



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

15.6.2023 г.

**X** COA22-BK66-15528-[2]/15....

РЕГ. №

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

**На рег. № COA22-BK66-15528-(1)/19.01.2023 г.**

## ДОКЛАД

**ОТ**

**ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ОТНОСНО:** *Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на помещения, в сграда с идентификатор 68134.202.1.2 - Акт за частна общинска собственост № 1821 от 27.01.2019 г. и идентификатор 68134.202.1.3 - Акт за частна общинска собственост № 1822 от 29.01.2019 г., намираща се на ул. „Дамян Груев“ № 8а.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

Предоставям на вниманието Ви настоящия доклад, относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на помещения, находящи се на ул. „Дамян Груев“ № 8а.

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Докладът съдържа интегрирани приложения – Проект на решение, оценителски доклади 2 броя за всеки от обектите, писмо от кмета на район „Красно село“, Актове за частна общинска собственост 2 броя, извадка от Застроителния план на м. „Еврейски гробища“, одобрен със заповед № РД-09-50-572/27.10.1997 г., заповед № РД-09-50-572/27.10.1997 г. и заповед № РД-09-50-444/30.07.1998 г., скица на сграда 2 броя, таблица от извършено заснемане и планообразуване на сградата, чертежи на съществуващия сондаж, сондажното трасе и схема за неговото местонахождение в компресиран файл във формат pdf. Докладът се изпраща чрез АИССО към АИССОС.*

Общината се легитимира за собственик, съгласно Актове за частна общинска собственост № 1821 от 27.01.2019 г. за сграда с идентификатор 68134.202.1.2 и № 1822 от 29.01.2019 г. за сграда с идентификатор 68134.202.1.3, намираща се на ул. „Дамян Груев“ № 8А, УПИ I за ос, кв.321, м. „Еврейски гробища“, в която се намират помещенията.

Видно от описанието на имота в актовете за общинска собственост, сградата е с предназначение *многофункционална сграда*. Понастоящем дирекция „Транспорт“ при Столична община стопанисва имота, който ѝ е предоставен за безвъзмездно управление, съгласно заповед на кмета на Столична община.

Сградата разполага с помещения, които могат да бъдат отдадени под наем, а именно:

- Гараж, помещение за клиенти, помещение към гараж, офис и склад, ГТП, обслужваща стая с обща застроена площ от 2242,95 кв.м., в т.ч. 2059,32 кв.м, ЗП помещения и 183,63кв.м. общи части (договор за наем № СОА18-ДГ66-5/28.03.2018г., пригодено за автомивка, гараж и ГТП);
- Обект № 9 (стар номер помещение № 6) – антре и два склада, с обща застроена площ от 136,09 кв. м., в т.ч. 124,94 кв.м ЗП помещения и 11,14 кв.м. общи части (договор за наем № СО15-ДГ-566-34 /21.10.2015 г., пригодено за склад).

Във връзка с гореизложеното и предвид изтекъл срок на договор № СО15-РД-566-34/21.10.2015 г. и изтичане на срока на договор № СОА18-ДГ66-5/28.03.2018 г., на основание чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам да бъде проведен конкурс за отдаване под наем с предмет:

**I. Предмет на конкурса** – отдаване под наем на помещения от нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ част от обект с Актове за частна общинска собственост № 1821 от 27.01.2019 г. за сграда с идентификатор 68134.202.1.2 и № 1822 от 29.01.2019 г. за сграда с идентификатор 68134.202.1.3, находящ се в гр. София, ул. „Дамян Груев“ № 8а, както следва:

- Гараж, помещение за клиенти, помещение към гараж, офис и склад, ГТП, обслужваща стая с обща застроена площ от 2242,95 кв.м., в т.ч. 2059,32 кв.м, ЗП помещения и 183,63кв.м. общи части (договор за наем СОА18-ДГ66-5/28.03.2018г., пригодено за автомивка, гараж и ГТП.

**Начална месечна наемна цена – 11702,00 лв./месец, без ДДС**

**Срок за отдаване под наем - 5 години.**

- Обект № 9 – антре и два склада, с обща застроена площ от 136,09 кв.м., в т.ч. 124,94 кв.м ЗП помещения и 11,14 кв.м. общи части.

**Начална наемна цена – 939,00 лв./месец, без ДДС**

**Срок за отдаване под наем - 5 години.**

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Докладът съдържа интегрирани приложения – Проект на решение, оценителски доклади 2 броя за всеки от обектите, писмо от кмета на район „Красно село“, Актове за частна общинска собственост 2 броя, извадка от Застроителния план на м. „Еврейски гробища“, одобрен със заповед № РД-09-50-572/27.10.1997 г., заповед № РД-09-50-572/27.10.1997 г. и заповед № РД-09-50-444/30.07.1998 г., скица на сграда 2 броя, таблица от извършено заснемане и площобразуване на сградата, чертежи на съществуващия сондаж, сондажното трасе и схема за неговото местонахождение в компресиран файл във формат pdf. Докладът се изпраща чрез АИССО към АИССОС.*

Във връзка с взетите решения на заседание на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация, проведено на 11.01.2023 г., Столична община чрез дирекция „Транспорт“ – второстепенен разпоредител в системата на Столична община, предприе следните действия:

- Възложи на „Н. Д. Експерт“ ООД изготвянето на нови оценителски доклади за двата обекта;
- Съгласно сключен договор № СОА23-ДГ55-125/01.03.2023 г. с „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД се извърши аварийен ремонт на част от сондажното трасе, от което ще се ползва сондажна вода за обекта предоставян за ползване като автомивка. От сондажа по същото трасе се захранва с вода и изградената в сградата, стопанисвана от дирекция „Транспорт“ пожарогасителна система;
- Водоснабдяването със сондажна и питейна вода на обекта, който се ползва за автомивка се извършва по регистрирана партида на името на фирмата наемател с отделни клиентски номера в „Софийска вода“ АД, поради което се заплаща изцяло от наемателя. Същия има сключен договор със „Софийска вода“ АД за извършване на услугите водоснабдяване, отвеждане и пречистване на отпадъчните води при използване на вода за стопанска дейност.

Предвид необходимостта от стартиране на процедура за отдаване под наем на части от имота, моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за вземане на решение за провеждане на конкурс.

## ПРИЛОЖЕНИЯ:



наем Даме Груев 8.docx



Акт за ЧОС 1821 от Акт за ЧОС 1822 от 29.01.2019 г..pdf



Акт за ЧОС 1822 от 29.01.2019 г..pdf



Заповед РД-09-50-572 от 27.



Заповед РД-09-50-444 от 30.1



Писмо от СОС ПК по Икономика, соб



Извадка от застроителен план Кмета на район Кр:



Становище от



Скици 2 броя.pdf



Таблица за площообразуване



Извадка от таблица площообр

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Докладът съдържа интегрирани приложения – Проект на решение, оценителски доклади 2 броя за всеки от обектите, писмо от кмета на район „Красно село“, Актове за частна общинска собственост 2 броя, извадка от Застроителния план на м. „Еврейски гробища“, одобрен със заповед № РД-09-50-572/27.10.1997 г., заповед № РД-09-50-572/27.10.1997 г. и заповед № РД-09-50-444/30.07.1998 г., скица на сграда 2 броя, таблица от извършено заснемане и площообразуване на сградата, чертежи на съществуващия сондаж, сондажното трасе и схема за неговото местонахождение в компресиран файл във формат pdf. Докладът се изпраща чрез АИССО към АИССОС.*



Оценителски доклад обект 9 \_



Оценителски доклад обект



Договор за наем



Договор



Гараж-СО-Чертеж  
и сондаж, сондажн



Договор за  
услугите водоснабд

**С уважение,**

15.6.2023 г.

**X** Дончо Барбалов

ЗА ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Направление "Транспорт и градска мобилност"

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

**Съгласувал чрез АИССО:**

Директор на дирекция „Транспорт“

Иван Николов

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Докладът съдържа интегрирани приложения – Проект на решение, оценителски доклади 2 броя за всеки от обектите, писмо от кмета на район „Красно село“, Актове за частна общинска собственост 2 броя, извадка от Застроителния план на м. „Еврейски гробища“, одобрен със заповед № РД-09-50-572/27.10.1997 г., заповед № РД-09-50-572/27.10.1997 г. и заповед № РД-09-50-444/30.07.1998 г., скица на сградата 2 броя, таблица от извършено заснемане и площобразуване на сградата, чертежи на съществуващия сондаж, сондажното трасе и схема за неговото местонахождение в компресиран файл във формат pdf. Докладът се изпраща чрез АИССО към АИССОС.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ПРОЕКТ !**

**РЕШЕНИЕ №**

на Столичния общински съвет  
от ..... 2023 година

*За провеждане на конкурс за отдаване под наем на помещения в сграда – частна общинска собственост, находяща на ул. „Дамян Груев“ № 8а.*

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕШИ :**

**I.** Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на помещения от нежилищен имот – с идентификатор 68134.202.1.2 - Акт за частна общинска собственост № 1821 от 27.01.2019 г. и идентификатор 68134.202.1.3 - Акт за частна общинска собственост № 1822 от 29.01.2019 г. находящ се в гр. София, ул. „Дамян Груев“ № 8а, както следва:

- Гараж, помещение за клиенти, помещение към гараж, офис и склад, ГТП, обслужваща стая с обща застроена площ от 2242,95 кв.м., в т.ч. 2059,32 кв.м, ЗП помещения и 183,63кв.м. общи части (договор за наем СОА18-ДГ66-5/28.03.2018г., пригодено за автомивка, гараж и ГТП);  
**Начална месечна наемна цена – 11702,00 лв./месец, без ДДС**  
**Срок за отдаване под наем - 5 години.**
- Обект № 9 – антре и два склада, с обща застроена площ от 136,09 кв.м., в т.ч. 124,94 кв.м ЗП помещения и 11,14 кв.м. общи части.  
**Начална наемна цена – 939,00 лв./месец, без ДДС**  
**Срок за отдаване под наем - 5 години.**

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Докладът съдържа интегрирани приложения – Проект на решение, оценителски доклади 2 броя за всеки от обектите, писмо от кмета на район „Красно село“, Актове за частна общинска собственост 2 броя, извадка от Застроителния план на м. „Еврейски гробища“, одобрен със заповед № РД-09-50-572/27.10.1997 г., заповед № РД-09-50-572/27.10.1997 г. и заповед № РД-09-50-444/30.07.1998 г., скица на сграда 2 броя, таблица от извършено заснемане и площобразуване на сградата, чертежи на съществуващия сондаж, сондажното трасе и схема за неговото местонахождение в компресиран файл във формат pdf. Докладът се изпраща чрез АИССО към АИССОС.*

II. Възлага на кмета на Столична община да открие процедура по провеждане на конкурса със своя заповед.

Настоящото решение е прието на \_\_\_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2023 г., Протокол № \_\_\_\_\_ точка \_\_\_\_\_ от дневния ред по доклад № \_\_\_\_\_ 2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичен  
общински съвет:**

/...../

22.3.2023 г.

**X** Бисера Личева

---

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Докладът съдържа интегрирани приложения – Проект на решение, оценителски доклади 2 броя за всеки от обектите, писмо от кмета на район „Красно село“, Актове за частна общинска собственост 2 броя, извадка от Застроителния план на м. „Еврейски гробища“, одобрен със заповед № РД-09-50-572/27.10.1997 г., заповед № РД-09-50-572/27.10.1997 г. и заповед № РД-09-50-444/30.07.1998 г., скица на сградата 2 броя, таблица от извършено заснемане и площобразуване на сградата, чертежи на съществуващия сондаж, сондажното трасе и схема за неговото местонахождение в компресиран файл във формат pdf. Докладът се изпраща чрез АИССО към АИССОС.*