



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска” № 33, тел. 02/9377261, www.sofia.bg

8.3.2023 г.

X COA22-BK66-14750-[6]/0...

РЕГ. №

Подписано от: Nikolinka Valentinova Shishkova

**ЧРЕЗ Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**ДО
Г-ЖА ДИАНА ТОНОВА И
Г-Н ИВАН ВИДЕЛОВ
ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

Относно: *Питане с рег. № COA22-BK66-14750/05.12.2022 г.*

Уважаеми общински съветници,

В отговор на поставените в питането въпроси ви предоставям цялата информация, която е получена от СОАПИ и „Софийски имоти“ ЕАД, както и пояснения от дирекция „Общинска собственост“ при направление „Финанси и здравеопазване“.

С Решение №547 по Протокол №67 от 11.09.2014 г. СОС влива, по смисъла на чл.262 от Търговския закон, „Галатя 2002“ ЕАД в „Софийски имоти“ ЕАД, като цялото имущество на „Галатя 2002“ ЕАД преминава към „Софийски имоти“ ЕАД, което става универсалния правоприменник и поема всички активи и пасиви, както и всички права и задължения, в това число и правото на управление върху недвижимите имоти. „Софийски имоти“ ЕАД, в качеството му на универсален правоприменник на „Галатя 2002“ ЕАД, управлява имотите по Приложение 3.2 към решението.

Съставянето на актове за общинска собственост, съгласно чл. 58 от Закона за общинската собственост (ЗОС) се характеризира с два режима:

- От момента на влизане в сила на ЗОС – 01.06.1996 г. до влизане в сила на изменението, публикувано в ДВ бр. 101 от 16.11.2004 г., актовете за общинска собственост се съставят от Служба „Общинска собственост“ по местонахождението на имота. В посочения период за имоти, собственост на Столична община, находящи се на територията на други общини, АОС се съставят от службата „Общинска собственост“ на съответната община, като екземпляр от съставения АОС се изпраща на собственика.

- След влизане в сила на изменението на ЗОС (ДВ бр. 101 от 16.11.2004 г.), действащо и в настоящия момент, АОС се съставя от длъжностно лице, определено от кмета на общината. След подписване от актосъставителя и утвърждаването му от кмета на общината, същият се вписва в Службата по вписванията по местонахождение на имота.

С моя заповед №РД-09-1727/17.10.2011 г. е определено, актовете за общинска собственост за недвижимите имоти, собственост на Столична община, на територията на други общини от Република България, да се съставят от служба „Общинска собственост“ към район „Оборище“.

Формата и съдържанието на АОС за всички видове имоти – общинска собственост, са регламентирани в ЗОС, Наредба №5 от 10.09.2005 г. за утвърждаване на образците на актовете за общинска собственост и на регистрите, предвидени в Закона за общинската собственост, и за определяне реда за съставянето, воденето и съхраняването им (отм.) и Наредба № 8 от 17.12.2009 г. за утвърждаване на образците на актовете за общинска собственост, на досие на имот - общинска собственост, и на регистрите, предвидени в Закона за общинската собственост, и за определяне реда за съставянето, воденето и съхраняването им.

Съставянето на АОС изисква предварително изготвяне на редица документи, касаещи имота: скица от СГКК, комбинирана скица за пълна или частична идентичност, документи свързани с изграждане и въвеждане в експлоатация на обекта, удостоверения, в т.ч. за данъчна оценка и др.

Трите имота в Поморие, Тетевен и Самоков, описани в т. 6 от питането, са продадени през 2003 г. с решения на Столичен общински съвет, с които е намален и капитала на дружеството „Галатя“. С решение №67 от 15.05.2003 г. на СОС е намален капитала на „Галатя 2002“ ЕАД, като е изваден от списъка на дълготрайните материални активи недвижимия имот в гр. Поморие; С Решение №89 от 06.08.2003 г. капиталът на дружеството отново е намален, като са извадени 3 имота, един от които е описаната база в гр. Тетевен. С Решение №60 от 13.10.2003 г. на СОС капиталът на „Галатя 2003“ ЕАД е намален отново с изваждане на 6 имота, сред които и описания ученически лагер в гр. Самоков, в.з. „Говедарци“.



Информация от
СОАПИ.pdf



Информация от
Софийски имоти.pdf

С УВАЖЕНИЕ,

8.3.2023 г.

X Йорданка Фандъкова

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Yordanka Asenova Fandakova