



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода  
2. През Вашия компютър, като последвате линка:

[viber://pa?uri=so\\_nag](viber://pa?uri=so_nag)

СПРАВКА В ДЕЛОВОДСТВО



22.11.2022 г.

**X** САГ19-ТП00-100-[20]/22.1...

РЕГ. НОМЕР

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41,  
<https://nag.sofia.bg/> , [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за улична регулация на улица от о.т. 563ж до о.т. 563к и изменение на плана за регулация на контактен УПИ I-6, кв. 90г, м. „с. Бистрица“, р-н „Панчарево“

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

На основание на чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно Одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за улична регулация на улица от о.т. 563ж до о.т. 563к и създаване на нова улица от о.т.563ж – о.т.563з – о.т.563и – о.т.563к – о.т.563м – о.т.563л и изменение на плана за регулация на контактен УПИ I-6, кв. 90г, м. „с. Бистрица“, район „Панчарево“.

В обхвата на плана попадат ПИ 04234.6980.2 и 04234.6985.208 – общинска собственост – улици.

Към писмото са приложени:

---




*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.  
Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.  
Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител -  
Проект за ИПР-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС*



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода  
2. През Вашия компютър, като последвате линка:

[viber://pa?uri=so\\_nag](viber://pa?uri=so_nag)

1. Доклад
2. Проект за решение;
3. Проект на подробен устройствен план;
4. Протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-55/23.08.2022 г., т. 7;

- |  |  |    |
|--|--|----|
| <br>ДОКЛАД 100.docx | <br>ПРОЕКТ ЗА<br>РЕШЕНИЕ.docx | 3. |
| 1.   | 2.   |    |
| <br>ПР.pdf          |  |    |
| 4. <a href="#">Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-55/23.08.2022 г.</a>   |  |    |

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхватът на разработката като изберете опция „Виж на картата“ на следния линк:

<https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=-PmI1wKAgIY=>

ВНОСИТЕЛ:

22.11.2022 г.

**X** АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:

Урб. Зл. Терзиев – Директор дирекция „ТП“  
Арх. Кр. Мисирджиев – Началник отдел „УП“  
Стела Щерева – Директор на Дирекция „ПНО“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Стефка Стойчева – гл. експерт в отдел „УП“

---

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.  
Съдържа интегрирани файлове приложения и хипервръзки към документи.  
Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител -  
Проект за ИПР-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС*



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

---

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41,  
<https://nag.sofia.bg/> , [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО**  
**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**

от

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за улична регулация на улица от о.т. 563ж до о.т. 563к и изменение на плана за регулация на контактен УПИ I-6, кв. 90г, м. „с. Бистрица“, район „Панчарево“.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,**

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило писмо вх. № САГ19-АП00-272/19.06.2019 г. от кмета на район „Панчарево“ с молба за становище по искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за жилищни сгради и допълващо застрояване-изгребна яма в УПИ I-6 от кв. 90г, м. с. Бистрица, район „Панчарево“.

Към писмото са приложени: заявление рег. № РПН19-ГР94-1954/21.05.2019 г. от Наталия Петкова за съгласуване и/или одобряване на инвестиционен проект; скица № 15-297529-23.06.2017 г. на СГКК-София за ПИ с идентификатор 04234.6985.6; геодезическо заснемане и трасировъчен план за жилищна сграда в УПИ I-6 от кв. 90г.

Установено е, че УПИ I-6 от кв. 90г, м. с. Бистрица попада частично в реализираното трасе и съоръжения на път III-181 София-с. Ковачевица, чиято рехабилитация е извършена, съгласно разрешение за строеж № РС-10/19.03.2008 г. на МРРВ и разрешение за ползване № СТ-05-1013/04.11.2011 г. на РДНСК.

Служебно е извършено геодезическо заснемане и изготвено мотивирано предложение за изменение на плана за улична регулация

(ИПУР) на улица от о.т. 563ж до о.т. 563к и контактен УПИ I-6 от кв. 90г, м. с. Бистрица.

С писмо изх. № САГ19-АП00-272-(1)/02.08.2019 г. мотивираното предложение е изпратено до кмета на район „Панчарево“, в което е посочено, че в направление „Архитектура и градоустройство“ няма данни относно рехабилитацията на пътя III181 София-с. Ковачевица. Същото е съгласувано от район „Панчарево“ с писмо № РПН19-ДИ05-912/25.07.2019 г. и са дадени указания до приключване процедурата по ИПУР инвестиционните проекти в засегнатия УПИ I-6 от кв. 90г да не бъдат одобрявани.

С писмо вх. № САГ19-АП00-272-(2)/18.11.08.2019 г. Агенция „Пътна инфраструктура“, Областно управление София изразява становище по мотивираното предложение като се заявява, че с представеното мотивирано предложение за проект за изменение на ПУП за обезпечаване на изградения път от о.т. 563ж до о.т. 563к-план за регулация е осигурен; не оспорва представеното мотивирано предложение и стартирането на устройствената процедура по ЗУТ и препоръчва да се започне процедура за транспортен достъп до имота.

Мотивираното предложение е разгледано от отдели „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности и публични пространства – КТ и ИМ“ и „Правно-нормативно обслужване“ и са дадени предписания.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че по ОУП на СО ПИ с идентификатор 04234.6985.6 попада във „Вилна зона“ (Жв), съгласно решение на СОС № 67, протокол № 70/14.02.2019 г. с устройствени параметри: максимална плътност на застрояване 20%; максимален коефициент на интензивност (Кинт) 0,6; минимална озеленена площ 60% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност); максимална кота корниз 7 м.

Със заповед № РА50-1016/20.12.2019 г. на Главния архитект на СО на Столична община е наредено служебно да се изработи проект за ПУП изменение на плана за улична регулация (ИПУР) в териториален обхват: от о.т. 563ж до о.т. 563к и промяна на границите на контактен УПИ I-6 от кв. 90г, м. с. Бистрица, район „Панчарево“.

С писмо изх. САГ19-АП00-272-(3)/31.12.2019 г. заповедта е изпратена до кмета на район „Панчарево“ за съобщаване на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо № РПН19-ГР94-1954-(4)/13.02.2020 г., вх. № в НАГ САГ19-АП00-272-(4)/14.02.2020 г. кметът на район „Панчарево“ удостоверява, че заповедта е разгласена и в законоустановения срок няма постъпили възражения.

С писмо вх. № САГ19-ТП00-100-(8)/05.03.2020 г. от „ГИС София“ ЕООД е внесен проект за изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица от о.т. 563ж до о.т. 563к и изменение на плана за регулация (ИПР) на контактен УПИ I-6, кв. 90г, м. „с. Бистрица“, район „Панчарево“.

С писмо изх. № 08-00-556/07.05.2020 г. Агенция „Пътна инфраструктура“ към МРРБ представя положително становище и съгласува проекта.

Проектът е съгласуван с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД на 03.04.2020 г.

С писмо изх. № САГ19-ТП00-100-(12)/19.05.2020 г. проектът е изпратен в район „Панчарево“ за съобщаване на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Изработен е проект за изменение на кадастралната карта, който е приет от СГКК София и е представено Удостоверение № 25-169777-22.07.2020 г.

С писмо изх. № РПН22-ДИ05-485-(9)/21.10.2020 г., вх. № в НАГ САГ19-ТП00-100-(17)/26.10.2020 г. кметът на район „Панчарево“ с приложени писмени доказателства удостоверява, че проектът е съобщен редовно на всички заинтересовани лица по на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и т. 4 от ЗУТ и в законоустановения срок са постъпили 3 броя възражения. Изразено е положително становище по проекта.

Проведено е обществено обсъждане в изпълнение изискването на чл. 12 от ЗУЗСО.

Постъпили са възражения с вх. №№ РПН20-ДИ05-485-(6)/17.07.2020 г. и РПН20-ДИ05-485-(4)/08.07.2020 г. от съсобствениците на ПИ с идентификатор 04234.6985.6 и възражение с вх. № РПН20-ДИ05-485-(3)/08.07.2020 г. от собствениците на ПИ с идентификатор 04234.6985.5.

Проектът е докладван на заседание на ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-22/ 13.04.2021 г. и с решение по т. 3 е отложено разглеждането на проекта, като на собствениците на ПИ с идентификатор 04234.6985.6 е дадена възможност да направят предложение за промяна начина на отводняване на пътя, съгласувано с АПИ.

С писмо изх. № САГ19-ТП00-100-(18)/02.06.2021 г. копие от протокола е изпратен на собствениците на ПИ с идентификатор 04234.6985.6.

С писмо вх. № САГ19-ТП00-100-(19)/19.07.2022 г. Наталия Петкова и Свилен Стаматов, като собственици на ПИ с идентификатор 04234.6985.6 оттеглят възраженията си по проекта.

Проектът е разгледан отново и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-55/23.08.2022 г., т. 7 със служебно предложение да се положи печат на обяснителната записка.

**С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Процедурата за одобряване на проект за ПУП – ИПУР и ИПР се провежда служебно по повод писмо от кмета на район „Панчарево“.

Разработката попада в обхвата на ПРЗ на м. с. Бистрица, одобрен със заповед № РД-50-09-357/17.06.1986 г. на главния архитект на София, с последващи планове за регулация и застрояване за кв. 90б и кв. 90г, одобрени както следва: ПРЗ за УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV от кв. 90б и нова улица от о.т. 562 до о.т. 563з с Решение на СОС № 626 по протокол № 77 от 18.11.2010 г. и ПРЗ за кв. 90г и улица от о.т. 563з до о.т. 563к, одобрен със заповед № РД-09-50-428/09.06.2015 г. на главния архитект на СО и заповед № РА50-220/13.04.2016 г. на и.д. главен архитект на СО за поправка на ОФГ.

По действащия ОУП на СО имотът попада в устройствена територия „Вилна зона“ (Жв), съгласно решение на СОС № 67, протокол № 70/14.02.2019 г.

Предвид горното с проекта е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязлата в сила кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-51/03.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

С проекта се изменя плана за улична регулация на улица от о.т. 563ж до о.т. 563к. Изменя се границата на контактния УПИ I-6, кв. 90г, м. „с. Бистрица“.

С плана се предвижда отчуждаване на част от недвижим имот – собственост на юридическо лице за изграждане на улица.

Предвид горното е доказано основанието за одобряване на ИПР по чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и 7 от Закона за общинската собственост, чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствена категория от Приложениято към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и решение на СОС № 67, протокол № 70/14.02.2019 г. и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-55/23.08.2022 г., т. 7 предлагам на Столичния общински съвет да приеме представения проект.

ВНОСИТЕЛ:

22.11.2022 г.

**X** АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:

Урб. Зл. Терзиев – Директор дирекция „ТП“

Арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел „УП“

Стефа Щерева – Директор на Дирекция „ПНО“

Изготвил чрез АИСНАГ:

инж. Ст. Стойчева /Главен експерт в отдел „УП“/



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,  
<http://www.sofiacouncil.bg>

### ПРОЕКТ

#### РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет

от ..... година

**ЗА:** Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за улична регулация на улица от о.т. 563ж до о.т. 563к и изменение на плана за регулация на контактен УПИ I-6, кв. 90г, м. „с. Бистрица“, район „Панчарево“.

**Мотиви:** В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило писмо вх. № САГ19-АП00-272/19.06.2019 г. от кмета на район „Панчарево“ с молба за становище по искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за жилищни сгради и допълващо застрояване-изгребна яма в УПИ I-6 от кв. 90г, м. с. Бистрица, район „Панчарево“.

Към писмото са приложени: заявление рег. № РПН19-ГР94-1954/21.05.2019 г. от Наталия Петкова за съгласуване и/или одобряване на инвестиционен проект; скица № 15-297529-23.06.2017 г. на СГКК-София за ПИ с идентификатор 04234.6985.6; геодезическо заснемане и трасировъчен план за жилищна сграда в УПИ I-6 от кв. 90г.

Установено е, че УПИ I-6 от кв. 90г, м. с. Бистрица попада частично в реализираното трасе и съоръжения на път III-181 София-с. Ковачевица, чиято рехабилитация е извършена, съгласно разрешение за строеж № РС-10/19.03.2008 г. на МРРБ и разрешение за ползване № СТ-05-1013/04.11.2011 г. на РДНСК.

Служебно е извършено геодезическо заснемане и изготвено мотивирано предложение за изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица от о.т. 563ж до о.т. 563к и контактен УПИ I-6 от кв. 90г, м. с. Бистрица.

С писмо изх. № САГ19-АП00-272-(1)/02.08.2019 г. мотивираното предложение е изпратено до кмета на район „Панчарево“, в което е посочено, че в направление „Архитектура и градоустройство“ няма данни относно рехабилитацията на пътя III181 София-с. Ковачевица. Същото е съгласувано от район „Панчарево“ с писмо № РПН19-ДИ05-



912/25.07.2019 г. и са дадени указания до приключване процедурата по ИПУР инвестиционните проекти в засегнатия УПИ I-6 от кв. 90г да не бъдат одобрявани.

С писмо вх. № САГ19-АП00-272-(2)/18.11.08.2019 г. Агенция „Пътна инфраструктура“, Областно управление София изразява становище по мотивираното предложение като се заявява, че с представеното мотивирано предложение за проект за изменение на ПУП за обезпечаване на изградения път от о.т. 563ж до о.т. 563к-план за регулация е осигурен; не оспорва представеното мотивирано предложение и стартирането на устройствената процедура по ЗУТ и препоръчва да се започне процедура за транспортен достъп до имота.

Мотивираното предложение е разгледано от отдели „Устройство планиране“, „Благоустройствени дейности и публични пространства – КТ и ИМ“ и „Правно-нормативно обслужване“ и са дадени предписания.

Отдел „Устройство планиране“ е удостоверил, че по ОУП на СО ПИ с идентификатор 04234.6985.6 попада във „Вилна зона“ (Жв), съгласно решение на СОС № 67, протокол № 70/14.02.2019 г. с устройствени параметри: максимална плътност на застрояване 20%; максимален коефициент на интензивност (Кинт) 0,6; минимална озеленена площ 60% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност); максимална кота корниз 7 м.

Със заповед № РА50-1016/20.12.2019 г. на Главния архитект на СО на Столична община е наредено служебно да се изработи проект за ПУП изменение на плана за улична регулация (ИПУР) в териториален обхват: от о.т. 563ж до о.т. 563к и промяна на границите на контактен УПИ I-6 от кв. 90г, м. с. Бистрица, район „Панчарево“.

С писмо изх. САГ19-АП00-272-(3)/31.12.2019 г. заповедта е изпратена до кмета на район „Панчарево“ за съобщаване на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо № РПН19-ГР94-1954-(4)/13.02.2020 г., вх. № в НАГ САГ19-АП00-272-(4)/14.02.2020 г. кметът на район „Панчарево“ удостоверява, че заповедта е разгласена и в законоустановения срок няма постъпили възражения.

С писмо вх. № САГ19-ТП00-100-(8)/05.03.2020 г. от „ГИС София“ ЕООД е внесен проект за изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица от о.т. 563ж до о.т. 563к и изменение на плана за регулация (ИПР) на контактен УПИ I-6, кв. 90г, м. „с. Бистрица“, район „Панчарево“.

С писмо изх. № 08-00-556/07.05.2020 г. Агенция „Пътна инфраструктура“ към МРРБ представя положително становище и съгласува проекта.

Проектът е съгласуван с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД на 03.04.2020 г.

С писмо изх. № САГ19-ТП00-100-(12)/19.05.2020 г. проектът е изпратен в район „Панчарево“ за съобщаване на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Изработен е проект за изменение на кадастралната карта, който е приет от СГКК София и е представено Удостоверение № 25-169777-22.07.2020 г.

С писмо изх. № РПН22-ДИ05-485-(9)/21.10.2020 г., вх. № в НАГ САГ19-ТП00-100-(17)/26.10.2020 г. кметът на район „Панчарево“ с приложения писмени доказателства удостоверява, че проектът е съобщен редовно на всички заинтересовани лица по на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и т. 4 от ЗУТ и в законоустановения срок са постъпили 3 броя възражения. Изразено е положително становище по проекта.

Проведено е обществено обсъждане в изпълнение изискването на чл. 12 от ЗУЗСО.

Постъпили са възражения с вх. №№ РПН20-ДИ05-485-(6)/17.07.2020 г. и РПН20-ДИ05-485-(4)/08.07.2020 г. от съсобствениците на ПИ с идентификатор 04234.6985.6 и възражение с вх. № РПН20-ДИ05-485-(3)/08.07.2020 г. от собствениците на ПИ с идентификатор 04234.6985.5.

Проектът е докладван на заседание на ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-22/ 13.04.2021 г. и с решение по т. 3 е отложено разглеждането на проекта, като на собствениците на ПИ с идентификатор 04234.6985.6 е дадена възможност да направят предложение за промяна начина на отводняване на пътя, съгласувано с АПИ.

С писмо изх. № САГ19-ТП00-100-(18)/02.06.2021 г. копие от протокола е изпратен на собствениците на ПИ с идентификатор 04234.6985.6.

С писмо вх. № САГ19-ТП00-100-(19)/19.07.2022 г. Наталия Петкова и Свилен Стаматов, като собственици на ПИ с идентификатор 04234.6985.6 оттеглят възраженията си по проекта.

Проектът е разгледан отново и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-55/23.08.2022 г., т. 7 със служебно предложение да се положи печат на обяснителната записка.

**С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Процедурата за одобряване на проект за ПУП – ИПУР и ИПР се провежда служебно по повод писмо от кмета на район „Панчарево“.

Разработката попада в обхвата на ПРЗ на м. с. Бистрица, одобрен със заповед № РД-50-09-357/17.06.1986 г. на главния архитект на София, с последващи планове за регулация и застрояване за кв. 90б и кв. 90г, одобрени както следва: ПРЗ за УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV от кв. 90б и нова улица от о.т. 562 до о.т. 563з с Решение на СОС № 626 по протокол № 77 от 18.11.2010 г. и ПРЗ за кв. 90г и улица от о.т. 563з до о.т. 563к, одобрен със заповед № РД-09-50-428/09.06.2015 г. на главния архитект на СО и заповед № РА50-220/13.04.2016 г. на и.д. главен архитект на СО за поправка на ОФГ.

По действащия ОУП на СО имотът попада в устройствена територия „Вилна зона“ (Жв), съгласно решение на СОС № 67, протокол № 70/14.02.2019 г.

Предвид горното с проекта е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязлата в сила кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-51/03.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

С проекта се изменя плана за улична регулация на улица от о.т. 563ж до о.т. 563к. Изменя се границата на контактния УПИ I-6, кв. 90г, м. „с. Бистрица“.

С плана се предвижда отчуждаване на част от недвижим имот – собственост на юридическо лице за изграждане на улица.

Предвид горното е доказано основанието за одобряване на ИПР по чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

**Правно основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и 7 от Закона за общинската собственост, чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствена категория от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и решение на СОС № 67, протокол № 70/14.02.2019 г. и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-55/ 23.08.2022 г., т. 7

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

Изменение на плана за улична регулация на улица от о.т. 563ж до о.т. 563к и създаване на нова улица от о.т. 563ж-о.т. 563з-о.т. 563и-о.т. 563к-о.т. 563м-о.т. 563л и изменение на плана за регулация на контактен УПИ I-6, кв. 90г, м. „с. Бистрица“, район „Панчарево“ по кафявите и зелени линии, цифри, букви и зачертавания, съгласно приложения проект.

*В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.*

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на .... 2022 г., Протокол № ... от .....2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

---

Дирекция  
Директор на  
„Правно-  
нормативно  
обслужване“  
към  
Направление  
„Архитектура и  
градоустройство“



Невалиден подпис

**X** СТЕЛА ЩЕРЕВА

---

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ  
"ПНО"

Съгласували чрез АИСНАГ:

Урб. Зл. Терзиев – Директор дирекция „ТП“

Арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел „УП“

Стекла Щерева – Директор на Дирекция “ПНО”

Изготвил чрез АИСНАГ:

инж. Ст. Стойчева /Главен експерт в отдел „УП“/