



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

10.5.2024 г.

X СОА22-ВК08-8202-[4]/10.0...

рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НА № СОА22-ВК08-8202 (1) / 26.03.2024 г.

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
И
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: ДОКЛАД НА КМЕТА НА РАЙОН „СЛАТИНА“ ОТНОСНО ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ СТОЛИЧНА ОБЩИНА И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА ЧРЕЗ ДОБРОВОЛНА ДЕЛБА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.705.737, НАХОДЯЩ СЕ В МЕСТНОСТ „ХРИСТО СМИРНЕНСКИ – СЛАТИНА - УЛ. „КРИВИНА“ , РАЙОН „СЛАТИНА“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, въз основа на предоставените приложения, изразяваме становище относно законосъобразността на внесените доклад и проект за решение по преписка № СОА22-ВК08-8202 (1) / 26.03.2024г. от г-н ГЕОРГИ ИЛИЕВ – Кмет на район „Слатина“:

С доклад вх. №СОА22-ВК08-8202 (1) / 26.03.2024г. Кметът на район „Слатина“ е внесъл проект за решение за прекратяване на съсобственост между Столична община, Анелия Башева и наследници на Николай Божков в поземлен имот с идентификатор 68134.705.737, целият с площ от 1 575 кв. м. по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-138 / 24.07.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК,

попадащ в район „Слатина“, местност „ХРИСТО СМИРНЕНСКИ – СЛАТИНА – УЛ. „КРИВИНА“, чрез доброволна делба.

Съгласно Решение на Софийски градски съд от 05.05.1995 г. за отмяна на заповед за отказ за отмяна на отчуждаване № РД-54-142/28.05.1993 г. на кмета на Столична голяма община и за възстановяване на собствеността върху 1/2 идеална част на Николай Божков и 1/4 идеална част на Анелия Башева от имот пл. № 737, парцел 6, кв. 90, м. „Слатина“, ул. „588“ №5; удостоверение за наследници изх. № РСЛ21-УГО1-2533препис/ 11.03.2021 г. на Никола Башев; съдебно удостоверение от СРС за отказ от наследство от Константин Семерджиев като наследник на Верка Семерджиева, вписано в специалната книга на съда под № 1031/22.10.2015 г.; удостоверение за наследници изх. № РСЛ21-УГО1-10309/28.09.2021 г. на Николай Божков и съдебна спогодба от 22.05.1978г. Мими Башева и Анжел Башев, Анелия Башева – Терзиева и Диана Елкина, и Вилиана Семерджиева са съсобственици на 3/4 (три четвърти) идеални части от поземления имот, отразен в КККР с идентификатор 68134.705.737, с площ от 1575 кв. м.

Поземлен имот с идентификатор 68134.705.737, по КККР на район „Слатина“, одобрени със заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК е идентичен на ПИ с пл. №737, попълнен със заповед № РД-09-330/ 12.08.2009 г. на кмета на район „Слатина“.

Столична община е собственик на 394/ 1575 или 1/4 (една четвърта) идеална част от поземления имот, като за общинския дял е съставен Акт за частна общинска собственост № 1848 / 20.04.2021 г., вписан в Служба по вписванията.

По Общия устройствен план на Столична община имотът попада в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ (Жк) със следните устройствени параметри: макс. плътност – 40 %; макс. кинт – 3,0; мин. озеленена площ – 40%; макс. Височина за жилищни сгради – 26 м; макс. Височина за обществени сгради 32 м.

Със заповед №РД-09-50-827/13.06.2011 г. на главния архитект на Столична община е одобрено изменение на план за регулация на м. „Христо Смирненски – Слатина – ул. „Кривина“, кв. 90б, с който се изменят границите на УПИ I „за училище“ и преотреждането му в УПИ I – 946 „за ОДЗ“ и образуването на нов УПИ III – 737. С изменението на плана за застрояване в УПИ I – 946 „за ОДЗ“ се предвижда свободностояща сграда (1, 2, 3) за ОДЗ.

В район „Слатина“ е заявено искане от с вх. №РСЛ21-ГР94-3564-[7]/ 31.07.2023 г. от Мими Башева и Анжел Башев, и с вх. №РСЛ21-ГР94-3564-[8]/ 03.08.2023 г. от Анелия Башева – Терзиева и Диана Елкина Йорганка Диянова за прекратяване на възникналата съсобственост в имота, и за извършване на реална делба.

За поземлен имот 68134.705.737 е изготвен проект за изменение на КККР, издадено е Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-356035-15.12.2023 г., и е изготвена скица – проект №15-1320695-15.12.2023 г., с нанесени нови обекти – имота е разделен на два поземлени имоти с проектни номера.

Поземлен имот с проектен идентификатор ПИ 68134.705.1524 е с проектна площ 1181 кв. м., съгласно скица-проект № 15-1320695-15.12.2023г. от проект за изменение на КККР /в обхват ПИ 68134.705.737 по КККР /, а поземлен имот с идентификатор 68134.705.1525 е с проектна площ 394 кв. м.

Изготвени са пазарни оценки от сертифициран оценител от „Консулт – 2007“ ЕООД, сключил Рамков договор със СО, както следва:

1. За поземлен имот с идентификатор 68134.705.737, целият с площ 1 575 кв.м.(попадащ в УПИ III-737 и УПИ I – за ОДЗ), определената стойност възлиза в размер на 1 209 131,00 лв. /един милион двеста и девет хиляди сто тридесет и един лева/ без вкл. ДДС или **392,52 евро** /триста деветдесет и две евро и 52 евроцента/ **за 1 кв. м. без вкл. ДДС;**
2. За общинската част от поземления имот е определена пазарна цена в размер на 302 283,00(триста и две хиляди двеста осемдесет и три) лева без вкл. ДДС;
3. За 3/4 идеални части от поземления имот – собственост на физическите лица е определена пазарна цена в размер на 906 848,00(деветстотин и шест хиляди осемстотин четиридесет и осем) лева без ДДС.
4. За новообразуваните поземлени имоти с проектни идентификатори, представляващи реални части от ПИ с идентификатор 68134.705.737, целият с площ 1 575 кв.м. , пазарната оценка е както следва:
 - Определената пазарна стойност за поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1525, с площ от 394 кв.м е в размер на 296 197,00 (двеста деветдесет и шест хиляди сто деветдесет и седем) лева без ДДС,
 - Определената пазарна стойност за поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1524, с площ от 1 181 кв.м е в размер на 912 934,00(деветстотин и дванадесет хиляди деветстотин тридесет и четири) лева без ДДС или 395,24 евро/кв.м.

Предложението на Кмета на район „Слатина“ е Столичен общински съвет да даде съгласие за прекратяване на съсобствеността между Столична община и Мими Башева, и Ангел Башев, Анелия Башева – Терзиева и Диана Елкина, и Вилиана Семерджиева, чрез доброволна дялба на поземления имот с идентификатор 68134.705.737, целият с площ от 1 575 кв. м., чрез образуване на два реални дяла, съобразно изготвения проект, както следва:

Дял I Столична община да придобие **поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1525, с проектна площ от 394 кв. м, с определена пазарна оценка в размер на 296 197,00 (двеста деветдесет и шест хиляди сто деветдесет и седем) лв. без ДДС.**

Дял II Мими Башева и Ангел Башев, Анелия Башева – Терзиева и Диана Елкина, и Вилиана Семерджиева, да придобият **поземлен имот с проектен идентификатор ПИ 68134.705.1524, с проектна площ 1 181 кв. м./ съгласно скица-проект № 15-1320695-15.12.2023г. по проект за изменение на КККР, с определена пазарна оценка в размер на 912 934,00(деветстотин и дванадесет хиляди деветстотин тридесет и четири) лева без ДДС.**

За уравниване на дяловете Мими Башева и Ангел Башев, Анелия Башева – Терзиева и Диана Елкина, и Вилиана Семерджиева следва да заплатят на Столична община разликата в стойността на дяловете в размер на **6 086,00 (шест хиляди и осемдесет и шест) лева, без ДДС.**

С оглед взимане на законосъобразно решение, предлагаме нов проект за решение.

ПРОЕКТ!**РЕШЕНИЕ № _____**

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Столична община и Мими Башева и Ангел Башев, Анелия Башева – Терзиева и Диана Елкина, и Вилиана Семерджиева чрез доброволна делба на поземлен имот с идентификатор 68134.705.737, находящ се в район „Слатина“, местност м. „Христо Смирненски – Слатина – ул. „Кривина“, кв. 906

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 36, ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 55, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 1 от Наредбата за общинската собственост на СОС и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**РЕШИ:**

I. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Столична община, собственик на 394/ 1575 идеални части /акт за частна общинска собственост АОС № 1848/ 20.04.2021 г. на СО – район „Слатина“, вписан в Служба по вписванията Вх. Рег. № 42025, акт № 159, том CVIII, дело 32314/ и Мими Башева и Ангел Башев, Анелия Башева – Терзиева и Диана Елкина, и Вилиана Семерджиева – собственици на 3/4 идеални части / Решение на Софийски градски съд от 05.05.1995 г. за отмяна на заповед за отказ за отмяна на отчуждаване №РД-54-142/28.05.1993 г. на кмета на Столична голяма община и за възстановяване на собствеността върху 1/2 идеална част на Николай Божков и 1/4 идеална част на Анелия Башева от имот пл. № 737, парцел 6, кв. 90, м. „Слатина“, ул. „588“ №5; удостоверение за наследници изх. № РСЛ21-УГО1-2533препис/ 11.03.2021 г. на Никола , башев; съдебно удостоверение от СРС за отказ от наследство от Константин Семерджиев като наследник на Верка . Семерджиева, вписано в специалната книга на съда под № 1031/22.10.2015 г.; удостоверение за наследници изх. № РСЛ21-УГО1-10309/28.09.2021 г. на Николай Божков и съдебна спогодба от 22.05.1978г./, от поземлен имот с идентификатор 68134.705.737, целият с площ от 1 575 кв.м, по КККР одобрена със Заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в район „Слатина“, местност м. „Христо Смирненски – Слатина – ул. „Кривина“, кв. 906, с определена пазарна стойност на правото на собственост за целия имот от 1 209 131,00 лв. /един милион двеста и девет хиляди сто тридесет и един лева/ без вкл. ДДС, или 392,52 евро /триста деветдесет и две евро и 52 евроцента/ за 1 кв. м. без вкл. ДДС, и съобразно скица - проект, както следва:

II. Делбата на имота по т. I да се извърши чрез образуване на два реални дяла, съобразно изготвен проект, както следва:

Дял I Столична община придобива в дял и изключителна собственост поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1525, с проектна площ от 394

кв.м, по КККР на район „Слатина“, с определена пазарна оценка в размер на 296 197,00 (двеста деветдесет и шест хиляди сто деветдесет и седем) лв. без ДДС.

Пазарната стойност на Дял I е в размер 296 197,00 (двеста деветдесет и шест хиляди сто деветдесет и седем) лв. без ДДС, съгласно изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител.

Дял II Мими Башева и Ангел Башев, Анелия Башева – Терзиева и Диана Елкина, и Вилиана Семерджиева придобиват в дял и изключителна собственост **поземлен имот с проектен идентификатор ПИ 68134.705.1524, с проектна площ 1 181 кв. м./** съгласно скица-проект № 15-1320695-15.12.2023г. по проект за изменение на КККР на район „Слатина“, с определена пазарна оценка в размер на 912 934,00(деветстотин и дванадесет хиляди деветстотин тридесет и четири) лева без ДДС.

Пазарната стойност на Дял II е в размер на 912 934,00(деветстотин и дванадесет хиляди деветстотин тридесет и четири) лева без ДДС, съгласно изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител.

III. За уравниване на дяловете Мими Башева и Ангел Башев, Анелия Башева – Терзиева и Диана Елкина, и Вилиана Семерджиева да заплатят на Столична община сумата от 6 086,00 лв. (шест хиляди и осемдесет и шест) лева, без ДДС, съгласно експертна пазарна оценка, изготвена от сертифициран експерт-оценител.

IV. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за доброволна делба, на основание чл. 36, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение чл. 36, ал. 1, от Закона за общинската собственост и чл. 55, ал. 1, т. 1 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, и чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация съответстват на действащата нормативна уредба.

Предвид изложеното, считаме, че предложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от Столичен общински съвет, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

10.5.2024 г.

9.5.2024 г.

X Иван Василев

ЗАМЕСТНИК - КМЕТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:
Вр ИД Директор на ДОС: МАЯ КЕСКИНОВА

Вр ИД Началник отгел в ДОС: Диян Иванов

Изготвил чрез АИССО: В. Павлова – главен юриконсулт в ДОС/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „СЛАТИНА”

1574 гр. София, бул. „Шипченски проход” № 67 тел.: (02)870 55 32; факс: (02)870 11 73;
http://so-slatina.org; e-mail: info@so-slatina.org

26.3.2024 г.

X РСЛ21-ГР94-3564-(15)/2...

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез доброволна делба на поземлен имот с идентификатор 68134.705.737, с изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри и образувани поземлени имоти с проектни идентификатори 68134.705.1525; 68134.705.1524.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 и чл. 69, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Столична община, приложено Ви изпращам доклад, проект на решение и приложенията към тях, във връзка с прекратяване съсобственост, чрез доброволно делба на поземлен имот с идентификатор 68134.705.737, ведно с проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри и образувани поземлени имоти с проектни идентификатори 68134.705.1525; 68134.705.1524

Приложение:



Доклад 1.docx



Решение - 1.docx



Приложение 1.pdf



Приложение 2.pdf



Приложение 3.pdf



Скици.pdf

26.3.2024 г.

X

ГЕОРГИ ИЛИЕВ
КМЕТ НА СО РАЙОН "СЛАТИНА"

Писмото се издава в 2 (два) оригинални екземпляра – един за класиране в район „Слатина” и един за адресата заедно с приложенията. На адресата се изпраща и чрез СЕОС в машинночетим формат, подписан с е-подпис, заедно с приложенията.

Съгласувал чрез АИССО

инж. Д. Котев – Зам.-кмет СО район „Слатина“

Н. Петрова – гл. експерт в отдел ПНО 26.03.2024 г.

Изготвил чрез АИССО

Ан. Донева – нач. отдел УОС и ЖФ, РКТД 20.03.2024 г

Писмото се издава в 2 (два) оригинални екземпляра – един за класиране в район „Слатина“ и един за адресата заедно с приложенията. На адресата се изпраща и чрез СЕОС в машинночетим формат, подписан с е-подпис, заедно с приложенията.



ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ
ГЕОРГИ ИЛИЕВ КМЕТ НА СО РАЙОН ”СЛАТИНА“

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез доброволна делба на поземлен имот с идентификатор 68134.705.737, с изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри и образувани поземлени имоти с проектни идентификатори 68134.705.1525; 68134.705.1524.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столична община – район „Слатина“ е образувана преписка вх. № РСЛ21-ГР94-3564/25.08.2021г. от Столична община, във връзка с възникналата необходимост от нови детски заведения и съответствие с програмата на Столична община, като съсобственик на поземлен имот с идентификатор 68134.705.737, представляващ част от УПИ Ш₇₃₇ и УПИ І₉₄₆, кв. 90Б, м. „Христо Смирненски – Слатина - ул. „Кривина“ за извършване на доброволна делба със Анелия Башева-Терзиева, Диана Елкина, Вилиана Семерджиева, Мими Башева и Ангел Башев за поземлен имот с идентификатор 68134.705.737 с площ от 1575 кв.м., разделен на поземлени имоти с проектни идентификатори 68134.705.1525, попадащ в УПИ І₉₄₆ „за ОДЗ“, с проектна площ от 394 кв.м; 68134.705.15241 попадащ в УПИ Ш₇₃₇ с проектна площ от 1181 кв.м; „квартал 90Б, м. „Слатина – Христо Смирненски - ул. „Кривина“.

В СО – р-н „Слатина“ са постъпили с вх. № РСЛ21-ГР94-3564-[7]/31.07.2023 г. от Мими Башева и Ангел Башев **декларация – съгласие за даване на съгласие за доброволна делба** и с вх. № РСЛ21-ГР94-3564-[8]/03.08.2023 г. от Анелия Башева – Терзиева и Диана Елкина **декларация – съгласие за процедиране на доброволна делба** на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.705.737 по КККР на район „Слатина“. Към декларациите – съгласия са представени: Решение на Софийски градски съд от 05.05.1995 г. за отмяна на заповед № РД-54-142/28.05.1993 г. на кмета на Столична голяма община и за възстановяване на собствеността върху ½ идеална част на Николай Божков и ¼ идеална част на Анелия Башева от имот пл. № 737, парцел 6, кв. 90, м. „Слатина“, ул. „588“ №5; удостоверение за наследници изх. № РСЛ21-УГ01-2533препис/ 11.03.2021 г. на Никола Башев; скица №15-361624-06.04.2021 г. на ПИ с идентификатор

68134.705.737; удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за ПИ с идентификатор 68134.705.737; проект за изменение на КККР за ПИ с идентификатор 68134.705.737; съдебно удостоверение от СРС за отказ от наследство от Константин Иванов Семерджиев като наследник на Верка Семерджиева, вписано в специалната книга на съда под № 1031/22.10.2015 г.; удостоверение за наследници изх. № РСЛ21-УГ01-10309/28.09.2021 г. на Николай Божков.

С Решение на Софийски градски съд от 05.05.1995 г. се отменя заповед № РД-54-142/28.05.1993 г. на кмета на Столична голяма община и се възстановява собствеността върху $\frac{1}{2}$ идеална част на Николай Божков и $\frac{1}{4}$ идеална част на Анелия Башева от имот пл. № 737, парцел 6, кв. 90, м. „Слатина“, ул. „588“ №5.

Столична община е собственик на $\frac{1}{4}$ идеална част от поземлен имот 68134.705.737, от който са образувани поземлени имоти с проектни идентификатори 68134.705.1524, попадащ в УПИ III₇₃₇; 68134.705.1525 попадащ в УПИ I₉₄₆ „за ОДЗ“, квартал 90б, м. „Христо Смирненски - Слатина – ул. „Кривина“, на основание АОС № 1848/20.04.2021 г

Със заповед №РД-09-50-827/13.06.2011 г. на главния архитект на Столична община е одобрено изменение на план за регулация на м. „Христо Смирненски – Слатина – ул. „Кривина“, кв. 90б, с който се изменят границите на УПИ I „за училище“ и преотреждането му в УПИ I – 946 „за ОДЗ“, отрежда се нов УПИ III – 737. С изменението на плана за застрояване в УПИ I – 946 „за ОДЗ“ се предвижда свободностояща сграда (1, 2, 3) за ОДЗ.

За поземлен имот 68134.705.737 е изготвен проект за изменение на КККР, издадено е Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-356035-15.12.2023 г., и е изготвена скица - проект № 15-1320695-15.12.2023 г., с нанесени нови обекти - имота е разделен на два поземлени имоти с проектни номера.

Изготвено е становище на Главния архитект на СО район „Слатина“, в което са отразени действащите подробни устройствените планове:

Съгласно ОУП на СО, приет с Решение № 697 от протокол 51/19.11.2009 г. и Решение № 960/16.12.2009 г. от Министерски съвет, Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО), обн. ДВ, бр. 106 от 27.12.2006 г., в сила от 28.01.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 31/10.04.2018 г. ПИ с идентификатор 68134.705.737 по КККР попада в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ (Жк) с устройствени показатели: макс. плътност на застрояване 40%, макс. Кинт 3.0, мин. озеленена площ 40%, макс. височина за жилищни сгради 26 м, за обществени сгради 32 м, които са задължителни.

По действащи КККР на район „Слатина“, одобрени със заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, поземлен имот с пл. № 737 (по стар кадастрален план) е с идентификатор 68134.705.737. ПИ с идентификатор 68134.705.737 е идентичен на ПИ с пл. № 737, попълнен със заповед № РД-09-330/12.08.2009 г. на кмета на район „Слатина“.

За ПИ с идентификатор 68134.705.737 по КККР е изработен проект за изменение на кадастралната карта за делба на имота по действаща регулация по съответните квоти на собственост и нанасяне на поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1525 и поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1524. Проектът е приет и за него има издадено удостоверение № 25-94607-05.04.2021 г.

За реституционните претенции към имота, които са удовлетворени с решение на СГС от 05.05.1995 г. има издадено удостоверение с изх. № РСЛ23-ВК66-588 от 20.09.2023 г.

ПИ с идентификатор 68134.705.737 по КККР е поделен, тъй като не попада в ограниченията на чл. 19, ал. 1 от ЗУТ.

При извършена служебна проверка в район „Слатина” е установено, че за поземлени имоти с проектни идентификатори 68134.705.1525; 68134.705.1524, не се установиха заявени реституционни претенции и липсват висящи иски за производство за собственост и вещни права.

Съсобствениците Мими Башева и Ангел Башев, Анелия Башева – Терзиева и Диана Елкина изразяват желание да бъде извършена процедурата за делба, а именно, имотите да бъдат разделени по следния начин, всеки да придобие своята реална част от имота:

В дял на Мими Башева и Ангел Башев, Анелия Башева – Терзиева и Диана Елкина:

- поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1524, попадащ в УПИ III₇₃₇, квартал 90б, м. „Христо Смирненски - Слатина – ул. „Кривина“, с площ от 1181 кв.м.

В дял на Столична община:

- поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1525, попадащ в УПИ I₉₄₆, квартал 90б, м. „Христо Смирненски - Слатина – ул. „Кривина“, с площ от 394 кв.м.

Изготвена е експертна оценка от сертифициран оценител „Консулт - 2007“ ЕООД, сключил рамков договор със Столична община на пазарната стойност за правото на собственост, за следните поземлени имоти:

- поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.7387, с площ от 1 575 кв.м., в размер на 1 209 1314.00 лева без ДДС/767,70 лева на кв.м / или 618 219.00 евро без ДДС/392.52 евро на кв.м./.
- поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1525, с проектна площ от 394 кв.м., в размер на 186 026.00 лева без ДДС/472.15 лева на кв.м./ или 95 114.00 евро без ДДС/241.41 евро на кв.м./.
- поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1524, с проектна площ от 1 181 кв.м, в размер на 602 738.00 лева без ДДС /510.36 лева на кв.м./ или 308 172.00 евро без ДДС /260.94 евро на кв.м./.

Експертната оценка е изготвена на 23.02.2024 г. и е валидна 6 месеца.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от ДОПК № 7221003584/25.03.2021 г., данъчната оценка на право на собственост на поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.737 е в размер на 99 540.00/деветдесет и девет хиляди и петстотин четиридесет лева /лв.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ№ 7221012363/30.01.2024 г., данъчната оценка на право на собственост на поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1524 е в размер на 74 639.20 /седемдесет и четири хиляди шестстотин тридесет и девет лева и двадесет стотинки/лв.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ№ 7221012341/30.01.2024 г., данъчната оценка на право на собственост на

поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1525 е в размер на 24 900.80 /двадесет и четири хиляди и деветстотин лева и осемдесет стотинки/лв.

С оглед изложеното и на основание чл. 36, ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 55, ал. 1, т. 1 от Наредбата за общинската собственост на СОС и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичен общински съвет да приеме предложения проект за решение.

Приложение:

1. Покана № РСЛ21-ГР94-3564/25.08.2021 г.;
2. Заявление № РСЛ21-ГР94-3564-[7]/31.07.2023 г. от Ангел Башев, заедно с Декларация - съгласие от Мими Башева и Ангел Башев;
3. Декларация – съгласие № РСЛ21-ГР94-3564-[8]/03.08.2023 г. от Анелия – Терзиева и Диана Елкина;
4. Съдебно удостоверение по гр.д. 63023/22.10.2015 г. от СРС за отказ от наследство;
5. Удостоверение за наследници № РСЛ21-УГ01-10309/28.09.2021 г.;
6. Удостоверение за наследници № РСЛ18-ГР94-3758/22.07.2021 г. – 3 броя;
7. Решение по АХД. № 724/1993 г., ШБ отделение , Гражданска колегия на СГС;
8. Акт за частна общинска собственост № 1848/20.04.2021г. - копие;
9. Удостоверение № РСЛ20-ВК08-553-[12]/05.08.2022 г.;
10. Становище № РСЛ21- ГР94-3564- [9]/16.11.2023 г., от арх. Маргарита Илиева, Гл. архитект на СО р-н „Слатина”;
11. Удостоверение № РСЛ19-ГР94-3564- [12]/13.12.2023 г.;
12. Скица на поземлен имот № 15-736336/07.07.2021 г.;
13. Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастрална карта и кадастралните регистри № 25-356035/15.12.2023 г. и скица проект;
14. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност от 02.2021 г. нздадена от „ГИС – София“ ЕООД;
15. Експертни оценки, валидна до 23.08.2024г. – 3 броя;
16. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 7221012341 от 30.01.2024 г., данъчната оценка на право на собственост на поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1525;
17. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 7221012363 от 30. 01.2024 г., данъчната оценка на право на собственост на поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1524;
18. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от ДОПК № 7221003584/25.03.2021 г.,
19. Проект на Решение на председателя на СОС

26.3.2024 г.

X

ГЕОРГИ ИЛИЕВ
КМЕТ СО РАЙОН "СЛАТИНА"

Съгласувал чрез АИССО

инж. Д. Котев – Зам. кмет СО район „Слатина“ - 20.03.2024 г

В. Дъбов – гл. юристконсулт в отдел ПНО - 20.03.2024 г

Изготвил чрез АИССО

Ан. Донева – нач.- отдел УОС и ЖФ, РКТД - 20.03.2024 г

Документът се издава в 2/два/оригинални екземпляра- един за подателя и един за получателя, поради наличие на оригинали на документи в приложението. Изпраща се чрез СЕОС и на хартиен носител.



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

Проект на решение:

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2024 година

ЗА: Процедура по прекратяване на съсобственост, чрез доброволна делба на поземлени имот с идентификатор 68134.705.737, с изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри и образувани имоти с проектни идентификатори 68134.705.1524; 68134.705.1525; 68134.705.1563 и 68134.705.1560

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 36, ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 55, ал. 1, т. 1 от Наредбата за общинската собственост на СОС и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се прекрати, чрез доброволна делба, съществуващата съсобственост между Столична община и Анелия Башева-Терзиева, Диана Елкина, Вилиана Семерджиева, Мими Башева и Ангел Башев, на поземлен имот с идентификатор 68137.705.737, от който съгласно скица – проект за изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри № 15-1320695/15.12.2023 г., поземлени имоти с проектни идентификатори:

- поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1525, с проектна площ от 394 кв.м., попадащ в УПИ І946 „за ОДЗ“, квартал 90б, м. „Христо Смирненски - Слатина – ул. „Кривина“;
- поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1524, с проектна площ от 1181 кв.м., попадащ в УПИ ІІІ737, квартал 90б, м. „Христо Смирненски - Слатина – ул. „Кривина“;

II. Делбата на имотите по т. I, да се извърши чрез образуване на два реални дяла, както следва:

Дял I Столична община придобива в дял и изключителна собственост, следните недвижими имоти:

- Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1525, с проектна площ от 394 кв.м., 1525 попадащ в УПИ I₉₄₆ „за ОДЗ“, квартал 90б, м. „Христо Смирненски - Слатина – ул. „Кривина““,

Пазарната оценка на имота е на стойност 186 026.00 лева без ДДС/472.15 лева на кв.м./ или 95 114.00 евро без ДДС/241.41 евро на кв.м./.

Дял II Анелия Башева-Терзиева, Диана Елкина, Вилиана Семерджиева, Мими Башева и Ангел Башев придобиват в дял и изключителна собственост, следните недвижими имоти:

- поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1524, попадащ в УПИ III₇₃₇, квартал 90б, м. „Христо Смирненски - Слатина – ул. „Кривина““, с проектна площ от 1181 кв.м.“,

Пазарната оценка на имота е на стойност 602 738.00 лева без ДДС/510.36 лева на кв.м/ или 308 175.00 евро без ДДС/260.94 евро на кв.м/;

Пазарната стойност на Дял II е общо в размер на 602 738.00 лева без ДДС/510.36 лева на кв.м/ или 308 175.00 евро без ДДС/260.94 евро на кв.м/.

IV. Не следва да се уравняват дяловете, тъй като делбата е извършена на реални части отговарящи на правото на собствеността на съделителите.

V. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за доброволна делба на основание чл. 36, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2024 г., Протокол № _____ от _____ 2024 г., по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Цветомир Петров

26.3.2024 г.

**Юрист от
Администрацията на
район „Слатина” - СО:**

X НЕЛИ ПЕТРОВА

НЕЛИ ПЕТРОВА
ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ ПНО