



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <http://www.council.sofia.bg>

ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД



ОТНОСНО: Увеличаване на капитала на „Софийски имоти“ ЕАД и утвърждаване на актуализиран Устав на дружеството.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

С Решение № 24 по Протокол № 68 от 12.01.2023 г. на Столичен общински съвет е дадено съгласие за започване на процедура по увеличаване на капитала на „Софийски имоти“ ЕАД, чрез издаване на нови акции за извършване на непарична вноска на право на собственост върху следния недвижими имот, собственост на лице – едноличен акционер в дружеството, а именно Столична община, предоставен за управление на район „Триадица“, Столична община, а именно: Магазинно помещение, находящо се в сградата на бл. 71, с обща застроена площ от 24,82 кв. м., находящо се на адрес: гр. София, Район „Триадица“, бул. „Витоша“ № 93, бл. 71 /стар бул. „Е. Телман“ № 25/, който е заснет и нанесен с идентификатор 68134.1002.3.2.83 в кадастралната карта и кадастралните регистри на Район „Триадица“, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на самостоятелния обект: област София /столица/, община Столична, гр. София, Район „Триадица“, бул. „Витоша“ № 93, бл. 71, ет. 1, тип: за търговска дейност, брой нива 1, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-111673-02.02.2023 г. на СГКК-гр. София, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1358/10.03.2008 г.

В „Софийски имоти“ ЕАД е постъпило Писмо с изх. № СОА22-ВКО8-7034-(1)/08.06.2022 г., в което е приложено предложение от страна на кмета на район „Триадица“ горепосочения недвижим имот да бъде включен в капитала на дружеството.

В изпълнение на решението е изготвена оценка на непаричната вноска по реда на чл.72, ал.2 от Търговския закон. Съгласно заключението на извършената тройна оценителска експертиза по Акт за назначаване на вещи лица № 20230203135837/06.02.2023 г. на Агенция по вписванията, непаричната вноска е на стойност от 62 236 лв. /шестдесет и две хиляди двеста тридесет и шест лева/.

Приемането на оценката на вещите лица е от компетентност на Столичния общински съвет, който със свое решение следва да увеличи капитала на „Софийски имоти“ ЕАД и да

утвърди нов устав с описание на непаричната вноска, паричната стойност на вноската, броя и номиналната стойност на новите акции, както и общия размер на капитала след апорта.

В този смисъл предлагаме:

- увеличаване на капитала на „Софийски имоти“ ЕАД с непаричната вноска в размер от 62 236 лв. /шестдесет и две хиляди двеста тридесет и шест лева /, съгласно заключение на извършена тройна оценителска експертиза по Акт за назначаване на вещи лица № 20230203135837/06.02.2023 г. на Агенцията по вписванията, съответстваща на стойността на недвижимия имот, представляващ Магазинно помещение, находящо се в сградата на бл. 71, с обща застроена площ от 24,82 кв. м., находящо се на адрес: гр. София, Район „Триадица“, бул. „Витоша“ № 93, бл. 71 /стар бул. „Е. Телман“ № 25/, който е заснет и нанесен с идентификатор 68134.1002.3.2.83 в кадастралната карта и кадастралните регистри на Район „Триадица“, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на самостоятелния обект: област София /столица/, община Столична, гр. София, Район „Триадица“, бул. „Витоша“ № 93, бл. 71, ет. 1, тип: за търговска дейност, брой нива 1, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-111673-02.02.2023 г. на СГКК-гр. София, за който е взето Решение № 24 по Протокол № 68 от 12.01.2023 г. на Столичен общински съвет.
- утвърждаване на капитала на дружеството в размер на 17 710 772 лв., разпределен в 17 710 772 броя поименни акции, с номинална стойност 1 лев всяка, в съответствие с извършеното увеличение на капитала.
- утвърждава актуализиран устав на „Софийски имоти“ ЕАД в съответствие с извършеното увеличение на капитала.

С оглед предходни решения за намаляване на капитала на „Софийски имоти“ ЕАД, предлагаме увеличението да бъде вписано след вписване на изменението на капитала на дружеството на основание Решение № 882 по Протокол № 65 от 10.11.2022 г. на СОС, Решение № 955 по Протокол № 67 от 15.12.2022 г. на СОС и Решение № 24 по Протокол № 68 от 12.01.2023 г. на СОС.

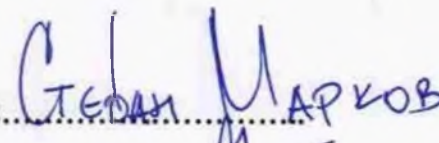
Във връзка с изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.221, т.1 и т.2 от Търговския закон, чл.23, ал.1, т.1 и т.2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение съгласно приложения проект.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. АчОС № 1358/2008 г. на Район „Триадица“-Столична община;
2. Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-111673-02.02.2023 г. на СГКК-гр. София;
3. Доклад на тройна оценителна експертиза по Акт за назначаване на вещи лица № 20230203135837/06.02.2023 г. на Агенция по вписванията;
4. Проект за решение;
5. Актуализиран Устав на „Софийски имоти“ ЕАД.

С УВАЖЕНИЕ,

1. 

2. 



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <http://www.council.sofia.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №.....

на Столичния общински съвет

от

За увеличаване на капитала на „Софийски имоти“ ЕАД и утвърждаване на актуализиран Устав на дружеството на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.221, т.1 и т.2 от Търговския закон, чл.23, ал.1, т.1 и т.2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Утвърждава оценката на тройна оценителска експертиза по Акт за назначаване на вещи лица № 20230203135837/06.02.2023 г. на Агенция по вписванията на непарична вноска на недвижим имот съгласно Решение № 24 по Протокол № 68 от 12.01.2023 г. на Столичен общински съвет.

2. Увеличава капитала на „Софийски имоти“ ЕАД, ЕИК 831835134, с 62 236 лв. /шестдесет и две хиляди двеста тридесет и шест лева/, съответстващ на стойността недвижим имот, частна общинска собственост, собственост на лице – едноличен акционер в дружеството, а именно Столична община, предоставен за управление на район „Триадица“, Столична община, а именно: Магазинно помещение, находящо се в сградата на бл. 71, с обща застроена площ от 24,82 кв. м., находящо се на адрес: гр. София, Район „Триадица“, бул. „Витоша“ № 93, бл. 71 /стар бул. „Е. Телман“ № 25/, който е заснет и нанесен с идентификатор 68134.1002.3.2.83 в кадастралната карта и кадастралните регистри на Район „Триадица“, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на самостоятелния обект: област София /столица/, община Столична, гр. София, Район „Триадица“, бул. „Витоша“ № 93, бл. 71, ет. 1, тип: за търговска дейност, брой нива 1, находящ се в сграда с идентификатор 68134.1002.3.2 съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-111673-02.02.2023 г. на СГКК-гр. София.

3. Утвърждава капитал на дружеството в размер на 17 710 772 лв. (седемнадесет милиона седемстотин и десет хиляди седемстотин седемдесет и два лева), разпределен в

17 710 772 (седемнадесет милиона седемстотин и десет хиляди седемстотин седемдесет и два) броя поименни акции, с номинална стойност 1 (един) лев всяка, в съответствие с извършеното увеличение на капитала по т.2 от настоящото решение.

4. Утвърждава актуализиран устав на „Софийски имоти“ ЕАД в съответствие с извършеното увеличение на капитала по т.2 от настоящото решение (Приложение А).

5. Възлага на изпълнителния директор и председателя на Съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД да предприемат необходимите правни и фактически действия за вписване на промяната на капитала и актуализирания устав на дружеството в Търговския регистър към Агенция по вписванията след вписване на изменението на капитала на дружеството на основание Решение № 882 по Протокол № 65 от 10.11.2022 г. на СОС, Решение № 955 по Протокол № 67 от 15.12.2022 г. на СОС и Решение № 24 по Протокол № 68 от 12.01.2023 г. на СОС.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №, точка от дневния ред, по доклад № г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
Общински съвет:** _____