



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска” № 33, тел. 02/9377261, www.sofia.bg

23.11.2022 г.

X COA22-BK66-927-[10]/23.1...

РЕГ. №

Подписано от: Rozina Georgieva Georgieva

**ЧРЕЗ Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО
Г-Н МЕТОДИ ЛАЛОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Относно: *Питане с рег. № COA22-BK66-927/31.01.2022 г.*

Уважаеми г-н Лалов,

В отговор на поставените в питането въпроси Ви предоставям информация от направления "Правен и административен контрол", "Зелена система, екология и земеползване" и „Архитектура и градоустройство“.

Въз основа на събрана от Столична община информация, както и работата на две работни групи, назначени по моя заповед, по искова молба на Столична община е образувано дело в Софийски градски съд. Исковата молба е по чл. 124 от ГПК – отрицателен установителен иск, за собствеността на 5 броя имоти на територията на Княжевска борова гора. Към настоящия момент производството е на етап „Размяна на книжа“.

В процеса на събиране на информация и изясняване на правните възможности Столична община да защити правото на собственост по отношение на имоти, възстановени по реда на Закона за възстановяване собствеността върху земите и горите от горския фонд (ЗВСГЗГФ), попадащи на територията на парк „Княжевска борова гора“, беше проведена процедура по реда на ЗОП за изготвяне на правно становище.

Становището на адвокатското дружество е предоставено на кмета на район „Витоша“ с искане да организира проучване на фактическото състояние на възстановените по реда на Закона за възстановяване на собствеността върху земите и горите от горския фонд седем имота, намиращи се на територията на Княжевска борова гора и да предприеме необходимото за снабдяване със служебни комбинирани скици на Княжевска борова гора и разположените на възстановените на територията ѝ имоти.

От район „Витоша“ са предоставени документи по случая, в т.ч. и скици, от които е видно следното: относно фактическото състояние на имотите – на място представляват залесени територии,

без да се оградени с трайни огради. Не са процедурани подробни устройствени планове и са извън регулация; посочени са собствениците на имотите.

От кмета на район „Витоша“ беше поискано Агенцията по геодезия, картография и кадастър да нанесе СО като собственик на територията по акт за публична общинска собственост № 352 от 28.04.1998 г. (за Княжевска борова гора) и да издаде скици на имотите, попадащи в описаната територия на акта за публична общинска собственост. Скици на имотите са представени, но Столична община е отразена като собственик само на поземлени имоти, попадащи във второстепенна улица. С оглед на това беше изготвено становище, което прецизира правните възможности за защита на Столична община и бяха предприети действия по завеждане на съдебно дело по реда на по чл. 124 от ГПК.

По данни от направление „Зелена система, екология и земеползване“ при Столична община, съобразно статута на имота и неговата обществена значимост се допускат дейности по премахване на паднала или суха и опасна растителност, създаваща предпоставки за инциденти по преценка на районната администрация. Същите са изпълнявани на основание чл. 45, чл. 46, ал.3 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на Зелената система на Столична Община. По данни на дирекция „Зелена система“ към момента на проверката няма издадени разрешителни и установени нарушения за наложени санкции, касаещи територията на парк „Княжевска борова гора“.

По данни от направление „Архитектура и градоустройство“ територията на Княжевска борова гора, в границите на АПОС № 352 от 28.04.1998 г. съгласно действащия ОУП на СО попада в устройствена зона „Зона на градски паркове и градини“ (Зп), т. 32 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община. Паркът „Княжевска борова гора“ е създаден през 1881 г. като зелен коридор, водещ към природния парк „Витоша“ и като място за отдих и спорт, през 1933 г. е изключен от границите на парка „Витоша“. Същият попада в границите на тематичен парк „Витошки“ съгласно схема „Отдых и зелена система“ към ОУП на СО.

Територията на Княжевската борова гора в обхвата на АПОС 352/1998 г. е неурегулирана, с изключение на частично попадащите разработки от цялостните планове на контактните територии, а именно: ЗРКП на м. „в.з. Килиите“, одобрен с решение № 48 по протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС; РП на м. „Беловодски път – Боянско“, одобрен със заповед № 1224/16.03.1959 г.; ЗРКП на м. „Цар Борис III“, одобрен с решение № 89 по протокол № 23/19.03.2001 г. на СОС, ПУП-ИПРЗ на м. „Княжево“, одобрен с решение № 617 по протокол № 39/23.09.2021 г. на СОС.

Разработване на цялостен ПУП за територията на Княжевската борова гора и обвързката с контактните територии е възможно след изясняване на собствеността в обхвата на парка.

При извършена служебна проверка в направление „Архитектура и градоустройство“ за имотите, попадащи в територията на Парк „Княжевска борова гора“ след 2016 г. не се откриха подавани искания за започване на процедури за издаване на визи или разрешения за строеж; не се установи наличие на образувано административно производство за незаконни строежи; не се установи наличие на подадени заявления за въвеждане в експлоатация на строежи.

С УВАЖЕНИЕ,

23.11.2022 г.

X Йорданка Фандъкова

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Yordanka Asenova Fandakova