



## **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

гр. София 1000, ул. „Московска“ № 33, тел. номератор 9377260, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

19.1.2023 г.

**X** COA22-BK66-716-[30]/19.0...

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР

**ДО  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Към рег. № COA22-BK66-716

### **ДОКЛАД**

ОТ

**г-н Георги Георгиев – председател на Столичен общински съвет  
и арх. Здравко Здравков – Главен архитект на Столична община**

**Относно:** *Даване на съгласие за кандидатстване на Столична община като Главен градски орган (МУА) – Водещ партньор, в партньорство с „Асоциация за развитие на София“, „Софинвест“ ЕАД, Ботаническа градина София към Българската академия на науките, с проектно предложение „Възстановяване на градски пространства на изоставени речни разливи в град София чрез иновативни и базирани на природата решения за създаване на ново европейско пространство с обществено богатство, екологичен дух и щастливи граждани, съобразено с инициативата Нов Европейски Баухаус“, обявена за финансиране по Първа покана на Европейската инициатива за градовете (European Urban Initiative)*

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

През месец октомври 2022 г. Европейската инициатива за градовете (ЕИГ) обяви своята Първа покана за набиране на проектни предложения в подкрепа на градските иновации и капацитета на градовете за устойчиво градско развитие.

Европейската инициатива за градовете е нов инструмент в подкрепа на градското измерение в рамките на политиката на сближаване за периода 2021 -2027 г. Инициативата подкрепя, както иновациите, така и капацитета на всички градски

райони в цяла Европа. Тя предоставя данни за разработването на политики и споделянето на знания за устойчивото градско развитие и се основава на иновативните дейности за градско развитие от програмния период 2014 – 2020 г., но поставя още по-силен акцент върху градските иновации, устойчивостта и възпроизводимостта в други градове.

Обявената покана цели да изпита способността на обществото да превръща настоящите градски предизвикателства във възможности, с които да се справяме чрез интегрирани решения, превеждайки Европейската зелена сделка в иновативни интервенции, даващи възможност на гражданите да водят промяната към зелени и приобщаващи градове и местни общности.

Проектните предложения по отворената покана следва да отговарят на основните цели на инициативата „Нов европейски Баухаус“ (НЕБ) за устойчивост, приобщаване и естетика, с които Европейският зелен пакт ще достигне до хората и местните общности. Те следва да допринасят за трансформиране на градовете и да разполагат с потенциал да генерират инвестиции и да вдъхновяват други в областта на Политиката на сближаване в съответствие с принципите на Баухауса.

Във връзка с обявената покана, Столична община, в качеството си на Главен градски орган – Водещ партньор, подготвя проектно предложение за кандидатстване за финансиране, свързано с една от дефинираните в поканата цели, а именно „Възстановяване на градски пространства“.

Проектът „Възстановяване на изоставени речни градски пространства в град София чрез иновативни и базирани на природата решения за създаване на пространство за обществено богатство, екологичен дух и щастливи граждани, съобразено с инициативата Нов Европейски Баухаус“ търси комплексно решение за регенериране на влошена зона и ще трансформира 27 дка разливна зона, разположена в гъсто населения и застроен квартал „Манастирски ливади – Изток“, в ново европейско пространство – висококачествено, отворено, безопасно и оживено градско място, съобразено с най-високите екологични стандарти, включващо иновативни технологии и въвеждащо НЕБ духа чрез подход, ориентиран към хората. Новият модел на градски парк допълнително ще служи като еталон за градския трансфер на ноу-хау и ще подкрепи усилията на Европейската комисия за пресъздаване на градове с помощта на гражданите и подкрепата на различни заинтересовани страни, които са част от градския живот. Проектът има за цел да въввлече местните граждански движения, както и различни формации от урбанисти, природозащитници, частни компании, общински предприятия и Столичния общински съвет във възстановяването на изгубени земи в полза, както на местното население, така и на по-широката публика.

Основната цел на проектното предложение е да създаде 27 дка ново пространство чрез регенериране на изоставени градски пространства, разположени около разливни речни зони в София, чрез иновативни и базирани на природата решения и превръщането ѝ в парк на територията на един от най-гъсто застроените и населени квартали в столицата като по този начин - ще бъде осигурено споделено, красиво, зелено и климатично неутрално пространство.

Решението следва да балансира градската гъстота чрез зелено-синя инфраструктура и да трансформира, за първи път, разливащата се зона на речни корита в многофункционално споделено пространство. Предвидените за изпълнение дейности са, както следва:

- Сформиране на екип за управление и изпълнение на проекта;

- Оценка и наблюдение на изпълнението;
- Комуникационни дейности и разпространение;
- Проектиране и обществени поръчки;
- Изграждане на парк, съобразен с инициативата Нов Европейски Баухаус, включващ:
  - изграждане на корекция на 350 л/м от река „Боянска бара“ в участъка между ул. „Флора“ и ул. „Костенски водопад“;
  - изграждане на ретензионно езеро;
  - изграждане на система за събиране и управление на дъждовна вода, включително задържащи контейнери и система за напояване на растителността и почистване на алеите;
  - повърхностно озеленяване, включително вело/алеи
  - въвеждане на възобновяема електроенергия „Умни цветя“ с батерии, хранещи парка;
  - градско земеделие, хранено от възобновяеми източници и компостиране, мини оранжерии на открито;
  - въвеждане на нови оперативни схеми за обучение на хора в неравностойно положение и включването им като градски градинари и отговорници за правилното събиране на отпадъци;
  - класни стаи на открито за повишаване на осведомеността за природата и климата;
  - споделени работни пространства/почивки за обяд съоръжения на открито, вкл. иновативни лаборатории;
  - разработване и консултиране на иновативно обществено споразумение за управление и експлоатация на споделени градски пространства;
  - изготвяне на дигитален паспорт на парка и използваните материали;
  - комбинирана детска площадка.
  - културни и празнични събития, спорт, игри, иновативни лаборатории.
- Разработване на нови оперативни и управленски схеми, които ще бъдат интегрирани в парка;
- Нов публичен договор за управление на споделени обществени пространства, съобразен с инициативата Нов Европейски Баухаус (Разработване на Бяла книга за съвместно ръководени и съвместно управлявани НЕБ пространства);
- Международно сътрудничество.

Очаква се чрез изпълнение на проектното предложение да се въведат нови методи за задържане на дъждовна вода, използване на възобновяема енергия за парково осветление и електроснабдяване на споделени работни пространства и класни стаи на открито, оранжерии за градско градинарство, празнични събития и лаборатории за иновации. Важен момент е и ангажирането на местната общност в съвместното създаване на новото Баухаус пространство и неговата по-нататъшна поддръжка и развитие с нови и съвместно консултирани услуги, дейности и инициативи.

Предвид сложността и взаимосвързания характер на предизвикателствата, които трябва да бъдат адресирани, градските власти не могат да действат самостоятелно, когато проектират и прилагат иновативни, устойчиви и ефективни решения.

Проектното предложение е с Водещ партньор Столична община и включва балансирано партньорство с „Асоциация за развитие на София“, „Софинвест“ ЕАД, Ботаническа градина София към Българската академия на науките. В случай на одобрение на проектното предложение, в неговата стартираща шестмесечна фаза следва да бъдат привлечени и три международни партньора от държави членки на Европейският съюз, които да имат интерес към експериментирането и въвеждането на иновативното решение на тяхната територия.

В случай на одобрение, проектът следва да се изпълни в три фази: подготвителна фаза, обхващаща период от шест месеца, фаза на изпълнение – 36 месеца и фаза за приключване обхващаща тримесечен период. Общо планираният период на изпълнение на проекта е 45 месеца.

Общият бюджет на проектното предложение е в размер на 6 069 052,00 евро (шест милиона шестдесет и девет хиляди и петдесет и две евро), с легова равностойност 11 870 034.00 лева (единадесет милиона осемстотин и седемдесет хиляди и тридесет и четири лева).

Съгласно условията на поканата, финансирането е до 80% (осемдесет на сто) безвъзмездна финансова помощ в размер на 4 855 241,60 евро (четири милиона осемстотин петдесет и пет хиляди двеста четиридесет и едно евро и 0,60 цента), с легова равностойност 9 496 027,18 лева (девет милиона четиристотин деветдесет и шест хиляди и двадесет и седем лева и 0,18 ст.) и 20% (двадесет на сто) съфинансиране от всеки партньор.

Индикативният бюджет на Столична община е в размер на 4 992 640,00 евро (четири милиона деветстотин деветдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет евро), с легова равностойност 9 764 755,09 лева (девет милиона седемстотин шестдесет и четири хиляди седемстотин петдесет и пет лева и 0,09 ст.), от които:

- безвъзмездна финансова помощ в размер на 3 994 112,00 евро (три милиона деветстотин деветдесет и четири хиляди сто и дванадесет евро), с легова равностойност 7 811 804,07 лева (седем милиона осемстотин и единадесет хиляди осемстотин и четири лева и 0,07 ст.), и

- съфинансиране в размер на 998 528,00 евро (деветстотин деветдесет и осем хиляди петстотин двадесет и осем евро), с легова равностойност 1 952 951,02 лева (един милион деветстотин петдесет и две хиляди деветстотин петдесет и един лева и 0,02 ст.). Съгласно разписаният бюджет и график на дейностите, средствата за съфинансиране ще бъдат необходими за разплащане на разходи по изпълнението на проекта не по-рано от 2025 г.

## **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2, чл. 59 и чл. 61, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичният общински съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

I. Дава съгласие Столична община да кандидатства като Главен градски орган (МУА) – Водещ Партньор, в партньорство с „Асоциация за развитие на София“, „Софинвест“ ЕАД, Ботаническа градина София към Българската академия на науките, с проектно предложение „Възстановяване на градски пространства на

изоставени речни разливи в град София чрез иновативни и базирани на природата решения за създаване на ново европейско пространство с обществено богатство, екологичен дух и щастливи граждани, съобразено с инициативата Нов Европейски Баухаус“ за финансиране по Първа покана на Европейската инициатива за градовете (European Urban Initiative).

II. Упълномощава кмета на Столична община:

1. Да подпише всички изискуеми съгласно условията на Европейската инициатива за градовете (European Urban Initiative) декларации и документи, в това число и споразумение за партньорство с проектните партньори по т. I.

2. В случай на одобрение на проектното предложение по т. I, да сключи договор за предоставяне на 80% (осемдесет на сто) безвъзмездна финансова помощ от Европейския фонд за регионално развитие, чрез Европейската инициатива за градовете (European Urban Initiative), представляващи 3 994 112,00 евро (три милиона деветстотин деветдесет и четири хиляди сто и дванадесет евро), с левова равностойност 7 811 804,07 лева (седем милиона осемстотин и единадесет хиляди осемстотин и четири лева и 0,07 ст.).

III. Дава съгласие, в случай на одобрение на проектното предложение по т. I, да бъде осигурено финансиране от бюджета на Столична община в размер до 998 528,00 евро (деветстотин деветдесет и осем хиляди петстотин двадесет и осем евро), с левова равностойност 1 952 951,02 лева (един милион деветстотин петдесет и две хиляди деветстотин петдесет и един лева и 0,02 ст.), за осигуряване на изискуемите 20% (двадесет на сто) собствен принос от страна на партньорите в проектното предложение.

### **Приложения:**



Проект на  
Решение.docx



Бюджет на  
проектно предлож

**С уважение,**

19.1.2023 г.

**X** Георги Георгиев

---

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Signed by: Georgi Valentinov Georgiev

19.1.2023 г.

**X** АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

---

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

**Съгласували чрез АИССО:**

Зам.-кмет на Столична община, направление „Европейски политики, международна дейности и туризъм“: Ирина Савина

Зам.-кмет на Столична община, направление „Зелена система, екология и земеползване“: Десислава Билева

Зам.-кмет на Столична община, направление „Обществено строителство“: Ангел Джоргов

Зам.-кмет на Столична община, направление „Дигитализация, иновации и икономическо развитие“: Генчо Керезов

Зам.-кмет на Столична община, направление „Финанси и здравеопазване“: Дончо Барбалов

Директор на дирекция „Финанси“: Мариана Симеонова

Директор на дирекция „Зелена система“: Димитър Данчев

Директор на дирекция „Околна среда“: Лазар Петрунов

Директор на дирекция „Строителство“: инж. Петър Костов

Началник отдел „Инженерна инфраструктура и топлоенергетика“: Мариела Лазарова

Директор на дирекция „Дигитализация, иновации и инвестиции“: Добринка Благова

Директор на дирекция „Европейски политики, програми и туризъм“: Георги Петраков

Директор на ОП „Софияплан“: Жоржета Василева-Сребрекова

**Изготвил чрез АИССО:**

Главен експерт в дирекция „Европейски политики, програми и туризъм“: Ася Ламбрева  
Към рег. № СОА22-ВК66-716/.....Г.



# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

## РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2023 година

**ЗА:** *Даване на съгласие за кандидатстване на Столична община като Главен градски орган (МУА) – Водещ партньор, в партньорство с „Асоциация за развитие на София“, „Софинвест“ ЕАД, Ботаническа градина София към Българската академия на науките, с проектно предложение „Възстановяване на градски пространства на изоставени речни разливи в град София чрез иновативни и базирани на природата решения за създаване на ново европейско пространство с обществено богатство, екологичен дух и щастливи граждани, съобразено с инициативата Нов Европейски Баухаус“, обявена за финансиране по Първа покана на Европейската инициатива за градовете (European Urban Initiative)*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, и ал. 2, чл. 59 и чл. 61, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Дава съгласие Столична община да кандидатства като Главен градски орган (МУА) – Водещ Партньор, в партньорство с „Асоциация за развитие на София“, „Софинвест“ ЕАД, Ботаническа градина София към Българската академия на науките, с проектно предложение „Възстановяване на градски пространства на изоставени речни разливи в град София чрез иновативни и базирани на природата решения за създаване на ново европейско пространство с обществено богатство, екологичен дух и щастливи

граждани, съобразено с инициативата Нов Европейски Баухаус“ за финансиране по Първа покана на Европейската инициатива за градовете (European Urban Initiative).

II. Упълномощава кмета на Столична община:

1. Да подпише всички изискуеми съгласно условията на Европейската инициатива за градовете (European Urban Initiative) декларации и документи, в това число и споразумение за партньорство с проектните партньори по т. I.

2. В случай на одобрение на проектното предложение по т. I, да сключи договор за предоставяне на 80% (осемдесет на сто) безвъзмездна финансова помощ от Европейския фонд за регионално развитие, чрез Европейската инициатива за градовете (European Urban Initiative), представляващи 3 994 112,00 евро (три милиона деветстотин деветдесет и четири хиляди сто и дванадесет евро), с легова равностойност 7 811 804,07 лева (седем милиона осемстотин и единадесет хиляди осемстотин и четири лева и 0,07 ст.).

III. Дава съгласие, в случай на одобрение на проектното предложение по т. I, да бъде осигурено финансиране от бюджета на Столична община в размер до 998 528,00 евро (деветстотин деветдесет и осем хиляди петстотин двадесет и осем евро), с легова равностойност 1 952 951,02 лева (един милион деветстотин петдесет и две хиляди деветстотин петдесет и един лева и 0,02 ст.), за осигуряване на изискуемите 20% (двадесет на сто) собствен принос от страна на партньорите в проектното предложение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2023 г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_ от дневния ред, по доклад № \_\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

\_\_\_\_\_

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

**Юрист от Администрацията на  
СО:**

\_\_\_\_\_

гл. юрисконсулт в д-я „Европейски политики, програми и туризъм“:  
Светлана Маслянкoва – чрез АИССО