

X САГ22-ГР00-973-[23]/10.0...
РЕГ. НОМЕР**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**София 1000, ул. „Сергика“ № 5, телефон: 02/9238 221. 02/9238 358, <https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП)— парцеларен план /ПП/ за трасе на електрически кабел 20 kV в землището на гр. Бухово и кв. Сеславци и план-схема по чл. 108 от ЗУТ за трасе на електрически кабел 20 kV по уличната регулация на местност „кв. Сеславци“ в участъка от о.т.78а през о.т.76а – о.т.74 - о.т.68 до УПИ XIV, кв. 20, район „Кремиковци“ – Столична община.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

С писмо с изх. № САГ22-ГР00-973-[21]/02.12.2024 г. в Столичен общински съвет е предоставен доклад, регистриран под вх. № СОА22-ВК66-14129-/3/02.12.2024 г., относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП)— парцеларен план /ПП/ за трасе на електрически кабел 20 kV в землището на гр. Бухово и кв. Сеславци и план-схема по чл. 108 от ЗУТ за трасе на електрически кабел 20 kV по уличната регулация на местност „кв. Сеславци“ в участъка от о.т.78а през о.т.76а – о.т.74 - о.т.68 до УПИ XIV, кв. 20, район „Кремиковци“ – Столична община.

С писмо вх. № САГ22-ГР00-973-[22]/10.02.2025 г. /изх. № СОА25-ВК66-1122/06.02.2025 г./ от СОС, цитираният доклад е върнат в НАГ за препотвърждаване.

На основание на чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и заповед № СОА25-РД09-1193/03.02.2025 г. т.2.7 на кмета на Столична община, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно одобряване на проект за подробен устройствен план /ПУП/— парцеларен план /ПП/ за трасе на електрически кабел 20 kV в землището на гр. Бухово и кв. Сеславци и план-схема по чл. 108 от ЗУТ за трасе на електрически кабел 20 kV по уличната регулация на местност „кв. Сеславци“ в участъка от о.т.78а през о.т.76а – о.т.74 - о.т.68 до УПИ XIV, кв. 20, район „Кремиковци“ – Столична община.

В обхвата на плана попадат следните имоти общинска собственост: ПИ с идентификатори 68134.8270.677, 68134.8270.697, 68134. 8270.1095, 68134. 8270.750, 68134.8270.592, 68134.8270.668, 68134.8270.1067, 68134.8270.650, 68134.8270.652 и

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

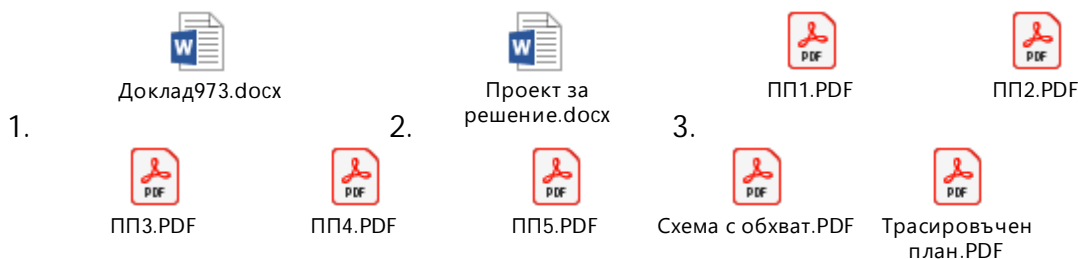
Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител - ПП и план-схема по чл. 108 от ЗУТ - 7 бр. оригинали в два екземпляра и 7 бр. цветни копия за архива на СОС.

68134.8270.926, 68134.8328.155, 68134.8323.11, 68134.8322.19, 68134.8321.23 и 68134.8320.43 по КККР в кв. Сеславци и 07140.8104.227 и 07140.8104.227 по КККР на гр. Бухово.

Към писмото са приложени:

1. Доклад;
2. Проект за решение;
3. Проект за ПУП-ПП и план-схема по чл. 108 от ЗУТ;
4. Протокол на СОС № ЕС-Г-34/28.05.2024 г.



4. ПРОТОКОЛ ЕС-Г-34/28.05.2024

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхвата на разработката на следния линк:

<https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=u9eZVmfQSys=>

ВНОСИТЕЛ:

10.3.2025 г.

X АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ВР.И.Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

10.3.2025 г.

X АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ДИРЕКТОР НА ДИЕКЦИЯ
"ТЕРИТОРИАЛНО ПЛАНИРАНЕ"

Съгласували чрез АИСНАГ:

Милена Стойкова-Иванова - директор дирекция ПНО

Арх. Д. Токов-вр. и. г. Началник отгел УП

Изготвили:

инж. Евгения Тонова - главен експерт в отгел УП

Десислава Петрова - главен юриконсулт в дирекция ПНО

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител - ПП и план-схема по чл. 108 от ЗУТ - 7 бр. оригинали в два екземпляра и 7 бр. цветни копия за архива на СОС.



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221. 02/9238 358, <https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

от

арх. Стефан Аспарухов – вр.и.г. главен архитект на Столична община и директор на дирекция „Териториално планиране“

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план /ПП/ за трасе на електрически кабел 20 kV в землището на гр. Бухово и кв. Сеславци и план-схема по чл. 108 от ЗУТ за трасе на електрически кабел 20 kV по уличната регулация на местност „кв. Сеславци“ в участъка от о.т.78а през о.т.76а – о.т.74 - о.т.68 до УПИ XIV, кв. 20, район „Кремиковци“ – Столична община.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило заявление вх. № САГ22-ГРОО-973/15.04.2022 г. от „РУА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД с искане за разрешаване изработване на подробен устройствен план /ПУП/- Разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ за трасе на електрически кабел 20 kV в землището на гр. Бухово и кв. Сеславци и план-схема по чл. 108 от ЗУТ за трасе на електрически кабел 20 kV по уличната регулация на местност „кв. Сеславци“ в участъка от о.т.78а през о.т.76а – о.т.74 - о.т.68 до УПИ XIV, кв. 20, район „Кремиковци“ – Столична община.

Към заявлението са приложени: техническо задание и мотивирано предложение за ПУП-ПП и специализирана план-схема; пълномощно.

Със заявление вх. № САГ22-ГРОО-972-(1)/16.05.2022 г. са внесени коригирани техническо задание и мотивирано предложение за ПУП-ПП и план-схема по чл. 108 от ЗУТ.

С писмо изх. № САГ22-ГРОО-973-(2)/21.06.2022 г. са дадени указания за представяне на документи за собственост и скици, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, в изпълнение разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ. Указано е в заданието да се обоснове необходимостта от изработването на проекта за устройствен план, инвестиционните намерения на заявителя и обосновка на избраното трасе.

Със заявление вх. № САГ22-ГРОО-973-(3)/22.06.2022 г. за доокомплектоване на преписката са представени допълнително: договор с „ЧЕЗ Разпределение България“

ЕАД за присъединяване на клиенти към разпределителната електрическа мрежа по реда на чл. 21, ал. 4 и ал. 5, т. 1 от Наредба № 6/2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните мрежи и чл. 117 ал. 5 от Закона за енергетиката с № 1204051643/SAP и № IB-31-21-36032/18.08.2021 г., актуализирано задание и пълномощно.

Със заявление вх. № САГ22-ГРОО-973-(4)/19.07.2022 г. е внесено допълнено техническо задание и пълномощно.

Със заявление вх. № САГ22-ГРОО-973-(5)/10.10.2022 г. е представена обща схема на трасето на електрически кабел 20 kV в землището на гр. Бухово и кв. Сеславци.

Мотивираното предложение и представената по преписката документация са разгледани от отделите в НАГ - „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности“, „Геодезически и кадастрални дейности“ и дирекция „Правно-нормативно обслужване“ със становища.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че съгласно ОУП на СО/2009 г. засегнатите от проекта имоти попадат в следните устройствени зони: „Земеделска зона“ (Ссб), „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), „Зона за спорт и атракции, предимно в околградския район“ (Са2) съгласно т. 44, 4, 39 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО).

Със заявление вх. № САГ22-ГРОО-973-(6)/11.10.2022 г. е представено становище изх. № 7942-6755/06.07.2022 г. на директора на РИОСВ-София, съгласно което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС и не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

С решение № 6 по протокол № 68/12.01.2023 г. на СОС е разрешено изработването на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на Електрически кабел 20 kV в землището на гр. Бухово и кв. Сеславци и план-схема по чл. 108 от ЗУТ за трасе на електрически кабел 20 kV по уличната регулация на местност „кв. Сеславци“ в участъка от о.т.78а през о.т.76а – о.т.74 - о.т.68 до УПИ XIV, кв. 20, район „Кремиковци“ – Столична община.

С писмо изх. № САГ22-ГРОО-973-(10)/08.02.2023 г. решението на СОС е изпратено на кмета на район „Кремиковци“ за сведение и изпълнение на процедурите по чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

С писмо № РКР23-ВКО8-91-(3)/02.04.2023 г. на кмета на район „Кремиковци“ е удостоверено, че решение № 6 по протокол № 68/12.01.2023 г. на СОС е разгласено по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, поставено на определените за това места в сградата на общината, района или кметството.

Със заявление вх. № САГ22-ГРОО-973-(12)/28.07.2023 г. е внесен за одобряване проект за ПУП - парцеларен план за трасе на електрически кабел 20 kV в землището на гр. Бухово през ПИ с идентификатори 07140.8104.227, 07140.8104.4143 и 07140.8104.250 и в землището на кв. Сеславци през ПИ с идентификатори 68134.8328.155, 68134.8323.16, 68134.8323.11, 68134.8322.19, 68134.8321.23, 68134.8320.43 и специализирана план-схема по чл.108 от ЗУТ за трасе на електрически кабел 20 kV по уличната регулация на местност „кв. Сеславци“ в участъка от о.т.78а през о.т.76а – о.т.74 - о.т.68 до УПИ XIV, кв. 20, район

„Кремиковци“. Към заявлението са приложени: проект за ПУП с обяснителна записка в цифров и графичен вид; пълномощно; документ за платена административна такса.

С писмо изх. № САГ22-ГРОО-973-(13)/31.08.2023 г. на заявителя са дадени указания да се представят изходни данни на „Софийска вода“ АД. Трасето да се съгласува със „Софийска вода“ АД, „Електроразпределение Запад“ АД, „Овергаз мрежи“ АД и „Булгартрансгаз“ ЕАД и да се отстранят пропуски и неточности в проекта за ПУП.

Със заявление вх. № САГ22-ГРОО-973-(14)/22.01.2024 г. са внесени коригирани проекти за ПУП. Представени са: изходни данни и съгласуване от „Софийска вода“ АД с № ТУ-1229/05.09.2023 г, съгласуване от „Електроразпределение Запад“ ЕАД от 09.03.2023 г. със становище за преминаващи технически съоръжение през трасето ВЕЛ 110 KV собственост на „ЕСО“ ЕАД; съгласуване с „Овергаз мрежи“ АД изх. № М-ОП-955/07.04.2023 г. и писмо от Изпълнителния директор на „Булгартрансгаз“ ЕАД изх. № 24-00-2116-(1)/19.09.2023 г.; съгласуване от „Виваком България“ ЕАД съгласно становище № 95-Р-15/22.03.2023 г., съгласуване от „Напоителни системи“ ЕАД изх. № 504/14.07.2023 г.

По преписката са приложени становище на Директора на Басейнова Дирекция „Дунавски район“ изх. № СКЗЗВ-02-58-(1)/28.03.2023 г. и становище изх. № 7942-6755/06.07.2022 г. на директора на РИОСВ-София, съгласно което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС и не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Проектът е изпратен за съобщаване в район „Кремиковци“ с писмо изх. № САГ22-ГРОО-973-(15)/01.03.2024 г. на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ на заинтересуваните лица след публикуване на обява в Държавен вестник.

Съгласно писмо № РКР23-ВКО8-91-(8)/08.05.2024 г. на кмета на район „Кремиковци“ е удостоверено, че проекта за ПУП и план-схемата към него е съобщена по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ чрез ДВ бр. 22/15.03.2024 г. и разгласено от районната администрация с обявление и в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Със заявление вх. № САГ22-ГРОО-973-(18)/21.05.2024 г. внесена декларация за липса на висока дървесна растителност по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО със становище по чл. 22, ал.3 и 4 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на СО, дадена за съгласуване в отдел „БД“.

По проекта са изразени становища от всички отдели в Дирекция „Териториално планиране“.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ и е приет с решение протокол № ЕС-Г-34/28.05.2024 г., т. 16, с прието служебно предложение да се завери представената документация по чл. 19 от ЗУЗСО. След изпълнение на служебното предложение, ОЕСУТ предлага да се издаде административен акт за одобряването на проекта за ПУП.

Декларацията за липса на висока дървесна растителност по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО е заверена от отдел „БД“ на 20.06.2024 г. със забележка да не се засяга съществуващата дървесна растителност.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за парцеларен план /ПП/ за елементите на

техническата инфраструктура за трасе на електрически кабел 20 kV в землището на гр. Бухово през ПИ с идентификатори 07140.8104.227, 07140.8104.4143 и 07140.8104.250 и в землището на кв. Сеславци през ПИ с идентификатори 68134.8328.155, 68134.8323.16, 68134.8323.11, 68134.8322.19, 68134.8321.23, 68134.8320.43 и специализирана план-схема по чл.108 от ЗУТ за трасе на електрически кабел 20 kV по уличната регулация на местност „кв. Сеславци“ в участъка от о.т.78а през о.т.76а – о.т.74 - о.т.68 до УПИ XIV, кв. 20, район „Кремиковци“ е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ и на основание чл. 62, ал. 8 във връзка с ал. 1 от Закона за енергетиката, съгласно представения договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Спазени са административно производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ. със заявление по образец, внесен е проект и са изпълнени предписанията в решението на СОС за разрешаване изработване проект за ПУП, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица и същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът за парцеларен план има за цел осигуряване на трасе на подземна кабелна линия трасе на подземна кабелна линия 20 kV в землището на гр. Бухово и кв. Сеславци и план-схема по чл. 108 от ЗУТ за трасе на електрически кабел 20 kV по уличната регулация на местност „кв. Сеславци“ в участъка от о.т.78а през о.т.76а – о.т.74 - о.т.68 до УПИ XIV, кв. 20, за захранване на „Инсталация за преработка на желязосъдържаща суровина“, находяща се в ПИ с идентификатори 68134.8441.14, 22304.7930.243 и 22304.7930.244 по КККР.

Предвиденото трасе на електрически кабел 20kV започва от съществуващ стоманено-решетъчен стълб в оста на ВЕЛ „Миньор“ от п/ст „Бухово“ (в участъка между МТП „Чара ПС Щолна 127“ и отклонението за МТП „СМТ Бухово“), находящ се на границата на ПИ с идентификатор 07140.8112.2 в землището на гр. Бухово до ТП „Сеславци Запад“, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.8270.1067, УПИ XIV, кв.20, кв. Сеславци.

Трасето на електропровода, разположено в землищата на гр. Бухово и кв. Сеславци, е с обща дължина 4148.08 м. и обща площ на сервитута 15740.9 кв. м.

Парцеларният план в землището на гр. Бухово е с дължина 1245.61 м и обща площ на сервитута 4982.44 кв. м. Трасето преминава през поземлени имоти с идентификатори 07140.8104.227 и 07140.8093.414, представляващи пътища публична общинска и държавна собственост по данни от КККР, а на място част от общински път и през 07140.8104.250 – река, публична държавна собственост, която се пресича по съществуващ мост на общински път.

Кадастралната карта за землището на гр. Бухово е одобрена със заповед № РД-18-60 от 14.09.2010 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

Парцеларният план в землището на кв. Сеславци е с дължина 2447,28 м и обща площ на сервитута 9789.12 кв.м. Трасето преминава през поземлени имоти с идентификатори 68134.8328.155, 68134.8323.11, 68134.8322.19, 68134.8321.23 и

68134.8320.43, представляващи пътища публична общинска собственост по данни от КККР и през 68134.8323.16, частна собственост.

В план-схемата по чл. 108 от ЗУТ трасето на електрически кабел 20 kV минава по уличната регулация на местност „кв. Сеславци“ в участъка от о.т.78а през о.т.76а – о.т.74 - о.т.68 до УПИ XIV, кв. 20 през ПИ с идентификатори 68134.8270.677, 68134.8270.697, 68134.8270.1095, 68134.8270.750, 68134.8270.592, 68134.8270.668, 68134.8270.1067, 68134.8270.650, 68134.8270.652 и 68134.8270.926, публична общинска собственост по данни от КККР. Дължината на трасето в план-схемата по чл. 108 от ЗУТ е 455.19 м и обща площ на сервитута 969.34 кв.м.

Кадастралната карта за територията на кв. Сеславци е одобрена със заповед № РД-18-61 от 27.09.2010 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

От двете страни на оста на подземния кабел са предвидени сервитути с определени размери, съгласно приложенията към чл. 7 на Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

По действащия ОУП на СО, одобрен с Решение №960/16.12.2009г. на МС, трасето на ел. кабела, предмет на ПП, попада в устройствени зони „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти) и „Земеделска зона“ (Ссб), а частта в план-схема по чл. 108 от ЗУТ попада в „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), „Зона за спорт и атракции, предимно в околградския район“ (Са2) съгласно т. 25, т. 44, т. 4 и т. 5 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, без промяна на предназначението на земеделските земи, застрояване, свързано с ползването им, се допуска при спазване изискванията на ЗОЗЗ и ЗСПЗЗ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да одобри проекта за подробен устройствен план.

Правно основание за приемане на решението: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, заповед № СОА25-РДО9-1193/03.02.2025 г. т.2.7 на кмета на Столична община, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, 64, ал.2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, т. 4, т. 25, т. 39, т. 44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столичната община (ЗУЗСО) и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-34/28.05.2024 г., т. 16.

ВНОСИТЕЛ:

10.3.2025 г.

X АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ВР.И.Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

10.3.2025 г.

X АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
"ТЕРИТОРИАЛНО ПЛАНИРАНЕ"

Съгласували чрез АИСНАГ:

Милена Иванова - директор дирекция ПНО

Арх. Д. Токов-вр. и. г. началник отдел УП

Изготвили:

инж. Евгения Топова - главен експерт в отдел УП

Десислава Петрова - главен юриконсулт в дирекция ПНО



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №...

на Столичния общински съвет
от година

За: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП)– парцеларен план /ПП/ за трасе на електрически кабел 20 kV в землището на гр. Бухово и кв. Сеславци и план-схема по чл. 108 от ЗУТ за трасе на електрически кабел 20 kV по уличната регулация на местност „кв. Сеславци“ в участъка от о.т.78а през о.т.76а – о.т.74 - о.т.68 до УПИ XIV, кв. 20, район „Кремиковци“ – Столична община.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило заявление вх. № САГ22-ГРОО-973/15.04.2022 г. от „РУА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД с искане за разрешаване изработване на подробен устройствен план /ПУП/- Разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ за трасе на електрически кабел 20 kV в землището на гр. Бухово и кв. Сеславци и план-схема по чл. 108 от ЗУТ за трасе на електрически кабел 20 kV по уличната регулация на местност „кв. Сеславци“ в участъка от о.т.78а през о.т.76а – о.т.74 - о.т.68 до УПИ XIV, кв. 20, район „Кремиковци“ – Столична община.

Към заявлението са приложени: техническо задание и мотивирано предложение за ПУП-ПП и специализирана план-схема; пълномощно.

Със заявление вх. № САГ22-ГРОО-972-(1)/16.05.2022 г. са внесени коригирани техническо задание и мотивирано предложение за ПУП-ПП и план-схема по чл. 108 от ЗУТ.

С писмо изх. № САГ22-ГРОО-973-(2)/21.06.2022 г. са дадени указания за представяне на документи за собственост и скици, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, в изпълнение разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ. Указано е в заданието да се обоснове необходимостта от изработването на проекта за устройствен план, инвестиционните намерения на заявителя и обосновка на избраното трасе.

Със заявление вх. № САГ22-ГРОО-973-(3)/22.06.2022 г. за доокомплектоване на преписката са представени допълнително: договор с „ЧЕЗ Разпределение България“ ЕАД за присъединяване на клиенти към разпределителната електрическа мрежа по реда на чл. 21, ал. 4 и ал. 5, т. 1 от Наредба № 6/2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните мрежи и чл. 117 ал. 5 от Закона за енергетиката с

№ 1204051643/SAP и № IB-31-21-36032/18.08.2021 г., актуализирано задание и пълномощно.

Със заявление вх. № САГ22-ГРОО-973-(4)/19.07.2022 г. е внесено допълнено техническо задание и пълномощно.

Със заявление вх. № САГ22-ГРОО-973-(5)/10.10.2022 г. е представена обща схема на трасето на електрически кабел 20 kV в землището на гр. Бухово и кв. Сеславци.

Мотивираното предложение и представената по преписката документация са разгледани от отделите в НАГ - „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности“, „Геодезически и кадастрални дейности“ и дирекция „Правно-нормативно обслужване“ със становища.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че съгласно ОУП на СО/2009 г. засегнатите от проекта имоти попадат в следните устройствени зони: „Земеделска зона“ (Ссб), „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), „Зона за спорт и атракции, предимно в околградския район“ (Са2) съгласно т. 44, 4, 39 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО).

Със заявление вх. № САГ22-ГРОО-973-(6)/11.10.2022 г. е представено становище изх. № 7942-6755/06.07.2022 г. на директора на РИОСВ-София, съгласно което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС и не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

С решение № 6 по протокол № 68/12.01.2023 г. на СОС е разрешено изработването на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на Електрически кабел 20 kV в землището на гр. Бухово и кв. Сеславци и план-схема по чл. 108 от ЗУТ за трасе на електрически кабел 20 kV по уличната регулация на местност „кв. Сеславци“ в участъка от о.т.78а през о.т.76а – о.т.74 – о.т.68 до УПИ XIV, кв. 20, район „Кремиковци“ – Столична община.

С писмо изх. № САГ22-ГРОО-973-(10)/08.02.2023 г. решението на СОС е изпратено на кмета на район „Кремиковци“ за сведение и изпълнение на процедурите по чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

С писмо № РКР23-ВКО8-91-(3)/02.04.2023 г. на кмета на район „Кремиковци“ е удостоверено, че решение № 6 по протокол № 68/12.01.2023 г. на СОС е разгласено по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, поставено на определените за това места в сградата на общината, района или кметството.

Със заявление вх. № САГ22-ГРОО-973-(12)/28.07.2023 г. е внесен за одобряване проект за ПУП - парцеларен план за трасе на електрически кабел 20 kV в землището на гр. Бухово през ПИ с идентификатори 07140.8104.227, 07140.8104.4143 и 07140.8104.250 и в землището на кв. Сеславци през ПИ с идентификатори 68134.8328.155, 68134.8323.16, 68134.8323.11, 68134.8322.19, 68134.8321.23, 68134.8320.43 и специализирана план-схема по чл.108 от ЗУТ за трасе на електрически кабел 20 kV по уличната регулация на местност „кв. Сеславци“ в участъка от о.т.78а през о.т.76а – о.т.74 – о.т.68 до УПИ XIV, кв. 20, район „Кремиковци“. Към заявлението са приложени: проект за ПУП с обяснителна записка в цифров и графичен вид; пълномощно; документ за платена административна такса.

С писмо изх. № САГ22-ГРОО-973-(13)/31.08.2023 г. на заявителя са дадени

указания да се представят изходни данни на „Софийска вода“ АД. Трасето да се съгласува със „Софийска вода“ АД, „Електроразпределение Запад“ АД, „Овергаз мрежи“ АД и „Булгартрансгаз“ ЕАД и да се отстранят пропуски и неточности в проекта за ПУП.

Със заявление Вх. № САГ22-ГРОО-973-(14)/22.01.2024 г. са внесени коригирани проекти за ПУП. Представени са: изходни данни и съгласуване от „Софийска вода“ АД с № ТУ-1229/05.09.2023 г, съгласуване от „Електроразпределение Запад“ ЕАД от 09.03.2023 г. със становище за преминаващи технически съоръжение през трасето ВЕЛ 110 KV собственост на „ЕСО“ ЕАД; съгласуване с „Овергаз мрежи“ АД изх. № М-ОП-955/07.04.2023 г. и писмо от Изпълнителния директор на „Булгартрансгаз“ ЕАД изх. № 24-00-2116-(1)/19.09.2023 г.; съгласуване от „Виваком България“ ЕАД съгласно становище № 95-Р-15/22.03.2023 г., съгласуване от „Напоителни системи“ ЕАД изх. № 504/14.07.2023 г.

По преписката са приложени становище на Директора на Басейнова Дирекция „Дунавски район“ изх. № СКЗЗВ-02-58-(1)/28.03.2023 г. и становище изх. № 7942-6755/06.07.2022 г. на директора на РИОСВ-София, съгласно което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС и не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Проектът е изпратен за съобщаване в район „Кремиковци“ с писмо изх. № САГ22-ГРОО-973-(15)/01.03.2024 г. на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ на заинтересуваните лица след публикуване на обява в Държавен вестник.

Съгласно писмо № РКР23-ВКО8-91-(8)/08.05.2024 г. на кмета на район „Кремиковци“ е удостоверено, че проекта за ПУП и план-схемата към него е съобщена по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ чрез ДВ бр. 22/15.03.2024 г. и разгласено от районната администрация с обявление и в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Със заявление Вх. № САГ22-ГРОО-973-(18)/21.05.2024 г. внесена декларация за липса на висока гървесна растителност по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО със становище по чл. 22, ал.3 и 4 от Наредба за изграждане, подгържане и опазване на зелената система на СО, дадена за съгласуване в отдел „БД“.

По проекта са изразени становища от всички отдели в Дирекция „Териториално планиране“.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ и е приет с решение протокол № ЕС-Г-34/28.05.2024 г., т. 16, с прието служебно предложение да се завери представената документация по чл. 19 от ЗУЗСО. След изпълнение на служебното предложение, ОЕСУТ предлага да се издаде административен акт за одобряването на проекта за ПУП.

Декларацията за липса на висока гървесна растителност по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО е заверена от отдел „БД“ на 20.06.2024 г. със забележка да не се засяга съществуващата гървесна растителност.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура за трасе на електрически кабел 20 kV в землището на гр. Бухово през ПИ с идентификатори 07140.8104.227, 07140.8104.4143 и 07140.8104.250 и в землището на кв. Сеславци през ПИ с идентификатори 68134.8328.155, 68134.8323.16, 68134.8323.11, 68134.8322.19, 68134.8321.23,

68134.8320.43 и специализирана план-схема по чл.108 от ЗУТ за трасе на електрически кабел 20 kV по уличната регулация на местност „кв. Сеславци“ в участъка от о.т.78а през о.т.76а – о.т.74 - о.т.68 до УПИ XIV, кв. 20, район „Кремиковци“ е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ и на основание чл. 62, ал. 8 във връзка с ал. 1 от Закона за енергетиката, съгласно представения договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Спазени са административно производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересувано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ. със заявление по образец, внесен е проект и са изпълнени предписанията в решението на СОС за разрешаване изработване проект за ПУП, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица и същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът за парцеларен план има за цел осигуряване на трасе на подземна кабелна линия трасе на подземна кабелна линия 20 kV в землището на гр. Бухово и кв. Сеславци и план-схема по чл. 108 от ЗУТ за трасе на електрически кабел 20 kV по уличната регулация на местност „кв. Сеславци“ в участъка от о.т.78а през о.т.76а – о.т.74 - о.т.68 до УПИ XIV, кв. 20, за захранване на „Инсталация за преработка на желязосъдържаща суровина“, находяща се в ПИ с идентификатори 68134.8441.14, 22304.7930.243 и 22304.7930.244 по КККР.

Предвиденото трасе на електрически кабел 20kV започва от съществуващ стоманено-решетъчен стълб в оста на ВЕЛ „Миньор“ от п/ст „Бухово“(в участъка между МТП „Чара ПС Щолна 127“ и отклонението за МТП „СМТ Бухово“), находящ се на границата на ПИ с идентификатор 07140.8112.2 в землището на гр. Бухово до ТП „Сеславци Запад“, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.8270.1067, УПИ XIV, кв.20, кв. Сеславци.

Трасето на електропровода, разположено в землищата на гр. Бухово и кв. Сеславци, е с обща дължина 4148.08 м. и обща площ на сервитута 15740.9 кв. м.

Парцеларният план в землището на гр. Бухово е с дължина 1245.61 м и обща площ на сервитута 4982.44 кв. м. Трасето преминава през поземлени имоти с идентификатори 07140.8104.227 и 07140.8093.414, представляващи пътища публична общинска и държавна собственост по данни от КККР, а на място част от общински път и през 07140.8104.250 – река, публична държавна собственост, която се пресича по съществуващ мост на общински път.

Кадастралната карта за землището на гр. Бухово е одобрена със заповед № РД-18-60 от 14.09.2010 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

Парцеларният план в землището на кв. Сеславци е с дължина 2447,28 м и обща площ на сервитута 9789.12 кв.м. Трасето преминава през поземлени имоти с идентификатори 68134.8328.155, 68134.8323.11, 68134.8322.19, 68134.8321.23 и 68134.8320.43, представляващи пътища публична общинска собственост по данни от КККР и през 68134.8323.16, частна собственост.

В план-схемата по чл. 108 от ЗУТ трасето на електрически кабел 20 kV минава по уличната регулация на местност „кв. Сеславци“ в участъка от о.т.78а през

о.т.76а – о.т.74 - о.т.68 до УПИ XIV, кв. 20 през ПИ с идентификатори 68134.8270.677, 68134.8270.697, 68134.8270.1095, 68134.8270.750, 68134.8270.592, 68134.8270.668, 68134.8270.1067, 68134.8270.650, 68134.8270.652 и 68134.8270.926, публична общинска собственост по данни от КККР. Дължината на трасето в план-схемата по чл. 108 от ЗУТ е 455.19 м и обща площ на сервитута 969.34 кв.м.

Кадастралната карта за територията на кв. Сеславци е одобрена със заповед № РД-18-61 от 27.09.2010 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

От двете страни на оста на подземния кабел са предвидени сервитути с определени размери, съгласно приложенията към чл. 7 на Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

По действащия ОУП на СО, одобрен с Решение №960/16.12.2009г. на МС, трасето на ел. кабела, предмет на ПП, попада в устройствени зони „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти) и „Земеделска зона“ (Ссб), а частта в план-схема по чл. 108 от ЗУТ попада в „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), „Зона за спорт и атракции, предимно в околградския район“ (Са2) съгласно т. 25, т. 44, т. 4 и т. 5 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, без промяна на предназначението на земеделските земи, застрояване, свързано с ползването им, се допуска при спазване изискванията на ЗОЗЗ и ЗСПЗЗ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Правно основание за приемане на решението: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, 64, ал.2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, т. 4, т. 25, т. 39, т. 44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столичната община (ЗУЗСО) и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-34/28.05.2024 г., т. 16.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за трасе на подземна кабелна линия 20 kV в землището на гр. Бухово и кв. Сеславци и план-схема по чл. 108 от ЗУТ за трасе на електрически кабел 20 kV по уличната регулация на местност „кв. Сеславци“, район „Кремиковци“ в участъка от о.т.78а през о.т.76а – о.т.74 - о.т.68 до УПИ XIV, кв. 20, за захранване на „Инсталация за преработка на желязосъдържаща суровина“, находяща се в ПИ с идентификатори 68134.8441.14, 22304.7930.243 и 22304.7930.244 по КККР и определяне на сервитутните линии на ел. кабела, съгласно приложения проект.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се

публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-adjk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Кремиковци“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2025 г., Протокол № .. от2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

Съгласувал: Директор на Дирекция
„Правно-нормативно обслужване“
към Направление
„Архитектура и градоустройство“

 Невалиден подпис

X Милена Иванова

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ
ПНО

Съгласували чрез АИСНАГ:
Арх. Стефан Аспарухов – Директор дирекция „ТП“
Арх. Д. Токов-вр.и.г.Началник отгел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:
Инж. Евгения Топова – Главен експерт в отгел УП
Десислава Петрова- Главен юриконсулт в дирекция ПНО