



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg/>



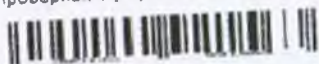
**Столична община**

Входящ №

СОА22-ВН66-15050

Регистриран на 08.12.2022

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ДО  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

**ПРОШКО ПРОШКОВ-ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК  
НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ-ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за извършване на продажба на дълготрайни материални активи на „Топлофикация София“ ЕАД, представляващи поземлен имот с идентификатор 00357.5350.63 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение от 01.10.2020 г., находящ се в гр. Нови Искър, район „Нови Искър“, кв. „Курило“, целият с площ от 4 362,00 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) и поземлен имот с идентификатор 00357.5350.1184 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение от 01.10.2020 г., находящ се в гр. Нови Искър, район „Нови Искър“, кв. „Курило“, целият с площ от 57 031,00 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

„Топлофикация София“ ЕАД е собственик на два поземлени недвижими имота, единият от които с две прилежащи към него сгради. Имотите се намират в гр. Нови Искър, район „Нови Искър“, кв. „Курило“, на територията на бивш ТЕЦ „Курило“. Дружеството не възнамерява да възстановява и използва бившия ТЕЦ, като площите не попадат и в плановете за модернизация на „Топлофикация София“ ЕАД.

Стопанисването на двата имота е свързано със заделянето на неоправдан финансов ресурс за дружеството, предвид фактът че същите не са част от дейността по занятие на

дружеството, свързана с производство и пренос на топлинна и електрическа енергия, както и други дейности, обслужващи основните.

Данните за започналата амортизация на бившия ТЕЦ „Курило“ датират от 2002 г., когато с Доклад на тогавашния директор на ТР „София“ е изразено мнение, че част от производствените и битови помещения не се използват и поради тази причина поддръжката им е силно затруднена.

При извършена проверка са фиксирани няколко допълнителни недостатъка на имотите, свързани главно с достъпа до тях. Видно от официалния сайт на GIS София, понастоящем не е налице действащ регулационен план, който да дава регулационно пряк достъп до имотите на „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД. Налице е фактическа възможност за достъп до имотите, през улица „Юрий Гагарин“ (от Юг) и/или през съществуващ на място черен път. Улицата и пътят обаче не са обхванати като предвиждане от действащата улична регулация.

С цел получаване на ликвидни средства и водени от желанието да намалим разходването на неоправдани такива, свързани с поддръжка, управление и данъчни задължения на изведено от експлоатация имущество, предвид нелекото финансово състояние на дружеството, на 24.11.2022 г. бе проведено заседание на Управителния съвет на „Топлофикация София“ ЕАД (Дружеството), на което бе взето решение за предприемане на действия за разпореждане с дълготрайни материални активи, собственост на Дружеството, представляващи следните недвижими имоти:

- 1. Поземлен имот с идентификатор 00357.5350.63** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение от 01.10.2020 г., находящ се в гр. Нови Искър, район „Нови Искър“, кв. „Курило“, целият с площ от 4 362,00 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 44880063, при съседни на имота по кадастрална скица: поземлени имоти с идентификатори: 00357.5350.57, 00357.5350.1148, 00357.5350.10;
- 2. Поземлен имот с идентификатор 00357.5350.1184** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение от 01.10.2020 г., находящ се в гр. Нови Искър, район „Нови Искър“, кв. „Курило“, целият с площ от 57 031,00 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: **За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти**, предишен идентификатор: 00357.5350.1165, номер по предходен план: 7 (седем), при съседни на имота по кадастрална скица: поземлени имоти с идентификатори: 00357.5350.57, 00357.5350.25, 00357.5350.27, 00357.5350.51, 00357.5350.28, 00357.5350.30, 00357.5350.1185, 00357.5350.62, 00357.5350.550, 00357.5350.71, 00357.5350.585, 00357.5350.1166, 00357.5350.101, 00357.5350.10, 00357.5350.63 и 00357.5350.55, **ведно с построената в имота сграда с идентификатор 00357.5350.1184.3** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на сградата: гр. Нови Искър, район „Нови Искър“, кв. „Курило“, разположена в поземлен имот с идентификатор 00357.5350.1184, със застроена площ от 440,00 кв.м., брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: **Промислена сграда**, предишен идентификатор: 00357.5350.1165.7, номер по предходен план: няма; **както и сграда с идентификатор 00357.5350.1184.7** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на сградата: гр. Нови Искър, район „Нови Искър“, кв. „Курило“, разположена в

поземлен имот с идентификатор 00357.5350.1184, със застроена площ от 305,00 кв.м., брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**, предишен идентификатор: 00357.5350.1165.16, номер по предходен план: няма;

Предложението е да бъде проведен търг с явно наддаване, като основен аргумент за избора на тази процедура е възможността за постигане на по-висока продажна цена, чрез евентуално наддаване, което несъмнено ще има положително отражение върху финансовото състояние на дружеството.

Съгласно разпоредбата на чл. 23, ал. 1, т. 18 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала (Наредбата) Столичен общински съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в общинските еднолични акционерни дружества дава разрешение за разпоредителни сделки с дълготрайни материални активи на дружеството.

Разпоредбата на чл. 35 от Наредбата изрично указва, че сключването на договори за продажба на дълготрайни активи на публични предприятия - еднолични търговски дружества се извършва след провеждане на търг или публично оповестен конкурс при условията и по реда на същата.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 221, т. 11 от Търговския закон, във вр. с чл. 23, ал. 1, т. 18 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 8, във вр. с т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Ви молим да вземете решение съгласно приложения проект.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Проект на решение.
2. Препис от Решение на УС по т.16 от дневния ред по Протокол № 60 от 24.11.2022 г. на „Топлофикация София“ ЕАД;
- 3.Тръжна документация за провеждане на търг с явно наддаване за продажба на активи, собственост на Дружеството;
- 4.Заверени копия от актовете за собственост на дълготрайните материални активи, предмет на търга;
- 5.Заверени копия на актуални експертни оценки за определяне на минималните начални тръжни цени на дълготрайните материални активи, предмет на търга.

**С УВАЖЕНИЕ**

1.....

**ПРОЦКО ПРОЦКОВ**

2.....

**НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ**



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ №...**

**на Столичния общински съвет**

**от**

За даване на съгласие за извършване на продажба на дълготрайни материални активи на „Топлофикация София“ ЕАД, представляващи поземлен имот с идентификатор 00357.5350.63 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение от 01.10.2020 г., находящ се в гр. Нови Искър, район „Нови Искър“, кв. „Курило“, целият с площ от 4 362.00 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) и поземлен имот с идентификатор 00357.5350.1184 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение от 01.10.2020 г., находящ се в гр. Нови Искър, район „Нови Искър“, кв. „Курило“, целият с площ от 57 031.00 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти.

На основание основание чл. 221, т. 11 от Търговския закон, във вр. с чл. 23, ал. 1, т. 18 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 8, във вр. с т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

I. Приема начална цена в размер на 251 180 /двеста петдесет и една хиляди сто и осемдесет/ лева без ДДС и дава съгласие „Топлофикация София“ ЕАД да предприеме действия по продажба на дълготрайни материални активи, чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 00357.5350.63 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение от 01.10.2020 г., находящ се в гр. Нови Искър, район „Нови Искър“, кв. „Курило“, целият с площ от 4 362.00 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 44880063, при съседни на имота по

кадастрална скица: поземлени имоти с идентификатори: 00357.5350.57, 00357.5350.1148, 00357.5350.10;

**II.** Одобрява тържната документация за извършване на продажбата по т. I, представляваща Приложение № 1 към настоящето решение.

**III.** Приема начална цена в размер на 3 398 467 /три милиона триста деветдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и седем/ лева без ДДС и дава съгласие „Топлофикация София“ ЕАД да предприеме действия по продажба на дълготрайни материални активи, чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 00357.5350.1184 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение от 01.10.2020 г., находящ се в гр. Нови Искър, район „Нови Искър“, кв. „Курило“, целият с площ от 57 031,00 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти, предишен идентификатор: 00357.5350.1165, номер по предходен план: 7 (седем), при съседни на имота по кадастрална скица: поземлени имоти с идентификатори: 00357.5350.57, 00357.5350.25, 00357.5350.27, 00357.5350.51, 00357.5350.28, 00357.5350.30, 00357.5350.1185, 00357.5350.62, 00357.5350.550, 00357.5350.71, 00357.5350.585, 00357.5350.1166, 00357.5350.101, 00357.5350.10, 00357.5350.63 и 00357.5350.55, ведно с построената в имота сграда с идентификатор 00357.5350.1184.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на сградата: гр. Нови Искър, район „Нови Искър“, кв. „Курило“, разположена в поземлен имот с идентификатор 00357.5350.1184, със застроена площ от 440,00 кв.м., брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 00357.5350.1165.7, номер по предходен план: няма; както и сграда с идентификатор 00357.5350.1184.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на сградата: гр. Нови Искър, район „Нови Искър“, кв. „Курило“, разположена в поземлен имот с идентификатор 00357.5350.1184, със застроена площ от 305,00 кв.м., брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда.

**IV.** Одобрява тържната документация за извършване на продажбата по т. III представляваща Приложение № 2 към настоящето решение.

**V.** Възлага на изпълнителния директор и председателят на управителния съвет на „Топлофикация София“ ЕАД изпълнението на настоящето решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... Протокол № ..., точка ... от дневния ред, по доклад № ...../..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния**

**общински съвет:**

\_\_\_\_\_

*Георги Георгиев*