



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41,
<https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) на м. „Дружба 2, кв. 9“ с урегулиране на поземлените имоти по реда на чл. 16 от ЗУТ, район „Искър“, изменение на план за улична регулация (ИПУР) на контактни улици, план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, план-схема на вертикално планиране и прекратяване на производството по одобряване на план за застрояване.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

В изпълнение предвижданията на Общия устройствен план на Столична община са изработени проект за подробен устройствен план – план за регулация (ПР) с урегулиране на поземлените имоти по реда на чл. 16 от ЗУТ на м. „Дружба 2, кв. 9“ с оценки по чл. 210 от ЗУТ, план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, ПТКП и план за вертикално планиране за територията на район „Искър“.

Устройственото планиране на урбанизираната територия е в пряка зависимост от промените в общественно-икономическите условия и законова уредба, настъпили в страната през последните десетилетия. Присъединяването на България към структурата на Европейския съюз, както и преминаването от централизирана планова икономика към пазарно стопанство са основните фактори, предизвикали същностни изменения, от една страна – в процеса и подхода на планиране, а от друга – в изискванията към функционирането и качествата на урбанизираната среда. Това налага необходимостта от изработване на нови устройствени планове, които да съответстват на настоящата социално-икономическа ситуация, както и да регулират и стимулират

развитието на територията на базата на нейния физически и социален потенциал.

Предмет на настоящата разработка е територия в административните граници на район „Искър“ с граници: от север – улица от о.т. 24а до о.т. 32; от изток – ул. „Обиколна“, западна и южна граница на УПИ XXVI-1165,1500, южна граница на УПИ XXV-1267, ул. „Обиколна“, западна граница на УПИ XXXII -1256, западна и южна граница на УПИ XXXI-1116, всички от кв. 9, улица от о.т. 368е-о.т. 368д; от юг –локалното платно на бул. „Цариградско шосе“, улица от о.т. 199а до о.т. 199г, източна и северозападна граници на УПИ VIII-908 от кв. 9б, улица от о.т. 913б-о.т. 198б – о.т. 632б; от запад – бул. „Копенхаген“.

Територията попада в обхвата на подробния устройствен план – застроителен, регулационен и кадастрален план (ЗРКП) на местност „ж.к. Дружба-2“, одобрен със заповед № РД-50-09-718/30.12.1986 г. на главния архитект на София.

Подробният устройствен план на м. „ж.к. Дружба-2“ е одобрен при обществено икономически и устройствени условия, действали по времето на одобряването им, с отреждания и предназначения за имотите, които не са приложими при сега действащите норми. Съгласно разпоредбите на § 2, ал. 3 от ПР на ЗУЗСО при противоречие на предвижданията на действащите подробни устройствени планове с предвижданията на общия устройствен план се изработва и одобрява нов подробен устройствен план.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община, одобрен с решение № 960/16.12.2009г. на Министерски съвет територията на подробния устройствен план попада в устройствена зона: „Смесена многофункционална зона “ (Смф) съгласно т. 14 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Предвид изложеното за територията е изработен ПУП – ПР с цел да се осигурят предпоставки за целесъобразно устройство на имотите в съответствие с устройствените предвиждания на ОУП на СО, актуалната кадастрална основа и действащата нормативна уредба, както и да се осигурят имоти за обекти на социалната инфраструктура и озеленени площи за широко обществено ползване на база проектните обитатели на територията.

Със заповед № РД-09-50-706/05.05.2010 г. на главния архитект на СО е допуснато изработването на проект за ПУП – ПРЗ за м. „Дружба 2, кв. 9“ по реда на чл. 16 от ЗУТ и при спазване на изискванията на нормативната уредба по устройство на територията, предвижданията на ОУП на СО и заданието за проектиране.

Предварителният проект е разгледан от ОЕСУТ на заседание с протокол № ЕС-Г-91/10.12.2019 г. и са направени служебни предложения.

С писмо вх. № САГ18-ГР00-2598-[10]/10.02.2020 г. е внесен преработен проект за ПУП – ПРЗ.

Проектът е изработен от „Форум Александрови“ ЕООД по възлагане на НАГ.

Представени са изходни данни от: „Софийска вода“ АД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, „Топлофикация София“ ЕАД.

Предварителният проект е представен на собственици на имотите, попадащи в обхвата на разработката.

Проектът за ПУП – ПРЗ по реда на чл. 16 от ЗУТ за м. „Дружба 2, кв. 9“, район „Искър“ е разгледан на заседание на ОЕСУТ по Протокол № ЕС-Г-28/02.06.2020 г., т. 4, като са дадени служебни предложения. Изложени са мотиви, че собствеността в обхвата на разработката е предимно частна на физически и юридически лица (43 от общо 55 имота). Също, че съгласно ОУП на СО територията попада в устройствена зона „Смф“, в която са допустими широк кръг дейности – обществено обслужване, търговия, безвредни производства, жилища, спорт и атракции, и други допълващи функции. Предвид спецификата на територията е целесъобразно да се процедира план за регулация, след което собствениците да изявят инвестиционните си намерения относно застрояването. Взето е решение проектът да се процедира като план за регулация по реда на чл. 16 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ18-ГР00-2598-(23)/20.06.2021 г. са внесени окончателен проект за ПУП план за регулация по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ с урегулиране на поземлените имоти по реда на чл. 16 от ЗУТ на м. „Дружба 2, кв. 9“ с обяснителна записка и план-схеми на техническата инфраструктура по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по части „Водоснабдяване и канализация“, „Топлофикация“, „Електроснабдяване“ и „Вертикално планиране“.

Изготвен е доклад, с който са определени пазарните стойности на имотите в обхвата на проекта преди урегулирането им и след урегулирането им с проекта на ПУП. С протокол № ЕС-ПО-11/16.07.2021 г. на комисията за определяне на пазарните оценки на поземлените имоти по реда на чл. 16, ал. 4 от ЗУТ същите са приети. Прието е, че с проекта за ПУП е доказано спазването на чл. 16, ал. 4, изр. трето от ЗУТ.

Проектът е съобщен на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ чрез обявление в Държавен вестник, бр. 85 от 12.10.2021 г. В законоустановения срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ са постъпили 6 броя писмени възражения и едно заявление.

Със заповед № РИС21-РД56-179 от 20.10.2021 г. на кмета на район „Искър“ е проведено обществено обсъждане. В законоустановения срок не са постъпили писмени становища, мнения или предложения.

Горното е удостоверено с писмо изх. № РИС21-ВК08-1093-[12]/21.12.2021 г.

В деловодството на НАГ са постъпили 7 броя възражения по проекта.

С протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-13/01.03.2022 г., т. 1. са разгледани проекта и постъпилите мотивирани предложения, възражения и препоръки.

Направени са служебни предложения по уважените възражения, становища и мнения, които са изпратени на проектантския колектив за отстраняване.

С писмо вх. № САГ18-ГР00-2598-[66]/21.06.2022 г. са внесени допълнени и преработени проекти в съответствие с решението на ОЕСУТ. Представени са план за вертикално планиране, план за организация на движението, актуализация на Експертна оценка на съществуващата дървесна растителност и заявления за съгласие от собствениците по чл. 16, ал. 5 от ЗУТ.

Актуализирани са пазарните стойности на имотите в обхвата на проекта с нов доклад и с протокол № ЕС-ПО-09/19.07.2022 г. са приети пазарни оценки.

Коригираният проект, план-схемите и пазарните оценки са изпратени в район „Искър“ за съобщаване на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 1 и ал. 11 от ЗУТ. В „Държавен вестник“ е изпратено обявление.

С писмо изх. № РИС21-ВК08-1093-[36]/16.09.2022 г. кметът на район „Искър“ удостоверява, че проектът е съобщен на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 1 и ал. 11 от ЗУТ чрез обявление в Държавен вестник, бр. 64 от 09.08.2022 г.

В срока по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в район „Искър“ са постъпили 3 броя възражения.

Към проекта за ПУП-ПР са представени: план за вертикално планиране, съобразена с изградените контактни улици, план-схема по част „Електроснабдяване“, съгласувана от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД на 12.08.2021 г.; план-схема по част „Водоснабдяване и канализация“, съгласувана от „Софийска вода“ АД с писмо изх. № ТУ-5266/06.07.2022 г.; план-схема по част „Топлоснабдяване“, съгласувана от „Топлофикация София“ ЕАД и с представено становище в писмо изх. № СГ-1264/11.10.2022 г.

Проектът за организация на движението към ПУП е съгласуван от Постоянната комисия по транспорт, организация и безопасност на движението при СО на заседание с протокол № 26/28.06.2022 г., т. 17. Представено е положително становище от отдел „Пътна полиция“ към СДВР с изх. № ОД 433200-83657/17.08.2022 г.

Актуализацията на експертната оценка на дървесната растителност е разгледана на заседание на ПКООСЗГ към Столична община на 20.09.2022 г. с приложено становище и заверена на 11.10.2022 г. от отдел „Благоустройствени дейности“ в НАГ.

С писмо № 4605-9280/03.10.2022 г. от директора на РИОСВ-София е представено решение № СО-101-ЕО/2022 г. да не се извършва екологична оценка на проекта.

Изработен е проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за ПИ в обхвата на плана, който е приет от Службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. София с удостоверение № 25-29757/16.09.2022 г. на основание чл. 65, ал. 5 от Наредбата за ССПККР.

Проектът е изработен върху кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-27 от 03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК и е придружен от обяснителна записка.

В обхвата на проекта са образувани УПИ за повече от един имот – собственост на едни и същи лица и съсобствени УПИ – собственост на различни лица, за които са представени заявления за съгласие по чл. 16, ал. 5, т. 2 от ЗУТ и заявления с нотариално заверени подписи по чл. 16, ал. 5, т. 3 от ЗУТ .

Проектът и постъпилите при съобщаването му по чл. 128, ал. 1 и ал. 11 от ЗУТ, възражения са разгледани на заседание на ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-67/18.10.2022 г., т. 6, като проектът е приет със служебни предложения по графичното оформяне.

Внесен е коригиран проект.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното :

Проектът е изработен служебно въз основа на заповед № РД-09-50-706/05.05.2010 г., издадена от главния архитект на СО, като план за регулация и застрояване по реда на чл. 16 от ЗУТ.

Съгласно решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-28/02.06.2020 г., т. 4, проектът е изработен само като план за регулация на м. „Дружба 2, кв. 9“ с урегулиране на поземлените имоти по реда на чл. 16 от ЗУТ.

Предвид горното и на основание чл. 56, ал. 1 от АПК производството по одобряване на план за застрояване се прекратява.

Предмет на настоящата разработка е територията в административните граници на район „Искър“ с граници: от север – улица от о.т. 24а до о.т. 43а (нова); от изток – ул. „Обиколна“, западна и южна граница на УПИ XXVI-1165,1500, южна граница на УПИ XXV-1267, западни граници на УПИ XXXII -1256 и на УПИ XXXI-1116, всички от кв. 9, от юг –локалното платно на бул. „Цариградско шосе“, улица от о.т. 199а до о.т. 119г, източна и северозападна граници на УПИ VIII-908, кв. 9б, от запад – бул. „Копенхаген“,

Подробният устройствен план е изработен в обхват над три квартала, предвид което и на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ Столичният общински съвет е компетентен да одобри подробния устройствен план.

Проектът за ПУП цели урегулиране на поземлените имоти, осигуряване на условия за реализация на необходимите публични обекти и елементите на техническата инфраструктура в местността, поради което проектът е възложен по реда на чл. 124, ал. 2 от ЗУТ и е изработен със средства от общинския бюджет.

Територията попада в обхвата на подробния устройствен план ЗРКП на местност „ж.к. Дружба-2“, одобрен със Заповед № РД-50-09-718/30.12.1986 г. на главния архитект на София.

Действащият план не е приложен по отношение на регулацията, като същият предвижда в преобладаващата си част УПИ с предназначение „за районен обслужващ център и инженерна инфраструктура“, „за районен обслужващ център“, „за районен подцентър“.

Горното се явява основание за изработване на план по чл. 16, ал. 1, предложение 2 от ЗУТ – неприложена регулация по предходен

план.

Планът за регулация е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, одобрена със заповед РД-18-27 от 03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С горното е спазена разпоредбата на чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ. Подробният устройствен план е изработен на база кадастрална карта на район „Искър“, специализирана карта и актуални изходни данни за съществуващите мрежи на техническата инфраструктура, предоставени от експлоатационните дружества.

С проекта за ПУП – ПР се дава възможност за планово усвояване на територията (основно имоти – земеделски земи, възстановени по реда на ЗСПЗЗ) от собствениците на ПИ, за които се отреждат нови УПИ с цел бъдещото им застрояване с обекти с жилищни, обществени, търговски и други функции, което предопределя разнообразие от предлагани услуги, условия за оформяне на обществените пространства и създаване на среда за постоянно и временно обитаване.

Предвидени са имоти за техническа инфраструктура и озеленяване. В обхвата на ПУП е осигурен терен „за социалната инфраструктура“.

За всеки от имотите в обхвата на плана е определен урегулиран поземлен имот, основно съобразен с местоположението и теренните дадености, но не и с точните му кадастрални граници.

С проекта се създават отделни урегулирани поземлени имоти, които са отредени за повече от един имот, собственост на едни и същи лица. За тях са представени заявления и съгласия по чл. 16, ал. 5, т. 2 от ЗУТ, както следва:

- В квартал 900 е създаден УПИ II-2493,876,134,1704,2070 за ПИ 68134.1504.2493, 68134.1504.876, 68134.1504.134, 68134.1504.1704, 68134.1504.2070-един и същи собственик на петте имота;

- В квартал 902 е създаден УПИ V-1021,1022 за ПИ 68134.1504.1021 и 68134.1504.1022-един и същи собственик на двата имота;

- В квартал 903 е създаден УПИ IX-1400,1565 за ПИ 68134.1504.1400 и 68134.1504.1565-един и същи собственик на двата имота;

-В квартал 905 са създадени: УПИ IV-1224,848 за ПИ 68134.1504.1224 и 68134.1504.848 - един и същи собственик на двата имота; УПИ VII-1497,1498,234 за 68134.1504.1497, 68134.1504.1498 и 68134.1504.234 -един и същи собственик на трите имота.

Създават се и УПИ, отредени за повече от един имот, собственост на различни лица. За тях са представени нотариално заверени заявления, съгласия по чл. 16, ал. 5, т. 3 от ЗУТ с определени идеални части на съсобствениците, както следва:

- В квартал 900 е създаден УПИ III-949,2038 за ПИ 68134.1504.949 и ПИ 68134.1504.2038;

- В квартал 904 е създаден УПИ I-1452,517,1125,980, УПИ II-1452,517,1125,980, УПИ III-1452,517,1125,980 и УПИ IV-1452,517,1125,980 за ПИ 68134.1504.1452, 68134.1504.517, 68134.1504.1125 и 68134.1504.980.

С плана за регулация са определени необходимите площи за изграждане на озеленени площи, обединени в зелена система и на общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, както и за изграждане на обекти на социалната инфраструктура с предвиждане на терени с публична функция и собственост: УПИ „за социална инфраструктура“, „за озеленяване, ТИ и ТП“, „за озеленяване и ТП“. В мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура влиза и проектираната улична мрежа, тротоари и велоалеи на основание чл. 64, ал. 1, т. 1 и чл. 70, ал. 1 от ЗУТ.

С представеното решение се осигуряват необходимите озеленени публични площи, без да е необходимо провеждане на процедури по отчуждаване, което е икономически ефективно и съответства на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ и чл. 16, ал. 4, изр. 1 от ЗУТ, като едновременно с това не се нарушава баланса на озеленените площи, предвидени като такива в ОУП.

Конкретното предназначение на УПИ е съобразено с устройствената зона, в която са урегулирани, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

За осъществяване на предвижданията на плана с влизането му в сила собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто, което се доказва с таблицата към графичната част на плана и от таблицата с данни и пазарните оценки на всички поземлените имоти в обхвата на изработения ПУП.

С протокол № ЕС-П0-15/11.11.2021 г. от комисията по чл. 210 от ЗУТ са приети пазарни оценки за поземлените имоти преди и след урегулирането им и е прието за доказано спазване изискването на чл. 16, ал. 4, изр. 3 от ЗУТ, а именно, че урегулираните поземлени имоти са с пазарна стойност не по-малка от пазарната стойност на имотите преди урегулирането им.

Урегулирането на поземлените имоти и одобряването на нова структура на територията води до необходимост от изменение на контактната улична регулация на улици: от о.т. 26а до о.т. 904; от о.т. 199а-о.т. 199 до о.т. 199в; от о.т. 198б-о.т. 913а (нова)-о.т. 913б (нова); от о.т. 27 - о.т. 920 (нова) до о.т. 28 и отпадане на улици от о.т. 199д до о.т. 199е и от о.т. 913 до о.т. 198а, за което е налице основание по чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица за всеки от новообразуваните урегулирани поземлени имоти се осигурява по предвидена и изменена улична регулация, като същата се обвързва с действаща улична регулация.

С прокарване на новопроектираната улична регулация е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

В проектите са нанесени сервитутните ивици на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура извън уличната регулация в съответствие с нормата на чл. 108, ал. 2, изр. 2 от ЗУТ, като застрояването е съобразено в тях.

В производството по одобряване на ПР са спазени административно-производствените правила – служебно допускане изработването на проект за ПУП-ПР по чл. 16 от ЗУТ от компетентния за това орган, проектът, заедно с оценките по чл. 16, ал. 4 от ЗУТ са съобщени по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, прието е решение на комисията по чл. 210 от ЗУТ, проектът е разгледан и е приет от ОЕСУТ.

Представени са съгласувани с експлоатационните дружества план-схема по част „ВиК“, план-схема по част „Електроснабдяване“, план-схема „Топлофикация“. Приложени са ПОД план за организация на движението, съгласуван със отдел „Пътна полиция“ СДВР и ПКТОБД при СО и идеен нивелетен проект; удостоверение за приемане на проекта за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за ПИ в обхвата на плана, издадено от СГКК- гр. София, в изпълнение изискването на чл. 65, ал. 5 от Наредбата за ССПККР; решение на директора на РИОСВ – София да не се извършва екологична оценка на ПУП. Представено е заснемане и експертна оценка на високата дървесна растителност, съгласно чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверена от началник отдел „Благоустройствени дейности “ към НАГ-СО.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 4 и ал. 5, т. 2 и т. 3 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2, чл. 108, ал. 2 и 5 от ЗУТ, чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО; устройствени категории по т. 12 (Смф), от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-67/18.10.2022 г., т. 6 и протокол № ЕС-П0-15/11.11.2021 г., т. 1 на комисията по чл. 210 от ЗУТ, чл. 56, ал. 1 от АПК във връзка с решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-28/02.06.2020 г., предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да приеме проекта за подробен устройствен план – ПР по чл. 16 от ЗУТ с план-схеми на техническата инфраструктура, изменение на план за улична регулация на контактни улици и прекратяване на производството по одобряване на план за застрояване.

ВНОСИТЕЛ:

7.12.2022 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:

урб. Златко Терзиев – директор на дирекция „ТП“

Стефа Щерева – директор на дирекция „ПНО“

Арх. Кристиан Мисирджиев –началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

Инж. Стефка Стойчва – главен експерт в отдел „УП“

юк Десислава Петрова –Дирекция „КМ“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от Година

ЗА: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) на м. „Дружба 2, кв. 9“ по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ с урегулиране на поземлените имоти по реда на чл. 16 от ЗУТ, район „Искър“, оценки по чл. 210 от ЗУТ, план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, ПТКП, план за вертикално планиране.

Мотиви: В изпълнение предвижданията на Общия устройствен план на Столична община са изработени проект за подробен устройствен план – план за регулация (ПР) с урегулиране на поземлените имоти по реда на чл. 16 от ЗУТ на м. „Дружба 2, кв. 9“ с оценки по чл. 210 от ЗУТ, план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, ПТКП и план за вертикално планиране за територията на район „Искър“.

Устройственото планиране на урбанизираната територия е в пряка зависимост от промените в общественно-икономическите условия и законова уредба, настъпили в страната през последните десетилетия. Присъединяването на България към структурата на Европейския съюз, както и преминаването от централизирана планова икономика към пазарно стопанство са основните фактори, предизвикали същностни изменения, от една страна – в процеса и подхода на планиране, а от друга – в изискванията към функционирането и качествата на урбанизираната среда. Това налага необходимостта от изработване на нови устройствени планове, които да съответстват на настоящата социално-икономическа ситуация, както и да регулират и стимулират развитието на територията на базата на нейния физически и социален потенциал.

Предмет на настоящата разработка е територия в административните граници на район „Искър“ с граници: от север – улица от о.т. 24а до о.т. 32; от изток – ул. „Обиколна“, западна и южна граница на УПИ ХХVI-1165,1500, южна граница на УПИ ХХV-1267, ул. „Обиколна“, западна граница на УПИ ХХХII –

1256, западна и южна граница на УПИ ХХХI-1116, всички от кв. 9, улица от о.т. 368е-о.т. 368д; от юг -локалното платно на бул. „Цариградско шосе“, улица от о.т. 199а до о.т. 199г, източна и северозападна граници на УПИ VIII-908 от кв. 9б, улица от о.т. 913б-о.т. 198б - о.т. 632б; от запад - бул. „Копенхаген“.

Територията попада в обхвата на подробния устройствен план - застроителен, регулационен и кадастрален план (ЗРКП) на местност „ж.к. Дружба-2“, одобрен със заповед № РД-50-09-718/30.12.1986 г. на главния архитект на София.

Подробният устройствен план на м. „ж.к. Дружба-2“ е одобрен при обществено икономически и устройствени условия, действали по времето на одобряването им, с отреждания и предназначения за имотите, които не са приложими при сега действащите норми. Съгласно разпоредбите на § 2, ал. 3 от ПР на ЗУЗСО при противоречие на предвижданията на действащите подробни устройствени планове с предвижданията на общия устройствен план се изработва и одобрява нов подробен устройствен план.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община, одобрен с решение № 960/16.12.2009г. на Министерски съвет територията на подробния устройствен план попада в устройствена зона: „Смесена многофункционална зона “ (Смф) съгласно т. 14 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Предвид изложеното за територията е изработен ПУП - ПР с цел да се осигурят предпоставки за целесъобразно устройство на имотите в съответствие с устройствените предвиждания на ОУП на СО, актуалната кадастрална основа и действащата нормативна уредба, както и да се осигурят имоти за обекти на социалната инфраструктура и озеленени площи за широко обществено ползване на база проектните обитатели на територията.

Със заповед № РД-09-50-706/05.05.2010 г. на главния архитект на СО е допуснато изработването на проект за ПУП - ПРЗ за м. „Дружба 2, кв. 9“ по реда на чл. 16 от ЗУТ и при спазване на изискванията на нормативната уредба по устройство на територията, предвижданията на ОУП на СО и заданието за проектиране.

Предварителният проект е разгледан от ОЕСУТ на заседание с протокол № ЕС-Г-91/10.12.2019 г. и са направени служебни предложения.

С писмо вх. № САГ18-ГР00-2598-[10]/10.02.2020 г. е внесен преработен проект за ПУП - ПРЗ.

Проектът е изработен от „Форум Александрови“ ЕООД по възлагане на НАГ.

Представени са изходни данни от: „Софийска вода“ АД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, „Топлофикация София“ ЕАД.

Предварителният проект е представен на собственици на имотите, попадащи в обхвата на разработката.

Проектът за ПУП - ПРЗ по реда на чл. 16 от ЗУТ за м. „Дружба 2, кв. 9“, район „Искър“ е разгледан на заседание на ОЕСУТ по Протокол № ЕС-Г-28/02.06.2020 г., т. 4, като са дадени служебни предложения. Изложени са мотиви, че собствеността в обхвата на

разработката е предимно частна на физически и юридически лица (43 от общо 55 имота). Също, че съгласно ОУП на СО територията попада в устройствена зона „Смф“, в която са допустими широк кръг дейности – обществено обслужване, търговия, безвредни производства, жилища, спорт и атракции, и други допълващи функции. Предвид спецификата на територията е целесъобразно да се процедира план за регулация, след което собствениците да изявят инвестиционните си намерения относно застрояването. Взето е решение проектът да се процедира като план за регулация по реда на чл. 16 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ18-ГР00-2598-(23)/20.06.2021 г. са внесени окончателен проект за ПУП план за регулация по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ с урегулиране на поземлените имоти по реда на чл. 16 от ЗУТ на м. „Дружба 2, кв. 9“ с обяснителна записка и план-схеми на техническата инфраструктура по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по части „Водоснабдяване и канализация“, „Топлофикация“, „Електроснабдяване“ и „Вертикално планиране“.

Изготвен е доклад, с който са определени пазарните стойности на имотите в обхвата на проекта преди урегулирането им и след урегулирането им с проекта на ПУП. С протокол № ЕС-ПО-11/16.07.2021 г. на комисията за определяне на пазарните оценки на поземлените имоти по реда на чл. 16, ал. 4 от ЗУТ същите са приети. Прието е, че с проекта за ПУП е доказано спазването на чл. 16, ал. 4, изр. трето от ЗУТ.

Проектът е съобщен на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ чрез обявление в Държавен вестник, бр. 85 от 12.10.2021 г. В законоустановения срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ са постъпили 6 броя писмени възражения и едно заявление.

Със заповед № РИС21-РД56-179 от 20.10.2021 г. на кмета на район „Искър“ е проведено обществено обсъждане. В законоустановения срок не са постъпили писмени становища, мнения или предложения.

Горното е удостоверено с писмо изх. № РИС21-ВК08-1093-[12]/21.12.2021 г.

В деловодството на НАГ са постъпили 7 броя възражения по проекта.

С протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-13/01.03.2022 г., т. 1. са разгледани проекта и постъпилите мотивирани предложения, възражения и препоръки.

Направени са служебни предложения по уважените възражения, становища и мнения, които са изпратени на проектантския колектив за отстраняване.

С писмо вх. № САГ18-ГР00-2598-[66]/21.06.2022 г. са внесени допълнени и преработени проекти в съответствие с решението на ОЕСУТ. Представени са план за вертикално планиране, план за организация на движението, актуализация на Експертна оценка на съществуващата дървесна растителност и заявления за съгласие от собствениците по чл. 16, ал. 5 от ЗУТ.

Актуализирани са пазарните стойности на имотите в обхвата на проекта с нов доклад и с протокол № ЕС-ПО-09/19.07.2022 г. са приети пазарни оценки.

Коригираният проект, план-схемите и пазарните оценки са изпратени в район „Искър“ за съобщаване на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 1 и ал. 11 от ЗУТ. В „Държавен вестник“ е изпратено обявление.

С писмо изх. № РИС21-ВК08-1093-[36]/16.09.2022 г. кметът на район „Искър“ удостоверява, че проектът е съобщен на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 1 и ал. 11 от ЗУТ чрез обявление в Държавен вестник, бр. 64 от 09.08.2022 г.

В срока по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в район „Искър“ са постъпили 3 броя възражения.

Към проекта за ПУП-ПР са представени: план за вертикално планиране, съобразена с изградените контактни улици, план-схема по част „Електроснабдяване“, съгласувана от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД на 12.08.2021 г.; план-схема по част „Водоснабдяване и канализация“, съгласувана от „Софийска вода“ АД с писмо изх. № ТУ-5266/06.07.2022 г.; план-схема по част „Топлоснабдяване“, съгласувана от „Топлофикация София“ ЕАД и с представено становище в писмо изх. № СГ-1264/11.10.2022 г.

Проектът за организация на движението към ПУП е съгласуван от Постоянната комисия по транспорт, организация и безопасност на движението при СО на заседание с протокол № 26/28.06.2022 г., т. 17. Представено е положително становище от отдел „Пътна полиция“ към СДВР с изх. № ОД 433200-83657/17.08.2022 г.

Актуализацията на експертната оценка на дървесната растителност е разгледана на заседание на ПКООСЗГ към Столична община на 20.09.2022 г. с приложено становище и заверена на 11.10.2022 г. от отдел „Благоустройствени дейности“ в НАГ.

С писмо № 4605-9280/03.10.2022 г. от директора на РИОСВ-София е представено решение № СО-101-ЕО/2022 г. да не се извършва екологична оценка на проекта.

Изработен е проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за ПИ в обхвата на плана, който е приет от Службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. София с удостоверение № 25-29757/16.09.2022 г. на основание чл. 65, ал. 5 от Наредбата за ССПКККР.

Проектът е изработен върху кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-27 от 03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК и е придружен от обяснителна записка.

В обхвата на проекта са образувани УПИ за повече от един имот – собственост на едни и същи лица и съсобствени УПИ – собственост на различни лица, за които са представени заявления за съгласие по чл. 16, ал. 5, т. 2 от ЗУТ и заявления с нотариално заверени подписи по чл. 16, ал. 5, т. 3 от ЗУТ .

Проектът и постъпилите при съобщаването му по чл. 128, ал. 1 и ал. 11 от ЗУТ, възражения са разгледани на заседание на ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-67/18.10.2022 г., т. 6, като проектът е приет със служебни предложения по графичното оформяне.

Внесен е коригиран проект.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Проектът е изработен служебно въз основа на заповед № РД-09-50-706/05.05.2010 г., издадена от главния архитект на СО, като план за регулация и застрояване по реда на чл. 16 от ЗУТ.

Съгласно решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-28/02.06.2020 г., т. 4, проектът е изработен само като план за регулация на м. „Дружба 2, кв. 9“ с урегулиране на поземлените имоти по реда на чл. 16 от ЗУТ.

Предвид горното и на основание чл. 56, ал. 1 от АПК производството по одобряване на план за застрояване се прекратява.

Предмет на настоящата разработка е територията в административните граници на район „Искър“ с граници: от север – улица от о.т. 24а до о.т. 43а (нова); от изток – ул. „Обиколна“, западна и южна граница на УПИ ХХVI-1165,1500, южна граница на УПИ ХХV-1267, западни граници на УПИ ХХХII -1256 и на УПИ ХХХI-1116, всички от кв. 9, от юг –локалното платно на бул. „Цариградско шосе“, улица от о.т. 199а до о.т. 119г, източна и северозападна граници на УПИ VIII-908, кв. 9б, от запад – бул. „Копенхаген“,

Подробният устройствен план е изработен в обхват над три квартала, предвид което и на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ Столичният общински съвет е компетентен да одобри подробния устройствен план.

Проектът за ПУП цели урегулиране на поземлените имоти, осигуряване на условия за реализация на необходимите публични обекти и елементите на техническата инфраструктура в местността, поради което проектът е възложен по реда на чл. 124, ал. 2 от ЗУТ и е изработен със средства от общинския бюджет.

Територията попада в обхвата на подробния устройствен план ЗРКП на местност „ж.к. Дружба-2“, одобрен със Заповед № РД-50-09-718/30.12.1986 г. на главния архитект на София.

Действащият план не е приложен по отношение на регулацията, като същият предвижда в преобладаващата си част УПИ с предназначение „за районен обслужващ център и инженерна инфраструктура“, „за районен обслужващ център“, „за районен подцентър“.

Горното се явява основание за изработване на план по чл. 16, ал. 1, предложение 2 от ЗУТ – неприложена регулация по предходен план.

Планът за регулация е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, одобрена със заповед РД-18-27 от 03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С горното е спазена разпоредбата на чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ. Подробният устройствен план е изработен на база кадастрална карта на район „Искър“, специализирана карта и актуални изходни данни за съществуващите

мрежи на техническата инфраструктура, предоставени от експлоатационните дружества.

С проекта за ПУП – ПР се дава възможност за планово усвояване на територията (основно имоти – земеделски земи, възстановени по реда на ЗСПЗЗ) от собствениците на ПИ, за които се отрездат нови УПИ с цел бъдещото им застрояване с обекти с жилищни, обществени, търговски и други функции, което предопределя разнообразие от предлагани услуги, условия за оформяне на обществените пространства и създаване на среда за постоянно и временно обитаване.

Предвидени са имоти за техническа инфраструктура и озеленяване. В обхвата на ПУП е осигурен терен „за социалната инфраструктура“.

За всеки от имотите в обхвата на плана е определен урегулиран поземлен имот, основно съобразен с местоположението и теренните дадености, но не и с точните му кадастрални граници.

С проекта се създават отделни урегулирани поземлени имоти, които са отредени за повече от един имот, собственост на едни и същи лица. За тях са представени заявления и съгласия по чл. 16, ал. 5, т. 2 от ЗУТ, както следва:

- В квартал 900 е създаден УПИ II-2493,876,134,1704,2070 за ПИ 68134.1504.2493, 68134.1504.876, 68134.1504.134, 68134.1504.1704, 68134.1504.2070-един и същи собственик на петте имота;

- В квартал 902 е създаден УПИ V-1021,1022 за ПИ 68134.1504.1021 и 68134.1504.1022-един и същи собственик на двата имота;

- В квартал 903 е създаден УПИ IX-1400,1565 за ПИ 68134.1504.1400 и 68134.1504.1565-един и същи собственик на двата имота;

- В квартал 905 са създадени: УПИ IV-1224,848 за ПИ 68134.1504.1224 и 68134.1504.848 - един и същи собственик на двата имота; УПИ VII-1497,1498,234 за 68134.1504.1497, 68134.1504.1498 и 68134.1504.234 -един и същи собственик на трите имота.

Създават се и УПИ, отредени за повече от един имот, собственост на различни лица. За тях са представени нотариално заверени заявления, съгласия по чл. 16, ал. 5, т. 3 от ЗУТ с определени идеални части на съсобствениците, както следва:

- В квартал 900 е създаден УПИ III-949,2038 за ПИ 68134.1504.949 и ПИ 68134.1504.2038;

- В квартал 904 е създаден УПИ I-1452,517,1125,980, УПИ II-1452,517,1125,980, УПИ III-1452,517,1125,980 и УПИ IV-1452,517,1125,980 за ПИ 68134.1504.1452, 68134.1504.517, 68134.1504.1125 и 68134.1504.980.

С плана за регулация са определени необходимите площи за изграждане на озеленени площи, обединени в зелена система и на общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, както и за изграждане на обекти на социалната инфраструктура с предвиждане на терени с публична функция и собственост: УПИ „за

социална инфраструктура", „за озеленяване, ТИ и ТП", „за озеленяване и ТП". В мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура влиза и проектираната улична мрежа, тротоари и велоалеи на основание чл. 64, ал. 1, т. 1 и чл. 70, ал. 1 от ЗУТ.

С представеното решение се осигуряват необходимите озеленени публични площи, без да е необходимо провеждане на процедури по отчуждаване, което е икономически ефективно и съответства на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ и чл. 16, ал. 4, изр. 1 от ЗУТ, като едновременно с това не се нарушава баланса на озеленените площи, предвидени като такива в ОУП.

Конкретното предназначение на УПИ е съобразено с устройствената зона, в която са урегулирани, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

За осъществяване на предвижданията на плана с влизането му в сила собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто, което се доказва с таблицата към графичната част на плана и от таблицата с данни и пазарните оценки на всички поземлените имоти в обхвата на изработения ПУП.

С протокол № ЕС-ПО-15/11.11.2021 г. от комисията по чл. 210 от ЗУТ са приети пазарни оценки за поземлените имоти преди и след урегулирането им и е прието за доказано спазване изискването на чл. 16, ал. 4, изр. 3 от ЗУТ, а именно, че урегулираните поземлени имоти са с пазарна стойност не по-малка от пазарната стойност на имотите преди урегулирането им.

Урегулирането на поземлените имоти и одобряването на нова структура на територията води до необходимост от изменение на контактната улична регулация на улици: от о.т. 26а до о.т. 904; от о.т. 199а-о.т. 199 до о.т. 199в; от о.т. 198б-о.т. 913а (нова)-о.т. 913б (нова); от о.т. 27 - о.т. 920 (нова) до о.т. 28 и отпадане на улици от о.т. 199д до о.т. 199е и от о.т. 913 до о.т. 198а, за което е налице основание по чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица за всеки от новообразуваните урегулирани поземлени имоти се осигурява по предвидена и изменена улична регулация, като същата се обвързва с действаща улична регулация.

С прокарване на новопроектираната улична регулация е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

В проектите са нанесени сервитутните ивици на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура извън уличната регулация в съответствие с нормата на чл. 108, ал. 2, изр. 2 от ЗУТ, като застрояването е съобразено в тях.

В производството по одобряване на ПР са спазени административно- производствените правила - служебно допускане изработването на проект за ПУП-ПР по чл. 16 от ЗУТ от компетентния за това орган, проектът, заедно с оценките по чл. 16, ал. 4 от ЗУТ са съобщени по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, прието

е решение на комисията по чл. 210 от ЗУТ, проектът е разгледан и е приет от ОЕСУТ.

Представени са съгласувани с експлоатационните дружества план-схема по част „ВиК“, план-схема по част „Електроснабдяване“, план-схема „Топлофикация“. Приложени са ПОД план за организация на движението, съгласуван със отдел „Пътна полиция“ СДВР и ПКТОВД при СО и идеен нивелетен проект; удостоверение за приемане на проекта за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за ПИ в обхвата на плана, издадено от СГКК- гр. София, в изпълнение изискването на чл. 65, ал. 5 от Наредбата за ССПКККР; решение на директора на РИОСВ – София да не се извършва екологична оценка на ПУП. Представено е заснемане и експертна оценка на високата дървесна растителност, съгласно чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверена от началник отдел „Благоустройствени дейности “ към НАГ-СО.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Правно основание: чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 4 и ал. 5, т. 2 и т. 3 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2, чл. 108, ал. 2 и 5 от ЗУТ, чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО; устройствени категории по т. 12 (Смф), от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-67/18.10.2022 г., т. 6 и протокол № ЕС-П0-15/11.11.2021 г., т. 1 на комисията по чл. 210 от ЗУТ, чл. 56, ал. 1 от АПК във връзка с решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-28/02.06.2020 г.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. План за регулация с урегулиране на поземлените имоти по реда на чл. 16 от ЗУТ за на м. „Дружба 2, кв. 9“ в обхват: от север – улица от о.т. 24а до о.т. 32; от изток – ул. „Обиколна“, западна и южна граница на УПИ XXVI-1165,1500, южна граница на УПИ XXV-1267, ул. „Обиколна“, западна граница на УПИ XXXII – 1256, западна и южна граница на и на УПИ XXXI-1116, всички от кв. 9, улица от о.т. 368е-о.т. 368д; от юг –локалното платно на бул. „Цариградско шосе“, улица от о.т. 199а до о.т. 199г, източна и северозападна граници на УПИ VIII-908 от кв. 9б, улица от о.т. 913б-о.т. 198б – о.т. 632б; от запад – бул. „Копенхаген“, обозначен с черна пунктирна линия и определяне на сервитутните ивици на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, по червените и сини линии, цифри

и текст, съгласно приложения проект.

2. Изменение на плана за улична регулация на контактни улици: от о.т. 26а до о.т. 904; от о.т. 199а-о.т. 199 до о.т. 199в; от о.т. 198б-о.т. 913а (нова)-о.т. 913б (нова); от о.т. 27 - о.т. 920 (нова) до о.т. 28 и отпадане на улици от о.т. 199д до о.т. 199е и от о.т. 913 до о.т. 198а по зелените и кафяви линии, цифри, букви и зачертавания, съгласно приложения проект.

3. План-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по части: „Водоснабдяване и Канализация“; „Електроснабдяване“; „Топлофикация“, „Вертикално планиране“.

4. Прекратява производството по одобряване на план за застрояване в обхвата по т. 1, като се прекратяват и всички правни последици от заповед № РД-09-50-706/05.05.2010 г. на главния архитект на СО, с която е разрешено изработването на проект за ПУП - ПЗ.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

След влизане в сила на административния акт в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на ПУП в одобрения обхват.

На основание чл. 16, ал. 6, изр. 1 от ЗУТ собствениците на поземлени имоти в обхвата на ПР по чл. 16 от ЗУТ придобиват собствеността върху новообразуваните с плана урегулирани поземлени имоти, а общината придобива собствеността върху отстъпените ѝ части по ал. 1 от датата на влизане в сила на плана. За придобиването на собствеността на всеки отделен урегулиран поземлен имот кметът на общината или упълномощено от него лице издава заповед с точно индивидуализиране на имота.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението по т. 1, т. 2 и т. 3 може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Решението по т. 4 подлежи на обжалване по реда на глава десета, раздел IV от АПК в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София - град.

Жалбите се подават в Район „Искър“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно – нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2022 г., Протокол № .. от2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

Директор на Дирекция
„Правно-нормативно
обслужване“
към Направление
„Архитектура
градоустройство“

1.12.2022 г.

и

X СТЕЛА ЩЕРЕВА

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ

Съгласували чрез АИСНАГ:

урб. Златко Терзиев – директор на дирекция „ТП“

арх. Кристиан Мисирджиев – началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

Инж. Стефка Стойчва – главен експерт в отдел „УП“

юк Десислава Петрова – Дирекция „КМ“