



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506  
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

Изх. № РПН22-ВК08- 1533 / .1. / 30. 01 .....2023 г.

ДО:

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС**

/към № СОА22- ВК66- 14633/1/ 21.12.2022г./

КОПИЕ ДО:

**Г-ЖА ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА**  
**КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**Относно:** Питане от Диана Тонова – общински съветник от групата на „БСП за България“.

## **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

В СО – район „Панчарево“ постъпи писмо от г-н Георги Георгиев- Председател на СОС, на основание чл. 129, ал. 2 и чл. 130 от Правилника за организацията и дейността на СОС, във връзка с питане от г-жа Диана Тонова- общински съветник от групата на „БСП за България“, с твърдения за бездействие от страна на районната администрация по отношение „присвояване на общински имот“ и наличие на строежи при ул. “Искър” № 27, с. Кокаляне.

Имотите, описани в запитването са урегулирани с регулационен план на в.з. „Михово блато“, одобрен със Заповед № 978/ 13.04.1970г., като за имот с пл.№ 551 е отреден УПИ II-537, кв. 22Б, в.з. „Михово блато“ и същият е отразен с идентификатор 37914.6843.551 в КККР на с. Кокаляне, одобрена със Заповед № РД-18- 28/ 28.08.2014г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Достъпът до УПИ VI- 537, кв. 22Б, в.з. „Михово блато“ е уреден посредством уличната регулация от о.т. 320 до о.т. 317 с ширина на улицата 4,00м. и пешеходен достъп с ширина 4, 00м. от о.т. 317 до о.т. 322а.

Регулационният план е спрял от прилагане със Заповед № РД-50-734/ 16.09.2014г. на Гл. арх.на София за допускане изработването на подробен устройствен план за територията. Също така с Решение № 653/ 14.10.2021г. на СОС е прекратено производството по одобряване на проекта за ИПРЗ в частта, в която попадат гореописаните имоти, т.е. оставя в сила регулационният план от 1970г.

В отговор на поставените въпроси, Ви уведомявам:

По т. 1 и т. 2, касаещи трасиране границите на УПИ II-537, кв. 22Б, в.з. „Михово блато“:

Видно от приложеният към настоящото писмо Протокол № 3072 за определяне на строителна линия и ниво, издаден на 04.07.1985г., с който е дадена линия за ограда на УПИ II-537, кв. 22Б, в.з. „Михово бласто“ и предвид датата му на издаване, следва да се счете, че същият е съставен въз основа на регулационният план на в.з. „Михово бласто“, одобрен със Заповед № 978/ 13.04.1970г., действащ и към 1985г.

Видно от Констативен протокол от 2013г. на комисия по чл. 196, ал. 1 от ЗУТ към районната администрация, след извършена проверка на терен е установено:

- реалният достъп до УПИ II-537, кв. 22Б, в.з. „Михово бласто“, се осъществява, както следва:

- по улица-тупик от о.т. 320-о.т. 315а. В началото от о.т. 320 – о.т. 319- проходима за пешеходно и автомобилно преминаване.

- от о.т. 319 до о.т. 317 – не е реализирана и представлява пътека с ширина 2,00м., като останалата част от ширината на предвидената улица, попада в слог с ширина 1,50м.

- между о.т. 317 – о.т. 322, регулацията на място е реализирана като пешеходна пътека с бетонови стъпала ширина около 1,50м.

- по трасето видимо не се констатира наличие на сгради, прегради, постройки, които пречат на нормалното придвижване.

По т. 3 от запитването за разминаване в отговорите на районната администрация:  
В съдържанието на въпроса се коментира отговор на Кмета на СО- район „Панчарево“ от 2016г. Тъй като не се посочва конкретен изходящ номер на писмото, а единствено година, при справка по образуваната преписка по отношение улицата, се установява писмо с изх.№ РПН16-ГР94-3405/1/ от 03.11.2016г., в което е описан хода на започната процедура по изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кокаляне от 2013г. Процедурата е иницирирана от собствениците на УПИ II-537, кв. 22Б, в.з. „Михово бласто“, като изменението касае привеждане в съответствие на имотните граници, отразени в кадастралната карта, в съответствие с регулационните граници на УПИ II-537, кв. 22Б, в.з. „Михово бласто“, одобрен със Заповед № 978/ 13.04.1970г., т.е. изменението не променя уличната регулация и не влияе на параметрите на предвидената в РП улица.

По отношение на т.4, касаеща параметрите на улицата:

Реалните параметри на улицата са отразени в по-горе описаният КП от 2013г., като част от ширината на улицата (около 1,50м.) попада в слог с изразена денивелация. За уточняване на всички факти и обстоятелства е поръчано на ГИС-София ЕООД да изготви геодезическо заснемане на имотите и улицата, което е постъпило с вх.№ РПН19-ДИ05-1426/232/19.03.2021г и с писмо №РПН19-ДИ05-1156/51/02.04.2021г е изпратено в НАГ на вниманието на Гл. архитект на Столична община.

Предвид характера на терена, на място няма видими данни за навлизане на строежи в предвидената улична регулация и не е установено завземане на общински имот.

Между о.т. 317 – о.т. 322, регулацията на място е реализирана като пешеходна пътека с бетонови стъпала ширина около 1,50м.

Фактичестката обстановка в частта от о.т. 317-о.т.322 по – скоро се явява резултат на нереализирана улична регулация.

По отношение на т.5 : Няма данни за образувани процедури по уреждане на сметки по регулация или по придобиване на имот – общински имот.

По отношение на т. 6 за данни, касаещи масивна ограда на УПИ II-537, кв. 22Б, в.з. „Михово благо“ :

Югозападната част от оградата на УПИ II-537, кв. 22Б, в.з. „Михово благо“ в частта о.т. 319- о.т. 318 е изпълнена с навлизане, видно от оцифрените данни, налични от влязлата в сила кадастрална карта и регистри за местността, като с писмо от районната администрация с изх.№ РПН18- ГР94-1432/27/ 21.03.2022г., адресирано до Иванка Георгиева е изискано предоставяне на налична документация, касаеща съществуващата тухлена ограда. Такава не е предоставена. За оградата ще бъде образувана процедура съгласно разпоредбите на ЗУТ.

Оградата по югоизточната граница на УПИ II-537, кв. 22Б, в.з. „Михово благо“ е изпълнена с бетонова основа с височина до 0,15м. от нивото на терена и прогледна част по южната граница на УПИ II-537, кв. 22Б, в.з. „Михово благо“. Североизточната ограда на имота е изпълнена от стара каменна зидария също без данни за навлизане в уличната регулация.

По отношение на т. 7, касаеща изграждането на ул. „Искър“:

При справка в деловодната система на СО – район Панчарево“ с изх.№ СО-0823-133/2/ от 27.11.2013г. от Зам. Кмета на СО – г-н Любомир Христов са изискани данни за собственост и данни от регулационният план, включващ участъка от о.т. 317 до о.т.322.

Изисканата информация е предоставена с писмо наш изх.№ 9400-3555/7/ 14.12.2013г.

**Приложения:**

1. Протокол от трасиране на УПИ II-537, кв. 22Б, в.з. „Михово благо“- 1л.
2. Констативен протокол от 2013г.- 3л.
3. Отказ за изменение на КККР със скица – проект – 3л.
4. Писмо изх.№ РПН18- ГР94-1432/27/ 21.03.2022г. – 2л.
5. Писмо № САГ18-ТК00- 2593/33/ 2022г. – 2л.
6. Писмо наш № РПН18- ГР94- 1432/27/ 2022г. – 1л.
7. Писмо наш изх.№ 9400-3555/7/ 14.12.2013г. – 4л.

С уважение,  
**НИКОЛАЙ ГЮРОВ,**  
КМЕТ НА СО - РАЙОН "ПАНЧАРЕВО"

