изменение на ПУП-ПП през 2024 г. е част от ПИ с идентификатор 49206.2666.32), **публична общинска собственост с АПОС №3514/23.10.2020 г.**, Предназначение: Територия на транспорта, НТП: За път от републиканската пътна мрежа по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“,

- ПИ с идентификатор **49206.2666.36** със засегнатата площ от **757 кв. м.** (по одобрен през 2022 г. ПУП-ПП представлява ПИ с идентификатор 49206.2666.30, по одобрено изменение на ПУП-ПП през 2024 г., е част от ПИ с идентификатор 49206.2666.32), **публична общинска собственост с АПОС №3514/23.10.2020 г.**, Предназначение: Територия на транспорта, НТП: За път от републиканската пътна мрежа по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“;

- ПИ с идентификатор **49206.2656.2201** със засегнатата площ от **173 кв. м.** (по одобрен ПУП-ПП ПИ с идентификатор 49206.2656.2195), частна общинска собственост с АЧОС №1214/18.01.1999 г., местност: Волуешки път, Предназначение: земеделска, НТП: нива по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“.

Тъй като два от допълнителните имоти са публична общинска собственост, следва да бъдат обявени за частна общинска собственост.

- ПИ с идентификатор **49206.2666.34** със засегнатата площ от **71 кв. м.** (по одобрен през 2022 г. ПУП-ПП представлява ПИ с идентификатор 49206.2666.30, по одобрено изменение на ПУП-ПП през 2024 г. е част от ПИ с идентификатор 49206.2666.32), **публична общинска собственост с АПОС №3514/23.10.2020 г.**, Предназначение: Територия на транспорта, НТП: За път от републиканската пътна мрежа по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“,

- ПИ с идентификатор **49206.2666.36** със засегнатата площ от **757 кв. м.** (по одобрен през 2022 г. ПУП-ПП представлява ПИ с идентификатор 49206.2666.30, по одобрено изменение на ПУП-ПП през 2024 г., е част от ПИ с идентификатор 49206.2666.32), **публична общинска собственост с АПОС №3514/23.10.2020 г.**, Предназначение: Територия на транспорта, НТП: За път от републиканската пътна мрежа по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“;

Останалата част от Решение №823 по Протокол №82 от 14.09.2023 г. остава непроменено.

В изпълнение на Решение №823 по Протокол №82 от 14.09.2023 г., за имотите на които е сменено предназначението са съставени актове за частна общинска собственост.

1. ПИ с идентификатор 49206.2651.133 с площ от 520 кв. м. по КККР на с. Мрамор, район „Врѐбница“, АЧОС №4104/03.01.2024 г.;
2. ПИ с идентификатор 49206.2651.135 с площ от 830 кв. м по КККР на с. Мрамор, район „Врѐбница“, АЧОС №4105/03.01.2024 г.;
3. ПИ с идентификатор 49206.2655.1012 с площ от 1565 кв. м. по КККР на с. Мрамор, район „Врѐбница“, АЧОС №4106/03.01.2024 г.;
4. ПИ с идентификатор 49206.2655.1031 с площ от 818 кв. м. по КККР на с. Мрамор, район „Врѐбница“, АЧОС №4107/03.01.2024 г.;
5. ПИ с идентификатор 49206.2656.2197 с площ от 180 кв. м. по КККР на с. Мрамор, район „Врѐбница“, АЧОС №4108/03.01.2024 г.;
6. ПИ с идентификатор 49206.2656.2209 с площ от 21 кв. м. по КККР на с. Мрамор, район „Врѐбница“, АЧОС №4109/03.01.2024 г.;
7. ПИ с идентификатор 49206.2656.2210 с площ от 264 кв. м по КККР на с. Мрамор, район „Врѐбница“, АЧОС №4110/03.01.2024 г.;
8. ПИ с идентификатор 49206.2656.2206 с площ от 16 кв. м по КККР на с. Мрамор, район „Врѐбница“, АЧОС №4111/03.01.2024 г.;
9. ПИ с идентификатор 49206.2658.27 с площ от 327 кв. м. по КККР на с. Мрамор, район „Врѐбница“, АЧОС №4113/03.01.2024 г.;
10. ПИ с идентификатор 49206.2666.18 с площ от 87 кв. м. по КККР на с. Мрамор, район „Врѐбница“, АЧОС №4114/03.01.2024 г.;
11. ПИ с идентификатор 49206.2666.40 с площ от 20 кв. м. по КККР на с. Мрамор, район „Врѐбница“, АЧОС №4115/03.01.2024 г.;
12. ПИ с идентификатор 49206.2666.42 с площ от 398 кв. м. по КККР на с. Мрамор, район „Врѐбница“, АЧОС №4116/03.01.2024 г.;
13. ПИ с идентификатор 49206.2666.44 с площ от 63 кв. м. по КККР на с. Мрамор, район „Врѐбница“, АЧОС №4117/03.01.2024 г.;

14. ПИ с идентификатор 49206.2666.47 с площ от 1408 кв. м. по КKKP на с. Мрамор, район „Връбница“, АЧОС №4118/03.01.2024 г.;
15. ПИ с идентификатор 49206.2666.50 с площ от 249 кв. м по КKKP на с. Мрамор, район „Връбница“, АЧОС №4119/03.01.2024 г.;
16. ПИ с идентификатор 49206.2667.73 с площ от 520 кв. м. по КKKP на с. Мрамор, район „Връбница“, АЧОС №4120/03.01.2024 г.;
17. ПИ с идентификатор 49206.2667.55 с площ от 863 кв. м. по КKKP на с. Мрамор, район „Връбница“, АЧОС №4121/03.01.2024 г.;
18. ПИ с идентификатор 49206.2668.74 с площ от 197 кв. м. по КKKP на с. Мрамор, район „Връбница“, АЧОС №4122/03.01.2024 г.;
19. ПИ с идентификатор 49206.2669.63 с площ от 274 кв. м. по КKKP на с. Мрамор, район „Връбница“, АЧОС №4123/03.01.2024 г.;
20. ПИ с идентификатор 49206.2669.29 с площ от 989 кв. м. по КKKP на с. Мрамор, район „Връбница“, АЧОС №4124/03.01.2024 г.;
21. ПИ с идентификатор 49206.2670.40 с площ от 1270 кв. м. по КKKP на с. Мрамор, район „Връбница“, АЧОС №4125/03.01.2024 г.;
22. ПИ с идентификатор 49206.2673.25 с площ от 1321 кв. м. по КKKP на с. Мрамор, район „Връбница“, АЧОС №4126/03.01.2024 г.;
23. ПИ с идентификатор 49206.2674.35 с площ от 2980 кв. м. по КKKP на с. Мрамор, район „Връбница“, АЧОС №4127/03.01.2024 г.;
24. ПИ с идентификатор 49206.2675.896 с площ от 92 кв. м. КKKP на с. Мрамор, район „Връбница“, АЧОС №4128/03.01.2024 г.;;
25. ПИ с идентификатор 49206.2675.897 с площ от 262 кв. м. по КKKP на с. Мрамор, район „Връбница“, АЧОС №4129/03.01.2024 г.;
26. ПИ с идентификатор 49206.2674.45 с площ от 1047 кв. м. по КKKP на с. Мрамор, район „Връбница“, АЧОС №4132/03.01.2024 г.;
27. ПИ с идентификатор 49206.2668.87 с площ от 2723 кв. м. по КKKP на с. Мрамор, район „Връбница“, АЧОС №4130/03.01.2024 г. и АЧОС №4131/03.01.2024 г.;
28. ПИ с идентификатор 49206.2666.34 с площ от 71 кв. м. по КKKP на с. Мрамор, район „Връбница“.;
29. ПИ с идентификатор 49206.2666.36 с площ от 757 кв. м. по КKKP на с. Мрамор, район „Връбница“.

30. ПИ с идентификатор 49206.2656.2201 с площ от 173 кв. м. по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, АЧОС №1214/18.01.1999 г.

Съгласно Общият устройствен план (ОУП) на Столична община, приет с Решение на Министерски съвет № 960/16.12.2009 г. /Д.В. бр. 102/22.12.2009 г./, гореописаните поземлени имоти попадат в различни устройствени зони:

- Земеделска зона със специфичен режим - **Ссп**, с установени показатели:

- максимална плътност на застрояване - 1%;
- максимален Кинт - 0,02;
- минимална озеленена площ - 20%.

- Смесена многофункционална зона предимно за околградски район - **Смф2**, с установени показатели:

- максимална плътност на застрояване - 40 (60)%;
- максимален Кинт - 1,20;
- минимална озеленена площ - 40 (30)%.

- Терени за зелени връзки - **Тзв**;

- Терени за транспортна инфраструктура - **Тти**.

За терените с устройствена зона **Тзв** и **Тти**, не са установени устройствени показатели, предвид спецификата на предназначението на териториите.

Съгласно становище с рег.№къмРВР23-ДИ05-133-[21]/14.06.2023 г., допълнено с рег.№къмРВР23-ДИ05-133-[71]/07.06.2024 г., на главния архитект на район „Връбница“ - СО, имотите попадат в устройствени зони както следва:

1. **49206.2651.133** по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, попада в **Ссп**;
2. **49206.2651.135** по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, попада в **Тзв**;
3. **49206.2655.1012** по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, попада в **Тзв**;
4. **49206.2655.1031** по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, попада в **Тзв** и **Ссп**;
5. **49206.2656.2197** по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, попада в **Тзв**;
6. **49206.2656.2209** по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, попада в **Тзв** и **Тти**;
7. **49206.2656.2210** по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, попада в **Тзв** и **Тти**;
8. **49206.2656.2206** по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, попада в **Тзв** и **Тти**;
9. **49206.2658.27** по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, попада в **Тзв** и **Ссп**;
10. **49206.2666.18** по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, попада в **Тти**;
11. **49206.2666.40** по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, попада в **Тзв** и **Тти**;
12. **49206.2666.42** по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, попада в **Тзв** и **Тти**;

13. **49206.2666.44** по КККР на с. Мрамор, район „Врѣбница“, попада в **Тзв и Тти;**
14. **49206.2666.47** по КККР на с. Мрамор, район „Врѣбница“, попада в **Тзв и Тти;**
15. **49206.2666.50** по КККР на с. Мрамор, район „Врѣбница“, попада в **Тзв и Тти;**
16. **49206.2667.73** по КККР на с. Мрамор, район „Врѣбница“, попада в **Тти;**
17. **49206.2667.55** по КККР на с. Мрамор, район „Врѣбница“, попада в **Тзв и Тти;**
18. **49206.2668.74** по КККР на с. Мрамор, район „Врѣбница“, попада в **Тти и Ссп;**
19. **49206.2669.63** по КККР на с. Мрамор, район „Врѣбница“, попада в **Тти и Ссп;**
20. **49206.2669.29** по КККР на с. Мрамор, район „Врѣбница“, попада в **Тти и Ссп;**
21. **49206.2670.40** по КККР на с. Мрамор, район „Врѣбница“, попада в **Тти и Ссп;**
22. **49206.2673.25** по КККР на с. Мрамор, район „Врѣбница“, попада в **Тти, Ссп и Смф2;**
23. **49206.2674.35** по КККР на с. Мрамор, район „Врѣбница“, попада в **Тзв;**
24. **49206.2675.896** по КККР на с. Мрамор, район „Врѣбница“, попада в **Тти и Смф2;**
25. **49206.2675.897** по КККР на с. Мрамор, район „Врѣбница“, попада в **Тти, Ссп и Смф2;**
26. **49206.2674.45** по КККР на с. Мрамор, район „Врѣбница“, попада в **Тти;**
27. **49206.2668.87** по КККР на с. Мрамор, район „Врѣбница“, попада в **Тти;**
28. **49206.2666.34** по КККР на с. Мрамор, район „Врѣбница“, попада в **Тти;**
29. **49206.2666.36** по КККР на с. Мрамор, район „Врѣбница“, попада в **Тти;**
30. **49206.2656.2201** по КККР на с. Мрамор, район „Врѣбница“, попада в **Тзв.**

След направена проверка по наличните актови книги за горепосочените имоти по КККР на с. Мрамор, район „Врѣбница“, не се установиха претенции по реда и условията на Закона за възстановяване собствеността върху някои одържавени имоти по Закона за териториално и селищно устройство, Закона за плановото изграждане на населите места, Закона за благоустройството на населените места, Закона за държавните имоти и Закона за собствеността, както и по § 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за обезщетяване на собственици на одържавени имоти.

С оглед гореизложеното и предвид обстоятелството, че гореописаните имоти - общинска собственост попадат в обект: **„Модернизация на съществуващото трасе на път I-8 „Калотина - п.в. Храбърско от км 45+997.45 до км 48+611.93, в землището на с. Мрамор, Столична община“**, е необходимо да бъде прехвърлено безвъзмездно правото на собственост на същите в полза на държаната.

II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ :

Правната възможност за реализиране на сделката между страните е предвидена в чл. 6, ал. 1 и чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 54 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, поради което предлагам Столичен общински съвет да вземе решение по проекта, който прилагам.

Приложения :

1. Проект за решение - оригинал - 2 бр. - 4 бр. л.;
2. Преписка № към РВР23-ДИ05-133-[69]/22.05.2024 г. на район „Връбница“ - СО (изх. № 07-00-196/17.05.2024 г. на АПИ);
3. Заверени копия от 31 бр. АОС - 31 бр. л.;
4. Становище с рег. № към РВР23-ДИ05-133-[21]/14.05.2023 г. на главния архитект на район „Връбница“ - СО - копие - 3 бр. л.;
5. Становище с рег. № към РВР23-ДИ05-133-[71]/07.06.2024 г., на главния архитект на район „Връбница“ - СО - оригинал - 1 бр. л.;

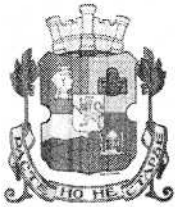
С уважение,

7.6.2024 г.

X Румен Костадинов

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“





СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: Изменение и допълнение на Решение №823 по Протокол №82 от 14.09.2023 г. на Столичен общински съвет (СОС), за безвъзмездно прехвърляне на Държавата – Агенция „Пътна инфраструктура“ на правото на собственост върху имоти – общинска собственост, попадащи в обхвата за реализация на обект: „Модернизация на съществуващото трасе на път I-8 „Калотина – п.в. Храбърско от км 45+997.45 до км 48+611.93, в землището на с. Мрамор, находящи се на територията на район „Връбница“ и обявяване на имоти-публична общинска собственост за частна общинска собственост.

На основание: чл. 6, ал. 1 и чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 54 от Наредбата за общинската собственост (НОС) на Столичен общински съвет (СОС) и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Отменя частта от Решение №823 по Протокол №82 от 14.09.2023 г. относно имотите описани в следните точки:

- т. I.9 и т. II.9 касаещи ПИ с идентификатор 49206.2656.2222 с площ от 3350 кв. м. (по одобрен на ПУП-ПП – ПИ с идентификатор 49206.2656.171), частна общинска собственост, Предназначение: Територия, заета от води и водни обекти, НТП: Язовир по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, с акт за частна общинска собственост АЧОС №4112/03.01.2024 г.

- т. II.27 касаеща ПИ с идентификатор 49206.2668.86 с площ от 1871 кв. м. (по одобрен на ПУП-ПП – ПИ с идентификатор 49206.2668.50), имотът попада в конфигурацията на ПИ 49206.2668.87, частна общинска собственост, Предназначение: Територия на транспорта, НТП: За местен път по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, с АЧОС №4130/03.01.2024 г.

- т. II.28 касаеща ПИ с идентификатор 49206.2674.21 с площ от 851 кв. м. (по одобрен на ПУП-ПП – ПИ с идентификатор 49206.2673.50), имотът попада в конфигурацията на ПИ 49206.2668.87, частна общинска собственост, Предназначение: Територия на транспорта, НТП: За местен път по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, с АЧОС №4130/03.01.2024 г.

тория на транспорта, НТП: За местен път по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, с АЧОС №4131/03.01.2024 г.;

II. Изменя частта от Решение №823 по Протокол №82 от 14.09.2023 г. относно имотите описани в следните точки, поради уеднаквяване на квадратурата по регистър към одобрен ПУП-ПП и действаща КККР:

- т. II.7 касаеща ПИ с идентификатор 49206.2656.2210 с площ от 264 кв. м., вместо 265 кв. м. (по одобрен на ПУП-ПП – ПИ с идентификатор 49206.2656.41), частна общинска собственост, Предназначение: Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, с АЧОС №4110/03.01.2024 г.;

- т. II.26 касаеща ПИ с идентификатор 49206.2675.897 с площ от 262 кв. м., вместо 261 кв. м. (по одобрен на ПУП-ПП – ПИ с идентификатор 49206.2675.879), частна общинска собственост, Предназначение: Територия на транспорта, НТП: За път от републиканската пътна мрежа по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, с АЧОС №4129/03.01.2024 г.;

- т. II.29 касаеща ПИ с идентификатор 49206.2674.45 с площ от 1047 кв. м., вместо 1048 кв. м. (по одобрен на ПУП-ПП – ПИ с идентификатор 49206.2674.31), частна общинска собственост, Предназначение: Територия на транспорта, НТП: За местен път по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, АЧОС №4132/03.01.2024 г.;

III. Допълва Решение №823 по Протокол №82 от 14.09.2023 г. със следните имоти, по ПУП-ПП от 2024 г.:

- ПИ с идентификатор 49206.2668.87 със засегната площ от 2723 кв. м. (по одобрен ПУП-ПП ПИ с идентификатор 49206.2668.50), частна общинска собственост, Предназначение: Територия на транспорта, НТП: За местен път по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, ПИ фигурира в регистъра на ПУП-ПП, одобрен със Заповед №РД-02-15-124/14.10.2022 г. и включва ПИ с идентификатор 49206.2668.86 с площ от 1871 кв. м., с АЧОС №4130/03.01.2024 г. и ПИ с идентификатор 49206.2674.21 с площ от 851 кв. м. с АЧОС №4131/03.01.2024 г.

- ПИ с идентификатор 49206.2666.34 със засегната площ от 71 кв. м. (по одобрен през 2022 г. ПУП-ПП представлява ПИ с идентификатор 49206.2666.30, по одобрено изменение на ПУП-ПП през 2024 г. е част от ПИ с идентификатор 49206.2666.32), публична общинска собственост с АПОС №3514/23.10.2020 г., Предназначение: Територия на транспорта, НТП: За път от републиканската пътна мрежа по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“;

- ПИ с идентификатор 49206.2666.36 със засегната площ от 757 кв. м. (по одобрен през 2022 г. ПУП-ПП представлява ПИ с идентификатор 49206.2666.30, по одобрено изменение на ПУП-ПП през 2024 г., е част от ПИ с идентификатор 49206.2666.32), публична общинска собственост с АПОС №3514/23.10.2020 г., Предназначение: Територия на транспорта, НТП: За път от републиканската пътна мрежа по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“;

- ПИ с идентификатор 49206.2656.2201 със засегната площ от 173 кв. м. (по одобрен ПУП-ПП ПИ с идентификатор 49206.2656.2195), частна общинска собственост с АЧОС №1214/18.01.1999 г., местност: Волуешки път, Предназначение: земеделска, НТП: нива по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“;

IV. Обявява от публична общинска собственост за частна общинска собственост следните поземлени имоти (ПИ), както следва:

- ПИ с идентификатор 49206.2666.34 със засегната площ от 71 кв. м. (по одобрен през 2022 г. ПУП-ПП представлява ПИ с идентификатор 49206.2666.30, по одобрено изменение на ПУП-ПП през 2024 г. е част от ПИ с идентификатор 49206.2666.32), публична общинска собственост с АПОС №3514/23.10.2020 г., Предназначение: Територия на транспорта, НТП: За път от републиканската пътна мрежа по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“;

- ПИ с идентификатор 49206.2666.36 със засегната площ от 757 кв. м. (по одобрен

през 2022 г. ПУП-ПП представлява ПИ с идентификатор 49206.2666.30, по одобрено изменение на ПУП-ПП през 2024 г., е част от ПИ с идентификатор 49206.2666.32), публична общинска собственост с АПОС №3514/23.10.2020 г., Предназначение: Територия на транспорта, НТП: За път от републиканската пътна мрежа по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“;

V. Столична община да прехвърли на Държавата – Агенция „Пътна инфраструктура“ към Министерство на регионалното развитие и благоустройство, безвъзмездно правото на собственост на имотите – частна общинска собственост, посочени в Решение №823 по Протокол №82 от 14.09.2023 г., изменено и допълнено с имотите по точки II, III и IV, които се засягат от реализацията на обект: „Модернизация на съществуващото трасе на път I-8 „Калотина – п.в. Храбърско от км 45+997.45 до км 48+611.93, в землището на с. Мрамор, Столична община (СО)“, находящи се на територията на район „Връбница“ – СО, както следва:

1. ПИ с идентификатор 49206.2651.133 с площ от 520 кв. м. по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, АЧОС №4104/03.01.2024 г.;
2. ПИ с идентификатор 49206.2651.135 с площ от 830 кв. м по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, АЧОС №4105/03.01.2024 г.;
3. ПИ с идентификатор 49206.2655.1012 с площ от 1565 кв. м. по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, АЧОС №4106/03.01.2024 г.;
4. ПИ с идентификатор 49206.2655.1031 с площ от 818 кв. м. по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, АЧОС №4107/03.01.2024 г.;
5. ПИ с идентификатор 49206.2656.2197 с площ от 180 кв. м. по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, АЧОС №4108/03.01.2024 г.;
6. ПИ с идентификатор 49206.2656.2209 с площ от 21 кв. м. по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, АЧОС №4109/03.01.2024 г.;
7. ПИ с идентификатор 49206.2656.2210 с площ от 264 кв. м по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, АЧОС №4110/03.01.2024 г.;
8. ПИ с идентификатор 49206.2656.2206 с площ от 16 кв. м по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, АЧОС №4111/03.01.2024 г.;
9. ПИ с идентификатор 49206.2658.27 с площ от 327 кв. м. по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, АЧОС №4113/03.01.2024 г.;
10. ПИ с идентификатор 49206.2666.18 с площ от 87 кв. м. по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, АЧОС №4114/03.01.2024 г.;
11. ПИ с идентификатор 49206.2666.40 с площ от 20 кв. м. по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, АЧОС №4115/03.01.2024 г.;
12. ПИ с идентификатор 49206.2666.42 с площ от 398 кв. м. по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, АЧОС №4116/03.01.2024 г.;
13. ПИ с идентификатор 49206.2666.44 с площ от 63 кв. м. по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, АЧОС №4117/03.01.2024 г.;
14. ПИ с идентификатор 49206.2666.47 с площ от 1408 кв. м. по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, АЧОС №4118/03.01.2024 г.;
15. ПИ с идентификатор 49206.2666.50 с площ от 249 кв. м по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, АЧОС №4119/03.01.2024 г.;
16. ПИ с идентификатор 49206.2667.73 с площ от 520 кв. м. по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, АЧОС №4120/03.01.2024 г.;
17. ПИ с идентификатор 49206.2667.55 с площ от 863 кв. м. по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, АЧОС №4121/03.01.2024 г.;
18. ПИ с идентификатор 49206.2668.74 с площ от 197 кв. м. по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, АЧОС №4122/03.01.2024 г.;
19. ПИ с идентификатор 49206.2669.63 с площ от 274 кв. м. по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, АЧОС №4123/03.01.2024 г.;
20. ПИ с идентификатор 49206.2669.29 с площ от 989 кв. м. по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, АЧОС №4124/03.01.2024 г.;

