



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg 20.4.2023 г.

X COA22-BK66-5245-[21]/2...

Изм. №

ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА
Кмет на Столична община

ОТНОСНО: одобряване на избрания кандидат във връзка с проведен публично оповестен конкурс № 11-СО-2022 г. за учредяване на безвъзмездно и срочно право на строеж върху недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. София, Район „Слатина“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Като взех предвид разпоредбата на чл. 31, ал. 2 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община, предоставям на Вашето внимание следната информация:

Във връзка с постъпил доклад № COA22-BK66-5245/23.05.2022 г., в изпълнение на влязло в сила Решение № 386 по Протокол № 56, т. 53 на от 26.05.2022 г., изменено с Решение № 777 по Протокол № 63, т. 57 от 06.10.2022 г. на Столичния общински съвет, на основание чл. 7, ал. 2, изпр. второ във вр. с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 113, ал. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл. 28, ал. 1-2, чл. 29 и чл. 30 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община, във вр. с чл. 31, ал. 2, във вр. с чл. 32 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси е открит конкурс с предмет:

Учредяване на срочно и безвъзмездно право на строеж за срок до 30 години върху недвижим имот – спортен обект, публична общинска собственост, с идентификатор 68134.705.1557, с площ 6 520 кв.м., съгласно скица на поземлен имот № 15-521317/16.05.2022 г. издадена от СГКК - гр. София, попадащ в УПИ II-340,683,1378,1379 „за озеленяване, открити и закрити

спортни съоръжения и ТП“ кв. 198а по регулационния план на гр. София, м. „Слатина-Христо Смирненски“, съгласно комбинирана скица за пълна и частична идентичност издадена на 04.2022 г. от „ГИС - София“ ЕООД., за построяване на сграда за спортни дейности, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1856/18.05.2022 г.

Конкурсът е открит със Заповед № СОА22-РД09-1905/01.11.2022 г. на кмета на Столична община. На основание чл. 34 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, приета от СОС, обявата за конкурса е публикувана във вестник „Труд“ и е поставена на информационното табло в сградата на Столична община и на електронната страница на Столична община. С писмо от страна на СО, обявата е изпратена за поставяне в сградата на СО – район „Слатина“.

До крайния срок за подаване на първа оферта – до 09.12.2022 г. до 17.00 часа в деловодството на Столична община е подадена оферта:

1. **Оферта** с вх. № СОА22-НЦ62-1056/05.12.2022 г., подадена от **Сдружение „БАСКЕТБОЛЕН КЛУБ БУБА БАСКЕТБОЛ“ с ЕИК 831686128.**

Съгласно изискванията на чл. 30, ал. 3 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община, в 7-дневен срок от неговото постъпване, подаденото Заявление от Сдружение „БАСКЕТБОЛЕН КЛУБ БУБА БАСКЕТБОЛ“ е публикувано на електронната страница на Столична община и на районна администрация „Слатина“.

В определения двумесечен срок, в който Заявление за участие могат да подават и други кандидати, не са постъпили други оферти.

В законоустановените срокове с моя Заповед № СОА23-РД98-23/21.03.2023г. е назначена комисия, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

1. Александра Петрова – главен юрисконсулт в дирекция „Обществени поръчки и концесии“ на СО.

ЧЛЕНОВЕ:

2. Десислава Темелкова – директор на дирекция „Спорт и младежки дейности“ на СО;
3. Любомира Радоева – главен експерт в отдел „Спорт“, дирекция „Спорт и младежки дейности“ на СО;
4. Светла Захариева – главен експерт в дирекция „Обществени поръчки и концесии“ на СО;
5. Милена Велева – специалист в дирекция „Обществени поръчки и концесии“ на СО;
6. Бистра Гелева – началник отдел ПНО, СО – район „Слатина“;
7. Иван Пешев – общински съветник от Столичен общински съвет.

за провеждане на **публично оповестен конкурс за учредяване на срочно и безвъзмездно право на строеж за срок до 30 години върху следния недвижим имот – спортен обект, публична общинска собственост, с идентификатор 68134.705.1557, с площ 6 520 кв.м.,** съгласно скица на поземлен имот № 15-521317/16.05.2022 г. издадена от СГКК - гр. София, попадащ в УПИ П-340,683,1378,1379 „за озеленяване, открити и закрити спортни съоръжения и ТП“ кв.198а по регулационния план на гр. София, м. „Слатина-Христо Смирненски“, съгласно комбинирана скица за пълна и частична идентичност издадена на

04.2022 г. от „ГИС - София“ ЕООД., за построяване на сграда за спортни дейности, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1856/18.05.2022 г.

Комисията извърши преглед на документите, които се намираха в „Плик“ 1 на подадената Оферта и установи, че Участникът е представил всички необходими документи за участие в конкурса, като същите отговарят на конкурсната документация.

Комисията продължи своята работа с отваряне на Плик „2” на подалия оферта участник и установи, че същият съдържа следните документи:

Офертно предложение, изготвено съобразно приложения в Документацията образец, съдържащо:

- техническите показатели, включително разгърната застроена площ, срок за учредяване на правото на строеж, срок за построяване на обекта;
- финансово обезпечена инвестиционна програма, отговаряща на изискванията на чл.114-115 от Закона за физическото възпитание и спорта;
- доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати;
- график за свободно използването на спортния обект от гражданите, който се одобрява от кмета на района;
- идейна разработка (включваща схематични решения и/или чертежи и/или скици и/или други по преценка на участника).

Комисията пристъпи към оценка на представеното офертно предложение, съобразно критериите за оценка, посочени в конкурсната документация. Комисията установи следното по отношение на:

Сдружение „БАСКЕТБОЛЕН КЛУБ БУБА БАСКЕТБОЛ“

Офертното предложение на участника включва:

T1. Предложена разгърната застроена площ в размер на 1,200 кв.м.

Съгласно методиката за изчисляване на точките (T1):

$$T1 = \frac{PЗП_{\text{уч.}}}{PЗП_{\text{макс.}}} \times 30 = \frac{6\,702 \text{ кв.м.}}{6\,702 \text{ кв.м.}} \times 30 = 30 \text{ т.}$$

T1 = 30 точки.

T2. Срокът за учредяване на правото на строеж е 30 (тридесет) години.

$$T2 = \frac{\text{най-кратък предложен от кандидат срок}}{\text{предложен от кандидата срок}} \times 25 = \frac{30 \text{ г.}}{30 \text{ г.}} \times 25 = 25 \text{ т.}$$

T2 = 25 точки

T3. Свободно използване на спортния обект от гражданите

T3.1. Безвъзмездно предоставяне на обекта за използване от ученици, учащи се в училищата от района, включително за провеждане на Ученически игри – 10 часа в седмицата всеки делничен ден в часовия диапазон от 13:00 до 15:00 часа /ползване на покритата спортна зала/ и допълнително 77 часа в седмицата всеки ден в часовия диапазон от 09:00 до 20:00 часа /ползване на откритото многофункционално игрище/.

$$T3.1. = \frac{\text{съответен брой часове, предложен от кандидата}}{\text{най-голям брой часове, предложен от кандидат}} \times 5 = \frac{10 \text{ часа}}{10 \text{ часа}} = 5 \text{ т.}$$

T3.1. = 5 точки.

T3.2 Безвъзмездно предоставяне на обекта за използването му от граждани на Столична община – 10 часа в седмицата всеки делничен ден в часовия диапазон от 13:00 до 15:00 часа /ползване на покритата спортна зала/ и допълнително 98 часа в седмицата всеки ден в часовия диапазон от 07:00 до 21:00 часа /ползване на откритото многофункционално игрище/.

$$T3.2. = \frac{\text{съответен брой часове, предложена от кандидата}}{\text{най-голям брой часове, предложен от кандидат}} \times 5 = \frac{10 \text{ часа}}{10 \text{ часа}} = 5 \text{ т.}$$

T3.2. = 5 точки.

T3.3. Безвъзмездно предоставяне на обекта за организирани събития за деца/младежи с увреждания, различен социален статус /малцинствени групи/ и етническа принадлежност – 10 часа в седмицата в часовия диапазон от 07:00 до 21:00 часа.

$$T3.3. = \frac{\text{съответен брой часове, предложена от кандидата}}{\text{най-голям брой часове, предложен от кандидат}} \times 5 = \frac{10 \text{ часа}}{10 \text{ часа}} = 5 \text{ т.}$$

T3.3. = 5 точки.

Формула за изчисляване на точките по показател (Т3):

$$T3 = T3.1 + T3.2 + T3.3 = 5 + 5 + 5 = 15 \text{ точки.}$$

T4 – Функционална оценка на инвестиционната програма на участника

T4.1 Функционална оценка на идейната разработка на кандидата

Участникът е посочил конкретните резултати, които ще бъдат реализирани чрез изграждане на Спортна зала „Слатина“ с открити и закрити съоръжения.

Посочена е точна и ясна концепция за развитие на предоставената услуга, с конкретно разписани стъпки по инвестиционния план с ясно и точно посочване на вида, обхвата и размера на конкретни начална и последващи инвестиции.

Съобразно методиката, участникът се оценява с 5 т.

T4.1 = 5 точки.

T4.2. Оценка на предложени социални дейности

Предвидено е всички спортни съоръжения да бъдат използвани както от спортисти, така и от граждани, включително хора в неравностойно положение.

Предвидено е още образователните функции в комплекса, да прераснат в Академия за развитие на спортните умения на деца и ученици.

Посочена е точна и ясна концепция за развитие на предоставената услуга, с конкретно разписани стъпки по инвестиционния план с ясно и точно посочване на вида, обхвата и размера на конкретни начална и последващи инвестиции.

Съобразно методиката, участникът се оценява с 5 т.

T4.2 = 5 точки.

T4.3. Изграждане на зона за отдих на гражданите

Специално внимание е отделено на запазването, разширяването и благоустрояването на пешеходната връзка (пешеходна зона/пътека), осъществяваща прекия контакт между двата квартала, която води през спортния комплекс на открито към моста над прилежащата Слатинска река. Пешеходната пътека се предвижда да осигури комфортно преминаване на инвалиди, велосипедисти, деца, възрастни и други жители на квартала.

Посочена е точна и ясна концепция за развитие на предоставената услуга, с конкретно разписани стъпки по инвестиционния план с ясно и точно посочване на вида, обхвата и размера на конкретни начална и последващи инвестиции.

Съобразно методиката, участникът се оценява с 5 т.

T4.3 = 5 точки.

T4.4. Изграждане на „Стрийт фитнес“

В идейната разработка е предвидено изграждането на „Стрийт фитнес“ зона на открито, която ще бъде на разположение и на хората с увреждания.

Посочена е точна и ясна концепция за развитие на предоставената услуга, с конкретно разписани стъпки по инвестиционния план с ясно и точно посочване на вида, обхвата и размера на конкретни начална и последващи инвестиции.

Съобразно методиката, участникът се оценява с 5 т.

T4.4 = 5 точки.

T4.5. Изграждане на спортна инфраструктура за хора с увреждания

В идейната разработка всички спортни съоръжения в залите и в откритите спортни пространства се предвижда да бъдат използвани както от спортисти, така и от граждани, вкл. хора в неравностойно положение. Идейният проект в съобразен с наредбите за достъпна среда на хора в неравностойно положение. Предвижда се изграждането на цялостна инфраструктура обезпечаваща пълноценното използване на спортното съоръжение на хора с увреждания вкл. асансьорни уредби, съблекални и wc за инвалиди, рампи и др.

Посочена е точна и ясна концепция за развитие на предоставената услуга, с конкретно разписани стъпки по инвестиционния план с ясно и точно посочване на вида, обхвата и размера на конкретни начална и последващи инвестиции.

Съобразно методиката, участникът се оценява с 5 т.

T4.5 = 5 точки.

T4.6. Въвеждане на мерки за опазване на околната среда (вкл. залесяване, озеленяване и др.).

Комплексът е замислен да бъде изпълнен в максимална степен с естествени материали (дърво, стъкло, стомана, камък и др.), в духа на зелената архитектура и дизайн.

Предвижда се основните публични пространства да бъдат богато озеленени, включително с едро размерна растителност и да създадат възможност за съвременно, разнообразно присъствие на физкултурата и спорта в живота на гражданите на квартала.

Посочена е точна и ясна концепция за развитие на предоставената услуга, с конкретно разписани стъпки по инвестиционния план с ясно и точно посочване на вида, обхвата и размера на конкретни начална и последващи инвестиции.

Съобразно методиката, участникът се оценява с 5 т.

T4.6 = 5 точки.

T4 = T4.1 + T4.2 + T4.3 + T4.4 + T4.5 + T4.6 = 5 + 5 + 5 + 5 + 5 + 5 = 30 точки.

Комплексната оценка на комисията по офертното предложение на участника Сдружение „БАСКЕТБОЛЕН КЛУБ БУБА БАСКЕТБОЛ“ е:

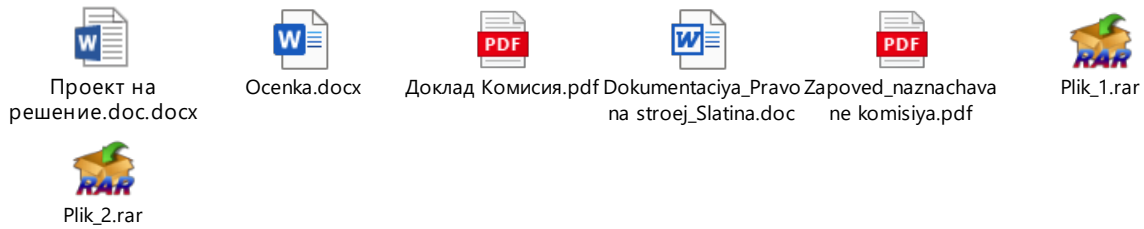
T (комплексна оценка) = T1 + T2 + T3 + T4 = 30 + 25 + 15 + 30 = 100 точки.

На база на посочените в документацията критерии за оценка и предвид направените в настоящия протокол констатации, Комисията предлага следните

На база направените констатации, комисията е направила предложение, на основание чл. 31 от Наредба за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община, след одобрение от страна на Столичен общински съвет, да се сключи **договор за учредяване срочно и безвъзмездно право на строеж за срок от 30 години върху недвижим имот – спортен обект, публична общинска собственост**, с идентификатор **68134.705.1557**, с площ **6 520 кв.м.**, съгласно скица на поземлен имот № 15-521317/16.05.2022 г. издадена от СГКК - гр. София, попадащ в УПИ II-340,683,1378,1379 „за озеленяване, открити и закрити спортни съоръжения и ТП“ кв. 198а по регулационния план на гр. София, м. „Слатина-Христо Смирненски“, съгласно комбинирана скица за пълна и частична идентичност издадена на 04.2022 г. от „ГИС - София“ ЕООД., актуван с Акт за публична общинска собственост № 1856/18.05.2022 г., за построяване на Спортна зала „Слатина“ – открити и закрити спортни съоръжения заедно с прилежащите и озеленени терени и спортни площадки, с класирания на първо място участник **Сдружение „БАСКЕТБОЛЕН КЛУБ БУБА БАСКЕТБОЛ“**, при условията на настоящия конкурс и подаденото офертно предложение.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Въз основа на предложенията направени от конкурсната комисия, назначена с моя № СОА23-РД98-23/ 21.03.2023г. и на основание чл. 7, ал. 2, изр. второ от Закона за общинската собственост във вр. с 113, ал. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл. 31, ал. 2 и ал. 3 от Наредба за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община във вр. с чл. 56 от Наредбата за общинската собственост във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам да приемете решение съгласно приложения проект.

ПРИЛОЖЕНИЯ:**С УВАЖЕНИЕ,**

20.4.2023 г.

X Йорданка Фандъкова

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Yordanka Asenova Fandakova

*Съгласувал чрез АИССО:**Цветан Стоевски – директор на Дирекция „Обществени поръчки и концесии“**Александра Петрова – главен юрисконсулт в Дирекция „Обществени поръчки и концесии“*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № ____

на Столичния общински съвет

от ____20__ година

За одобряване на избрания кандидат във връзка с проведен конкурс № 11-СО-2022 г. за учредяване на безвъзмездно и срочно право на строеж върху недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. София, Район „Слатина“,

На основание на основание чл. 7, ал. 2, изр. второ от Закона за общинската собственост във вр. с 113, ал. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл. 31, ал. 2 и ал. 3 от Наредба за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община във вр. с чл. 56 от Наредбата за общинската собственост във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Одобрява избрания кандидат **Сдружение „БАСКЕТБОЛЕН КЛУБ БУБА БАСКЕТБОЛ“**, във връзка с проведен конкурс за учредяване на безвъзмездно и срочно право на строеж върху недвижим имот – спортен обект, публична общинска собственост, с идентификатор 68134.705.1557, с площ 6 520 кв.м., съгласно скица на поземлен имот № 15-521317/16.05.2022 г. издадена от СГКК - гр. София, попадащ в УПИ П-340,683,1378,1379 „за озеленяване, открити и закрити спортни съоръжения и ТП“ кв.198а по регулационния план на гр. София, м. „Слатина-Христо Смирненски“, съгласно комбинирана скица за пълна и частична идентичност издадена на 04.2022 г. от „ГИС - София“ ЕООД., за построяване на сграда за спортни дейности, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1856/18.05.2022 г.
2. Учредява на **Сдружение „БАСКЕТБОЛЕН КЛУБ БУБА БАСКЕТБОЛ“**, безвъзмездно право на строеж за срок от 30 години върху недвижим имот – спортен обект, публична общинска собственост, с идентификатор 68134.705.1557, с площ 6 520 кв.м., съгласно скица на поземлен имот № 15-521317/16.05.2022 г. издадена от СГКК - гр. София, попадащ в УПИ П-340,683,1378,1379 „за озеленяване, открити и закрити спортни съоръжения и ТП“

кв.198а по регулационния план на гр. София, м. „Слатина-Христо Смирненски“, съгласно комбинирана скица за пълна и частична идентичност издадена на 04.2022 г. от „ГИС - София“ ЕООД., за построяване на сграда за спортни дейности, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1856/18.05.2022 г.

3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на безвъзмездно и срочно право на строеж с избрания кандидат по т.2

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

Георги Георгиев

Съгласувал:

А. Петрова – гл. юрисконсулт ДОПК