

VII РНС
общински районен

НАРОДЕН СЪВЕТ гр. (с.) София
кметство гр. (с.) Кожанине

Отдел/служба/ „Архитектура и благоустройство“

ПРОТОКОЛ № 3072

за определяне на строителна линия и ниво

гр. (с.) Кожанине 4. VII. 1985г.

Подписаният Обединя

Жирова

при VII РНС народен съвет (кметство) гр. (с.)

окръг София определят строителна линия и ниво в парцел (имот) №

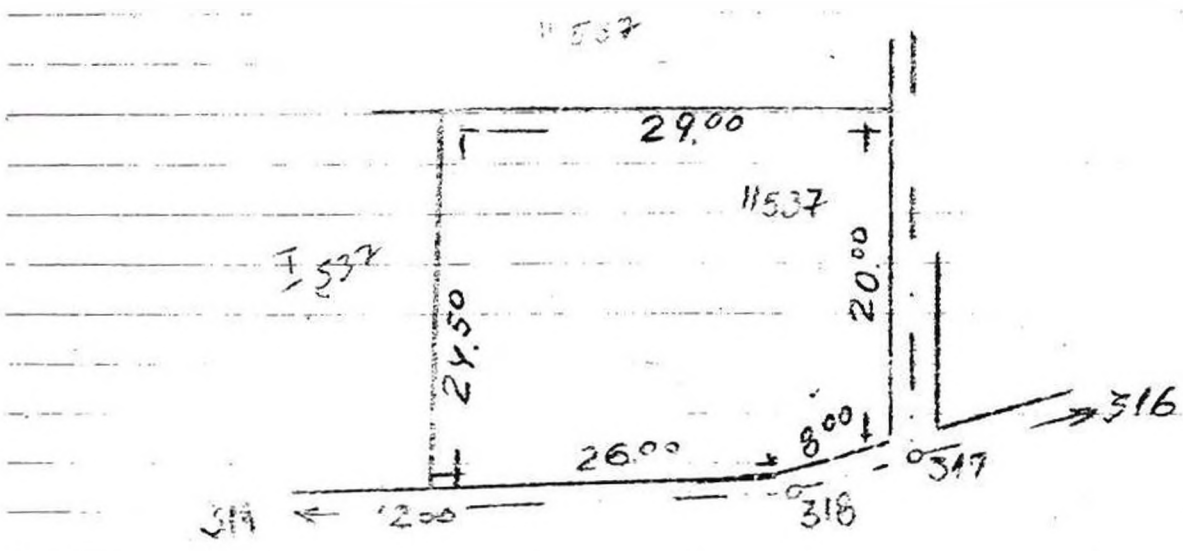
таб. № 22B по регулационния план на гр. в. в. Цихово блат

собственост (право на строеж) на Иван

за строеж на линия за ограда

планове и разрешение за строеж № _____ от _____

кв. 22B



$107.5 \times 105.0 = 5.40 \text{ кв. м.}$

кв. № 36.1.16 м.п. 11.07.85г.

Кота първа плоча _____ м. Нив. репер № _____ в кота

Техн. ръководител _____

Работен техник _____

Известител _____



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН "ПАНЧАРЕВО"



1137, С. Панчарево, ул. "Симоковско шосе" №230, тел. 97-60-502, факс. 992-15-06

Их. №

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ № 1/9400-3555

Днес 25.03.2013г. Комисия назначена със Заповед №РД-09-71/25.03.2013г. в състав:
Председател: инж. Николай Цеков – Гл. Инженер на Р-н Панчарево
И членове:

1. Мария Цветкова – Гл. Специалист „Строителство“
2. Христо Джамов – Гл. Специалист „УТ“
3. Гергана Апостолова – Гл. Специалист „Контрол по строителство“
4. инж. Стела Благоева – Началник „КСКР“

извърши проверка на наличната документация в районната администрация и на място, относно наличие на достъп до УПИ VI-537, кв.22а по плана за регулация на в.з. „Михово блато“ с административен адрес: с.Кокаляне, ул."Искър" №29, по повод постъпило възражение вх.№9400-3555/2/13.03.2013г. от Пенка Димитрова Цекова.

От извършената проверка на съдържащата се документация в районната администрация се установи разминаване в отразяване статута на трасето между о.т.317-о.т.322.

В копие от оригиналният план на в.з."Михово блато", одобрен със Заповед №978/13.04.1970г., трасето е проектирано за пешеходно преминаване с напречен профил 4.00м.

В предоставената комбинирана скица, изготвена от ГИС София от 17.11.2011г., същото трасе е обозначено като улица с о.т.317- о.т.322а-о.т.322.

В районната администрация не се откриват данни за изменение на ПР на в.з."Михово блато" в обхвата между о.т.317-о.т.322.

При проверката на място се установи:

Реалният достъп до УПИ VI-537, кв.22а по плана за регулация на в.з. „Михово блато“ се осъществява:

- По улица тупик с о.т. 320 – о.т.315а.

В началото от о.т.320 до о.т.319 – същата е проходима .

В участък от о.т.319 до о.т. 317 – не е реализирана и представлява пътека с ширина ~ 2.00м. Останалата част от ширината на улицата, попада в слог с денивелация над 1.50м.

- Между о.т. 317-о.т.322, регулацията е реализирана на място като пешеходна пътека / с бетонови стъпала с ширина около 1.50м/.

По трасето между о.т.318 -о.т.317-о.т.322а, видимо не се констатира наличие на сгради, прегради и постройки, които да пречат на нормално придвижване .

Комисията реши:

1. Да бъде уточнен статута между о.т.317-о.т.322 .
2. Да бъде направено искане до Столична община за проучване, проектиране и изграждане на улица и подпорна стена в участък от ул. „Искър“, обект на извършената проверка

Председател:.....

...../ инж. Н. Цеков

Членове: 1.....

.../ М. Цветкова

2....

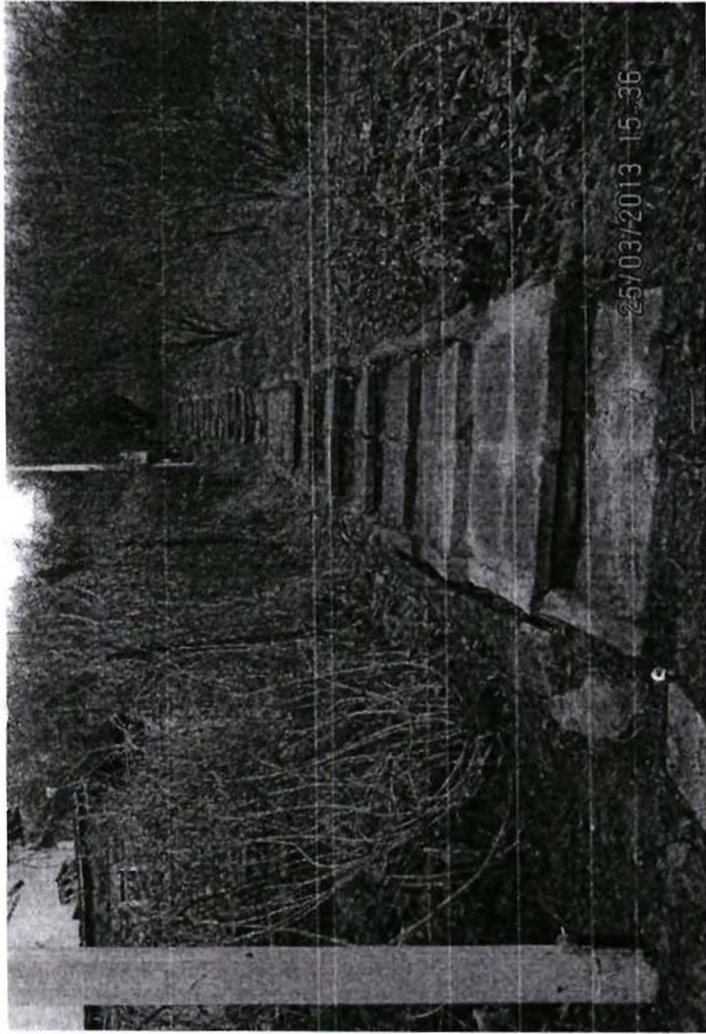
..../Хр. Джамов

3....

..../ Г. Апостолова

4....

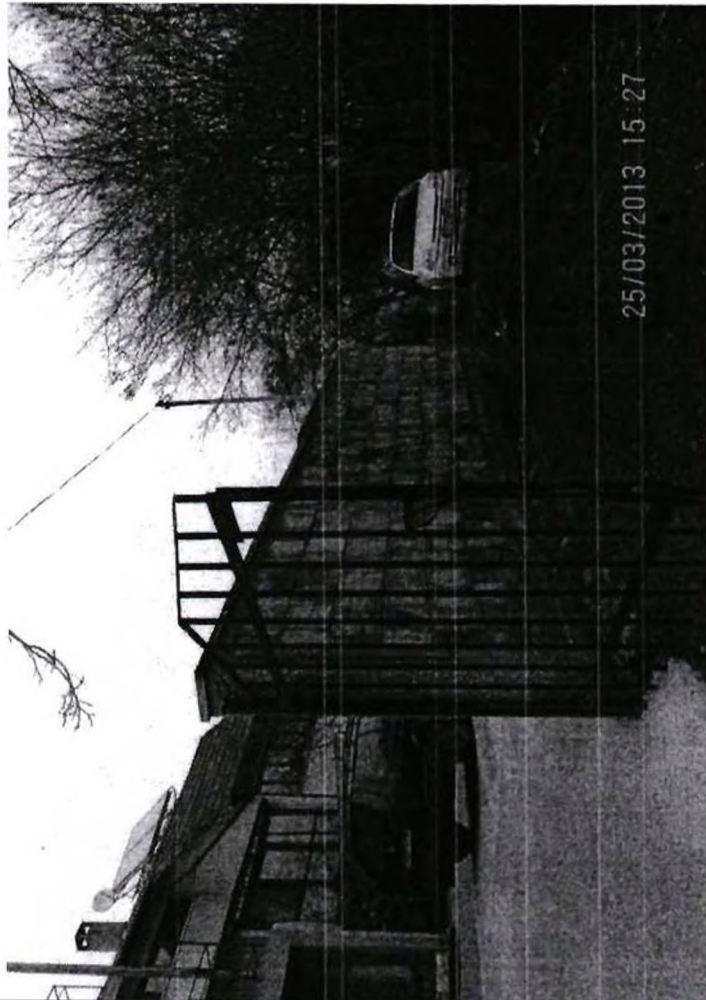
..../ инж. С. Благоева



25/03/2013 15:36



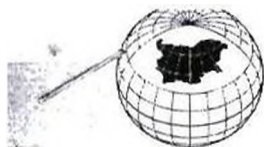
25/03/2013 15:36



25/03/2013 15:27



25/03/2013 15:25



Изх. № 94-37339-22-10-24000/20-11-2013

ОТКАЗ

За изменение на кадастрална карта и кадастрален регистър

Със заявление вх. № 94-37339 от 27.06.2013 г. на Янка [Материал] е заявено искане за изработване на проект за промяна на кадастралната карта и кадастрални регистри и изменение на кадастралните данни в кадастралния регистър на недвижими имоти за поземлен имот с идентификатор 37914.6843.551 по кадастралната карта на Кокаляне, район Панчарево, област София.

На основание чл.53, ал.3 от ЗКИР и съгласно приложената скица-проект № 4651 от 01.08.2013г. по чл.62, ал.1 от Наредба 3 от 28.04.2005г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и регистри е съставен Акт № 1312 от 01.08.2013 г. за отстраняване на непълноти и грешки в поземлени имоти с идентификатори 37914.6843.551, 37914.6843.1158, 37914.6843.552, 37914.6843.839 и 37914.6843.1445 по кадастралната карта на с. Кокаляне, район Панчарево, област София, одобрена със заповед № РД-18-76 от 21.12.2010г. ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

След проверка на представените материали се установи, че непълнотите и грешките засягат поземлени имоти с идентификатори 37914.6843.551, 37914.6843.1158, 37914.6843.552, 37914.6843.839 и 37914.6843.1445 и представляват следното: В кадастралната карта не са отразени поземлените имоти в съответствие с представените към заявлението документи.

Допуснатите грешки са в резултат на неизпълнение на задълженията по чл.38, ал.1, т.1 от ЗКИР от собствениците при създаването на кадастралната карта.

На основание чл.26, ал.1 от АПК във връзка с чл.34, ал.3 от АПК са уведомявани заинтересованите лица по смисъла на параграф 1, т.13 от ДР на ЗКИР, засегнати от изменението, с възможност за становище по изготвения акт за непълноти и грешки.

Актът не е подписан от Пенка Цекова, регистрирана в одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Кокаляне, район Панчарево като собственик на поземлен имот с идентификатор 37914.6843.552, съгласно нотариален акт № 169, т. LXXXI, дело 16231 от 1995г., издаден от Софийски районен съд.

С оглед гореизложеното и на основание чл.53, ал.2 и ал.3 от ЗКИР, във вр. с чл.62, ал.1 от Наредба 3/2005г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и регистри ОТКАЗВАМ извършване на изменение в кадастралната карта и кадастрални регистри по Заявление с вх.№94-37339 от 27.06.2013г. на Янка Казакова Матева.

Настоящият отказ подлежи на обжалване по реда на чл.145 и сл. от АПК пр. Административен съд София – град в 14 дневен срок от съобщаването му.

НАЧАЛНИК НА СГКК СОФИЯ

ИНЖ. СТАНИСЛАВА ДИНКОВА



**СКИЦА - ПРОЕКТ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН И ПРОМЯНА КОНТУРА НА СГРАДИ ЗА
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 37914.6843.551**

район ПАНЧАРЕВО, ЕКАТТЕ: 37914, общ. СТОЛИЧНА, обл. СОФИЯ-ГРАД по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-76 от 21.12.2010г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Адрес : с. Кокаляне, ул. "Искър" 29
Площ : 687 кв.м.
Трайно предназначение : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване : Ниско застрояване (до 10м.)

Новообразувани поземлени имоти:

Проектен поземлен имот 37914.6843.2145 е с проектна площ 707 кв. м.

Собственици:

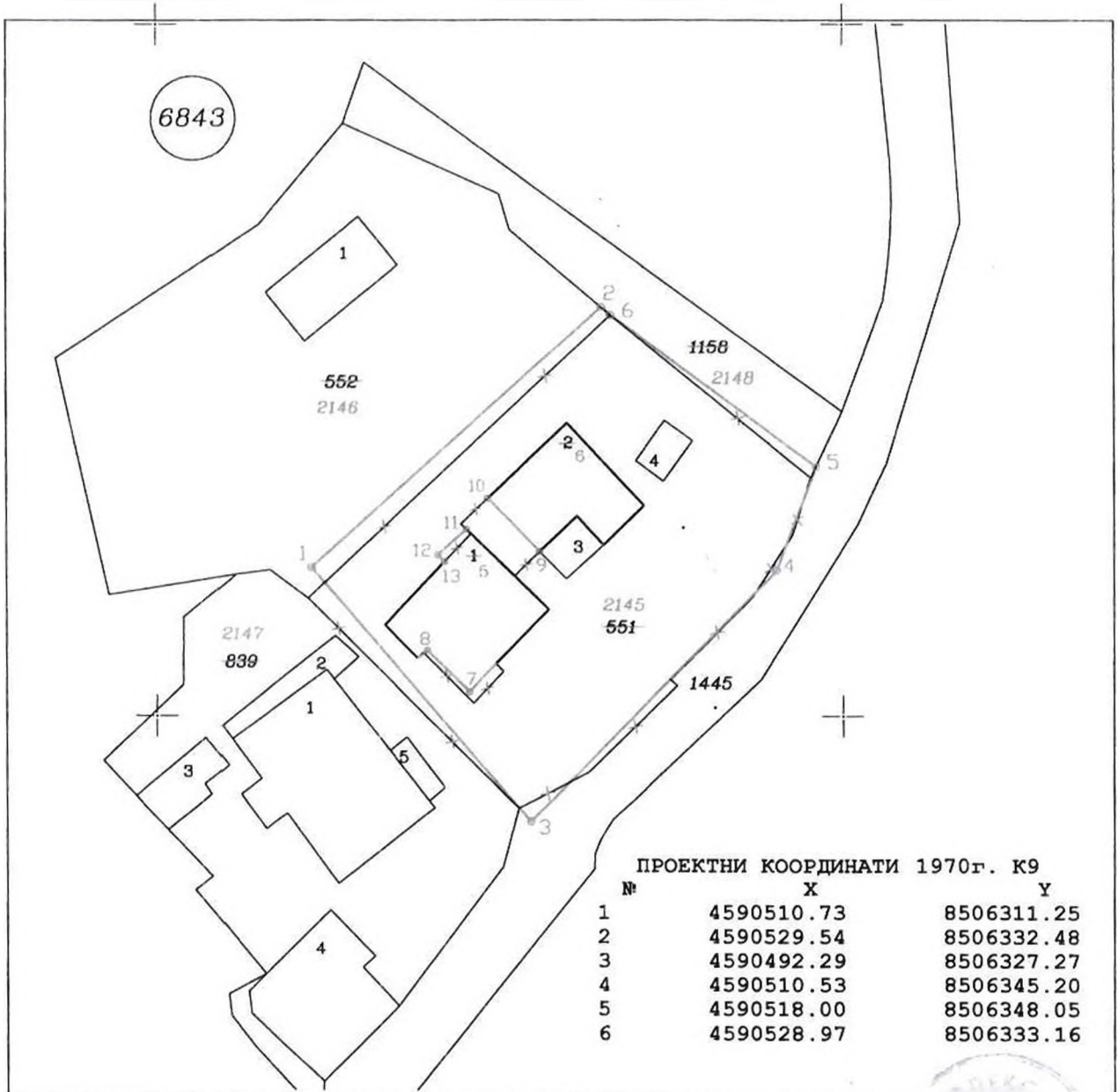
1. ИВАНКА ГЕОРГИЕВА, ЕГН
Документ: Нотариален акт №100 от 31.05.1990 г., том XXII, дело 3810
2. ЯНКА КАЗАКОВА, ЕГН
392,23 идеални части
Документ: Нотариален акт №78 от 05.08.2002 г., том LXXVII, дело 17533

Проектен поземлен имот 37914.6843.2146 е с проектна площ 764 кв. м.

Проектен поземлен имот 37914.6843.2147 е с проектна площ 629 кв. м.

Проектен поземлен имот 37914.6843.2148 е с проектна площ 163 кв. м.

Поземлен имот 37914.6843.1445 след корекция е с проектна площ 476 кв. м.



М 1:500



НАГ-София www.sofia-agk.com
№Към САГ18-ТК00-2593-[33]
01 11 2018
16 03 2022
Код за достъп
SSD22F4FE6B



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

ДО:

Г-Н НИКОЛАЙ ГЮРОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“-СО
НА ВАШ № РПН18-ГР94-1432

КОПИЕ ДО:

Г-ЖА ПЕНКА ЦЕКОВА
Ж.К. „ХРИСТО СМИРНЕНСКИ“,

ГР. СОФИЯ

ОТНОСНО: Писма, сигнали и жалби от г-жа Пенка Цекова

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЮРОВ,

В Дирекция “Общински строителен контрол”-СО са постъпили множество писма, сигнали и жалби от г-жа Пенка Цекова с твърдения за незаконно изградени от Янка Матева и Иванка Георгиева навес за дърва и ограда в имот с идентификатор 37914.6843.551, УПИ II-537, кв. 226, м. „в.з. Михово блато“, с. Кокаляне, район „Панчарево“-СО. Съгласно жалбите и сигналите, оградата навлиза в улицата, а навесът е изграден непосредствено до имота и оградата на г-жа Цекова.

Видно от констативен протокол от 21.07.2021г., придружен със снимков материал, писма с изх. № РПН18-ГР94-1432/23/30.07.2021г. и изх. № РПН18-ГР94-1432/23/30.07.2021г. на район „Панчарево“-СО, съществуващата на място метална конструкция-скеле с ламаринени плоскости, покрито с платнище, не представлява строеж по смисъла на §5, т. 8 от ДР на ЗУТ.

Във връзка с изложеното за спряната за прилагане регулация от 1970г. със Заповед № РД-50-734/16.09.2014г. на Главния архитект на София за допускане изработването на погробен устройствен план за територията, Ви уведомявам, че с Решение № 653/14.10.2021г. на Столичния общински съвет, публикувано в Д.В. бр. 99/26.11.2021г. е одобрен проекта за ПУП-ИПР за територията. С т. 10 от Решение № 653/14.10.2021г. на СОС е прекратено производството по одобряване на проекта за ИПРЗ за проектни УПИ XVI-552 за жс и УПИ XVII-551 за жс, кв. 22а, м. „Михово блато“, на улици от о.т.589-о.т.597-о.т.596-о.т.628-о.т.595-о.т.594 до о.т.593 и от о.т.628 до о.т.629 и прилежащи УПИ VII-1136 за жс и УПИ XVIII за траф. Следователно УПИ II-537 и част от

Писмото се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за подателя (за класиране в УНААГ) и 1 (един) за втория адресат. Писмото се изпраща до първия адресат чрез СЕОС, а до втория – на хартиен носител.

улицата са изключени от Решение № 653/14.10.2021г. на СОС за одобряване проекта за ПУП-ИПР за територията и за тях е в сила регулационния план, одобрен със Заповед № 978/13.04.1970г.

Предвид гореизложеното и правомощията, предоставени Ви с чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, моля да разпоредите на длъжностни лица от поверената Ви администрация, да извършат нова проверка и да бъде започнато административно производство по чл. 225а от ЗУТ за премахване на плътната ограда, навлизаща в улицата, изградена в нарушение на чл. 48, ал. 7 от ЗУТ.

За резултатите от проверката и предприетите последващи действия от районната администрация, следва да бъдат уведомени заинтересованите страни и Дирекция „Общински строителен контрол“-СО в законоустановения срок.

**ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ“:
АРХ. РАЛИЦА МИХАЙЛОВА**





СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

Их. № РПН18-ГР94-1432/26/16.03.2022г./

ДО:
ИВАНКА ГЕОРГИЕВА

/към Наш вх.№ РПН18-ГР94-1432/26/16.03.2022г./

КОПИЕ:
АРХ. РАЛИЦА МИХАЙЛОВА
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ "ОСК" СО
гр. София, ул. "Сердика" №5
/към САГ18-ТК00-2593/33/2022г./

Относно: "Плътна ограда", изпълнена с навлизане в улица

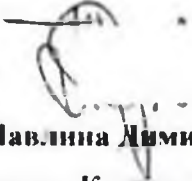
Уважаема г-жа Георгиева,

В район Панчарево е постъпило писмо от Дирекция „Общински строителен контрол“, по повод подадени сигнали и жалби от г-жа Пенка Цекова за незаконно изградена ограда в имот с идентификатор 37914.6843.551 по КККР на с. Кокаляне, УПИ II-537, кв.226, м. „Михово блато“, район „Панчарево“ – СО, с което е разпоредено извършване на нова проверка и прилагане разпоредбите на чл.225а от ЗУТ за премахване на „плътната ограда“ в гореописаният имот.

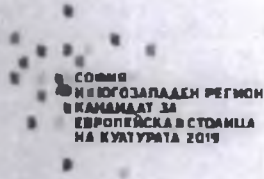
След обстоен преглед на място и на наличната документация в районната администрация се установи, че масивната ограда по югоизточната граница на имота, в частта на Вашата собственост, съгласно Нот. Акт №101 от 1990г. и Нот. Акт №78 от 2002г. е изградена с навлизане в улица по регулация от О.Т. 318- О.Т. 319, съгласно действащия регулационен план на м. „Михово блато“, с. Кокаляне, одобрен със Заповед №978 от 13.03.1970г.

Уведомяваме Ви, че е необходимо в двуседмичен срок от получаване на настоящото писмо да се явите в район „Панчарево“, отдел „Контрол по строителството“ и представите документ за собственост, актуална скица от АГКК и одобрени строителни книжа за изпълненото строителство на масивна тухлена ограда по югоизточната граница на имот с идентификатор 37914.6843.551 по КККР на с. Кокаляне, УПИ II-537, кв.226, м. „Михово блато“, район „Панчарево“ – СО.

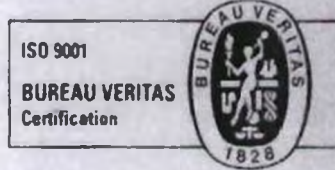
С уважение,


инж. Павлина Димитрова
нач. отдел „Контрол по строителството“
СО - Район „Панчарево“





СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. „Самоковско шосе“ № 230, тел.: 9760-501, факс: 992-15-06, www.pancharevo.org

Изм. № 9400-3555 (8) / 14.12.2013 г.

ДО
Г-Н ЛЮБОМИР ХРИСТОВ -
ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

На ваш изх. № СО-0823-133/1/10.06.2013 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

Във връзка с Ваше писмо под горния номер, приложено изпращаме Ви извадка от действащия регулационен план на в.з. „Михово блато“, одобрен със заповед № 978/13.04.1970 г. от копие, съхранявано в НАГ. В улична мрежа попадат части от следните имоти:

- ПИ с идентификатор 37914.6843.1074 – собственост на Георги Стойков;
- ПИ с идентификатор 37914.6843.839 – собственост на Стефан Стойков и Григор Стойков;
- ПИ с идентификатор 37914.6843.551 – собственост на Иван Тодоров.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текста

КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО:

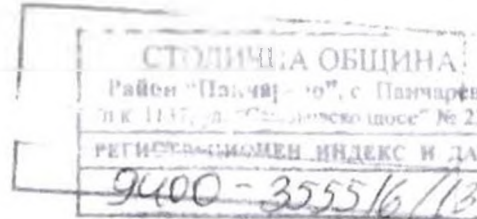


/ Д. СИЧАНОВ /

Съгласуват:
Боян Недев - арх. архитект на р-н Панчарево

Изготвил:
Христо Димитров - специалист „УТ“

За кмет.....
Зам.кмет <i>Ет. Ризов</i>
Заповед за заместник №.....
<i>РД-15-537/20.13г</i>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000 ул. "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, факс 9810653, www.sofia.bg

Изх. № СО-0823-183 (1) 10 6 2013 г.

ДО

Г-Н ДИМИТЪР СИЧАНОВ

КМЕТ НА

РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“ - СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Ул. „Самоковско шосе“ № 230

с. Панчарево – 1137

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИЧАНОВ,

Във връзка с Ваше писмо с вх. № СО-0823-133/12.04.2013 г. относно необходимостта от изграждане на ул. „Некър“, с. Кокаляне в участъка от о.л. 320 през о.л. 317 до о.л. 322, моля да ни предоставите копие от утвърден регулационен план за тази улица в цитирания участък и заповедта, с която е утвърден, както и информация за собствеността върху терена, през който преминава, за изясняване статута на обекта.

С уважение,

ДРОБОМИР ХРИСТОВ

ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА