



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

12.12.2022 г.

**X** COA22-BK66-14247-[5]/12....

ИЗХ. РЕГ. №

**ЧРЕЗ**  
**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО**  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**Д О К Л А Д**  
**от**  
**ВЕНЕРА МИЛОВА – СЕКРЕТАР НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**и**  
**ИРИНА САВИНА – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ОТНОСНО:** *Кандидатстване с проектно предложение „Ремонт на санитарни възли в сградата на ул. Георги Бенковски №12“ за финансиране по Проект „Красива България“ (ПКБ) на Министерство на труда и социалната политика (МТСП), мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места“*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В периода от 21.11.2022 г. до 20.02.2023 г. Министерство на труда и социалната политика провежда кампания за набиране на проекти за участие по Проект „Красива България“ през 2023 г. ПКБ е част от програмата на МТСП за намаляване на безработицата и стимулиране на заетостта в страната и ежегодно се финансира от програмния бюджет по Националния план за действие по заетостта.

Съгласно т. I, 1 от обявата на МТСП, допустими кандидати по мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места“ са общините и областните управители, държавните институции и контролните органи, които са собственици на обектите, включени в проектните предложения, или са с делегирани права за тяхното стопанисване и управление.

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат .doc/.pdf/.zip. Докладът се изпраща на адресата чрез АИССО към АИССОС.*

Допустими за финансиране по мярка М01 са следните дейности:

- строително-монтажни/ремонтни работи (СМР/СРР) в сгради или самостоятелни обекти в тях, които са за обществено обслужване в областта на администрацията, културата и изкуствата, спорта и социалния туризъм;
- СМР/СРР в обекти за обществено обслужване в областта на администрацията, културата и изкуствата, спорта и социалния туризъм, които са със статут на недвижима културна ценност, но при условие, че техните собственици ги ползват пряко и не ги отдават под наем и/или, че същите не се нуждаят от допълнителни консервационно-реставрационни работи след обновяването им по ПКБ;
- СМР/СРР в прилежащите външни пространства на посочените по-горе сгради, но в рамките на урегулюираните поземлени имоти, в които се намират.

Финансовата рамка на всяко проектно предложение по мярка М01 е, както следва:

1. Общ бюджет – от 60 000 до 450 000 лв. с ДДС;
2. Съфинансиране от кандидата – най-малко 50% от общия бюджет;
3. Финансиране от ПКБ при обекти:
  - без обучение – най-много 120 000 лв. с ДДС от общия бюджет;
  - с обучение – най-много 130 000 лв. с ДДС от общия бюджет.

Разпределението на общия бюджет за всяко проектно предложение, което е със стойност за СМР/СРР по-малка или равна на 250 000 лева с ДДС, е както следва:

- 94% от общия бюджет за проектното предложение са средства за СМР/СРР на обекта;
- 6% от общия бюджет за проектното предложение са средства за организация, оперативно управление и контрол от страна на ПКБ.

Разпределението на общия бюджет за всяко проектно предложение, което е със стойност за СМР/СРР над 250 000 лева с ДДС, е както следва:

- 90% от общия бюджет за проектното предложение са средства за СМР/СРР на обекта;
- 4% от общия бюджет за проектното предложение са средства за професионално обучение на регистрирани в ДБТ безработни лица;
- 6% от общия бюджет за проектното предложение са средства за организация, оперативно управление и контрол от страна на ПКБ.

Във връзка с гореизложеното, беше извършен анализ на сградния фонд на централната администрация на Столичната община и преценка за приоритизиране. В резултат на това с неотложна необходимост от ремонт и подходящи за кандидатстване бяха отбелязани санитарните възли в сградата на ул. „Георги Бенковски“ №12. Водопроводната и канализационна инсталации са амортизирани и често предизвикват аварии. Санитарният фаянс и облицовките са напукани и са предпоставка за инциденти, освен това са надхвърлили експлоатационния си период.

Сградата е с идентификатор 68134.405.37.1 – публична общинска собственост, съгласно АОС № 1096/21.05.2015 г., с функционално предназначение - административна сграда. Ремонтът включва премахване на старите облицовки, настилки, санитарно оборудване и врати. Предвидена е цялостна подмяна на водопроводната и канализационна инсталации, направа на предстенна обшивка от влагоустойчив гипсокартон на конструкция. Във всички помещения се предвижда направата на нови подови настилки, облицовки по стените и санитарно оборудване. Ще бъде изграден окачен таван и ще се положи нова електро инсталация. Помещенията ще се оборудват с диспенсери за хартия и сапун, огледала и

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат .doc/.pdf/.zip. Докладът се изпраща на адресата чрез АИССО към АИССОС.*

сешоари за ръце. В резултат на ремонта ще се предотврати загубата на вода и ще се осигури хигиена, безопасна експлоатация и ще се подобри комфорта и микроклимата.

Предвид възможността за кандидатстване, и на основание одобрен доклад от кмета на Столична община с рег. № Към СОА22-ВК66-14247/3/09.12.2022 г., беше взето решение за кандидатстване по мярка М01 с проектно предложение „Ремонт на санитарни възли в сградата на ул. Георги Бенковски №12“.

За целите на разработване на проектното предложение е сключен Договор с предмет „Изготвяне на количествено-стойностна сметка, заснемане, становище от инженер-конструктор и упражняване на инвеститорски контрол за извършване на ремонт на санитарните възли в сградата на ул. Георги Бенковски №12“. Съгласно изготвената количествено-стойностна сметка, разходите за СМР са на стойност 113 986,61 лв. с ДДС. Във връзка с изискванията на програма е изготвено архитектурно заснемане на помещенията, предмет на ремонта и е приложено конструктивно обследване за намесата.

- Общият индикативен размер на проектното предложение е 121 262,35 лв. с ДДС., в т.ч.:
- разходи за СМР - 113 986,61 лв. с ДДС;
  - разходи за организация, оперативно управление и контрол от страна на ПКБ - 7275,74 лв. с ДДС.

Съгласно заложените от МТСП условия за допустимост, както и предвид крайния срок за кандидатстване по проекта - 20.02.2023 г., на етап кандидатстване, сред задължително изискуемите документи е представяне на решение на общинския съвет, в което да е посочена точна стойност или точен процент за съфинансиране на обекта, в съответствие със стойността/процента за съфинансиране. Предвид заложената оценка на критериите, Столична община предвижда собствено съфинансиране в размер на 50 % от общата стойност на проекта.

По изложените мотиви, на основание чл. 69 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (*приет с Решение № 1 на СОС по Протокол № 7 от 19.01.2004 г., посл. изм. и доп. с Решение № 280 по Протокол № 17 от 09.07.2020 г.*), предоставяме настоящия доклад на вниманието на Столичен общински съвет (СОС).

Съобразявайки т. III, б. „Б“, т. 2, подточка т. 2.7 и т. IV, б. „А“, т. 5 от Обява за кампания 2023 на Проект „Красива България“, публикувана на интернет страницата на МТСП - <https://www.mlsp.government.bg/novini-1>, Ви предлагаме:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, СОС да вземе следното:

## **РЕШЕНИЕ:**

**I.** Дава съгласие на Столична община да кандидатства с проектно предложение „Ремонт на санитарни възли в сградата на ул. Георги Бенковски №12“ по Проект „Красива България“ (ПКБ) на Министерство на труда и социалната политика (МТСП), мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места“.

**II.** В случай на одобряване на проектното предложение по т. I:


**1.** Дава съгласие за осигуряване на собствено финансиране от бюджета на Столична община в размер на 50% (петдесет на сто) от общата стойност на проектното предложение.

**2.** Столична община няма да променя предназначението и собствеността на обекта минимум 5 (пет) години след изпълнението на проектното предложение по ПКБ и ще има ангажимент за поддръжката му.

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат .doc/.pdf/.zip. Докладът се изпраща на адресата чрез АИССО към АИССОС.*

3. Упълномощава кмета на Столична община да подпише всички изискуеми декларации и документи, съгласно изискванията по ПКБ на МТСП, мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места“.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

  
Проект на  
Решение.doc

  
ДОКУМЕНТАЦИЯ.ra  
r

  
КАНДИДАТСТВАНЕ-2023.zip

**С УВАЖЕНИЕ,**

12.12.2022 г.

12.12.2022 г.

**X** ВЕНЕРА МИЛОВА

СЕКРЕТАР НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Подписано от: Venera Rumenova Milova

**X** ИРИНА САВИНА

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Irina Kostova Savina

**Съгласували чрез АИССО:**

Петър Петков – директор на дирекция „Управление на административен сграден фонд“

Георги Петраков – директор на дирекция „Европейски политики, програми и туризъм“

Светлана Маслянкова - главен юристконсулт, дирекция „Европейски политики, програми и туризъм“

**Изготвили чрез АИССО:**

Петранка Димитрова – гл. експерт в дирекция „Европейски политики, програми и туризъм“

Инж. Гургана Николова – гл. експерт в дирекция „Административен сграден фонд“



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
на Столичния общински съвет  
от \_\_\_\_\_ 2022 година

**ЗА:** *Кандидатстване с проектно предложение „Ремонт на санитарни възли в сградата на ул. Георги Бенковски №12“ за финансиране по Проект „Красива България“ (ПКБ) на Министерство на труда и социалната политика (МТСП), мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места“*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

**I.** Дава съгласие на Столична община да кандидатства с проектно предложение „Ремонт на санитарни възли в сградата на ул. Георги Бенковски №12“ по Проект „Красива България“ (ПКБ) на Министерство на труда и социалната политика (МТСП), мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места“.

**II.** В случай на одобряване на проектното предложение по т. I:

**1.** Дава съгласие за осигуряване на собствено финансиране от бюджета на Столична община в размер на 50% (петдесет на сто) от общата стойност на проектното предложение.

**2.** Столична община няма да променя предназначението и собствеността на обекта минимум 5 (пет) години след изпълнението на проектното предложение по ПКБ и ще има ангажимент за поддръжката му.

**3.** Упълномощава кмета на Столична община да подпише всички изискуеми декларации и документи, съгласно изискванията по ПКБ на МТСП, мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2022 г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад №\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичен общински съвет:**

**/Георги Георгиев/**

**Юрист от Администрацията на СО:**

Светлана Маслянкова, гл. юрисконсулт

д-я „Европейски политики, програми и туризъм“: чрез АИССО, 12.12.2022 г.