



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка:

viber://pa?uri=so_nag

СПРАВКА В ДЕЛОВОДСТВО

6.12.2022 г.



X САГ16-ГР00-3479-[4]/06.1...
РЕГ. НОМЕР

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, <https://nag.sofia.bg/>,
office@sofia-agk.com

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Поправка на очевидна фактическа грешка в диспозитива по т. 2 на заповед № РД-09-50-742/29.12.1994г. на главния архитект на София, поправена със заповед № РД-09-50-203/06.04.1999г. на главния архитект на София за очевидна фактическа грешка /ОФГ/, с която се одобрява кадастралния, регулационния и застроителен план на м. „Банишора“ Зона В-17-част“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

На основание на чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно поправка на очевидна фактическа грешка в диспозитива по т. 2 на заповед № РД-09-50-742/29.12.1994г. на главния архитект на София, поправена със заповед № РД-09-50-203/06.04.1999г. на главния архитект на София за ОФГ, с която се одобрява кадастралния, регулационния и застроителен план на м. „Банишора“ Зона В-17-част“.

В обхвата на плана попадат следните имоти, общинска собственост: ПИ с идентификатори 68134.513.272, 68134.513.425, 68134.513.426, 68134.513.429, 68134.513.433, 68134.513.436, 68134.513.437, 68134.513.438, 68134.513.451, 68134.513.456, 68134.513.561, 68134.513.641, 68134.513.643 по ККР.

Към писмото са приложени:







1. Доклад;
2. Проект за решение;
3. Копие от заповед № РД-09-50-742/29.12.1994 г.;
4. Копие от заповед № РД-09-50-203/06.04.1999 г.;
5. Копие от действащ ПУП – ПР;
6. Копие от действащ ПУП – ПЗ.

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.
Съдържа интегрирани файлове приложения и хипервръзки към документи.*



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка:

viber://pa?uri=so_nag

1.  ДОКЛАД 3479.docx
2.  ПРОЕК НА РЕШЕНИЕ.docx
3.  заповед 1994 г.
4.  заповед 1999 г.
5.  извадка от ПР
6.  извадка от ПЗ

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

ВНОСИТЕЛ:

6.12.2022 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласувал чрез АИСНАГ:

урб. Златко Терзиев – Директор дирекция ТП

арх. Кристиан Мисирджиев – началник отдел УП

Стела Щерева – Директор на дирекция ПНО

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Евгения Топова – гл. експерт в отдел УП

Полина Анастасова – гл. юриконсулт в дирекция ПНО



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, <https://nag.sofia.bg/>,
office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Поправка на очевидна фактическа грешка в диспозитива по т. 2 на заповед № РД-09-50-742/29.12.1994г. на главния архитект на София, поправена със заповед № РД-09-50-203/06.04.1999г. на главния архитект на София за очевидна фактическа грешка /ОФГ/, с която се одобрява кадастралния, регулационния и застроителен план на м. „Банишора“ Зона В-17-част“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с постъпило в „ГИС-София“ ЕООД заявление за изработване на проект за изменение на ККР за ПИ с идентификатор 68134.513.436 е разгледан въпросът за действащия регулационен план от комисията, назначена със заповед № РД-09-09-133/06.11.2018 г. на главния архитект на Столична община. Комисията е констатирала, че липсва административен акт, одобряващ улица от о.т. 51 до о.т. 34, и с решение по т. 3 от протокол № 9/09.06.2021 г. предлага на главния архитект на СО да се възложи служебно изработване на ПУП за улица „Враня“ от о.т. 51 до о.т. 34 по съществуващото положение, съгласно чл. 135а от ЗУТ.

Във връзка с постъпило запитване в приемно време относно действащ ПУП за ПИ 68134.513.434 е направено проучване на одобрените ПУП за кв. 25 и 25а, м. „ГГЦ Зона В-17“ и е констатирано следното:

Със заповед № РД-50-09-204/08.04.1987 г. е одобрен ЗРП на м. „ГГЦ зона В-17“, в който между улици Козлодуй, Странджа, Сливница и Опълченска е одобрен квартал с номер 25.

Със заповед № РД-09-50-742/29.12.1994 г. е одобрен ЗРП на м. „Банишора“, зона В-17 – част, без кв. 25, 45б, 44а и др. В графичната част към заповедта от изток на ул. „Опълченска“ са изчертани кв. 25

и 25а с прилежащи улици. В диспозитива на заповед № РД-09-50-742/29.12.1994 г. не са описани като граници улиците около тези квартали.

Със заповед № РД-09-231/27.03.1995 г. е одобрен ПРЗ за кв. 25 в м. Зона В-17 с новообразувани УПИ от I до XIII. В текста на заповедта не е описано одобряване на прилежащите улици.

Със заповед № РД-09-50-203/06.04.1999 г. е поправена очевидна фактическа грешка /ОФГ/ в диспозитива на заповед № РД-09-50-742/29.12.1994г., като е променено описанието на обхвата и след ул. „Опълченска“ **вместо бул. „Столетов“** е поправено **да се чете бул. „Сливница“**, но отново улиците около кв. 25а не са допълнени.

Със заповед № РД-09-50-56/30.01.2004 г. е одобрено ИПР за кв. 25а като изменение на графиката на ПРЗ, одобрен със заповед № РД-50-09-204/08.04.1987 г., м. Зона В-17, като УПИ II-„за ОДЗ“ отпада и се обособява нов УПИ II-СО „за обществено обслужване“.

Със заповед № РД-09-50-1074/28.07.2008 г. е одобрено ИПР на УПИ IX и VIII, кв. 25а, м. Зона В-17, ИПЗ и РУП на УПИ VII, VIII и IX. Като основа на изменението е използвана графиката на ПРЗ от 1994 г.

С оглед на изложените по-горе аргументи, комисията е взела решение по протокол № 17 от 10.11.2021 г., т. 4, с което изменя решението по т. 3 от протокол № 9/09.06.2021г., с което е предложено на главния архитект на СО да възложи служебно изработване на ПУП за ул. „Враня“ от о.т. 51 до о.т. 34 по съществуващо положение, на основание чл. 135а от ЗУТ и вместо него се издаде заповед за поправка на очевидна фактическа в диспозитива по т. 2 от заповед № РД-09-50-742/29.12.1994 г. на главния архитект на София, поправена със заповед № РД-09-50-203/06.04.1999 г. на главния архитект на София за промяна на описанието на границите на ПРЗ на м. „Банишора“, част от „Зона В-17“, като между ул. „Опълченска“ и бул. „Сливница“ като се допълнят ул. „Козлодуй“ и ул. „Странджа“, описващи кв. 25 и кв. 25а, които са изчертани в графиката на плана.

Заповед № РД-09-50-742/29.12.1994г. на главния архитект на София, издадена на основание чл. 6, т. 6 от ЗТСУ /отм./, но поради липса на компетентност същата, заедно с други, издадени на същото основание са потвърдени с решение № 85 от 06.08.2003г. на СОС. В обхвата на решение № 85 от 06.08.2003г. на СОС не попада издадената в следствие на основание чл. 18, ал. 2 от ЗАП /отм./ от главния архитект на София, заповед № РД-09-50-203/06.04.1999г. за поправка на ОФГ в диспозитива на заповед № РД-09-50-742/29.12.1994г.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 и чл. 62, ал. 2 от АПК, предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да допусне предлаганата поправка на очевидна фактическа грешка в диспозитива по т. 2 на заповед № РД-09-50-742/29.12.1994г. на главния архитект на София.

ВНОСИТЕЛ:

6.12.2022 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласувал чрез АИСНАГ:

урб. Златко Терзиев - Директор дирекция ТП

арх. Кристиан Мисирджиев - началник отдел УП

Стефа Щерева - Директор на дирекция ПНО

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Евгения Топова - гл. експерт в отдел УП

Полина Анастасова - гл. юриконсулт в дирекция ПНО



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от Година

ОТНОСНО: Поправка на очевидна фактическа грешка в диспозитива по т. 2 на заповед № РД-09-50-742/29.12.1994г. на главния архитект на София, поправена със заповед № РД-09-50-203/06.04.1999г. на главния архитект на София за очевидна фактическа грешка /ОФГ/, с която се одобрява кадастралния, регулационния и застроителен план на м. „Банишора“ Зона В-17-част“.

Мотиви: Във връзка с постъпило в „ГИС-София“ ЕООД заявление за изработване на проект за изменение на КККР за ПИ с идентификатор 68134.513.436 е разгледан въпросът за действащия регулационен план от комисията, назначена със заповед № РД-09-09-133/06.11.2018 г. на главния архитект на Столична община. Комисията е констатирала, че липсва административен акт, одобряващ улица от о.т. 51 до о.т. 34, и с решение по т. 3 от протокол № 9/09.06.2021 г. предлага на главния архитект на СО да се възложи служебно изработване на ПУП за улица „Враня“ от о.т. 51 до о.т. 34 по съществуващото положение, съгласно чл. 135а от ЗУТ.

Във връзка с постъпило запитване в приемно време относно действащ ПУП за ПИ 68134.513.434 е направено проучване на одобрените ПУП за кв. 25 и 25а, м. „ГГЦ Зона В-17“ и е констатирано следното:

Със заповед № РД-50-09-204/08.04.1987 г. е одобрен ЗРП на м. „ГГЦ зона В-17“, в който между улици Козлодуй, Странджа, Сливница и Опълченска е одобрен квартал с номер 25.

Със заповед № РД-09-50-742/29.12.1994 г. е одобрен ЗРП на м. „Банишора“, зона В-17 – част, без кв. 25, 45б, 44а и др. В графичната част към заповедта от изток на ул. „Опълченска“ са изчертани кв. 25 и 25а с прилежащи улици. В диспозитива на заповед № РД-09-50-742/29.12.1994 г. не са описани като граници улиците около тези квартали.

Със заповед № РД-09-231/27.03.1995 г. е одобрен ПРЗ за кв. 25 в м. Зона В-17 с новообразувани УПИ от I до XIII. В текста на заповедта не е описано одобряване на прилежащите улици.

Със заповед № РД-09-50-203/06.04.1999 г. е поправена очевидна фактическа грешка /ОФГ/ в диспозитива на заповед № РД-
Електронно подписан документ с електронен подпис. Приложение към доклад.

09-50-742/29.12.1994г., като е променено описанието на обхвата и след ул. „Опълченска“ **вместо бул. „Столетов“** е поправено **да се чете бул. „Сливница“**, но отново улиците около кв. 25а не са допълнени.

Със заповед № РД-09-50-56/30.01.2004 г. е одобрено ИПР за кв. 25а като изменение на графиката на ПРЗ, одобрен със заповед № РД-50-09-204/08.04.1987 г., м. Зона В-17, като УПИ II-„за ОДЗ“ отпада и се обособява нов УПИ II-СО „за обществено обслужване“.

Със заповед № РД-09-50-1074/28.07.2008 г. е одобрено ИПР на УПИ IX и VIII, кв. 25а, м. Зона В-17, ИПЗ и РУП на УПИ VII, VIII и IX. Като основа на изменението е използвана графиката на ПРЗ от 1994 г.

С оглед на изложените по-горе аргументи, комисията е взела решение по протокол № 17 от 10.11.2021 г., т. 4, с което изменя решението по т. 3 от протокол № 9/09.06.2021г., с което е предложено на главния архитект на СО да възложи служебно изработване на ПУП за ул. „Враня“ от о.т. 51 до о.т. 34 по съществуващо положение, на основание чл. 135а от ЗУТ и вместо него се издаде заповед за поправка на очевидна фактическа в диспозитива по т. 2 от заповед № РД-09-50-742/29.12.1994 г. на главния архитект на София, поправена със заповед № РД-09-50-203/06.04.1999 г. на главния архитект на София за промяна на описанието на границите на ПРЗ на м. „Банишора“, част от „Зона В-17“, като между ул. „Опълченска“ и бул. „Сливница“ като се допълнят ул. „Козлодуй“ и ул. „Странджа“, описващи кв. 25 и кв. 25а, които са изчертани в графиката на плана.

Заповед № РД-09-50-742/29.12.1994г. на главния архитект на София, издадена на основание чл. 6, т. 6 от ЗТСУ /отм./, но поради липса на компетентност същата, заедно с други, издадени на същото основание са потвърдени с решение № 85 от 06.08.2003г. на СОС. В обхвата на решение № 85 от 06.08.2003г. на СОС не попада издадената в следствие на основание чл. 18, ал. 2 от ЗАП /отм./ от главния архитект на София, заповед № РД-09-50-203/06.04.1999г. за поправка на ОФГ в диспозитива на заповед № РД-09-50-742/29.12.1994г.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 62, ал. 2 от АПК

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ДОПУСКА:

Поправка на очевидна фактическа грешка в диспозитива по т. 2 на заповед № РД-09-50-742/29.12.1994г. на главния архитект на София, потвърдена с решение № 85 от 06.08.2003г. на СОС, **като вместо текста:**

„Кадастралният, регулационния и застроителен план на м.

Електронно подписан документ с електронен подпис. Приложение към доклад.

Банишора, Зона Б-17-част в граници: „ул. „Пловдив“, бул. „Столетов“, ул. „Алдомировска“, ул. „Габър“, ул. „Шумен“, ул. „Враня“, ул. „Свищов“, ул. „Охрид“, ул. „Опълченска“, бул. „Столетов“ и ул. „Габрово“

да се чете: „Кадастралният, регулационния и застроителен план на м. Банишора, Зона Б-17-част в граници: „ул. „Пловдив“, бул. „Столетов“, ул. „Алдомировска“, ул. „Габър“, ул. „Шумен“, ул. „Враня“, ул. „Свищов“, ул. „Охрид“, ул. „Опълченска“, ул. „Козлодуй“, ул. „Странджа“, бул. „Сливница“ и ул. „Габрово“.

Настоящото решение е неразделна част от заповед № РД-09-50-742/29.12.1994г. на главния архитект на София, потвърдена с решение № 85 от 06.08.2003г. на СОС.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 62, ал. 2, изр. 2 от АПК пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Сердика“ и се изпращат в Административен съд-София-град от дирекция „ПНО“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2022 г., Протокол № .. от2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

Дирекция
Директор на
„Правно-
нормативно,
обслужване“
към
Направление
„Архитектура и
градоустройство“

8.6.2022 г.

X СТЕЛА ЩЕРЕВА

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ
ПНО

Съгласувал чрез АИСНАГ:
Урб. Златко Терзиев – Директор дирекция ТП
Арх. Кристиан Мисирджиев – началник отдел УП

Изготвили чрез АИСНАГ:
Инж. Евгения Топова – гл. експерт в отдел УП

Електронно подписан документ с електронен подпис. Приложение към доклад.

Полина Анастасова- гл. юрисконсулт в дирекция ПНО