



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

---

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, ,  
<https://nag.sofia.bg/>, [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО**  
**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект за специализиран подробен устройствен план за трасе и метростанции на отклонение от Трета метролиния на „Софийски метрополитен“ през кв. „Слатина“ до кв. „Младост 1“, свързаните с него изменения на плана за регулация и одобряване на план-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура към него.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,**

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община е постъпило писмо до Главния архитект на СО (по същество заявление) с вх. № САГ18-ГР00-2169/08.10.2018г. от Стоян Братоев, изпълнителен директор на „Метрополитен“ ЕАД, с искане за разрешаване изработване на проект за изменение на подробните устройствени планове във връзка с разклонение на „Трети метродиаметър“ на „Софийски метрополитен“ от Военна академия „Г.С. Раковски“ по ул. „Гео Милев“, бул. „Асен Йорданов“, пред МФСЗ „Арена Армеец София“, бул. „Цариградско шосе“ до пътния възел на бул. „Цариградско шосе“ с ул. „проф. Петър Мутафчиев“. Към заявлението в съответствие с чл.135, ал.2 от ЗУТ е приложена скица с предложение с показани метротрасе, метростанции и всички необходими за функциониране на метрополитена съоръжения на техническата инфраструктура.

Исканото изменение на подробните устройствени планове за устройствено обезпечаване на трасе, метростанции и съоръжения на техническата инфраструктура съответства на трасето-предмет на заданието за изменение на ОУП на СО за разклонение на „Трети метродиаметър“ на „Софийски метрополитен“ от Военна академия „Г.С. Раковски“ до пътния възел на бул. „Цариградско шосе“ с ул. „проф.

Петър Мутафчиев". Налице са основания за изработване както на проект за изменение на ОУП на СО, така и на изменение на подробните устройствени планове, за реализацията на избраното трасе.

Съгласно чл.134 ал.3 от ЗУТ когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план - в случая ОУП на СО. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план.

Съгласно чл.124, ал.1, във връзка с чл.124б, ал.1 от ЗУТ, компетентен орган да разреши изработване на проект и да одобри задание за изработване на проект за изменение на ОУП на СО е Столичен общински съвет по предложение на кмета на общината. С оглед на това, Столичният общински съвет е компетентен и да допусне това да стане едновременно с изменението на подробните устройствени планове на основание на чл.134 ал.3 от ЗУТ.

С решение № 104 по протокол № 71 т. 6 от 28.02.2019 г. на СОС е разрешено да се изработи проект за изменение на Общия устройствен план на Столична община - част „Комуникационно-транспортна система - масов градски релсов транспорт“ за разклонение на „Първи метродиаметър“ на „Софийски метрополитен“ от станция „Бизнес Парк“ до бул. „Климент Охридски“ и разклонение на „Трети метро-диаметър“ на „Софийски метрополитен“ от Военна академия „Г.С. Раковски“ по ул. „Гео Милев“, бул. „Асен Йорданов“, пред МФСЗ „Арена Армеец София“, бул. „Цариградско шосе“ до пътния възел на бул. „Цариградско шосе“ с ул. „проф. Петър Мутафчиев“, без да се изменя преобладаващото предназначение на териториите и изработването на проект за специализиран подробен устройствен план - изменение на подробните устройствени планове на местности: „Подуяне-Център“, „Гео Милев-Подуене-Редута“, „Гео Милев“ и „Гео Милев-Подуене-Редута“, „Парк Гео Милев“, „Христо Смирненски-Слатина-ул. „Кривина“, „НПЗ Изток-м. Къро“, „БАН IV км.“, „Младост 1“ за устройствено обезпечаване на трасе, метростанции и съоръжения на техническата инфраструктура.

С писмо изх. № САГ18-ТП00-92-(67)/02.04.2019 г. от главния архитект на СО, решение № 104 по протокол № 71 т. 6 от 28.02.2019 г. на СОС и одобреното задание са изпратени за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ на кметовете на район „Младост“, „Студентски“, „Слатина“ и „Оборище“.

С писмо № РОБ19-ВК08-479-(2)/02.05.2019 г. от кмета на район „Оборище“, писмо № РСТ18-ВК08-754-(5)/09.05.2019 г. на кмета на район „Студентски“, писмо № РМЛ19-ВК08-705/03.04.2019 г. на кмета на район „Младост“ и писмо № РСЛ18-ВК08-778-(6)/21.05.2019 г. на главния архитект на район „Младост“ е удостоверено извършено разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с приложени протоколи и съобщения за публикуването му в един местен вестник.

Решението е обжалвано, като с влязло в сила определение № 518/20.01.2020 г. на АССГ, 23 състав постановено по административно дело № 14331/2019 г. е оставена без разглеждане жалбата и прекратено производството по делото.

С писмо вх. № САГ18-ТП00-92-(79)/03.07.2019 г. от Стоян Братоев, изпълнителен директор на „Метрополитен“ ЕАД, е внесен за процедуриране специализиран подробен устройствен план – изменение на ПУП във връзка с отклонение от трета метролиния към кв. Слатина. Проектът за ПУП е изработен от „Свеко Енергопроект“ АД, по възлагане на „Метрополитен“ ЕАД.

Метротрасето се предвижда да бъде изцяло подземно (изграждане с туне-лопробивна машина), с което няма да се засегнат поземлени имоти на повърхността, удостоверено с писмо вх.№САГ18-ГР00-2169-(1)/23.01.2019г. В участъците, в които не се влошават условията за ползване или застрояване на поземлените имоти на повърхността, се прилагат разпоредбите на чл.189 от ЗУТ.

Представени са: съгласуване на проекта от „Улично осветление“ ЕАД от 02.03.2020 г.; заснемане и експертна оценка на дървесната растителност, заверени на 13.02.2020 г. от отдел „БДПП“ към НАГ; решение № 6-ПР/2019 г. на МОСВ да не се извършва ОВОС.

С писмо вх. № САГ18-ТП00-92-(134)/22.07.2020 г. във връзка с получени становища на операторите по отношение на разработените план-схеми по чл. 108 от ЗУТ на засягащата се инфраструктура е внесен актуализиран специализиран подробен устройствен план и план-схеми по чл. 108 по част В и К.

Проектът е съгласуван с писмо изх. № 1203559451/10.08.2020 г. със становище за съгласуване на проекта от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;, с „Топлофикация София“ ЕАД под № П-СГ-158/12.08.2020 г., с „БТК“ АД под № 0800-327/12 и със становище за съгласуване на проекта на Министерство на културата с изх. № 33-НН-130/22.10.2021 г.

План-схемата по чл. 108 от ЗУТ по част В и К е внесена повторно за съгласуване след отстранени забележки в „Софийска вода“ АД под № ТУ-2532/07.05.2021 г.

Проектът е съобщен на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 1 чрез обявление в Държавен вестник, бр. 30 от 13.04.2021 г.

Издадени са заповед № РОБ21-РД09-84 от 06.04.2021 г. на кмета на район „Оборище“, заповед № РСЛ21-РД09-151 от 06.04.2021 г. на кмета на район „Слатина“ и заповед № РМЛ21-РД09-115 от 07.04.2021 г. на кмета на район „Младост“ за провеждане на обществено обсъждане по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 12, ал. 1 от ЗУЗСО в дигитална среда (онлайн). Проектът е представен на 15.04.2021 г., а заключителната дискусия за приключване на общественото обсъждане е проведена на 12.05.2021 г.

Съгласно писмо изх. № РОБ19-ВК08-479-(15)/19.05.2021 г., кметът на район „Оборище“ удостоверява, че в законоустановения срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили становища, мнения и предложения по проекта.

Съгласно писмо изх. № РСЛ18-ВК08-778-(30)/10.05.2021 г., вх. № в НАГ САГ18-ТП00-92-(205)/10.05.08.2021 г. на кмета на район „Слатина“ в законоустановения срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ са постъпили 11 становища, възражения/оттегляния, 9 бр. от които се отнасят към проекта за специализиран план. Някои от подадените становища, възражения/оттегляния са подадени и в НАГ. Допълнително е постъпило становище № РСЛ21-ЕВ00-1061\_12.05.2021 г. от Людмил Крумов относно промяна на статута на ПИ 482 с одобряване на ПУП за Метростанция 4.

С писмо изх. № РСЛ18-ВК08-778-(32)/31.05.2021 г. / вх. № САГ18-ТП00-92-(281)/ 01.06.2021 г. е изпратен протокол № 5/28.05.2021 г. на РЕСУТ – район „Слатина“ с направени две предложения/констатации и писмо от кмета на район „Слатина“, подкрепящо предложенията по плана, в зоната на Метростанция 2 да се потърси възможност за друго решение на изходите и при Метростанция 4 новопроектираната улица от о.т.109 до о.т.117а и нова задънена улица до имот с идентификатор 68134.706.482 от о.т.109д до о.т.108е се предлага за целесъобразно да бъде преразгледана необходимостта им и да отпаднат.

Съгласно писмо изх. № РМЛ21-ГР94-1864-(37)/01.06.2021 г., вх. № в НАГ САГ18-ТП00-92-(282)/01.06.2021 г. на кмета на район „Младост“ в законоустановения срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ за участъка – Разклонение на Трети метродиаметър в обхват от бул. „Евлоги Георгиев“ при „Военна академия „Г. С. Раковски“ до пътния възел на бул. „Цариградско шосе“ с ул. „проф. Петър Мутафчиев“ са получени 23 бр. становища относно специализирания план, някои от които са подадени и в НАГ.

В НАГ са постъпили 3 бр. предложения/ възражения и становища по специализирания план.

Проектът и постъпилите възражения, предложения и становища са разгледани на заседание на ОЕСУТ, и с решение по протокол № ЕС-Г-61/21.09.2021 г., т. 10 ОЕСУТ е разгледал преписки с № РСЛ21-ЕВ00-898\_21.04.2021 г. / вх. № САГ18-ТП00-92-[191]\_05.05.2021 г.; № РСЛ18-ВК08-778-[22]\_29.04.2021 г. / вх. № САГ18-ТП00-92-[187]\_05.05.2021 г.; вх. № САГ18-ТП00-92-[189]\_05.05.2021 г.; № РСЛ18-ВК08-778-[23]\_29.04.2021 г. / вх. № САГ18-ТП00-92-[190]\_05.05.2021 г.; № РСЛ21-ЕВ00-1061\_12.05.2021 г. и предложение на район „Слатина“ относно Метростанция 4 и отпадане на новопроектираната улица от о.т.109 до о.т.117а и нова задънена улица до имот с идентификатор 68134.706.482 от о.т.109д до о.т.108е /разглеждат се заедно/ и приел решение да се уважат частично, като новопроектираната улица да отпадне в участъка от о.т.109 до о.т.117а, запази се задънена улица от бул. „Шипченски проход“, а в останалата част вместо новопроектираната улица да остане пешеходно преминаване.

Предложението по пр. № РСЛ21-ЕВ00-778-(25)\_07.05.2021 г. за подземни паркинги при Метростанции 3 и 4 е проучено в служебен порядък и не се уважава поради липса на техническа и физическа възможност за изграждане на подземни паркинги.

По предложение на район „Слатина“ ОЕСУТ взема решение да се проучи възможността шахтата за вземане на въздух при южният изход да се премести от 92 СУ „Ал. Теодоров-Балан“ с цел максимална отдалеченост на съществуващата училищна сграда от уличната регулация. Предложението за северния изход да се потърси възможност за обръщане посоката на изхода на запад към по-широкото пространство и към съществуваща спирка на автобусната линия № 9 не се уважава от ОЕСУТ, предвид обстоятелството, че обръщането е за двата изхода, за което няма техническа възможност.

По вх. № САГ17-ГР00-460-[23]\_28.07.2021 г. от "Екотиера Билд" ЕООД за сервитут на тел. кабел ОЕСУТ взема решение да се прецизира местоположението на телефонния кабел и новопроектирания сервитут за инженерни мрежи да се съобрази по възможност с него.

Направени са служебни предложения да се прецизират план-схемите, предвид забележките на «Софийска вода» АД, и обвързката с действащата регулация при УПИ I-Военна академия, кв. 150, м. „Подуяне център“.

ОЕСУТ взема решение след отразяване на уважените становища, предложения и възражения и изпълнение на служебните предложения, специализираният ПУП да се изпрати за обявяване в района по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ.

Проектът е преработен в изпълнение на решенията на ОЕСУТ и съгласуван със „Софийска вода“ ЕАД под № ТУ-5963/10.01.2022 г.

Преработеният проект за специализиран ПУП – ИПУР, ИПР на прилежащи УПИ, проект за вертикална планировка и план-схеми на техническата инфраструктура са съобщени на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 1 във връзка с чл. 128, ал. 11 от ЗУТ чрез Държавен вестник, брой 21 от 15.03.2022 г.

Районните администрации са удостоверили проведена процедура по чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ. Представени са протоколи, че в съответствие с чл. 128, ал. 2 от ЗУТ, че са поставени обявления на публично достъпни места на територията на районите, предмет на плана и е публикувани на интернет страниците на общините.

С писмо вх. № САГ18-ТП00-92-/333/12.05.2022 г. на кмета на район „Младост“ е удостоверено, че в законоустановения срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения, предложение и искания по проекта, както и че проектът е разгледан на РЕСУТ, като съгласно решение по т. 4 от Протокол № 5/04.05.2022 г. съвета няма забележки.

Представено е писмо № РСЛ18-ВК08-778-(38)/23.05.2022 г. на кмета на район „Слатина“, с което е удостоверено, че обявлението до Държавен вестник е публикувано на интернет страницата на района. С писмото на кмета на район „Слатина“ е удостоверено, че в законоустановения срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ е постъпило възражение от НКЖИ.

Във връзка с направеното възражение, в проекта е прецизирано местоположението на асансьорната шахта в МС4, кв. 103А, м. „Христо Смирненски Слатина“. С писмо № САГ18-ТП00-92-(335)/02.06.2022 г. прецизираният проект е изпратен за съгласуване в НКЖИ.

С писмо № ЖИ-31256/28.07.2022 г. на генералния директор на НКЖИ съгласува проекта с предписания към последващите действия по реализацията му. Направеното предложение е целесъобразно и предвид, че не засяга имоти на други собственици и е съгласувано от НКЖИ не е необходимо ново съобщаване на проекта по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ.

Постъпило е възражение вх. № САГ18-ТП00-92-(338)/09.06.2022 г. от живущите в жилищна кооперация в УПИ I от кв. 2 и УПИ I от кв. 3, които възразяват срещу „оценката по част Озеленяване“; срещу промяна предназначението на УПИ I, кв. 2 и УПИ I от кв. 3 и срещу изменението на уличната регулация с предвидените с проекта входове и изходи към подлеза, както и спазени ли са изискуемите отстояния към регулационни линии, ширина на тротоара, обозначаване на съществуващи сервитути на технически проводни, котировки и др.

Във връзка с възражението относно изграждането на двата източни входа на МС1, намираща се на кръстовището на бул. „Ситняково“ и ул. „Гео Милев“, „Метрополитен“ ЕАД дава становище вх. № САГ18-ТП00-92-(346)/03.10.2022 г., че отпадането на двата входа, каквото е искането

на гражданите-собственици и живущи в кооперации, разположени в УПИ I от кв. 2 и УПИ I от кв. 3 по ПР на Столична община, на ул. „Гео Милев“, СО-район Слатина е невъзможно. От гледна точка на времето за евакуация в случай на извънредна ситуация, наличието на източните входи е абсолютно задължително. Причината източните входи да бъдат два – от северната и южната страна на ул. „Гео Милев“ е с цел удобство и безопасност на гражданите. Премахването на който и да е от двата входа, създава предпоставки за възникване на пътнотранспортни произшествия с пешеходци.

Дружеството гарантира, че дървесната растителност, която ще бъде от-странена за изграждане на метростанцията и входовете че ще бъде възстановена в троен размер.

Постъпило е мотивирано предложение с вх. № САГ18-ТП00-92-(344)/13.09.2022 г. от „Лидл България ЕООД енд Ко“ КД, като собственик на ПИ с идентификатор 68134.703.1264 и 68134.703.1005, съгласувано от изпълнителния директор на „Метрополитен“ ЕАД. Предлага се намаляване на площта от ПИ 1264, която съгласно проекта следва да попадне в улична регулация. Направеното предложение е целесъобразно и предвид, че не засяга имоти на други собственици и е съгласувано от „Метрополитен“ ЕАД, не е необходимо ново съобщаване на проекта по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ.

Във връзка с направените допълнителни промени по исканията на НКЖИ и „Лидъл“ АД и със заявление вх. № САГ18-ТП00-92-(345)/13.09.2022 г. са внесени ревизирани чертежи за метростанция 3 и метростанция 4.

Проектът и подаденото възражение са разгледани от ОЕСУТ и с решение по протокол № ЕС-Г-69/25.10.2022 г., т. 11, възражението не е уважено и проектът е приет.

С Решение на Министерски съвет № 672 от 15 септември 2022 г. е прието изменение на Общия устройствен план на Столичната община – част „Комуникационно транспортна система – масов градски релсов транспорт“, изменена с Решение № 454 на Министерския съвет от 2017 г., за разширяване на съществуващите линии на Софийския метрополитен, разклонение на трети метродиаметър в обхват от бул. „Евлоги Георгиев“ при Военна академия „Г. С. Раковски“ по ул. „Гео Милев“, бул. „Асен Йорданов“, пред МФСЗ „Арена Армеец София“, по бул. „Цариградско шосе“ до пътния възел на бул. „Цариградско шосе“ с ул. „Проф. Петър Мутафчиев“. Решението е публикувано в ДВ, бр. 75/20.09.2022 г.

Във връзка с одобрен с решение на СОС № 652 по протокол № 25/17.12.2020 г. и влязъл в сила ПУП – Изменение на план за регулация и застрояване за обезпечаване на „Велосипедна алея от ВТУ „Тодор Каблешков“ до гара „Пионер“, райони „Изгрев“ и „Слатина“ след определение № 10105/09.11.2022 г. на ВАС с писмо вх. № САГ18-ТП00-92-(348)/07.12.2022 г. е внесен проект за ПУП за отклонението на трети метродиаметър с отразен одобрения ПУП за велоалеята.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за одобряване на ПУП – ИПР и специализиран план по реда на чл. 111 във връзка с чл. 189 от ЗУТ е направено от изпълнителния директор на „Метрополитен“ ЕАД, като осъществяващ инвеститорска дейност по проектирането и строителството на метрото в Столична община и експлоатация на изградените участъци за извършване на превоза на

пътници.

Изграждането и разширението на Столичното метро е мероприятие от първостепенна важност за развитието и благоустрояването на Столична община. Като обект на транспортната система на София, удобствата и бързината, които осигурява на гражданите при използването му, го превръща в общински обект за трайно завладяване на обществени потребности от местно значение.

С оглед на гореизложеното са налице основания по чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 2 от ЗУТ за изменение на действащите подробни планове на местности: „Подуяне-Център“, м. „Гео Милев – Подуене – Редута“ „Гео Милев“, м. „Парк Гео Милев“, „Христо Смирненски – Слатина“, „Христо Смирненски – Слатина – ул. „Кривина“, „БАН IV км“, „НПЗ Изток – м. Къро“, „Младост 1“.

Проектът за ПУП се състои в изменение на съществуващите планове за регулация с цел устройствено да се обезпечи трасето, новите метростанции и съоръжения на техническата инфраструктура на отклонението от трета метролиния към квартал Слатина с дължина около 5600 м и да се определят сервитути за тях.

Трасето на отклонението от Трета метролиния на „Софийски метрополитен“ към кв. Слатина до кв. „Младост 1“ попада в административните граници на район „Оборище“, район „Слатина“ и район „Младост“.

Кадастралните карти на съответните административни райони са одобрени както следва: на район „Оборище“ – одобрена от Изпълнителния Директор на АГКК със заповед №РД-18-45/09.07.2010 г., на район „Слатина“ – одобрена от Изпълнителния Директор на АГКК със заповед за одобрение №РД-18-138/24.07.2017 г., на район „Младост“ – одобрени от Изпълнителния Директор на АГКК със заповеди за одобрение № РД-18-35/09.06.2011 г. – местност „Къро“ и № РД-18-15/06.03.2009 г.

ПУП е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Действащите подробни устройствени планове в обхвата на ИПР са одобрени със следните административни актове:

- решение № 25 по протокол № 23/19.03.2001 г. на СОС за м. „Подуяне – Център“;
- Заповед № РД-50-09-118/11.04.1990 г. за м. „Гео Милев“ и м. „Гео Милев – Подуене – Редута“;
- Заповед № РД-50-09-63/24.02.1984 г. за м. „Гео Милев – Подуене – Редута“;
- Заповед № РД-09-105/30.05.2003 г. на кмета на район „Оборище“ за м. „Подуене –център“;
- Решение № 23 по Протокол № 23/19.03.2001 г. на СОС за м. „Подуене –център“;
- Заповед № 444/10.11.1981 г. за м. „Христо Смирненски – Слатина“;
- Заповед № 423/29.07.1974 г. за м. „Христо Смирненски – Слатина“;
- Заповед № 258/08.06.1963 г. на Председателя на ИК на СГНС за м. „Парк Гео Милев“;
- Решение № 70 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС за м. „Христо Смирненски – Слатина – ул. „Кривина““;
- Заповед № РД-09-50-827/13.06.2011 г. за м. „Христо Смирненски – Слатина – ул. „Кривина“;

- Заповед № РД-09-50-1286/06.10.2008 г. за м. „Христо Смирненски - Слатина - ул. „Кривина“;
- Заповед № РД-09-50-1026/23.12.2014 г. за м. „НПЗ Къро“;
- Заповед № РД-09-50-649/03.05.2011 г. за м. „БАН IV км.“;
- Заповед № РД-09-50-373/08.12.1988 г. за м. „НПЗ Изток - м. Къро“;
- Решение № 73 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС за м. „БАН IV км.“;
- Решение №5 51 по Протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС за м. „Младост 1“;

Проектът за ИПР е изготвен на базата на вариант на трасе, приет от ОЕСУТ с Решение по Протокол № ЕС-Г-17 от 24.02.2017 г. в границите на административни райони „Оборище“, „Слатина“ и „Младост“.

Отклонението се предвижда да се извърши в участъка между МС 6 и МС 8 на трета метролиния при ул. „Шипка“ в зоната на Военна академия, за което има разработен примерен идеен проект по част „Конструкции“. Продължава под имота на Военна академия, по бул. „Гео Милев“, пресича ул. „Слатинска“, след това река Слатинска и бул. „Шипченски проход“, под бул. „Асен Йорданов“, покрай кръговото кръстовище на 4-ти километър, под левия локал на бул. „Цариградско шосе“ до кръстовището на Цариградско шосе и ул. „Йерусалим“. Трасето се предвижда да бъде изцяло подземно.

Разположението на метростанциите е както следва:

- МС 1 - Кръстовище бул. "Гео Милев" - бул. "Ситняково"-ул. "Черковна";
- МС 2 - Кръстовище бул. "Гео Милев" - ул. "Н. Коперник";
- МС 3 - Кръстовище бул. "Гео Милев" - ул. "Слатинска";
- МС 4 - Северозападно от кръстовище бул. "Асен Йорданов" - бул. „Шипченски проход“;
- МС 5 - Зала "Арена Армеец";
- МС 6 - От източната страна на съществуващия пешеходен подлез под бул. "Цариградско шосе" при Окръжна болница.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Изпълнено е изискването на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ - изработени са схеми на техническата инфраструктура, заедно с проекта за ПУП, които са съгласувани с експлоатационните дружества.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. +5 от ЗУТ.

Изработеният проект е съобщен по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ чрез обнародване в Държавен вестник, бр. 30 от 13.04.2021 г. и брой 21 от 15.03.2022 г.

В изпълнение на чл. 12 от ЗУЗСО е проведено обществено обсъждане, съгласно заповед № РОБ21-РД09-84 от 06.04.2021 г. на кмета на район „Оборище“, заповед № РСЛ21-РД09-151 от 06.04.2021 г. на кмета на район „Слатина“ и заповед № РМЛ21-РД09-115 от 07.04.2021 г. на кмета на район „Младост“ за провеждане на обществено обсъждане в дигитална среда. За резултатите от него са представени протоколи, доказателства за разгласяване на заповедта и становище на РЕСУТ на района.

Изпълнени са изискванията на чл. 128, ал. 7 от ЗУТ, като проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ с протоколи: № ЕС-Г-61/21.09.2021



г., т. 10 и № ЕС-Г-69/25.10.2022 г., като с решение по т. 11 от последния протокол проектът е приет.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 136, ал. 1, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 189, ал. 1 във връзка с чл. 111 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, т. 4, т. 13 и т. 34 от Приложението към чл.3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО) и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-61/21.09.2021 г., т. 10 и № ЕС-Г-69/25.10.2022 г., т. 11, предлагам на Столичния общински съвет да одобри проект за специализиран подробен устройствен план за трасе и метростанции на отклонение от Трета метролиния на „Софийски метрополитен“ през кв. „Слатина“ до кв. „Младост 1“, свързаните с него изменения на плана за регулация и одобряване на план-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура към него.

ВНОСИТЕЛ:

8.12.2022 г.

**X** **АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ**

---

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:

Урб. Златко Терзиев -Директор дирекция ТП  
Арх. Кристиан Мисирджиев-Началник отдел УП  
Стела Щерева -Директор на Дирекция ПНО

Изготвили чрез АИСНАГ:

Инж. Евгения Топова /Главен експерт в отдел УП/



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacyouncil.bg,  
<http://www.sofiacyouncil.bg>

### ПРОЕКТ

#### РЕШЕНИЕ № . . . . .

на Столичния общински съвет

от . . . . . година

**За:** Одобряване на проект за специализиран подробен устройствен план за трасе и метростанции на отклонение от Трета метролиния на „Софийски метрополитен“ през кв. „Слатина“ до кв. „Младост 1“, свързаните с него изменения на плана за регулация и одобряване на план-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура към него.

**Мотиви:** В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община е постъпило писмо до Главния архитект на СО (по същество заявление) с вх. № САГ18-ГР00-2169/08.10.2018г. от Стоян Братоев, изпълнителен директор на „Метрополитен“ ЕАД, с искане за разрешаване изработване на проект за изменение на подробните устройствени планове във връзка с разклонение на „Трети метродиаметър“ на „Софийски метрополитен“ от Военна академия „Г.С. Раковски“ по ул. „Гео Милев“, бул. „Асен Йорданов“, пред МФСЗ „Арена Армеец София“, бул. „Цариградско шосе“ до пътният възел на бул. „Цариградско шосе“ с ул. „проф. Петър Мутафчиев“. Към заявлението в съответствие с чл.135, ал.2 от ЗУТ е приложена скица с предложение с показани метротрасе, метростанции и всички необходими за функциониране на метрополитена съоръжения на техническата инфраструктура.

Исканото изменение на подробните устройствени планове за устройствено обезпечаване на трасе, метростанции и съоръжения на техническата инфраструктура съответства на трасето-предмет на заданието за изменение на ОУП на СО за разклонение на „Трети метродиаметър“ на „Софийски метрополитен“ от Военна академия „Г.С. Раковски“ до пътният възел на бул. „Цариградско шосе“ с ул. „проф. Петър Мутафчиев“. Налице са основания за изработване както на проект за изменение на ОУП на СО, така и на изменение на подробните устройствени планове, за реализацията на избраното трасе.

Съгласно чл.134 ал.3 от ЗУТ когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план – в случая ОУП на

СО. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план.

Съгласно чл.124, ал.1, във връзка с чл.124б, ал.1 от ЗУТ, компетентен орган да разреши изработване на проект и да одобри задание за изработване на проект за изменение на ОУП на СО е Столичен общински съвет по предложение на кмета на общината. С оглед на това, Столичният общински съвет е компетентен и да допусне това да стане едновременно с изменението на подробните устройствени планове на основание на чл.134 ал.3 от ЗУТ.

С решение № 104 по протокол № 71 т. 6 от 28.02.2019 г. на СОС е разрешено да се изработи проект за изменение на Общия устройствен план на Столична община – част „Комуникационно-транспортна система – масов градски релсов транспорт“ за разклонение на „Първи метродиаметър“ на „Софийски метрополитен“ от станция „Бизнес Парк“ до бул. „Климент Охридски“ и разклонение на „Трети метро-диаметър“ на „Софийски метрополитен“ от Военна академия „Г.С. Раковски“ по ул. „Гео Милев“, бул. „Асен Йорданов“, пред МФСЗ „Арена Армеец София“, бул. „Цариградско шосе“ до пътният възел на бул. „Цариградско шосе“ с ул. „проф. Петър Мутафчиев“, без да се изменя преобладаващото предназначение на териториите и изработването на проект за специализиран подробен устройствен план – изменение на подробните устройствени планове на местности: „Подуяне-Център“, „Гео Милев-Подуене-Редута“, „Гео Милев“ и „Гео Милев-Подуене-Редута“, „Парк Гео Милев“, „Христо Смирненски-Слатина-ул. „Кривина“, „НПЗ Изток-м. Къро“, „БАН IV км.“, „Младост 1“ за устройствено обезпечаване на трасе, метростанции и съоръжения на техническата инфраструктура.

С писмо изх. № САГ18-ТП00-92-(67)/02.04.2019 г. от главния архитект на СО, решение № 104 по протокол № 71 т. 6 от 28.02.2019 г. на СОС и одобреното задание са изпратени за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ на кметовете на район „Младост“, „Студентски“, „Слатина“ и „Оборище“.

С писмо № РОБ19-ВК08-479-(2)/02.05.2019 г. от кмета на район „Оборище“, писмо № РСТ18-ВК08-754-(5)/09.05.2019 г. на кмета на район „Студентски“, писмо № РМЛ19-ВК08-705/03.04.2019 г. на кмета на район „Младост“ и писмо № РСЛ18-ВК08-778-(6)/21.05.2019 г. на главния архитект на район „Младост“ е удостоверено извършено разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с приложени протоколи и съобщения за публикуването му в един местен вестник.

Решението е обжалвано, като с влязло в сила определение № 518/20.01.2020 г. на АССГ, 23 състав постановено по административно дело № 14331/2019 г. е оставена без разглеждане жалбата и прекратено производството по делото.

С писмо вх. № САГ18-ТП00-92-(79)/03.07.2019 г. от Стоян Братоев, изпълнителен директор на „Метрополитен“ ЕАД, е внесен за процедуриране специализиран подробен устройствен план – изменение на ПУП във връзка с отклонение от трета метролиния към кв. Слатина. Проектът за ПУП е изработен от „Свеко Енергопроект“ АД, по възлагане на „Метрополитен“ ЕАД.

Метротрасето се предвижда да бъде изцяло подземно (изграждане с туне-лопробивна машина), с което няма да се засегнат

поземлени имоти на повърхността, удостоверява с писмо вх.№САГ18-ГР00-2169-(1)/23.01.2019г. В участъците, в които не се влошават условията за ползване или застрояване на поземлените имоти на повърхността, се прилагат разпоредбите на чл.189 от ЗУТ.

Представени са: съгласуване на проекта от „Улично осветление“ ЕАД от 02.03.2020 г.; заснемане и експертна оценка на дървесната растителност, заверени на 13.02.2020 г. от отдел „БДПП“ към НАГ; решение № 6-ПР/2019 г. на МОСВ да не се извършва ОВОС.

С писмо вх. № САГ18-ТП00-92-(134)/22.07.2020 г. във връзка с получени становища на операторите по отношение на разработените план-схеми по чл. 108 от ЗУТ на засягащата се инфраструктура е внесен актуализиран специализиран подробен устройствен план и план-схеми по чл. 108 по част В и К.

Проектът е съгласуван с писмо изх. № 1203559451/10.08.2020 г. със становище за съгласуване на проекта от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;, с „Топлофикация София“ ЕАД под № П-СГ-158/12.08.2020 г., с „БТК“ АД под № 0800-327/12 и със становище за съгласуване на проекта на Министерство на културата с изх. № 33-НН-130/22.10.2021 г.

План-схемата по чл. 108 от ЗУТ по част В и К е внесена повторно за съгласуване след отстранени забележки в „Софийска вода“ АД под № ТУ-2532/07.05.2021 г.

Проектът е съобщен на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 1 чрез обявление в Държавен вестник, бр. 30 от 13.04.2021 г.

Издадени са заповед № РОБ21-РД09-84 от 06.04.2021 г. на кмета на район „Оборище“, заповед № РСЛ21-РД09-151 от 06.04.2021 г. на кмета на район „Слатина“ и заповед № РМЛ21-РД09-115 от 07.04.2021 г. на кмета на район „Младост“ за провеждане на обществено обсъждане по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 12, ал. 1 от ЗУЗСО в дигитална среда (онлайн). Проектът е представен на 15.04.2021 г., а заключителната дискусия за приключване на общественото обсъждане е проведена на 12.05.2021 г.

Съгласно писмо изх. № РОБ19-ВК08-479-(15)/19.05.2021 г., кметът на район „Оборище“ удостоверява, че в законоустановения срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили становища, мнения и предложения по проекта.

Съгласно писмо изх. № РСЛ18-ВК08-778-(30)/10.05.2021 г., вх. № в НАГ САГ18-ТП00-92-(205)/10.05.08.2021 г. на кмета на район „Слатина“ в законоустановения срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ са постъпили 11 становища, възражения/оттегляния, 9 бр. от които се отнасят към проекта за специализиран план. Някои от подадените становища, възражения/оттегляния са подадени и в НАГ. Допълнително е постъпило становище № РСЛ21-ЕВ00-1061\_12.05.2021 г. от Людмил Крумов относно промяна на статута на ПИ 482 с одобряване на ПУП за Метростанция 4.

С писмо изх. № РСЛ18-ВК08-778-(32)/31.05.2021 г. / вх. № САГ18-ТП00-92-(281)/ 01.06.2021 г. е изпратен протокол № 5/28.05.2021 г. на РЕСУТ – район „Слатина“ с направени две предложения/констатации и писмо от кмета на район „Слатина“, подкрепящо предложенията по плана, в зоната на Метростанция 2 да се потърси възможност за друго решение на изходите и при Метростанция 4 новопроектираната улица от о.т.109 до о.т.117а и нова задънена улица до имот с идентификатор 68134.706.482 от

о.т.109д до о.т.108е се предлага за целесъобразно да бъде преразгледана необходимостта им и да отпаднат.

Съгласно писмо изх. № РМЛ21-ГР94-1864-(37)/01.06.2021 г., вх. № в НАГ САГ18-ТП00-92-(282)/01.06.2021 г. на кмета на район „Младост“ в законоустановения срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ за участъка – Разклонение на Трети метродиаметър в обхват от бул. „Евлоги Георгиев“ при „Военна академия „Г. С. Раковски“ до пътният възел на бул. „Цариградско шосе“ с ул. „проф. Петър Мутафчиев“ са получени 23 бр. становища относно специализирания план, някои от които са подадени и в НАГ.

В НАГ са постъпили 3 бр. предложения/ възражения и становища по специализирания план.

Проектът и постъпилите възражения, предложения и становища са разгледани на заседание на ОЕСУТ, и с решение по протокол № ЕС-Г-61/21.09.2021 г., т. 10 ОЕСУТ е разгледал преписки с № РСЛ21-ЕВ00-898\_21.04.2021 г. / вх. № САГ18-ТП00-92-[191]\_05.05.2021 г.; № РСЛ18-ВК08-778-[22]\_29.04.2021 г. / вх. № САГ18-ТП00-92-[187]\_05.05.2021 г.; вх. № САГ18-ТП00-92-[189]\_05.05.2021 г.; № РСЛ18-ВК08-778-[23]\_29.04.2021 г. / вх. № САГ18-ТП00-92-[190]\_05.05.2021 г.; № РСЛ21-ЕВ00-1061\_12.05.2021 г. и предложение на район „Слатина“ относно Метростанция 4 и отпадане на новопроектираната улица от о.т.109 до о.т.117а и нова задънена улица до имот с идентификатор 68134.706.482 от о.т.109д до о.т.108е /разглеждат се заедно/ и приел решение да се уважат частично, като новопроектираната улица да отпадне в участъка от о.т.109 до о.т.117а, запази се задънена улица от бул. „Шипченски проход“, а в останалата част вместо новопроектираната улица да остане пешеходно преминаване.

Предложението по пр. № РСЛ21-ЕВ00-778-(25)\_07.05.2021 г. за подземни паркинги при Метростанции 3 и 4 е проучено в служебен порядък и не се уважава поради липса на техническа и физическа възможност за изграждане на подземни паркинги.

По предложение на район „Слатина“ ОЕСУТ взема решение да се проучи възможността шахтата за вземане на въздух при южният изход да се премести от 92 СУ „Ал. Теодоров-Балан“ с цел максимална отдалеченост на съществуващата училищна сграда от уличната регулация. Предложението за северния изход да се потърси възможност за обръщане посоката на изхода на запад към по-широкото пространство и към съществуваща спирка на автобусната линия № 9 не се уважава от ОЕСУТ, предвид обстоятелството, че обръщането е за двата изхода, за което няма техническа възможност.

По вх. № САГ17-ГР00-460-[23]\_28.07.2021 г. от "Екотиера Билд" ЕООД за сервитут на тел. кабел ОЕСУТ взема решение да се прецизира местоположението на телефонния кабел и новопроектирания сервитут за инженерни мрежи да се съобрази по възможност с него.

Направени са служебни предложения да се прецизират план-схемите, предвид забележките на «Софийска вода» АД, и обвързката с действащата регулация при УПИ I-Военна академия, кв. 150, м. „Подуяне център“.

ОЕСУТ взема решение след отразяване на уважените становища, предложения и възражения и изпълнение на служебните предложения, специализираният ПУП да се изпрати за обявяване в района по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ.

Проектът е преработен в изпълнение на решенията на ОЕСУТ и съгласуван със „Софийска вода“ ЕАД под № ТУ-5963/10.01.2022 г.

Преработеният проект за специализиран ПУП – ИПУР, ИПР на прилежащи УПИ, проект за вертикална планировка и план-схеми на техническата инфраструктура са съобщени на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 1 във връзка с чл. 128, ал. 11 от ЗУТ чрез Държавен вестник, брой 21 от 15.03.2022 г.

Районните администрации са удостоверили проведена процедура по чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ. Представени са протоколи, че в съответствие с чл. 128, ал. 2 от ЗУТ, че са поставени обявления на публично достъпни места на територията на районите, предмет на плана и е публикувани на интернет страниците на общините.

С писмо вх. № САГ18-ТП00-92-/333/12.05.2022 г. на кмета на район „Младост“ е удостоверено, че в законоустановения срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения, предложение и искания по проекта, както и че проектът е разгледан на РЕСУТ, като съгласно решение по т. 4 от Протокол № 5/04.05.2022 г. съвета няма забележки.

Представено е писмо № РСЛ18-ВК08-778-(38)/23.05.2022 г. на кмета на район „Слатина“, с което е удостоверено, че обявлението до Държавен вестник е публикувано на интернет страницата на района. С писмото на кмета на район „Слатина“ е удостоверено, че в законоустановения срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ е постъпило възражение от НКЖИ.

Във връзка с направеното възражение, в проекта е прецизирано местоположението на асансьорната шахта в МС4, кв. 103А, м. „Христо Смирненски Слатина“. С писмо № САГ18-ТП00-92-(335)/02.06.2022 г. прецизираният проект е изпратен за съгласуване в НКЖИ.

С писмо № ЖИ-31256/28.07.2022 г. на генералния директор на НКЖИ съгласува проекта с предписания към последващите действия по реализацията му. Направеното предложение е целесъобразно и предвид, че не засяга имоти на други собственици и е съгласувано от НКЖИ не е необходимо ново съобщаване на проекта по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ.

Постъпило е възражение вх. № САГ18-ТП00-92-(338)/09.06.2022 г. от живущите в жилищна кооперация в УПИ I от кв. 2 и УПИ I от кв. 3, които възразяват срещу „оценката по част Озеленяване“; срещу промяна предназначението на УПИ I, кв. 2 и УПИ I от кв. 3 и срещу изменението на уличната регулация с предвидените с проекта входове и изходи към подлеза, както и спазени ли са изискуемите отстояния към регулационни линии, ширина на тротоара, обозначаване на съществуващи сервитути на технически проводни, котировки и др.

Във връзка с възражението относно изграждането на двата източни входа на МС1, намираща се на кръстовището на бул. „Ситняково“ и ул. „Гео Милев“, „Метрополитен“ ЕАД дава становище вх. № САГ18-ТП00-92-(346)/03.10.2022 г., че отпадането на двата входа, каквото е искането на гражданите-собственици и живущи в кооперации, разположени в УПИ I от кв. 2 и УПИ I от кв. 3 по ПР на Столична община, на ул. „Гео Милев“, СО-район Слатина е невъзможно. От гледна точка на времето за евакуация в случай на извънредна ситуация, наличието на източните входове е абсолютно задължително. Причината източните входове да бъдат два – от северната и южната страна на ул. „Гео Милев“ е с цел удобство и безопасност на гражданите. Премахването на който и да е от двата входа, създава предпоставки за възникване на пътнотранспортни

произшествия с пешеходци.

Дружеството гарантира, че дървесната растителност, която ще бъде от-странена за изграждане на метростанцията и входовете че ще бъде възстановена в троен размер.

Постъпило е мотивирано предложение с вх. № САГ18-ТП00-92-(344)/13.09.2022 г. от „Лидл България ЕООД енд Ко“ КД, като собственик на ПИ с идентификатор 68134.703.1264 и 68134.703.1005, съгласувано от изпълнителния директор на „Метрополитен“ ЕАД. Предлага се намаляване на площта от ПИ 1264, която съгласно проекта следва да попадне в улична регулация. Направеното предложение е целесъобразно и предвид, че не засяга имоти на други собственици и е съгласувано от „Метрополитен“ ЕАД, не е необходимо ново съобщаване на проекта по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ.

Във връзка с направените допълнителни промени по исканията на НКЖИ и „Лидъл“ АД и със заявление вх. № САГ18-ТП00-92-(345)/13.09.2022 г. са внесени ревизирани чертежи за метростанция 3 и метростанция 4.

Проектът и подаденото възражение са разгледани от ОЕСУТ и с решение по протокол № ЕС-Г-69/25.10.2022 г., т. 11, възражението не е уважено и проектът е приет.

С Решение на Министерски съвет № 672 от 15 септември 2022 г. е прието изменение на Общия устройствен план на Столичната община – част „Комуникационно транспортна система – масов градски релсов транспорт“, изменена с Решение № 454 на Министерския съвет от 2017 г., за разширяване на съществуващите линии на Софийския метрополитен, разклонение на трети метродиаметър в обхват от бул. „Евлоги Георгиев“ при Военна академия „Г. С. Раковски“ по ул. „Гео Милев“, бул. „Асен Йорданов“, пред МФСЗ „Арена Армеец София“, по бул. „Цариградско шосе“ до пътния възел на бул. „Цариградско шосе“ с ул. „Проф. Петър Мутафчиев“. Решението е публикувано в ДВ, бр. 75/20.09.2022 г.

Във връзка с одобрен с решение на СОС № 652 по протокол № 25/17.12.2020 г. и влязъл в сила ПУП – Изменение на план за регулация и застрояване за обезпечаване на „Велосипедна алея от ВТУ „Тодор Каблешков“ до гара „Пионер“, райони „Изгрев“ и „Слатина“ след определение № 10105/09.11.2022 г. на ВАС с писмо вх. № САГ18-ТП00-92-(348)/07.12.2022 г. е внесен проект за ПУП за отклонението на трети метродиаметър с отразен одобрения ПУП за велоалеята.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за одобряване на ПУП – ИПР и специализиран план по реда на чл. 111 във връзка с чл. 189 от ЗУТ е направено от изпълнителния директор на „Метрополитен“ ЕАД, като осъществяващ инвеститорска дейност по проектирането и строителството на метрото в Столична община и експлоатация на изградените участъци за извършване на превоза на пътници.

Изграждането и разширението на Столичното метро е мероприятие от първостепенна важност за развитието и благоустрояването на Столична община. Като обект на транспортната система на София, удобствата и бързината, които осигурява на гражданите при използването му, го превръща в общински обект за трайно завладяване на обществени потребности от местно значение.

С оглед на гореизложеното са налице основания по чл. 134,

ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 2 от ЗУТ за изменение на действащите подробни планове на местности: „Подуяне-Център“, м. „Гео Милев – Подуене – Редута“` „Гео Милев“, м. „Парк Гео Милев“, „Христо Смирненски – Слатина“, „Христо Смирненски – Слатина – ул. „Кривина“, „БАН IV км“, „НПЗ Изток – м. Къро“, „Младост 1“.

Проектът за ПУП се състои в изменение на съществуващите планове за регулация с цел устройствено да се обезпечи трасето, новите метростанции и съоръжения на техническата инфраструктура на отклонението от трета метролиния към квартал Слатина с дължина около 5600 м и да се определят сервитути за тях.

Трасето на отклонението от Трета метролиния на „Софийски метрополитен“ към кв. Слатина до кв. „Младост 1“ попада в административните граници на район „Оборище“, район „Слатина“ и район „Младост“.

Кадастралните карти на съответните административни райони са одобрени както следва: на район „Оборище“ – одобрена от Изпълнителния Директор на АГКК със заповед №РД-18-45/09.07.2010 г., на район „Слатина“ – одобрена от Изпълнителния Директор на АГКК със заповед за одобрение №РД-18-138/24.07.2017 г., на район „Младост“ – одобрени от Изпълнителния Директор на АГКК със заповеди за одобрение № РД-18-35/09.06.2011 г. – местност „Къро“ и № РД-18-15/06.03.2009 г.

ПУП е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Действащите подробни устройствени планове в обхвата на ИПР са одобрени със следните административни актове:

- решение № 25 по протокол № 23/19.03.2001 г. на СОС за м. „Подуяне – Център“;
- Заповед № РД-50-09-118/11.04.1990 г. за м. „Гео Милев“ и м. „Гео Милев – Подуене – Редута“;
- Заповед № РД-50-09-63/24.02.1984 г. за м. „Гео Милев – Подуене – Редута“;
- Заповед № РД-09-105/30.05.2003 г. на кмета на район „Оборище“ за м. „Подуене –център“;
- Решение № 23 по Протокол № 23/19.03.2001 г.на СОС за м. „Подуене –център“;
- Заповед № 444/10.11.1981 г. за м. „Христо Смирненски – Слатина“;
- Заповед № 423/29.07.1974 г. за м. „Христо Смирненски – Слатина“;
- Заповед № 258/08.06.1963 г. на Председателя на ИК на СГНС за м. „Парк Гео Милев“;
- Решение № 70 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС за м. „Христо Смирненски – Слатина – ул. „Кривина““;
- Заповед № РД-09-50-827/13.06.2011 г. за м. „Христо Смирненски – Слатина – ул. „Кривина“;
- Заповед № РД-09-50-1286/06.10.2008 г. за м. „Христо Смирненски – Слатина – ул. „Кривина“;
- Заповед № РД-09-50-1026/23.12.2014 г. за м. „НПЗ Къро“;
- Заповед № РД-09-50-649/03.05.2011 г. за м. „БАН IV км.“;
- Заповед № РД-09-50-373/08.12.1988 г. за м. „НПЗ Изток – м. Къро“;
- Решение № 73 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС за м. „БАН IV км.“;
- Решение №5 51 по Протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС за



м. „Младост 1“;

Проектът за ИПР е изготвен на базата на вариант на трасе, приет от ОЕСУТ с Решение по Протокол № ЕС-Г-17 от 24.02.2017 г. в границите на административни райони „Оборище“, „Слатина“ и „Младост“.

Отклонението се предвижда да се извърши в участъка между МС 6 и МС 8 на трета метролиния при ул. „Шипка“ в зоната на Военна академия, за което има разработен примерен идеен проект по част „Конструкции“. Продължава под имота на Военна академия, по бул. „Гео Милев“, пресича ул. „Слатинска“, след това река Слатинска и бул. „Шипченски проход“, под бул. „Асен Йорданов“, покрай кръговото кръстовище на 4-ти километър, под левия локал на бул. „Цариградско шосе“ до кръстовището на Цариградско шосе и ул. „Йерусалим“. Трасето се предвижда да бъде изцяло подземно.

Разположението на метростанциите е както следва:

- МС 1 – Кръстовище бул. "Гео Милев" – бул. "Ситняково" – ул. "Черковна";
- МС 2 – Кръстовище бул. "Гео Милев" – ул. "Н. Коперник";
- МС 3 – Кръстовище бул. "Гео Милев" – ул. "Слатинска";
- МС 4 – Северозападно от кръстовище бул. "Асен Йорданов" – бул. „Шипченски проход“;
- МС 5 – Зала "Арена Армеец";
- МС 6 – От източната страна на съществуващия пешеходен подлез под бул. "Цариградско шосе" при Окръжна болница.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Изпълнено е изискването на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ – изработени са схеми на техническата инфраструктура, заедно с проекта за ПУП, които са съгласувани с експлоатационните дружества.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. +5 от ЗУТ.

Изработеният проект е съобщен по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ чрез обнародване в Държавен вестник, бр. 30 от 13.04.2021 г. и брой 21 от 15.03.2022 г.

В изпълнение на чл. 12 от ЗУЗСО е проведено обществено обсъждане, съгласно заповед № РОВ21-РД09-84 от 06.04.2021 г. на кмета на район „Оборище“, заповед № РСЛ21-РД09-151 от 06.04.2021 г. на кмета на район „Слатина“ и заповед № РМЛ21-РД09-115 от 07.04.2021 г. на кмета на район „Младост“ за провеждане на обществено обсъждане в дигитална среда. За резултатите от него са представени протоколи, доказателства за разгласяване на заповедта и становище на РЕСУТ на района.

Изпълнени са изискванията на чл. 128, ал. 7 от ЗУТ, като проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ с протоколи: № ЕС-Г-61/21.09.2021 г., т. 10 и № ЕС-Г-69/25.10.2022 г., като с решение по т. 11 от последния протокол проектът е приет.

**Правно основание за приемане на решението:** чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, § 80 от ПЗР на ЗИДЗУТ и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 136, ал. 1, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 189, ал. 1 във връзка с чл. 111 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, т. 4, т. 13 и т. 34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ

#### ОДОБРЯВА:

1. Проект за специализиран план по реда на чл. 111 връзка с чл. 189 от ЗУТ за трасе на отклонението от Трета метролиния на „Софийски метрополитен“ през кв. „Слатина“ до кв. „Младост 1“ и метростанции на територията на райони „Оборище“, „Слатина“ и „Младост“ съгласно приложения проект;

2. Изменения на плана за регулация и създаване на сервитути за техническата инфраструктура, свързани със специализирания план за трасе и метростанции на отклонението от Трета метролиния на „Софийски метрополитен“, в следните местности:

2.1. м. „Подуяне – център“, изменение на улична регулация от о.т.192 до о.т.193 и от о.т.193 до о.т.210 за разширяване на тротоара и създаване на нов кв. 166а и нов УПИ I-„за озеленяване“ в кв. 166а;

2.2. м. „Гео Милев“ и м. „Гео Милев – Подуене – Редута“:

2.2.1. изменение на улична регулация от о.т.196 до о.т.15; при о.т. 70 и от о.т.67 до о.т.62;

2.2.2. кв. 172, УПИ XII-„за обществено жилищно строителство“;

2.2.3. кв. 1, УПИ I-„за училище“ и УПИ V-„за помпена станция“;

2.2.4. кв. 2, УПИ I-„за обществено жилищно строителство“;

2.2.5. кв. 3, УПИ I-„за обществено жилищно строителство“;

2.2.6. кв. 13, УПИ I-„за обществено жилищно строителство“;

2.2.7. кв. 27, УПИ I-„за обществено жилищно строителство“;

2.2.8. кв. 28, УПИ I-„за обществено жилищно строителство и магазини“;

2.2.9. кв. 30б, УПИ I-„за озеленяване, черква и КОО“;

2.2.10. кв. 32, УПИ I-„за училище“;

2.3. м. „Парк „Гео Милев“, кв. 236, УПИ VIII-„за КОО“;

2.4. м. „Христо Смирненски – Слатина“:

2.4.1. изменение на улична регулация от о.т.200 до о.т.221; от о.т.221 до о.т.211 и от о.т.221 до о.т.228;

2.4.2. кв. 44а, УПИ I-„за ОЖС, магазини и ПГ“;

2.4.3. кв. 93, УПИ I-„за комплексно жилищно строителство и магазини“;

2.5. м. „Христо Смирненски – Слатина – ул. „Кривина“:

2.5.1. изменение на улична регулация от о.т.100 до о.т. 101, от о.т.117 до о.т.118 и създаване на нова задънена улица

между о.т.117а - о.т.117б - о.т.117в - о.т.117г;

2.5.2. кв. 90б, УПИ I-946 „за ОДЗ“;

2.5.3. кв. 103, терен „за озеленяване и инженерни системи“, УПИ X-„озеленяване и инженерни системи“ и УПИ XVI-„за велосипедно и пешеходно движение, озеленяване и инженерни системи“; образуване на нови УПИ X-„за озеленяване и инженерни мрежи“; УПИ XI-„за велосипедно и пешеходно движение, озеленяване и инженерни системи“; УПИ XII-„за озеленяване и инженерни системи“ в кв. 103, създаване на нов кв. 103а, преминаване на УПИ XI-723а, XII-723а, XIII-723а, XIV-723а и XV-СО от кв. 103 в нов кв. 103а, и създаване на нови УПИ I-„за озеленяване и инженерни системи“, УПИ II-„за велосипедно и пешеходно движение, озеленяване и инженерни системи“ и УПИ III-„за озеленяване и инженерни мрежи“ в нов кв. 103а;

2.6. м. „БАН 4-ти км“:

2.6.1. изменение на улична регулация от о.т.50 до о.т.53;

2.6.2. кв. 15, УПИ I-428;

2.6.3. кв. 17, УПИ I-„за спорт и атракции“ и на терен „за подземна корекция на р. Слатинска“;

2.7. м. „НПЗ Изток - м. Къро“:

2.7.1. изменение на улична регулация от о.т.80 до о.т.75, от о.т.22г до о.т.22б и създаване на нови улици от о.т.22в-о.т.22г-о.т.22д до о.т.75а-о.т.75б-о.т.75в-о.т.79г-о.т.79в-о.т.79б-о.т.22ж-о.т.22е;

2.7.2. кв.10, УПИ I-9506,9528,9529,9492,9456,9520,9521,5021,5022,5023,9494 „за научно технологичен парк София“

2.8. за м. „Младост 1“:

2.8.1. изменение на улична регулация от о.т.50 до о.т.107; от о.т.80 до о.т.94, между о.т.93-о.т.94-о.т.106; създаване на нови улици от о.т.94 през о.т.94а-о.т.94б-о.т.94в до о.т.94г; между о.т. 93а-о.т.93б-о.т.93в-о.т.93г и между о.т.106а-о.т.106б-о.т.106в-о.т.106г.

2.8.2. кв. 4, УПИ I-„за БУЛГАРГЕОМИН“ и УПИ II-713 „за комплексно жилищно строителство и подземни гаражи“;

2.8.3. кв. 4а, УПИ II -„за обществено хранене“ и УПИ III-„за озеленяване“, от кв. 4а в нов кв. 4б;

2.8.4. кв. 4б, УПИ V-654 „за обществено обслужване“ и УПИ VII-„за озеленяване“ и УПИ I-„за озеленяване“,

по зелените и кафяви линии, цифри, букви, текст, шриховки и зачертавания, съгласно приложения проект.

3. План-схеми по чл. 108 от ЗУТ по части „Водоснабдяване и канализация“, „Електроснабдяване кабели средно напрежение“, „Електронна съобщителна мрежа“, „Топлопреносна мрежа“, „Улично осветление“ и проект за вертикална планировка съгласно приложенияте проекти.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в райони „Слатина“, „Младост“ и „Оборище“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно – нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на .... 2022 г., Протокол № .. от ....2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

Директор на Дирекция

„Правно-нормативно,  
обслужване“

Направление

кЪМ  
„Архитектура и  
градоустройство“



Въстановим подпис

**X** СТЕЛА ЩЕРЕВА

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ  
"пнo"

Съгласували чрез АИСНАГ:

Урб. Зл. Терзиев – Директор дирекция ТП

Арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел УП

Изготвили чрез АИСНАГ:

Инж. Е. Топова – главен експерт в отдел УП