



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

10.1.2023 г.

X РНИ22-ВК08-1838/1/10.01...

изх №

ЧРЕЗ
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО
Г-ЖА ДИАНА ТОНОВА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
ОТ СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Питане с рег. № СОА22-ВК66-14632/1/15.12.2022 г

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОНОВА,

В отговор на поставените в питането въпроси и извършената проверка по документи, предоставям на Вашето внимание следната информация:

По въпрос № 1: АОС № 2866 от 14.04.2011 г. е вписан в актовете книги за общинска собственост.

По въпрос № 2: АОС № 2866 от 14.04.2011 г. не е отписан.

По въпрос № 3: От направената справка по документи в район „Нови Искър“ се установи, че е подадена молба–декларация за извършване на обстоятелствена проверка за признаване право на собственост върху недвижим имот от Кирил Войков, като същата е обработена и заверена, като са посочени данни, установени от служителите на районната администрация към съответната дата.

По въпрос № 5: В деловодството на район Нови Искър е регистрирано с вх. №РНИ22-ГР94-152/08.02.2022г., заявление и молба–декларация за извършване на обстоятелствена проверка за признаване право на собственост върху недвижим имот от г-н Кирил Войков, за имот находящ се в землището на гр. Нови Искър, м. „Бранишки лозя“, представляващ поземлен имот с идентификатор 00357.4486.24 с площ от 1993 кв.м, идентичен с имот пл. № 24 от кадастрален лист № Б-16-3-Б от неodobрен кадастрален план.

Във връзка с подаденото заявление от г-н Кирил Войков е издадено удостоверение от отдел „Управление на общинската собственост, жилищен фонд и регистриране на търговската дейност“ (УОСЖФРТД), както и е извършена служебна проверка за имота в отдел „Устройство на територията, кадастръ и контрол по строителството“ (УТККС) и архива на района, копия от които Ви предоставям.

При извършена справка в отдел „УТККС“, поземлен имот с идентификатор 00357.4486.24 по КККР на гр. Нови Искър, одобрена със Заповед №РД-18-3/11.01.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, идентичен с поземлен имот с пл. №24, кадастрален лист №Б-16-3-Б по неodobрения кадастрален план на м. „Бранишки лозя“ е идентичен с имот с идентификатор 00357.4486.24 по плана на новообразуваните имоти на местност „Бранишки лозя“ в землището на гр. Нови

Искър, одобрен със Заповед №РД-15-007/20.01.2010 г. на Областен управител на Област София. За горепосочения имот в м. „Бранишки лозя“ не се открива отчуждителна преписка и същият е с неустановен собственик. В актовете книги за общинска собственост не е открит съставен акт за общинска собственост за м. „Бранишки лозя“.

В издаденото от отдел „УОСЖФРКТД“ удостоверение с наш изх. №РНИ22-ГР94-152(1)/20.04.22г. изрично е записано, че имоти попадащи в плана на новообразуваните имоти не се придобиват по давност, а съгласно §4, ал. 7 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи придобиване правото на собственост върху новообразувани имоти се извършва със заповед на кмета на общината, която се съобщава на заинтересованите лица по реда на ГПК.

Служителите от районната администрация, които са обработили преписката на Кирил Войков, са описали всички обстоятелства и факти, които са им станали известни при извършената проверка, като са приложили съответните удостоверения, съгласно които процесният имот не следва да бъде придобит по давност от заявителя и с които обстоятелства нотариусът е следвало да се съобрази.

На 03.11.2022 г. в районната администрация е постъпило заявление от Живка Войкова и Кирил Войков, с искане за установяване на граници на имота им с идентификатор 00357.4486.24 за местност „Бранишки лозя“ свързано със съществуващи на място огради. Със заявлението е приложен констативен нотариален акт.

С доклад от 10.11.2022 г. началник на отдел „УТККС“ ме информира, че имот с идентификатор 00357.4486.24, местност „Бранишки лозя“ е придобит по давностно владение, като същия попада в Плана на новообразуваните имоти за местност „Бранишки лозя“.

При извършена проверка по документи в района е установено, че в актовете книги за общинска собственост е вписан АОС № 2866/14.04.2011 г., с местонахождение гр. Нови Искър, кв. Курило, описан като новообразуван имот № 24, по плана на м. „Ласка“. В акта за общинска собственост в графа вид и описание на имота е записано също новообразуван имот №24 по плана на новообразуваните имоти на м. „Ласка“, землище на гр. Нови Искър, кв. Курило. Допуснатата явна фактическа грешка в АОС № 2866/14.04.2011 г., а именно посочване на местност „Ласка“, съответно вписването на акта в актовете книги за местност „Ласка“ е причина за направеното отразяване, относно липсата на съставен акт за общинска собственост по отношение на имот с идентификатор 00357.4486.24.

За пълнота следва да се отбележи, че както е посочено във влязлото в сила съдебно решение, а така също и в молбата-декларация, в описания имот, заявителят Кирил Войков притежава двуетажна жилищна сграда, за която установява правото си на собственост с нотариален акт № 53, том. 1, рег. № 2852, дело № 49 от 2010 г. на нотариус Румяна Радева.

По повод изложеното по-горе съм възложила да бъде извършена проверка на всички документи, намиращи се в районната администрация, както и при необходимост да бъдат изискани становища от съответните компетентни дирекции на Столична община, за да бъдат предприети всички необходими действия за защита интересите на Столична община и правото ѝ на собственост върху процесния имот.

Г-жо Тонова за предприетите действия от страна на районната администрация по защита на общинския интерес ще бъдете своевременно информирани.

Приложения:

1. Заверено копие – извадка от актовете книги за общинска собственост АОС № 2866 от 14.04.2011г.
2. Заверено копие АОС № 2866 от 14.04.2011г.
3. Заверено копие от Удостоверение с наш изх. №РНИ22-ГР94-152(1)/20.04.2022г.

4. Копия от Удостоверение на отдел „УТККС“ и архив.

С уважение,



Възстановим подпис

X ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА

КМЕТ НА СО-РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"

Подписано от: DANIELA RUMENOVA RAYCHEVA

Ел. документ, подписан с ел. подпис. Изпраща се чрез СЕОС и на ел. поща: diana_ninova@abv.bg .