



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

5.9.2023 г.

X СОА23-ДИ05-1331-[6]/05....

Рег. номер

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Доклад № СОА23-ДИ05-1331/4/ 19.08.2023 г. на Кмета на район „Връбница“ относно обявяване на имоти от публична в частна общинска собственост и безвъзмездното им прехвърляне в собственост на Държавата, попадащи в обхвата за реализация на обект: „Модернизация на съществуващото трасе на път I-8 „Калотина – п.в. Храбърско и свързването му с Път II-18 „Софийски околоръстен път“ („СОП“) от км 1+640 до км 2+800 и от км 3+700 до км 6+300, в частта на пътен възел „Северна скоростна тангента“ при км 5+109, в землището на с. Мрамор“, находящи се на територията на район „Връбница“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, въз основа на предоставените от район „Връбница“ в машинно четим формат приложения към внесеня доклад и проект за решение на Столичен общински съвет (СОС), изразяваме следното становище по тяхната законосъобразност:

С Доклад № СОА23-ДИ05-1331/4/ 19.08.2023 г. Кметът на район „Връбница“ е внесъл проект за решение, относно обявяване от публична в частна общинска собственост на 2 (два) имота и безвъзмездното им прехвърляне в собственост на

гържавата, във връзка с реализация на обект: „Модернизация на съществуващото трасе на път I-8 „Калотина – п.в. Храбърско и свързването му с Път II-18 „Софийски околовръстен път“ („СОП“) от км 1+640 до км 2+800 и от км 3+700 до км 6+300, в частта на пътен възел „Северна скоростна тангента“ при км 5+109, в землището на с. Мрамор“.

Преписката е образувана по искане на Агенция „Пътна инфраструктура“.

С Решение № 302 от 20.04.2012 г. на Министерския съвет, републикански път I-8 (E-80), в участъка „Граница Република Сърбия – о.п. София – Запад“ е обявен за обект с национално значение и за национален обект, на основание §5, т. 62 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията и §1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост.

С Решение № 959 от 31.12.2018 г. на Министерския съвет, пътят от сръбската граница до София е определен като „Автомагистрала Европа“.

Със Заповед № РД-02-15-20/20.02.2014 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството е одобрен Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за обект: „Път II-18 „СОП“ от км 1+640 до км 2+800 и от км 3+700 до км 6+300, засягащ землищата на кв. Обеля, кв. Требич и с. Мрамор. Поради необходимостта от осигуряване свързването на „СОП“ и път I-8 „Калотина – „СОП“, се налага изменение на действащия ПУП-ПП. Със Заповед № РД-02-15-127/24.10.2022 г. (обн., ДВ, брой 88/04.11.2022 г.) на Министъра на регионалното развитие и благоустройството е одобрено изменение на ПУП – ПП за обект: „Път II-18 „СОП“ от км 1+640 до км 2+800 и от км 3+700 до км 6+300, в частта на пътен възел „Северна скоростна тангента“ при км 5+109, в землището на с. Мрамор, Столична община.

В обхвата на одобрения подробен устройствен план – парцеларен план попадат 2 (два) броя поземлени имоти – общинска собственост, с идентификатори, както следва:

1. 49206.2675.899 с площ от 3 кв. м. (по одобрен на ПУП-ПП – ПИ с идентификатор 49206.2675.879), публична общинска собственост, Предназначение: Територия за транспорта, Начин на трайно ползване (НТП): За път от републиканската мрежа по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Мрамор, район „Връбница“;

2. 49206.2675.917 с площ от 54 кв. м. (по одобрен на ПУП-ПП – ПИ с идентификатор 49206.2675.881), публична общинска собственост, Предназначение: Територия за транспорта, НТП: За път от републиканската мрежа по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“;

Съгласно Общият устройствен план (ОУП) на Столична община, горепосочените имоти попадат в Земеделска зона със специфичен режим – Ссп.

Имотите са публична общинска собственост, представляващи част от общински пътища. Съгласно разпоредбата на чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), за общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост, освен ако в специален закон е предвидено друго.

В чл. 34а, ал. 5 от Закона за държавната собственост е регламентирано, че когато при изграждане на обекти – държавна собственост с национално значение се засягат имоти – общинска собственост, те се прехвърлят безвъзмездно в собственост на държавата по реда на [Закона за общинската собственост](#).

Съгласно чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост (ЗОС) безвъзмездното прехвърляне на правото на собственост се извършва с решение на об-

щинския съвет, прието с мнозинство три четвърти от общия брой на общинските съветници, като въз основа на решението кметът издава заповед и сключва договор. С оглед разпоредбите на чл. 6 и чл. 7, ал. 2, изр. 1 от ЗОС, имотите следва да бъдат обявени за имоти – частна общинска собственост.

Правните основания, посочени в проекта за решение на СОС – чл. 6, ал.1 и чл. 35, ал.5 от Закона за общинската собственост, чл. 54 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни.

Предвид изложеното, считаме че приложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

5.9.2023 г.

X Дончо Барбалов

ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

4.9.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИССО:

М. Праматарова – директор на ДОС

М. Проданова – началник-отдел в ДОС

Изготвил чрез АИССО:

Б. Катинов – гл. експерт в ДОС



ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

18.8.2023 г.

X КЪМ РВР23-ДИ05-133-[25]...

Изх.пер.№

Д О К Л А Д

от МЛАДЕН МЛАДЕНОВ – КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“ –
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: Обявяване на имоти-публична общинска собственост за частна общинска собственост и прехвърляне на Държавата безвъзмездно правото на собственост върху недвижими имоти – частна общинска собственост, попадащи в обхвата за реализация на **обект: „Модернизация на съществуващото трасе на път I-8 „Калотина – п.в. Храбърско и свързването му с Път II-18 „Софийски околовръстен път“ („СОП“) от км 1+640 до км 2+800 и от км 3+700 до км 6+300, в частта на пътен възел „Северна скоростна тангента“ при км 5+109, в землището на с. Мрамор, находящи се на територията на район „Връбница“ – Столична община (СО).**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В СО район „Връбница“ е постъпило писмо № **към РВР23-ДИ05-133(12)/05.05.2023 г.** относно преписка с вх. № **СОА23-ДИ05-1331(1)/05.05.2023 г.** на СО, образувана по искане на Агенция „Пътна инфраструктура“ (АПИ) към Министерство на регионалното развитие и благоустройство, за прехвърляне безвъзмездно правото на собственост на имоти-общинска собственост, които се засягат от реализацията на **обект: „Модернизация на съществуващото трасе на път I-8 „Калотина – п.в. Храбърско и свързването му с Път II-18 „Софийски околовръстен път“ („СОП“) от км 1+640 до км 2+800 и от км 3+700 до км 6+300, в частта на пътен възел „Северна скоростна тангента“ при км 5+109, в землището на с. Мрамор“,** находящи се на територията на район „Връбница“ - СО.

I. ОБОСНОВКА:

С Решение № 302 на Министерски съвет от 20.04.2012 г., републикански път I-8 (E-80) в участъка „Граница Република Сърбия – о.п. София – Запад“ е обявен за обект с национално значение и за национален обект, на основание § 5, т. 62 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията и § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост, в който се засягат имоти – общинска собственост, находящи се на територията на район “Връбница”.

Път I-8 Калотина – „СОП“ се намира западно от София и е част от „основната“ TEN-T мрежа, който е важна връзка с Ориент/Източно-Средиземноморски коридор и част от TEN-T Коридор 10 в участъка от Калотина до София. С Решение на Министерски съвет № 959/31.12.2018 г., пътят от сръбската граница до София е определен като

/ВБ/

Докладът се издава в 2 екземпляра на хартиено носител – 1 бр. за СО и 1 бр. за архив. До СОС се изпраща чрез СЕОС. Приложенията – 36 бр. л. се изпращат на хартиен носител до СО. Приложенията – 36 бр. л. се сканират и се изпращат до СОС чрез СЕОС.

„Автомагистрала Европа“. Със западната дъга на „СОП“ и северната скоростна тангента се постига преразпределение на транспортните потоци по TEN-T коридори 4 и 8.

Със Заповед № РД-02-15-20/20.02.2014 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството е одобрен Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за обект: „Път II-18 „СОП“ от км 1+640 до км 2+800 и от км 3+700 до км 6+300, засягащ землищата на кв. Обеля, кв. Требич и с. Мрамор. Поради необходимостта от осигуряване свързването на „СОП“ и път I-8 „Калотина – „СОП“, се налага изменение на действащия ПУП-ПП. Със Заповед № РД-02-15-127/24.10.2022 г. (обн., ДВ, брой 88/04.11.2022 г.) на министъра на регионалното развитие и благоустройството (влязла в законна сила, съгласно Удостоверени с рег. № АУ13-3/22.11.2022 г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройството), е одобрено изменение на ПУП – ПП за обект: „Път II-18 „СОП“ от км 1+640 до км 2+800 и от км 3+700 до км 6+300, в частта на пътен възел „Северна скоростна тангента“ при км 5+109, в землището на с. Мрамор, Столична община.

Съгласно чл. 34а, ал. 5 от Закона за държавната собственост (ЗДС), когато при изграждането на обекти-държавна собственост с национално значение се засягат имоти – общинска собственост, те се прехвърлят безвъзмездно на държавата по реда на Закона за общинската собственост.

В обхвата на одобрения ПУП-ПП попадат 2 (два) броя поземлени имоти – общинска собственост.

Засегнатите от разработката 2 броя поземлени имоти (ПИ) - общинска собственост са с идентификатори както следва:

1. **49206.2675.899 с площ от 3 кв. м.** (по одобрен на ПУП-ПП – ПИ с идентификатор 49206.2675.879), публична общинска собственост, Предназначение: Територия за транспорта, Начин на трайно ползване (НТП): За път от републиканската мрежа по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Мрамор, район „Връбница“;
2. **49206.2675.917 с площ от 54 кв. м.** (по одобрен на ПУП-ПП – ПИ с идентификатор 49206.2675.881), публична общинска собственост, Предназначение: Територия за транспорта, НТП: За път от републиканската мрежа по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“.

Съгласно становище с рег. № към РВР23-ДИ05-133-[22]/14.06.2023 г. на главния архитект на район „Връбница“ – СО, по Общият устройствен план (ОУП) на Столична община, приет с Решение на Министерски съвет № 960/16.12.2009 г. /Д.В. бр. 102/22.12.2009 г./, ПИ с идентификатори 49206.2675.899 и 49206.2675.917 попадат попадат в земеделска зона със специфичен режим – Ссп, при следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 1%;
- максимален Кинт – 0,02;
- минимална озеленена площ – 20%.

Поради факта, че гореописаните поземлени имоти са публична общинска собственост, е необходимо същите да бъдат обявени за частна общинска собственост.

/ВБ/

Докладът се издава в 2 екземпляра на хартиено носител – 1 бр. за СО и 1 бр. за архив. До СОС се изпраща чрез СЕОС. Приложенията – 36 бр. л. се изпращат на хартиен носител до СО. Приложенията – 36 бр. л. се сканират и се изпращат до СОС чрез СЕОС.

След направена проверка по наличните актови книги за ПИ с идентификатори 49206.2675.899 и 49206.2675.917 по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, не се установиха претенции по реда и условията на Закона за възстановяване собствеността върху някои одържавени имоти по Закона за териториално и селищно устройство, Закона за плановото изграждане на населите места, Закона за благоустройството на населените места, Закона за държавните имоти и Закона за собствеността, както и по § 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за обезщетяване на собственици на одържавени имоти.

С оглед гореизложеното и предвид обстоятелството, че ПИ с идентификатори 49206.2675.899 и 49206.2675.917 – общинска собственост по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, попадат в обект: „Модернизация на съществуващото трасе на път I-8 „Калотина – п.в. Храбърско и свързването му с Път II-18 „СОП“ от км 1+640 до км 2+800 и от км 3+700 до км 6+300, в частта на пътен възел „Северна скоростна тангента“ при км 5+109, в землището на с. Мрамор“, в землището на с. Мрамор, Столична община“, е необходимо да бъде прехвърлено безвъзмездно правото на собственост на същите в полза на държаната.

II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

Правната възможност за реализиране на сделката между страните е предвидена в чл. 6, ал. 1 и чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 54 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, поради което предлагам Столичен общински съвет да вземе решение по проекта, който прилагам.

Приложения:

1. Проект за решение – оригинал - 2 бр. – 2 бр. л.;
2. Преписка с вх. № РВР23-ВК08-133(12)/05.05.2023 г. на район „Връбница“ – СО (изх. № СОА23-ДИ05-1331(1)/05.05.2023 г. на СО) – оригинал – 31 бр. л.;
3. Становище с рег. № към РВР23-ДИ05-133(22/14.05.2023 г. на главния архитект на район „Връбница“ – СО – оригинал – 1 бр. л.;
4. Цветни копия от комбинирани скици – 2 бр. л.

Общо – 36 бр. л.

С уважение,

18.8.2023 г.

X Младен Младенов

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“
Signed by: Mladen Vasilev Mladenov

/ВБ/

Докладът се издава в 2 екземпляра на хартиено носител – 1 бр. за СО и 1 бр. за архив. До СОС се изпраща чрез СЕОС. Приложенията – 36 бр. л. се изпращат на хартиен носител до СО. Приложенията – 36 бр. л. се сканират и се изпращат до СОС чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacitycouncil.bg.

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: Обявяване на имоти-публична общинска собственост за частна общинска собственост и прехвърляне на Държавата безвъзмездно правото на собственост върху недвижими имоти - частна общинска собственост, попадащи в обхвата за реализация на обект: „Модернизация на съществуващото трасе на път I-8 „Калотина – п.в. Храбърско и свързването му с Път II-18 „Софийски околоръстен път“ („СОП“) от км 1+640 до км 2+800 и от км 3+700 до км 6+300, в частта на пътен възел „Северна скоростна тангента“ при км 5+109, в землището на с. Мрамор, находящи се на територията на район „Връбница“ – Столична община (СО).

На основание: чл. 6, ал. 1 и чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 54 от Наредбата за общинската собственост (НОС) на Столичен общински съвет (СОС) и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Обявява от публична общинска собственост за частна общинска собственост следните поземлени имоти (ПИ), както следва:

1. ПИ с идентификатор **49206.2675.899** с площ от **3 кв. м.** (по одобрен на ПУП-ПП – ПИ с идентификатор 49206.2675.879), публична общинска собственост, Предназначение: Територия за транспорта, Начин на трайно ползване (НТП): За път от републиканската мрежа по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Мрамор, район „Връбница“;
2. ПИ с идентификатор **49206.2675.917** с площ от **54 кв. м.** (по одобрен на ПУП-ПП – ПИ с идентификатор 49206.2675.881), публична общинска собственост, Предназначе-

ние: Територия за транспорта, НТП: За път от републиканската мрежа по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“.

II. Столична община да прехвърли на Държавата – Агенция „Пътна инфраструктура“ към Министерство на регионалното развитие и благоустройство, безвъзмездно правото на собственост на имотите-частна общинска собственост, посочени в точка I, които се засягат от реализацията на обект: „Модернизация на съществуващото трасе на път I-8 „Калотина – п.в. Храбърско и свързването му с Път II-18 „СОП“ от км 1+640 до км 2+800 и от км 3+700 до км 6+300, в частта на пътен възел „Северна скоростна тангента“ при км 5+109, в землището на с. Мрамор, находящи се на територията на район „Връбница“ – СО, както следва:

1. ПИ с идентификатор 49206.2675.899 с площ от 3 кв. м. по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“;
2. ПИ с идентификатор 49206.2675.917 с площ от 54 кв. м. по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“.

III. Възлага на кмета на район „Връбница“ - СО да организира съставянето на актове за частна общинска собственост на имотите, описани по т. I, вписване в Службата по вписванията и осигуряване на всички документи за безвъзмездното прехвърляне на собствеността на имотите, описани в т. II на държавата.

IV. Възлага на кмета на Столична община на основание чл. 54, ал. 2 от НОС на СОС да издаде заповед и сключи договор с Агенция „Пътна инфраструктура“ към Министерство на регионалното развитие и благоустройство.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка ___ от дневния ред по доклад №/2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет:

[ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ]

**Главен юрисконсулт на
район „Връбница“ - СО:**

/Ани Кавръкова/