



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com,
office@sofia-agk.com

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Здравко Здравков - главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Поправка на очевидна фактическа грешка в текстовете и графична част на ПУП-Проект за изменение на план за улична регулация на ул. „Теменуга“ между о.т.12 (съществуваща)-о.т.12а (съществуваща) и о.т.14 (съществуваща); изменение на план за регулация на задънена улица от о.т.12а (съществуваща) до о.т.12б (съществуваща) и наложеното от това изменение границите на прилежащи УПИ, кв. 12, м. „в.з. Китката“, район „Панчарево“-СО, одобрен с решение № 13 по протокол № 68 от 12.01.2023 г. на Столичен общински съвет

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

С решение № 13 по протокол № 68 от 12.01.2023 г. на Столичен общински съвет е одобрен проект за подробен устройствен план-изменение на плана за улична регулация между о.т.12 (съществуваща) - о.т.12в (нова) - о.т.12г (нова) - о.т.13а (нова) и о.т.14 (съществуваща) и на задънена улица от о.т.12г (нова) -о.т.12д (нова) до о.т.12е (нова) и свързаното с това изменение границите на прилежащи УПИ: VII-1396, I-1410, VI-1410, V-1411, IV-1435, като улично-регулационна линия се съвместява с имотните граници по одобрената кадастрална карта, изградената на място улица и огради; изменение на плана за регулация на УПИ V-1411 за създаване на нов УПИ V-122 „за ЖС“ за ПИ с идентификатор 37914.6845.122 и свързаното с това изменение на вътрешните регулационни граници на съседни УПИ VI-1410 и УПИ VIII-1411, кв. 12, м. „в.з. Китката“, район „Панчарево“.

В използваната регулационна основа на одобрения проект за ПУП-ИПУР и ИПР, одобрен с решение № 13 по протокол № 68 от 12.01.2023 г., не е отразена заповед № РД-09-369/02.07.2015 г. на главен архитект на район „Панчарево“, с която УПИ I-1410 се разделя на два самостоятелни УПИ: I-1410 и УПИ Ia-117, кв. 12 - предмет на плана.

Тъй като заповедта е издадена на 02.07.2015 г., т.е. преди решението на Столичния общински съвет, същата е следвало да бъде отразена в използваната регулационна основа за ПУП-ИПР, одобрен с цитираното решение.

Предвид горното в одобрения с решение № 13 по протокол № 68 от 12.01.2023 г. на СОС подробен устройствен план-изменение на план за регулация е допусната очевидна фактическа грешка **в текстовата част на решението**, като в мотивите и диспозитива е записано: „Изменение на плана за улична регулация между о.т.12 (съществуваща) – о.т.12в (нова)..... и свързаното с това изменение границите на прилежащи УПИ: VII-1396, **I-1410**, VI-1410, V-1411 и IV-1435,“, **вместо**: „Изменение на плана за улична регулация между о.т.12 (съществуваща) – о.т.12в (нова)..... и свързаното с това изменение границите на прилежащи УПИ: VII-1396, **Ia-117**, VI-1410, V-1411 и IV-1435,“, както и **в графичната част** като вместо **УПИ Ia-117** и УПИ I-1410, е нанесен предходен УПИ I-1410.

Предвид гореизложеното и с оглед действителната воля на административния орган и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС във връзка с чл. 62, ал. 2 от Административно процесуалния кодекс, предлагам Столичния общински съвет да допусне поправка на очевидна фактическа грешка в текстовата и графична част на подробен устройствен план-изменение на план за регулация за кв. 12, м. „в.з. Китката“, район „Панчарево“, одобрен с решение № 13 по протокол № 68 от 13.01.2023 г. на СОС.

ВНОСИТЕЛ:

17.2.2023 г.

X **АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ**

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:

Урб. Златко Терзиев – Директор дирекция „ТП“
Арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел „УП“
Стела Шерева – Директор на Дирекция „ПНО“

Изготвили чрез АИСНАГ:

Инж. Хрисанта Паунова – Специалист в отдел „УП“
Кристияна Петрова – Гл. юрисконсулт в дирекция „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail:
info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от година

ЗА: Поправка на очевидна фактическа грешка в текстовете и графична част на ПУП-Проект за изменение на план за улична регулация на ул. „Теменуга“ между о.т.12 (съществуваща) – о.т.12а (съществуваща) и о.т.14 (съществуваща); изменение на план за регулация на задънена улица от о.т.12а (съществуваща) до о.т.12б (съществуваща) и наложеното от това изменение границите на прилежащи УПИ, кв. 12, м. „в.з. Китката“, район „Панчарево“ – СО, одобрен с решение № 13 по протокол № 68 от 12.01.2023 г. на Столичен общински съвет

Мотиви: С решение № 13 по протокол № 68 от 12.01.2023 г. на Столичен общински съвет е одобрен проект за подробен устройствен план-изменение на плана за улична регулация между о.т.12 (съществуваща) – о.т.12в (нова) – о.т.12г (нова) – о.т.13а (нова) и о.т.14 (съществуваща) и на задънена улица от о.т.12г (нова) – о.т.12д (нова) до о.т.12е (нова) и свързаното с това изменение границите на прилежащи УПИ: VII-1396, I-1410, VI-1410, V-1411, IV-1435, като улично-регулационна линия се съвместява с имотните граници по одобрената кадастрална карта, изградената на място улица и огради; изменение на плана за регулация на УПИ V-1411 за създаване на нов УПИ V-122 „за ЖС“ за ПИ с идентификатор 37914.6845.122 и свързаното с това изменение на вътрешните регулационни граници на съседни УПИ VI-1410 и УПИ VIII-1411, кв. 12, м. „в.з. Китката“, район „Панчарево“.

В използваната регулационна основа на одобрения проект за ПУП-ИПУР и ИПР, одобрен с решение № 13 по протокол № 68 от 12.01.2023 г., не е отразена заповед № РД-09-369/02.07.2015 г. на главен архитект на район „Панчарево“, с която УПИ I-1410 се разделя на два самостоятелни УПИ: I-1410 и УПИ Ia-117, кв. 12 – предмет на плана.

Тъй като заповедта е издадена на 02.07.2015 г., т.е. преди решението на Столичния общински съвет, същата е следвало да бъде

отразена в използваната регулационна основа за ПУП-ИПР, одобрен с цитираното решение.

Предвид горното в одобрения с решение № 13 по протокол № 68 от 12.01.2023 г. на СОС подробен устройствен план-изменение на план за регулация е допусната очевидна фактическа грешка **в текстовата част на решението**, като в мотивите и диспозитива е записано: „Изменение на плана за улична регулация между о.т.12 (съществуваща) – о.т.12в (нова)..... и свързаното с това изменение границите на прилежащи УПИ: VII-1396, **I-1410**, VI-1410, V-1411 и IV-1435,“, **вместо**: „Изменение на плана за улична регулация между о.т.12 (съществуваща) – о.т.12в (нова)..... и свързаното с това изменение границите на прилежащи УПИ: VII-1396, **Ia-117**, VI-1410, V-1411 и IV-1435,“, както и **в графичната част** като вместо **УПИ Ia-117** и **УПИ I-1410**, е нанесен предходен УПИ I-1410.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС във връзка с чл. 62, ал. 2 от Административно процесуалния кодекс

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Допуска поправка на очевидна фактическа грешка в мотивите и диспозитива на решение № 13 по протокол № 68 от 12.01.2023 г. на СОС, с което е одобрен подробен устройствен план – изменение на план за регулация на кв. 12, м. „в.з. Китката“, район „Панчарево“, както следва:

навсякъде **вместо**: „Изменение на плана за улична регулация между о.т.12 (съществуваща) – о.т.12в (нова) и свързаното с това изменение границите на прилежащи УПИ: VII-1396, **I-1410**, VI-1410, V-1411 и IV-1435,“, **да се чете**: „Изменение на плана за улична регулация между о.т.12 (съществуваща) – о.т.12в (нова)..... и свързаното с това изменение границите на прилежащи УПИ: VII-1396, **Ia-117**, VI-1410, V-1411 и IV-1435,“;

2. Допуска поправка на очевидна фактическа грешка в графичната част на подробния устройствен план, одобрен с решение № 13 по протокол № 68 от 12.01.2023 г. на СОС, като **вместо**: УПИ I-1410 по предходен план, **да се отразят**: **УПИ Ia-117** и **УПИ I-1410** по подробен устройствен план, одобрен със заповед № РД-09-369/02.07.2015 г. на главен архитект на район „Панчарево“.

Корекциите в графичната част да се отразят с виолетов цвят.

Настоящото решение е неразделна част от решение № 13 по протокол № 68 от 12.01.2023 г. на Столичен общински съвет.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на АПК пред Административен съд-София град в 14-дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават в Район „Панчарево“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2023 г., Протокол № .. от2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Директор на Дирекция
„Правно-нормативно
обслужване“
към Направление
„Архитектура
градоустройство“

и



Възстановим подпис

X СТЕЛА ЩЕРЕВА

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
"ПНО"

Съгласували чрез АИСНАГ:

Урб. Златко Терзиев – Директор дирекция „ТП“
Арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

Инж. Хрисанта Паунова – Специалист в отдел „УП“
Кристияна Петрова – Главен крисконсулт в дирекция „ПНО“