

14.12.2022 г.

X РСТ22-ВК08-2005-[1]/14.1...

Регистрационен индекс

**ЧРЕЗ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО ДИЯН СТАМАТОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

На Ваш №СОА22-ВК66-14801/1/05.12.2022 г.

На Наш №РСТ22-ВК08-2005/06.12.2022 г.

Относно: Питане за предприети действия по изпълнение на Решение № 340 от 26.05.2022 г. на Столичния общински съвет за определяне предназначението на общински жилища с настанени в тях наематели по административен ред.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАМАТОВ,**

По повод питане, формулирано на основание чл. 129, ал. 1 и 2 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предоставям следната информация:

С Решение № 340/26.05.2022 г. на Столичен общински съвет е определено предназначението за продажба на общински жилища на настанени в тях наематели по административен ред. Възлага се на кметовете на райони, съгласно правомощията им, да извършат продажбите на определените с решението на СОС жилища.

След обжалване на горепосоченото решение по съдебен ред, е образувано административно дело № 5596 по описа за 2022 г. на Административен съд - София-град. Същото е прекратено с Определение № 7122/15.09.2022 г., 77 с-в, второ отделение на АССГ и влязло в сила на 04.10.2022 г.

Горното е съобщено с писмо № СОА22-СВ01-27/7/10.11.2022 г. на зам.-кмет на Столична община до кметовете на райони. СО-район „Студентски“ е предприел действия по изпълнение на цитираното и влязло в сила решение. На сертифициран оценител са възложени за изработка 22 бр. експертни оценки на определените за продажба общински жилища на територията на района, съобразно изискванията на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община. Същите са изготвени и окончателно внесени в деловодството на района на 17.10.2022 г. и са

разгледани от постоянната Комисия на район „Студентски“ по чл. 40 от НРУУРОЖ на територията на Столична община. За вземане на решение по отношение на продажната цена са поискани и издадени данъчни удостоверения от 15.11.2022 г. за погасени данъчни задължения за жилищните имоти, предмет на продажбата, от Дирекция „Общински приходи“, отдел ОП „Студентски“, със съответната данъчна оценка, необходима за сравнение при определяне на продажната цена.

Предстои решение на Комисията относно продажната цена, която следва да е по-високата от двете сравнителни оценки и ще бъдат изготвени заповеди за продажба.

С оглед съвременната динамика на обществените отношения, промените в икономическата среда, нестабилността в нагласите и заявените инвестиционни намерения, необходимостта от актуализация на Програмата е доста честа. В тази връзка, СО-район „Студентски“ е изискал потвърждение за готовността на общинските наематели да закупят жилищните си имоти през 2023 г., след което районната администрация ще изготви предложение за допълване на програмата.



Възстановим подпис

X Петко Горанов

Кмет на СО-район "Студентски"

Подписано от: PETKO GORANOV GORANOV

Съгласувал:

Десислава Стойкова
гл. юрисконсулт – СО-район „Студентски“

инж. Т. Тодорова
н-к отдел УОСЖФ

Изготвил:

Здравка Давидкова
мл. експерт УОСЖФ