



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.nag.sofia.bg,
office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Прекратяване на производството по одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на м. „Студентски град“, кв. 44а, УПИ I-2744,2745,2602,47-„за КОО“, район „Студентски“-СО, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град“, в граници: улица от о.т.214-о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т.94б-о.т.73ж-о.т.658-о.т.653-о.т.575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512-о.т.507-о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465-о.т.405-о.т.13г-о.т.43а-о.т.47а-о.т.176-о.т.24б-о.т.166а-172-о.т.171-о.т.63-о.т.26 до о.т.214, одобрен с решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община е постъпила молба от Николай Младенов и Гургана Попова, с искане за прекратяване производството по одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на м. „Студентски град“, кв. 44а, УПИ I-2744,2745,2602,47-„за КОО“, район „Студентски“-СО, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град“, одобрен с решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 48, том I, рег. № 569, дело № 45/2008 г., нотариален акт № 29, том I, рег. № 430, дело № 27/2008 г. нотариален акт № 74, том I, рег. № 745, дело № 71/2008 г.; пълномощно, скица № 15-1157776/11.12.2020 г.

за ПИ с идентификатор 68134.1600.2745, издадена от СГКК – гр. София.

С Решение № 468 по Протокол № 70 от 22.07.2010 г. на Столичен общински съвет е одобрен план за регулация и застрояване на м. „Студентски град“ район „Студентски“ в граници: улица от о.т.214-от.11 до о.т.94б; улица от о.т.94б-о.т.73ж-о.т.658-о.т.653- о.т.575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512-о.т.507-о.т. 505а до о.т.465; улица от о.т.465-о.т.405-о.т.13г-о.т.43а-о.т.47а-о.т.176-о.т. 24б-о.т.166а-о.т.172-о.т.171-о.т.63-о.т.26 до о.т.214.

От одобрения план за регулация са изключени кварталите, за които има неприключили съдебни процедури, кварталите с прилагане на чл. 16 от ЗУТ и тези за които не са представени договори по чл. 15, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ или чл. 17, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ.

Съгласно т. 6.10 от Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, УПИ I-2744,2745,2602,47-„за КОО“, район „Студентски“-СО, кв. 44а се изключва от одобряване на ПР, поради непредставени договори по чл. 15 ал. 3 от ЗУТ.

Служебно по преписката е изготвена извадка от плана за регулация, одобрен с решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, в частта на кв. 44а, УПИ I-2744,2745,2602,47-„за КОО“, район „Студентски“-СО, изключен от обхвата на одобряване с т. 6 от решението.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ I-2744,2745,2602,47-„за КОО“, район „Студентски“-СО, кв. 44а е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Студентски град“ район „Студентски“, одобрен с решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, попада в териториалния обхват на разрешаването за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Притежаваният от заявителите имот с пл.№ 2745, ПИ с идентификатор 68134.1600.2745 по КККР, е включен в състава на УПИ I-2744,2745,2602,47-„за КОО“, кв. 44а, в който попадат части и от други имоти, за което собствениците декларират изрично несъгласие за сключване на договори по чл. 15 ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ.

С т. 6.10 от Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС УПИ I-2744,2745,2602,47-„за КОО“, кв. 44а е изключен от обхвата на одобряване на плана за регулация, поради обстоятелството, че в границите на УПИ попадат и части от ПИ с идентификатор 68134.1600.2744, 68134.1600.2602, и 68134.1600.47 и липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, съответно на доказателства, че собствеността върху имотите се притежава от едни и същи лица, прави фактическия състав недовършен в тази му част. Поради недоказано правно основание за одобряване на плана, последния не е одобрен в частта на УПИ I-

2744,2745,2602,47-„за КОО“, кв. 44а и за имотите няма действаща регулация.

Заявителите са внесли искане за прекратяване на висящото производство за одобряване на ПР по Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС по отношение на УПИ I-2744,2745,2602,47-„за КОО“, кв. 44а.

Предвид горното и във връзка с липсата на съгласие за представяне на договори по чл. 15 ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, процедурата по одобряване на плана не може да бъде довършена в тази му част и следва да бъде прекратена.

Съгласно т. 7 от Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС планът за застрояване, попадащ в частта от плана, изключена от плана за регулация може да се прилага след провеждане на процедурите по чл. 15, ал. 3 или ал. 5 или чл. 17, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ по отношение на засегнатите имоти.

С оглед изложеното е налице основанието по чл. 56, ал. 1 от АПК за прекратяване на административното производство по искане на заинтересованите лица, собственици на имот, попадащ в състава на УПИ I-2744,2745,2602,47-„за КОО“, кв. 44а, за който производството по одобряване на ПУП не е довършено.

Съгласно гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, предлагам Столичният общински съвет да прекрати производството по одобряване на проект за подробен устройствен план – план за регулация в частта относно проектен УПИ I-2744,2745,2602,47-„за КОО“, кв. 44а, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 6 от Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС.

ВНОСИТЕЛ:

21.12.2022 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:

Стела Щерева /Директор на дирекция „ПНО“/
урб. Златко Терзиев /Директор на дирекция „ТП“/
арх. Кр. Мисирджиев /началник отдел „УП“/

Изготвили чрез АИСНАГ:



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail:
info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от година

ЗА: Прекратяване на производството по одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на м. „Студентски град“, кв. 44а, УПИ I-2744,2745,2602,47-„за КОО“, район „Студентски“-СО, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град“, в граници: улица от о.т.214-о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т.94б-о.т.73ж-о.т.658-о.т.653-о.т.575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512-о.т.507-о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465-о.т.405-о.т.13г-о.т.43а-о.т.47а-о.т.176-о.т.24б-о.т.166а-172-о.т.171-о.т.63-о.т.26 до о.т.214, одобрен с решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община е постъпила молба от Николай Младенов и Гергана Попова, с искане за прекратяване производството по одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на м. „Студентски град“, кв. 44а, УПИ I-2744,2745,2602,47-„за КОО“, район „Студентски“-СО, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град“, одобрен с решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 48, том I, рег. № 569, дело № 45/2008 г., нотариален акт № 29, том I, рег. № 430, дело № 27/2008 г. нотариален акт № 74, том I, рег. № 745, дело № 71/2008 г.; пълномощно, скица № 15-1157776/11.12.2020 г. за ПИ с идентификатор 68134.1600.2745, издадена от СГКК – гр. София.

С Решение № 468 по Протокол № 70 от 22.07.2010 г. на Столичен общински съвет е одобрен план за регулация и застрояване на м. „Студентски град“ район „Студентски“ в граници: улица от о.т.214-от.11 до о.т.94б; улица от о.т.94б-о.т.73ж-о.т.658-о.т.653- о.т.575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512-о.т.507-о.т. 505а до о.т.465; улица от о.т.465-о.т.405-о.т.13г-о.т.43а-о.т.47а-о.т.176-о.т. 24б-о.т.166а-о.т.172-о.т.171-о.т.63-о.т.26 до о.т.214.

От одобрения план за регулация са изключени кварталите, за които има неприключили съдебни процедури, кварталите с прилагане на чл. 16 от ЗУТ и тези за които не са представени договори по чл. 15, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ или чл. 17, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ.

Съгласно т. 6.10 от Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, УПИ I-2744,2745,2602,47-„за КОО“, район „Студентски“-СО, кв. 44а се изключва от одобряване на ПР, поради непредставени договори по чл. 15 ал. 3 от ЗУТ.

Служебно по преписката е изготвена извадка от плана за регулация, одобрен с решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, в частта на кв. 44а, УПИ I-2744,2745,2602,47-„за КОО“, район „Студентски“-СО, изключен от обхвата на одобряване с т. 6 от решението.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ I-2744,2745,2602,47-„за КОО“, район „Студентски“-СО, кв. 44а е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Студентски град“ район „Студентски“, одобрен с решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, попада в териториалния обхват на разрешаването за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Притежаваният от заявителите имот с пл.№ 2745, ПИ с идентификатор 68134.1600.2745 по КККР, е включен в състава на УПИ I-2744,2745,2602,47-„за КОО“, кв. 44а, в който попадат части и от други имоти, за което собствениците декларират изрично несъгласие за сключване на договори по чл. 15 ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ.

С т. 6.10 от Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС УПИ I-2744,2745,2602,47-„за КОО“, кв. 44а е изключен от обхвата на одобряване на плана за регулация, поради обстоятелството, че в границите на УПИ попадат и части от ПИ с идентификатор 68134.1600.2744, 68134.1600.2602, и 68134.1600.47 и липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, съответно на доказателства, че собствеността върху имотите се притежава от едни и същи лица, прави фактическия състав недовършен в тази му част. Поради недоказано правно основание за одобряване на плана, последния не е одобрен в частта на УПИ I-2744,2745,2602,47-„за КОО“, кв. 44а и за имотите няма действаща регулация.

Заявителите са внесли искане за прекратяване на висящото производство за одобряване на ПР по Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС по отношение на УПИ I-2744,2745,2602,47-„за КОО“, кв. 44а.

Предвид горното и във връзка с липсата на съгласие за представяне на договори по чл. 15 ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, процедурата по одобряване на плана не може да бъде довършена в тази му част и следва да бъде прекратена.

Съгласно т. 7 от Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС планът за застрояване, попадащ в частта от плана, изключена от плана за регулация може да се прилага след провеждане на процедурите по чл. 15, ал. 3 или ал. 5 или

чл. 17, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ по отношение на засегнатите имоти.

С оглед изложеното е налице основанието по чл. 56, ал. 1 от АПК за прекратяване на административното производство по искане на заинтересованите лица, собственици на имот, попадащ в състава на УПИ I-2744,2745,2602,47-„за КОО“, кв. 44а, за който производството по одобряване на ПУП не е довършено.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на м. „Студентски град“, кв. 44а, УПИ I-2744,2745,2602,47-„за КОО“, район „Студентски“-СО, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град“, одобрен с решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на Столичен общински съвет.

Настоящото решение представлява неразделна част от решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на Столичен общински съвет.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд – София град в 14 – дневен срок от съобщаването му. Жалбите се подават в район „Студентски“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от Дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2022 г., Протокол № .. от2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

Директор на Дирекция
„Правно-нормативно
обслужване“
към Направление „Архитектура
и градоустройство“



Невалиден подпис

X СТЕЛА ЩЕРЕВА

Директор дирекция
"ПНО"

Съгласували чрез АИСНАГ:

урб. Зл. Терзиев – Директор дирекция „ТП“
арх. Кр. Мисирджиев – Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Н. Козарова – главен експерт в отдел „УП“
М. Механджиева /гл. юристконсулт в дирекция „ГППНКН“/