



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

9.12.2022 г.

**X** COA22-BK66-14958-[1]/09....

Изх. рег. №

**ДО**  
**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**СТАНОВИЩЕ**  
**ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ - ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И**  
**АЛБЕНА АТАНАСОВА - ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ОТНОСНО:** Доклад №COA22-BK66-14958 от 2022 г. на кмета на район „Възраждане“ относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №COA16-PD09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесен доклад и проект за решение:

С доклад №COA22-BK66-14958 от 2022 г. кмета на район „Възраждане“ е внесъл проект за решение, с който е направил предложение Столична община да учреди **безвъзмездно право на ползване, за срок от 5 години, в полза на Сдружение „Спортен клуб Шарк“** - юридическо лице с нестопанска цел в обществена полза, вписано в регистъра при Агенцията по вписванията с ЕИК 176795883, върху общински имот, който ще се ползва от сдружението **за прилагане на социална услуга по проект „ПараКидс“ за работа с деца с двигателни и ментални затруднения.**

Столична община е собственик на нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ **самостоятелен обект с идентификатор 68134.306.300.1.22**, със застроена площ от **47, 68 кв. м**, находящ се в гр. София, район

„Възраждане“, ул. „Три уши“ №103, бл. 6, ет. 1, част от сграда с идентификатор 68134.306.300.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.306.300, представляващ УПИ I „за жилищно строителство, подземен гараж и трафопост“ от кв. 233А, местност „Пробив бул. Пенчо Славейков“, одобрен със Заповед №РД-09-50-163А/29.03.2000 г. на Главния архитект на София.

За общинския имот е съставен Акт за общинска собственост №1597 от 06.03.2020 г. на СО-район „Възраждане“, вписан в Служба по вписванията,

В доклада не е посочено дали има предявени реституционни претенции, вещни тежести и съдебни спорове по отношение на него.

Кметът на района дава положително становище, подкрепено с мотиви, подробно изложени в доклада.

**Предлагаме в т. 1 от проекта след текста „ул. „Три уши“ №103, район „Възраждане“ да се добави текста „за осъществяване дейността на сдружението“.**

**В т. 2 да се добави текста „5. да застрахова общинския имот в полза на СТОЛИЧНА ОБЩИНА, да плаща застрахователните вноски и ежегодно, в срок до 31 декември, да представя в район „Възраждане“ копия от застрахователните полици;**

**6. да представя в район „Възраждане“, ежегодно в срок до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която е предоставен имотът по т. 1“.**

Правните основания посочени в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация; чл. 8, ал. 1, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост и са законосъобразни и правилно посочени.

**Предлагаме правните основания, посочени в проекта за Решение, а именно чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 22, ал. 1, т. 2 от НОС да се заличат като неправилно посочени и несъотнесими към предложената процедура.**

Предвид изложеното и след направеното предложение за редакция, считаме че приложеният проект за решение е законосъобразен.

**Решението следва да бъде взето с мнозинство 2/ 3 от общия брой на общинските съветници.**

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

9.12.2022 г.

9.12.2022 г.

**X** Албена Атанасова

Съгласно Заповед №СОА22-РД15-5063/ 02....  
Заместник-Кмет на Столична община  
Подписано от: Albena Hristova Atanasova

**X** Албена Атанасова

АЛБЕНА АТАНАСОВА  
Заместник-Кмет на Столична община  
Подписано от: Albena Hristova Atanasova

*Съгласували чрез АИССО:*  
*Мария Праматарова*  
*Директор на Дирекция „Общинска собственост“*

*Искра Карамфилова*  
*Началник-отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“*

*Изготвил чрез АИССО*  
*Диян Иванов* 08.12.2022 г.  
*Ст. юрк. в отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“*



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "Възраждане"**

гр. София – 1000 , бул. "Стамболийски" № 62, тел. 02/980-28-89, факс 9870794

**ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
УЛ. „МОСКОВСКА” № 33  
ГР. СОФИЯ**

**ДОКЛАД**

**ОТ САВИНА САВОВА - КМЕТ НА РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ”**

**ОТНОСНО:** Предоставяне на **безвъзмездно право на ползване на общински имот - частна общинска собственост, за срок от 5 (пет) години** на Сдружение „Спортен клуб Шарк" по реда на чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост, във връзка чл. 22, ал. 1, т. 2 от Наредбата за общинска собственост на Столичен общински съвет на помещение, с площ от 47.68 кв.м., самостоятелен обект на първи етаж в масивна жилищна сграда, с административен адрес: ул. "Три уши" № 103, бл. 6, ет. 1 управляван от район „Възраждане”.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

Във връзка с депозирано заявление към деловодството на Столична община - район „Възраждане“ с наш Вх. № РВЕ22-ТД26-1654 от 09.11.2022 г. е направено искане от сдружение Сдружение „Спортен клуб Шарк“ за настаняване на сдружението в подходящо общинско помещение с цел ползването му за прилагане на социалната услуга, за срок от 5 /пет/ години.

На територията на район „Възраждане“ се намира подходящо помещение, представляващо самостоятелен обект на ниво първи етаж, частна общинска собственост, с площ от 47.68 кв.м и съставен АЧОС № 1597/06.03.2020 г. на район „Възраждане”, находящо се в жилищна сграда на ул. "Три уши" № 103, бл. 6, ет. 1. Помещението е управлявано от район „Възраждане” - СО.

Имотът отговаря на изискванията за пространство, достъпност и локация за развиване дейността на горепосоченото сдружение.

Становището на Кмета на район „Възраждане“, относно предоставяне безвъзмездно право на ползване на имота за срок от 5 /пет/ години е положително, тъй като съществува очевидна необходимост от реализацията на настоящи и бъдещи проекти

на „Сдружение Спортен клуб Шарк“, което има за цел да осигури по-добра среда за младежи в неравностойно социално положение. Подкрепям проекта им като целесъобразен и необходим.

### **I. Обосновка.**

С писмо наш вх. № РВЕ22-ТД26-1654/09.11.2022 в район „Възраждане“ е постъпило заявление от Сдружение „Спортен клуб Шарк“, за настаняване на сдружението в подходящо общинско помещение.

Сдружение „Спортен клуб Шарк“, ЕИК 176795883, със седалище и адрес на управление: гр.София, Столична община, ж.к. „Люлин“, бл. 004, вх. Б, ет. 6, ап. 22 вписано в Регистъра за юридически лица с нестопанска цел, като същото е помогнало на голям брой лица, които са с двигателни и ментални затруднения.

Горепосоченото сдружение работи по проект „ПараКидс“, като целта на този проект е разпространяването на добрите практики в областта на спорта за хора с увреждания на територията на цялата страна.

– Занимания и тренировки:

1. Адаптирано плуване и водна рехабилитация;
2. Адаптирани алпийски ски;
3. Спортни лагери през различните сезони (сърф, каяк, плуване, планински преходи, ски)
4. Еднодневни събития;

Сдружението има за цел да съдейства за популяризирането на физическото възпитание и спорт, както и да подпомага развитието на спортните занимания на хората с увреждания с оглед подобряването на качеството им на живот, социална рехабилитация, интеграция и личностната им реализация. Спомагането на развитие на двигателната култура на децата в детските градини, предучилищните групи и училища.

Описания общински имот, находящ се на ул. “Три уши“ № 103, бл. 6, ет. 1 не се ползва от районната администрация на СО-район „Възраждане“, тъй като се нуждае от освежителен ремонт, за който са необходими средства, с каквито районната администрация не разполага.

Поради гореизложеното, СО – район „Възраждане“ предлага помещение с площ от 47.68 кв.м, находящо се на ул. „Три уши“ № 103, описано по-горе, да бъде предоставено за безвъзмездно ползване на Сдружение „Спортен клуб Шарк“ за срок от 5 (пет) години.

### **II. Правно основание.**

Предвид изложеното и на основание в чл. 8, ал.1, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичен общински съвет да вземе решение по проекта, който прилагам.

### **Приложение:**

1. Заявление от „Сдружение спортен клуб Шарк“;
2. Акт за частна общинска собственост № 1597/06.03.2020г.;
3. Удостоверение № 120/17.12.2014 г.;
4. Схема № 15-203003-27.02.2020 г.на самостоятелен обект в сграда, издадена от АГКК;
5. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 7203009597/06.12.2022 г.;

6. Устав на сдружението;
7. Решение № 1/24.11.2014 г.

**С уважение,**

**КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВЪЗРАЖДНЕ“**

7.12.2022 г.

**X** Савина Савова

---

Signed by: SAVINA YORDANOVA SAVOVA



**ПРОЕКТ!**

## РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

ЗА: Учредяване безвъзмездно право на ползване на СДРУЖЕНИЕ „СПОРТЕН КЛУБ ШАРК“ на помещение частна общинска собственост, АЧОС № 1597/06.03.2020 г. на район „Възраждане“, находящ се на първи етаж в масивна жилищна сграда, находяща се на ул. “Три уши“ № 103, управляван от район „Възраждане“, за срок от 5 /пет/ години както следва:

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, във връзка чл. 22, ал. 1, т. 2 от Наредбата за общинска собственост /Наредбата/ /приета с Решение № 210 по протокол № 87 от 14.04.2011 г. на Столичен общински съвет/, чл. 8, ал.1, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от ЗОС, чл. 71 от Наредбата, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Дава съгласие за учредяване безвъзмездно право на ползване, за срок от 5 (пет) години на СДРУЖЕНИЕ „СПОРТЕН КЛУБ ШАРК“, ЕИК 176795883, със седалище и адрес на управление: гр. София, Столична община, ж.к. „Люлин“, бл. 004, вх. Б, ет. 5, ап. 22, вписано в Регистъра за юридически лица с нестопанска цел, върху помещение - частна общинска собственост, АЧОС № 1597/06.03.2020 г. на район „Възраждане“, с площ от 47.68 кв.м., идентификатор 68134.306.300.1.22, находящо се на първи етаж в масивна жилищна сграда, с административен адрес: ул. “Три уши“ № 103, район „Възраждане“.

2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор със СДРУЖЕНИЕ „СПОРТЕН КЛУБ ШАРК“ ЕИК 176795883, за безвъзмездно право на ползване на помещение по т. I, за срок от 5 (пет) години, със следните задължения на ползвателя:

1. Да плаща разноските, свързани с ползването, експлоатация и поддържането на помещението в добро състояние, да плаща данъците и други такси;
2. Да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на общинското помещение;
3. Да извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на помещението след писмено съгласуване със Столична община;
4. Да ползва имота съобразно неговото предназначение и за целта за която е учредено правото на ползване, да не преотдава или преотстъпва същия или части от него на трети лица, включително и за съвместна дейност, да съобщава на Столична община за всяко посегателства върху имота.

Настоящото решение е прието на ..... заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... 2022 г., Протокол..... от ..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател Столичен общински съвет** .....

**/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/**

7.12.2022 г.

**X** Малина Кърчева

**Юрист от Администрацията  
на район „Възраждане” - СО:**

\_\_\_\_\_