



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

17.2.2023 г.

**X** СОА22-ВК08-7731-[7]/17....

Изх. рег. №

**ДО**  
**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### СТАНОВИЩЕ

**ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И**  
**МИРОСЛАВ БОРШОШ - ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ОТНОСНО:** Доклад с рег. №СОА22-ВК08-7731-(5)/13.02.2023г. на Кмета на район „Оборище“ с предложение да се предостави общински имот безвъзмездно за управление на СДВР.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

С доклад с рег. №СОА22-ВК08-7731-(5)/13.02.2023г. Кметът на район „Оборище“ е внесъл проект за решение, с предложение Столична община да предостави част от имот - публична общинска собственост, **безвъзмездно за управление, за срок от 10 години, на СДВР** - юридическо лице на бюджетна издръжка, за нуждите на 05 РУ – СДВР, представляващ помещение, намиращо се на партерния етаж на сграда с идентификатор 68134.406.187.1, находяща се на ул. „Кракра“ №2А., със самостоятелен вход откъм

вътрешния двор на сградата, със светла площ от 20 кв. м. и с граници (съседи): север – вътрешен двор, изток – Столичен дом за радостни обреди, запад и север – помещение. **Посоченият имот ще се използва за приемна на полицейските и младши полицейските инспектори и ИДПС**, във връзка с §4 от ПЗР на ПМС №255/10.10.1996г.

Съгласно Акт за публична общинска собственост №1311 на СО-район „Оборище“, който е вписан в Служба по вписванията, Столична община е собственик на урегулиран поземлен имот II „за административна сграда, дом на културата“ в кв. 535, м. „Център-Зона А-север“, съгласно изменение на плана за регулация, одобрено със Заповед №РА50-692/31.08.2018г. на Гл. архитект на СО, който по кадастралната карта и кадастралните регистри съставлява поземлен имот с идентификатор 68134.406.187, с площ от 4471 кв. м., заедно с изградената в урегулирания поземлен имот сграда за култура и изкуство с идентификатор 68134.406.187.1, състояща се от сутерен и три етажа, със застроена площ от 1699 кв. м.

Към настоящия момент, в изпълнение на Решение №483 по Протокол №18 от 14.07.2016 г. на Столичния общински съвет е издадена Заповед №СОА16-РД-46-18 от 04.10.2016 г. на Кмета на Столична община, с която горепосоченият общински имот е предоставен за управление на ОКИ – Дом на културата „Средец“.

**С писмо с изх. №78/09.12.2022г. Директорът на ОКИ – Дом на културата „Средец“ е изразил положително становище по отношение на предоставяне на помещение за нуждите на СДВР.**

Предложението на Кмета на район „Оборище“ е да се предостави безвъзмездно за управление на Пето районно управление-СДВР обособена част от горепосочения общински имот, представляваща помещение, намиращо се на партерния етаж на сграда с идентификатор 68134.406.187.1, със самостоятелен вход откъм вътрешния двор и със светла площ от 20 кв. м и с граници (съседи): север – вътрешен двор, изток – Столичен дом за радостни обреди, запад и север – помещение.

На 22.02.2022 г. Столична община (СО) сключи с Министерство на регионалното развитие и благоустройството - Управляващ орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ (УО на ОПРР) Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-1.001-0009-C01 № РД02-37-4/28.02.2022 г. (АДФП) за съфинансиране изпълнение на Проект BG16RFOP001-1.001-0009 „Развитие на културната инфраструктура в СО чрез инвестиции в обновяване на Общински културен институт (ОКИ) „Средец“ район „Оборище“, одобрен за реализация по ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на ОПРР 2014-2020, със срок - 27 (двадесет и седем) месеца, до 28.05.2024 г.

В рамките на проекта е предвиден комплекс от дейности, свързани с реконструкция, обновяване, доставка и монтаж на съвременно технологично оборудване за ОКИ ДК „Средец“. Проектът включва извършване на основен ремонт/реконструкция на сградата и на помещенията в нея, в т.ч. осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания, внедряване на мерки за енергийна ефективност, облагородяване на прилежащите площи и др.

Предвид ползването на горепосочения имот - за приемна на полицейските и младши полицейските инспектори и ИДПС, следва да се прецени възможността на достъп на гражданите до помещението по време на ремонтните дейности.

**За по-голяма прецизност, предлагаме в проекта за решение да бъдат направени следните редакции:**

Във точка 2 (втора) **вместо текстът:** „Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за предоставяне на частта от имота по т. 1 за управление на 05 РУ-СДВР при условията на т. 1 от решението.“ **да се чете:** „Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за отнемане на имота по т. 1 от управлението на ОКИ – Дом на

културата „Средец“ и за предоставянето му за управление на 05 РУ-СДВР при условията на т. 1 от решението.“.

На основание чл. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 6 от Наредбата за общинската собственост, горепосоченият имот - публична общинска собственост подлежи на задължително застраховане, включително срещу природни бедствия и земетресения.

Правните основания посочени в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация; чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост; чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с §4 от ПЗР на ПМС №255/10.10.1996г., са законосъобразни и правилно посочени.

Предвид изложеното, считаме че приложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

17.2.2023 г.

**X** Дончо Барбалов

---

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СО

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

16.2.2023 г.

**X** МИРОСЛАВ БОРШОШ

---

МИРОСЛАВ БОРШОШ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СО

Signed by: Miroslav Laslo Borshosh

*Съгласували чрез АИССО:*

*Директор на Дирекция „Култура“:*  
*Биляна Генова*

*Директор на Дирекция „Общинска собственост“:*  
*Мария Праматарова*

*Началник-отдел „УОИЖФ“:*  
*Искра Карамфилова*

*Изготвил чрез АИССО:*  
*Йоан Айдаров*  
*/Юрисконсулт в отдел „УОИЖФ“/*



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.bg

**ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

## Д О К Л А Д

**От НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ - Кмет на район „Оборище” –СО  
Към доклад вх. № СОА22-ВК08-7731 от 18.05.2022 г.**

**ОТНОСНО:** предоставяне безвъзмездно за управление за срок от 10 /десет/ години на 05 РУ-СДВР за приемна на полицейските и младши полицейските инспектори и ИДПС на част от недвижим имот- публична общинска собственост, находящ се в гр. София, ул. “Кракра“ № 2-а.

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.12, ал.2 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с § 4 от прех. и закл. разпоредби на ПМС № 255/10.10.1996 г.

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

С писмо изх. № към РОБ22-ЕВ00-176-/2/ от 18.05.2022 г. Район „Оборище“-СО е внесъл в Столичен общински съвет доклад с проект за решение за предоставяне безвъзмездно за управление на 05-РУ СДВР за срок от 10 години, на помещение-публична общинска собственост, находящо се на бул. „Янко Сакъзов“ № 15, гр. София, намиращо се в северната част на партерния етаж, със самостоятелен вход откъм северната страна на сградата, с ползване на коридор и тоалетна за персонала, което се ползва повече от 20 години, както и понастоящем, за приемна на полицейските и младши полицейските инспектори и ИДПС. Посоченото помещение е част от самостоятелен обект с идентификатор 68134.406.119.8.36, който е предоставен за управление на Софийската градска художествена галерия със Заповед № РД-09-788/07.08.2006 г. на кмета на Столична община, издадена в изпълнение на Решение № 614 по Протокол № 84 от 20.07.2006 г. на Столичния общински съвет, за разкриване на постоянна експозиция на Васка Емануилова.

С писмо изх. № 72/31.03.2022 г. /вх. № РОБ22-КИ18-4 от 01.04.2022 г./ г-жа Аделина Филева-директор на СГХГ, е изразила отрицателно становище по отношение на предоставяне на помещението за нуждите на СДВР, тъй като ползваното от полицията помещение е необходимо на галерията и е предложила да се потърси друг общински обект за приемна на 05 РУ-СДВР, По доклада на Район „Оборище“-СО е постъпило становище изх. № СОА22-ВК08-7731-/4/ от 04.07.2022 г. от г-н Д. Барбалов-зам. кмет на СО, в което е посочено, че с писмо № СОА22-ВК08-7731-/3/ от 23.06.2022 г. Заместник-кметът по Направление „Култура, образование, спорт и младежки дейности“ на СО също е изразил отрицателно становище във връзка с предложението и е посочил, че няма възможност да се предостави част от галерия „Васка Емануилова“ за нуждите на 05 РУ-СДВР.

Предвид гореизложеното и с оглед преместване на приемната на 05-РУ СДВР от помещението на бул. „Янко Сакъзов“ № 15 в друго помещение-общинска собственост, находящо се в квартала около парк „Владимир Заимов“, Район „Оборище“-СО предлага да се предостави безвъзмездно за управление на 05-РУ СДВР за срок от 10 години, на общинско помещение, находящо се на ул. „ Кракра“ № 2-а, което се намира на партерния етаж на сградата, със самостоятелен вход откъм вътрешния двор, със



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.bg

светла площ от 20 кв. м. и е с граници /съседи/: север-вътрешен двор, изток-Столичен дом за радостни обреди, запад и север- помещение. Помещението е публична общинска собственост- акт за публична общинска собственост № 1311/30.08.2019 г. , вписан в АВ под № 19, том CIVVIII, вх. рег. № 60908, дело № 46108 от 18.09.2019 г., с предоставени права за управление на ОКИ-Дом на културата „Средец“. За същото няма действащи договори за наем и учредени вещни тежести. С писмо изх. № 78/09.12.2022 г. г-жа Лилия Тошева- Директор на ОКИ-Дом на културата „Средец“ е дала съгласие приемната на 05 РУ-СДВР да бъде преместена в посоченото помещение и същото да бъде предоставено на 05 РУ-СДВР по съответния законов ред-с решение на Столичен общински съвет. В отговор на писмо изх. № към РОБ22-КИ18-12-/2/ от 13.12.2022 г. на Район „Оборище“-СО с писмо изх. № 229000-1110 от 17.01.2023 г. Комисар Пламен Максимов-ВРИД началник на 05 РУ-СДВР, е поискал помещението да бъде предоставено безвъзмездно по съответния ред на 05 РУ-СДВР за срок от 10 години.

Предвид изложеното предлагам Столичен общински съвет да вземе решение за предоставяне безвъзмездно за управление за срок от 10 /десет/ години на 05 РУ-СДВР на помещение-публична общинска собственост, находящо се на ул. „Кракра“ № 2-а, което се намира на партерния етаж на сградата с идентификатор 68134.406.187.1, със самостоятелен вход откъм вътрешния двор, с граници /съседи/: север-вътрешен двор, изток-Столичен дом за радостни обреди, запад и север- помещение, със светла площ от 20 кв. м., в което да се премести приемната на полицейските и младши полицейските инспектори и ИДПС находяща се в гр. София, бул. “Янко Сакъзов“ № 15 и прилагам проект на решение.

Приложение: акт за публична общинска собственост № 1311/30.08.2019 г., писмо изх. № към РОБ22-КИ18-12-/2/ от 13.12.2022 г., писмо вх. № към РОБ22-КИ18-12-/3/ от 20.01.2023 г. писмо изх. № РОБ22-КИ18-12/07.12.2022 г., писмо вх. № към РОБ22-КИ18-12-/1/ от 09.12.2022 г. , чертеж с обозначено помещение.

**С уважение,**

13.2.2023 г.

**X** Николай Александров

НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ

КМЕТ НА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"-СО

Signed by: Nikolay Borisov Aleksandrov

Съгласували чрез АИС:

А. Вълчинов- зам. кмет

М. Дончева-н-к отдел ПНООСДЕП

Изготвил чрез АИС: Й. Рашева-н-к отдел УОСЖФ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,  
е mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg)

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет  
от \_\_\_\_\_ 2023 година

За предоставяне безвъзмездно за управление за срок от 10 /десет/ години на 05 РУ-СДВР за приемна на полицейските и младши полицейските инспектори и ИДПС на част от недвижим имот-публична общинска собственост, находящ се в гр. София, ул. „Кракра“ № 2-а.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.12, ал.2 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с § 4 от прех. и закл. разпоредби на ПМС № 255/10.10.1996 г.

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕШИ:**

1.Предоставя безвъзмездно за управление за срок от 10 /десет/ години на 05 РУ СДВР помещение-публична общинска собственост, находящо се на ул. „Кракра“ № 2-а, което се намира на партерния етаж на сградата с идентификатор 68134.406.187.1, със самостоятелен вход откъм вътрешния двор, с граници /съседи/: север-вътрешен двор, изток-Столичен дом за радостни обреди, запад и север-помещение, със светла площ от 20 кв. м, в което да се премести приемната на полицейските и младши полицейски инспектори и ИДПС, находяща се в гр. София, бул. „Янко Сакъзов“ № 15.

2.Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за предоставяне на частта от имота по т. 1 за управление на 05 РУ-СДВР при условията на т. 1 от решението.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет , проведено на ....., Протокол №....., точка ..... от дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

*Председател на Столичния общински съвет*

Съгласувал:

13.2.2023 г.

**X** Мария Дончева

Началник отдел ПНООСДЕП, СО-район "...