



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

19.12.2022 г.

X COA22-BK66-15528/19.12....

РЕГ. №

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

ДОКЛАД

ОТ Г-ЖА ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА – КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: *Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на помещения, в сграда с идентификатор 68134.202.1.2 - Акт за частна общинска собственост № 1821 от 27.01.2019 г. и идентификатор 68134.202.1.3 - Акт за частна общинска собственост № 1822 от 29.01.2019 г., намираща се на ул. „Дамян Груев“ № 8а.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Предоставям на вниманието Ви настоящия доклад, относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на помещения, находящи се на ул. „Дамян Груев“ № 8а.

Общината се легитимира за собственик, съгласно Актове за частна общинска собственост № 1821 от 27.01.2019 г. за сграда с идентификатор 68134.202.1.2 и № 1822 от 29.01.2019 г. за сграда с идентификатор 68134.202.1.3, на сграда на ул. „Дамян Груев“ № 8а, УПИ I за ос, кв.321, м. „Еврейски гробища“, в която се намират помещенията.

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Докладът съдържа интегрирани приложения – Проект на решение, оценителски доклади 2 броя за всеки от обектите, писмо от кмета на район „Красно село“, Актове за частна общинска собственост 2 броя, извадка от Застроителния план на м. „Еврейски гробища“, одобрен със заповед № РД-09-50-572/27.10.1997 г., заповед № РД-09-50-572/27.10.1997 г. и заповед № РД-09-50-444/30.07.1998 г., скица на сграда 2 броя, таблица от извършено заснемане и планообразуване на сградата. Докладът се изпраща чрез АИССО към АИССОС.

Видно от описанието на имота в актовете за общинска собственост, сградата е с предназначение *многофункционална сграда*. Понастоящем дирекция „Транспорт“ при Столична община стопанисва имота, който ѝ е предоставен за безвъзмездно управление, съгласно заповед на кмета на Столична община.

Сградата разполага с помещения, които могат да бъдат отдадени под наем, а именно:

- Гараж, помещение за клиенти, помещение към гараж, офис и склад, ГТП, обслужваща стая с обща застроена площ от 2242,95 кв.м., в т.ч. 2059,32 кв.м, ЗП помещения и 183,63кв.м. общи части (договор за наем № СОА18-ДГ66-5/28.03.2018г., пригодно за автомивка, гараж и ГТП);
- Обект № 9 (стар номер помещение № 6) – антре и два склада, с обща застроена площ от 136,09 кв. м., в т.ч. 124,94 кв.м ЗП помещения и 11,14 кв.м. общи части (договор за наем № СО15-ДГ-566-34 /21.10.2015 г., пригодно за склад).

Във връзка с гореизложеното и предвид изтекъл срок на договор № СО15-РД-566-34/21.10.2015 г. и изтичане на срока на договор № СОА18-ДГ66-5/28.03.2018 г., на основание чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам да бъде проведен конкурс за отдаване под наем с предмет:

I. Предмет на конкурса – отдаване под наем на помещения от нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ обект с Актове за частна общинска собственост № 1821 от 27.01.2019 г. за сграда с идентификатор 68134.202.1.2 и № 1822 от 29.01.2019 г., за сграда с идентификатор 68134.202.1.3, находящ се в гр. София, ул. „Дамян Груев“ № 8а, както следва:

- Гараж, помещение за клиенти, помещение към гараж, офис и склад, ГТП, обслужваща стая с обща застроена площ от 2242,95 кв.м., в т.ч. 2059,32 кв.м, ЗП помещения и 183,63кв.м. общи части (договор за наем СОА18-ДГ66-5/28.03.2018г., пригодно за автомивка, гараж и ГТП.

Начална месечна наемна цена - 7732 лв./месец, без ДДС
Срок за отдаване под наем - 5 години.

- Обект № 9 – антре и два склада, с обща застроена площ от 136,09 кв.м., в т.ч. 124,94 кв.м ЗП помещения и 11,14 кв.м. общи части (изтекъл срок на договор № СО15-РД-566-34/21.10.2015 г.)

Начална наемна цена - 869 лв./месец, без ДДС
Срок за отдаване под наем - 5 години.

Предвид необходимостта от стартиране на процедура за отдаване под наем на части от имота, моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за вземане на решение за провеждане на конкурс.

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Докладът съдържа интегрирани приложения – Проект на решение, оценителски доклади 2 броя за всеки от обектите, писмо от кмета на район „Красно село“, Актове за частна общинска собственост 2 броя, извадка от Застроителния план на м. „Еврейски гробища“, одобрен със заповед № РД-09-50-572/27.10.1997 г., заповед № РД-09-50-572/27.10.1997 г. и заповед № РД-09-50-444/30.07.1998 г., скица на сграда 2 броя, таблица от извършено заснемане и площообразуване на сградата . Докладът се изпраща чрез АИССО към АИССОС.

ПРИЛОЖЕНИЯ:



решение
гараж.docx



Акт за ЧОС 1821 от
29.01.2019 г..pdf



Акт за ЧОС 1822 от
29.01.2019 г..pdf



Заповед
РД-09-50-572 от 27.



Заповед
РД-09-50-444 от 30.



Извадка от
застроителен план



Становище от
Кмета на район Кр



Оценителски
доклад за Обект



Оценителски
Гадоклад за Обект 9.г



Скици 2 броя.pdf



Таблица за
площообразуване



Извадка от
таблица площеообр

С уважение,

19.12.2022 г.

X Йорданка Фандъкова

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Yordanka Asenova Fandakova

Съгласувал чрез АИССО:

За Заместник-кмет на Столична община,
Направление „Транспорт и градска мобилност“ Дончо Барбалов

Директор на дирекция „Транспорт“ Иван Николов

Изготвил чрез АИССО:

Началник отдел „Транспортно обслужване“ Кристина Димитрова, 14.12.2022 г.

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Докладът съдържа интегрирани приложения – Проект на решение, оценителски доклади 2 броя за всеки от обектите, писмо от кмета на район „Красно село“, Актове за частна общинска собственост 2 броя, извадка от Застроителния план на м. „Еврейски гробища“, одобрен със заповед № РД-09-50-572/27.10.1997 г., заповед № РД-09-50-572/27.10.1997 г. и заповед № РД-09-50-444/30.07.1998 г., скица на сграда 2 броя, таблица от извършено заснемане и площообразуване на сградата. Докладът се изпраща чрез АИССО към АИССОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРОЕКТ

!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет
от 2022 година

За провеждане на конкурс за отдаване под наем на помещения в сграда – частна общинска собственост, находяща на ул. „Дамян Груев“ № 8а.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.14, ал.2 и ал.8 от Закона за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ :

I. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на помещения от нежилищен имот – с идентификатор 68134.202.1.2 - Акт за частна общинска собственост № 1821 от 27.01.2019 г. и идентификатор 68134.202.1.3 - Акт за частна общинска собственост № 1822 от 29.01.2019 г. находящ се в гр. София, ул. „Дамян Груев“ № 8а, както следва:

- Гараж, помещение за клиенти, помещение към гараж, офис и склад, ГТП, обслужваща стая с обща застроена площ от 2242,95 кв.м., в т.ч. 2059,32 кв.м, ЗП помещения и 183,63кв.м. общи части (договор за наем СОА18-ДГ66-5/28.03.2018г., пригодено за автомивка, гараж и ГТП);
Начална месечна наемна цена - 7732 лв./месец, без ДДС
Срок за отдаване под наем - 5 години.
- Обект № 9 – антре и два склада, с обща застроена площ от 136,09 кв.м., в т.ч. 124,94 кв.м ЗП помещения и 11,14 кв.м. общи части.

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Докладът съдържа интегрирани приложения – Проект на решение, оценителски доклади 2 броя за всеки от обектите, писмо от кмета на район „Красно село“, Актове за частна общинска собственост 2 броя, извадка от Застроителния план на м. „Еврейски гробища“, одобрен със заповед № РД-09-50-572/27.10.1997 г., заповед № РД-09-50-572/27.10.1997 г. и заповед № РД-09-50-444/30.07.1998 г., скица на сграда 2 броя, таблица от извършено заснемане и площообразуване на сградата . Докладът се изпраща чрез АИССО към АИССОС.

Начална наемна цена - 869 лв./месец, без ДДС
Срок за отдаване под наем - 5 години.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на конкурса

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022г., Протокол № _____ точка _____ от дневния ред по доклад № _____ 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичен
общински съвет:**

/...../

15.12.2022 г.

X Бисера Личева

Началник на отдел "Правна координация"

**Юрист от администрацията
на Столична община:**

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Докладът съдържа интегрирани приложения – Проект на решение, оценителски доклади 2 броя за всеки от обектите, писмо от кмета на район „Красно село“, Актове за частна общинска собственост 2 броя, извадка от Застроителния план на м. „Еврейски гробища“, одобрен със заповед № РД-09-50-572/27.10.1997 г., заповед № РД-09-50-572/27.10.1997 г. и заповед № РД-09-50-444/30.07.1998 г., скица на сградата 2 броя, таблица от извършено заснемане и площообразуване на сградата . Докладът се изпраща чрез АИССО към АИССОС.