



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <http://www.council.sofia.bg>



**Столична община**

Входящ №

СОА22-ВК66-5033-[9]

Регистриран на 22.06.2023

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ДО  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ  
СЪВЕТ

### ДОКЛАД

**ОТНОСНО:** Продажба на общинско жилище по реда на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ.

С Решение № 340 на Столичния общински съвет от 26.05.2023 г. за определяне на предназначението на общински жилища, вкл. на сгради до три етажа, за продажба на настанените в тях наематели, по Протокол № 56, точка 2 от дневния ред по доклад № СОА22-ВК66-5033/19.05.2023 г. е променено предназначението на следното жилище за продажба: недвижим – частна общинска собственост /АОС № 2255 от 04.01.2019 г, на СО, район „Искър“, вписан в Службата по вписванията том XLVIII, № 51, вх. рег. № 20147 от 08.04.2019 г., имотна партида 608312, представляващ апартамент № 9 с идентификатор 68134.1500.2402.1.9, находящ се в гр. София, ж.к. Дружба, жилищен блок № 8, вход А, етаж 4, състоящ се от две стаи, дневна кухня и обслужващи помещения със застроена площ от 93,28 кв. м. и жилищна площ от 50,83 кв. м. при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж- 68134.1500.2402.1.10; под обекта- 68134.1500.2402.1.6; над обекта- 68134.1500.2402.1.12, заедно с прилежащото мазе № 13 с площ 4,59 кв. м. при граници: изток- коридор, запад-мазе от вход Б, север-

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.*

*Приложението се сканира.*

мазе № 15, юг- мазе № , заедно със съответните 1,458 % ид. Ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

Със Заповед № 7700-15/17.04.2013 г. кметът на СО-район „Искър“ е наставил

\_\_\_\_\_ в описаното жилище,  
като въз основа на заповедта на 17.04.2013 г. е сключен договор за наем с

Със Заповед № РИС23-РД61-114/28.02.2023 г. на кмета на СО-район „Искър“ жилището е определено за продажба на \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ като определената в цитираната заповед цена на правото на собственост върху гореописания обект е 84 259,25 лв. (осемдесет и четири хиляди двеста петдесет и девет лева и двадесет и пет стотинки) без ДДС, като същата е връчена на посочените лица на 02.03.2023 г.

На 20.04.2023 г., след претърпяно пътно-транспортно произшествие

\_\_\_\_\_ са починали,  
което се удостоверява от приложените към настоящия доклад преписи-извлечения от актове за смърт.

В тази връзка в Столичния общински съвет е постъпило Искане № СОА23-ГР94-2616/16.05.2023 г. от \_\_\_\_\_, с което се отправя молба за встъпване в правата на починалите родители и да закупи описаното общинско жилище. Съгласно чл. 47, ал. 3 от Закона за общинската собственост условията и редът за продажба на общински жилища се определят от общинския съвет в Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община. (НРУУРОЖТСО). НРУУРОЖТСО предвижда смесен фактически състав, който следва да се изпълни, за да може да се извърши продажбата на общинско жилище. На първо място е налице административно производство, което започва със заявление от страна на наемателя или наемателите на общинското жилище (чл. 39 НРУУРОЖТСО) и завършва с издаване на заповед за продажба на съответното общинско жилище от страна на кмета на района (чл. 43, ал. 1 НРУУРОЖТСО). Тази заповед представлява индивидуален административен акт по смисъла на чл. 21, ал. 1

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.*

*Приложенията се сканира.*

АПК, съгласно който индивидуален административен акт е изричното волеизявление или изразеното с действие или бездействие волеизявление на административен орган, с което се създават права или задължения или непосредствено се засягат права, свободи или законни интереси на отделни граждани. Заповедта по чл. 43, ал. 1 НРУУРОЖТСО е от вида на облагодетелстващите, тъй като въз основа на нея възниква правото на включените в заповедта лица да сключат договор за покупко-продажба с кмета на съответния район. Вторият елемент от фактическия състав е гражданско правен-сключването на договор за покупко-продажба. (чл. 43, ал. 3 НРУУРОЖТСО), по силата на който се прехвърля правото на собственост.

В конкретния случай Заповед № РИС23-РД61-114/28.02.2023 г. е влязъл в сила административен акт, въз основа на който е възникнало правото на

Димитрова да сключат договор за покупко-продажба на описаното жилище.

е наследник от първи ред съгласно чл. 5, ал. 1 от Закона за наследството (видно от приложените удостоверения за наследници към настоящия доклад) и има право да встъпи в правата на починалите си родители.

#### **УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ.**

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 8, ал. 1, във вр. от Закона за общинската собственост, във вр. с чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, във вр. с чл. 5, ал. 1 от Закона за наследството, чл. 21, ал. 1, т. 8 във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Ви предлагаме Столичният общински съвет да вземе решение съгласно приложения към настоящия доклад проект.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Проект за решение на Столичния общински съвет.
2. Искане № СОА23-ГР94-2616/16.05.2023 г.
3. Заповед № РИС23-РД61-114/28.02.2023 г.
4. Удостоверения за наследници;
5. Преписи-извлечения от актове за смърт;

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.*

*Приложението се сканира.*

6. Схема на самостоятелен обект № 15-789905-29.08.2019 г.;

7. Оценителен протокол от 07.12.2022 г.;

8. Заявление № РИС18-ГР94-1746-(1)/23.06.2022 г.

9. Акт за частна общинска собственост № 2255/04.01.2019 г.

10. Заповед № 7700-15/17.04.2013 г. на кмета на СО-район „Искър“

С УВАЖЕНИЕ,

.....  
Петър Георгиев

.....  
Диян Стоянов

.....  
Горислав Иванов.

.....  
Р. М. Таков

.....  
Трети Стефанов



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <http://www.council.sofia.bg>

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № .....**

на Столичния общински съвет

от .....

За продажба на общинско жилище по реда на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община

На основание чл. 8, ал. 1, във вр. от Закона за общинската собственост, във вр. с чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, във вр. с чл. 5, ал. 1 от Закона за наследството, чл. 21, ал. 1, т. 8 във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

1. Дава съгласие с постоянен адрес: гр. София, да сключи договор за покупко-продажба на недвижим – частна общинска собственост /АОС № 2255 от 04.01.2019 г, на СО, район „Искър“, вписан в Службата по вписванията том XLVIII, № 51, вх. рег. № 20147 от 08.04.2019 г., имотна партида 608312, представляващ апартамент ... находящ се в гр. София, ж.к. „Дружба“, жилищен състоящ се от две стаи, дневна кухня и обслужващи помещения със застроена площ от 93,28 кв. м. и жилищна площ от 50,83 кв. м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж-

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.*

*Приложението се сканира.*

под обекта - над обекта-  
, заедно с прилежащото мазе № с площ 4,59 кв. м. при  
граница: изток- коридор, запад-мазе от вход Б, север- мазе № 15, юг- мазе № ,  
заедно със съответните 1,458 % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на  
строеж върху мястото, срещу заплащане на цена от 84 259,25 лв. (осемдесет и  
четири хиляди двеста петдесет и девет лева и двадесет и пет стотинки) без ДДС,  
определена от лицензиран оценител, сключил рамков договор със Столична  
община.

2. В договора за покупко-продажба да се включи клауза за забрана на разпореждането с описания в т. 1 имот за срок от 8 години.
3. Възлага на кмета на СО-район „Искър“ да сключи договор за покупко-продажба на имота по т. 1 от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет,  
проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и е  
подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

\_\_\_\_\_  
*[Георги Георгиев]*