



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска” 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

 Изтекъл сертификат

X СОА22-ВК08-6603-[4]/07.0...

рег. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ -
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
И
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: Учредяване право на пристрояване на тераси към жилищата на първи етаж в съществуваща сграда - жилищен блок № 69, ж.к. „Захарна фабрика“, район „Илинден“ по преписка вх. № СОА22-ВК08-6603(3)/19.01.2023г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 / 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение от Кмета на район „Илинден“:

Преписката е образувана в район „Илинден“ по заявление № РИЛ20-ГР94-1049(4)/ 27.11.2020г. от г-жа Нина Рашева – представител на собствениците на апартаменти на първия етаж в жилищната сграда - блок № 69, ж.к. „Захарна фабрика“ с искане да им бъде учредено възмездно право на пристрояване за обект: „Тераси към първи етаж на съществуващ жилищен блок“ с обща застроена площ от 77,90кв.м. общински поземлен имот с идентификатор 68134.1200.322 по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-49/ 16.09.2015г. на ИД на АГКК, с площ 16 303 кв. м., съставляващ УПИ I – за ЖС, подземни гаражи и КОО, кв. 14, м. НПЗ „Захарна фабрика“ – 2001г., по действащия регулационен план на р-н „Илинден“.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 211/ 05.10.2020 г. на СО - р-н „Илинден“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 1448/ 15.01.2020 г., акт № 63, том III дело № 838, имотна партида 710283.

Заявителите са собственици на самостоятелни обекти /апартаменти/ на първи етаж в бл. № 69 – сграда с идентификатор 68134.1200.322.1, като са представили към заявлението съответните документи за собственост.

Представена е декларация-съгласие с нотариална заверка на подписите от всички собственици в етажната собственост.

Издадена е виза за проучване и проектиране на пристройка към първи жилищен етаж на съществуващ жилищен блок с идентификатор 68134.1200.322.1 на основание чл. 140, ал. 3, във връзка с чл. 134, ал. 6 от ЗУТ на Гл. арх. на Столична община от 31.01.2019г. за проектиране на тераса към първи жилищен етаж на съществуващ жилищен блок с ид. 68134.1200.322.1 по КККР. За обект: „Тераси към първи етаж на съществуващ жилищен блок“ има одобрени идейни проекти от Гл. арх. на р-н „Илинден“ – СО на 13.10.2020г. за отстъпено право на строеж на основание чл. 182 и чл. 183 от ЗУТ.

Съгласно становище на Главния архитект на района, по ОУП на СО, УПИ I – за ЖС, подземни гаражи и КОО, кв. 14, м. НПЗ „Захарна фабрика“ – 2001г., попада в „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване” - Жк , с параметри: максимална плътност на застрояване Пзастр. - 40%, максимална интензивност на застрояване Кинт – 3; минимална озеленена площ Позел. - 40 %.

Изготвена е пазарна оценка на правото на строеж от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, за определяне на пазарната стойност на правото на пристрояване с обща застроена площ 77,90 кв. м., **в размер на 10 984лв.** (десет хиляди деветстотин осемдесет и четири лева), без ДДС, равняващи се на 141лв./кв.м. От оценителя е изготвено становище за удължаване срока на валидност на оценката до 02.07.2023г.

Данъчната оценка за правото на строеж, определена съгласно Удостоверение № 7205002440/ 28.02.2022г. на СО – Дирекция ОП, отдел „Общински приходи – Илинден“ **е в размер на 13 938,30 лв.** (тринадесет хиляди деветстотин тридесет и осем лева и тридесет стотинки), или **178,93лв./кв.м.**

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 38, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, учредяването на право на строеж върху общинския имот не може да се извърши на цена по-ниска от данъчната оценка.

С оглед по-голяма прецизност и за да се конкретизират приобретателите на правото на строеж за всяка пристройка – тераса към самостоятелен обект – апартамент, предлагаме следните корекции в проекта за решение:

Точка I придобива следната редакция:

„Дава съгласие да се учреди възмездно и безсрочно право на пристрояване за обект: „Тераси към първи етаж на съществуващ жилищен блок“ с обща застроена площ 77,90 кв.м, върху общински поземлен имот с идентификатор 68134.1200.322 по КК и КР, одобрени със заповед № РД- 18-49/ 16.09.2015г. на ИД на АГКК, с площ 16 303 кв. м., съставляващ УПИ I – за ЖС, подземни гаражи и коо, кв. 14, м. НПЗ „Захарна фабрика“ - 2001г., актуван с акт за частна общинска собственост № 211/ 05.10.2020 г., рег. 2 на СО - р-н „Илинден“, вписан в Служба по вписванията, с вх. рег. № 1448/ 15.01.2020 г., акт № 63, том III дело № 838, имотна партида 710283, както следва:

1. на **Загорка Младенова** право на строеж с площ от 6,08 кв.м за пристройка на тераса към **Апартамент №** , самостоятелен обект в сграда 68134.1200.322.1.1, с площ на апартамента 55,78 кв.м., заедно с 1,308% ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото;

2. на **Александър Златковски** право на строеж с площ от 6,00кв.м. за пристройка на тераса към **Апартамент №** , представляващ самостоятелен обект в сграда 68134.1200.322.1.2, с площ на апартамента 38,64 кв.м., заедно с 0,905% ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото;

3. на **Камен Каменов** право на строеж с площ от 6,00кв.м. за пристройка на тераса към **Апартамент №** , представляващ самостоятелен обект в сграда 68134.1200.322.1.3 по КК и КР, с площ на апартамента 38,64кв.м., заедно с 0,895% ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото,

4. на **Венера Петрова** право на строеж с площ от 6,00кв.м. за пристройка на тераса към **Апартамент №** , представляващ самостоятелен обект в сграда 68134.1200.322.1.4 по КК и КР, с площ на апартамента 38,64кв.м., заедно с 0,895% ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото;

5. на **Илияна Илиева и Марин Маринов** право на строеж с площ от 6,00кв.м. за пристройка на тераса към **Апартамент №** , представляващ самостоятелен обект в сграда 68134.1200.322.1.5 по КК и КР, с площ на апартамента 38,64кв.м., заедно с 0,895% ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото,

6. на **Атанас и Величка Костова** право на строеж с площ от 6,00кв.м. за пристройка на тераса към **Апартамент №** , представляващ самостоятелен обект в сграда 68134.1200.322.1.6 по КК и КР, с площ на апартамента 38,64кв.м., заедно с 0,895% ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото;

7. на **Цветана Петрова** право на строеж с площ от 6,00кв.м. за пристройка на тераса към **Апартамент №** , представляващ самостоятелен обект в сграда 68134.1200.322.1.7 по КК и КР, с площ на апартамента 38,64кв.м., заедно с 0,895% ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото;

8. на **Пенка Стойкова** право на строеж с площ от 6,00кв.м. за пристройка на тераса към **Апартамент №** , представляващ самостоятелен обект в сграда 68134.1200.322.1.8 по КК и КР, с площ на апартамента 38,64кв.м., заедно с 0,895% ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото;

9. на **Диана Ичева-Милова** право на строеж с площ от 6,00кв.м. за пристройка на тераса към **Апартамент №** , представляващ самостоятелен обект в сграда 68134.1200.322.1.9 по КК и КР, с площ на апартамента 38,64кв.м., заедно с 0,895% ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото;

10. на **Емилия Савова** право на строеж с площ от 6,00кв.м. за пристройка на тераса към **Апартамент №** , представляващ самостоятелен обект в сграда

68134.1200.322.1.10 по КК и КР, с площ на апартамента 38,64кв.м., заедно с 0,895% ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото,

11. на **Господин Тончев** право на строеж с площ от 6,00кв.м. за пристройка на тераса към **Апартамент №** , представляващ самостоятелен обект в сграда 68134.1200.322.1.11 по КК и КР, с площ на апартамента 38,64кв.м., заедно с 0,895% ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото,

12. на **Румен Рашев** право на строеж с площ от 11,82кв.м. за пристройка на тераса към **Апартамент №** , представляващ самостоятелен обект в сграда 68134.1200.322.1.12 по КК и КР, с площ на апартамента 55,78кв.м., заедно с 1,276% ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото, по актуална пазарна оценка, но не по-ниско от данъчна оценка, определена общо в **размер на 13 938,30 лв.** (тринадесет хиляди деветстотин тридесет и осем лева и тридесет стотинки) **без ДДС, или 178,93лв./кв.м.**“

Предлагаме т. 2 от проекта за решение да отпадне и т. 3 да стане т. 2.

Посочените в доклада и в проекта за решение правни основания, а именно: чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 64, ал. 1 от Наредбата за общинска собственост, във връзка с чл. 183, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни и законосъобразни.

Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви е от компетентността на Столичния общински съвет.

С УВАЖЕНИЕ:



Анулиран сертификат

X Дончо Барбалов

ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Подписано от: Dontcho Petrov Barbalov

6.2.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИССО:

М. Праматарова – директор на ДОС

М. Проданова – началник отдел в ДОС

Изготвил чрез АИССО: В. Павлова – главен юриконсулт в ДОС/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ИЛИНДЕН“



гр. София 1309, ж. к. „Захарна фабрика“, ул. „Билиянини извори“ № 10 вх. Б • тел.: 02 4 397 360 • факс: 02 4 397 361 • www.ilinden.bg • e-mail: info@ilinden.bg

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ

ДОКЛАД

ОТ ИВАН БОЖИЛОВ - КМЕТ НА РАЙОН „ИЛИНДЕН“

Относно: Учредяване право на пристрояване на тераси към първи етаж на съществуващ жилищен блок № 69, ж.к. „Захарна фабрика“.

На основание: чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 64, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост (НОС), във връзка с чл. 183, ал. 2 и ал. 3 от Закон за устройство на територията(ЗУТ) и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 19 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка със заявление № РИЛ20-ГР94-1049(4)/ 27.11.2020г. от г-жа Нина Рашева – действаща като представител на живущите от ет. 1 на жилищен блок № 69, ж.к. „Захарна фабрика“ с искане за учредяване възмездно право на пристрояване за обект: „Тераси към първи етаж на съществуващ жилищен блок“ със застроена площ 77,90кв.м. Заявлението е подписано от всички собственици на самостоятелни обекти /апартаменти/ в бл. № 69, ет. 1, ж.к. „Захарна фабрика“. Искането е съгласно одобрен идеен проект за реализиране на обекта като настоящата процедура е на основание чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 64, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост. Обектът, предмет на доклада, попада върху застроен общински поземлен имот с идентификатор 68134.1200.322 по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-49/ 16.09.2015г. на ИД на АГКК, с площ 16 303 кв. м., стар кадастрален номер няма,

представляващ УПИ I – за ЖС, подземни гаражи и КОО, кв. 14, м. НПЗ „Захарна фабрика“ – 2001г., ИПР 2010 г., по действащия регулационен план на гр. София, р-н „Илинден“.

Съществуващия жилищен блок, към който се пристрояват терасите представлява сграда с идентификатор идентификатор 68134.1200.322.1 по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-49/ 16.09.2015г. на ИД на АГКК, със застроена площ 670кв.м., брой етажи: 8, брой самостоятелни обекти: 96, предназначение: жилищна сграда – многофамилна.

Застроената площ на обекта е 77,90кв.м. и е разпределена както следва:

- 6,08кв.м. застроена площ към **Апартамент №** , представляващ самостоятелен обект в сграда 68134.1200.322.1.1 по КК и КР, с площ на апартамента 55,78кв.м., заедно с 1,308% ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото, **собственост на Загорка Младенова** на основание Договор за продажба на държавен недвижим имот по реда на НДИ от 10.10.1995г.

- 6,00кв.м. застроена площ към **Апартамент №** представляващ самостоятелен обект в сграда 68134.1200.322.1.2 по КК и КР, с площ на апартамента 38,64кв.м., заедно с 0,905% ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото, **собственост на Александър Златковски** на основание вписан НА № 125 от 23.08.2006г.

- 6,00кв.м. застроена площ към **Апартамент №** , представляващ самостоятелен обект в сграда 68134.1200.322.1.3 по КК и КР, с площ на апартамента 38,64кв.м., заедно с 0,895% ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото, **собственост на Камен Каменов** на основание Договор за продажба на държавен недвижим имот по реда на НДИ от 11.05.1995г. и последващ НА № 114/ 15.07.2020г.

- 6,00кв.м. застроена площ към **Апартамент №** , представляващ самостоятелен обект в сграда 68134.1200.322.1.4 по КК и КР, с площ на апартамента 38,64кв.м., заедно с 0,895% ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото, **собственост на Венера Петрова** на основание вписан НА № 113 от 31.07.2013г.

- 6,00кв.м. застроена площ към **Апартамент №** , представляващ самостоятелен обект в сграда 68134.1200.322.1.5 по КК и КР, с площ на апартамента 38,64кв.м., заедно с 0,895% ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото, **собственост на Илиана Илиева и Марин Маринов** на основание Договор за продажба на държавен недвижим имот по реда на НДИ от 19.10.1995г.

- 6,00кв.м. застроена площ към **Апартамент №** , представляващ самостоятелен обект в сграда 68134.1200.322.1.6 по КК и КР, с площ на апартамента 38,64кв.м., заедно с 0,895% ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото, **собственост на Атанас и Величка Костова** на основание Договор за продажба на държавен недвижим имот по реда на НДИ от 09.06.1995г.

- 6,00кв.м. застроена площ към **Апартамент №** , представляващ самостоятелен обект в сграда 68134.1200.322.1.7 по КК и КР, с площ на апартамента 38,64кв.м., заедно с 0,895% ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото, **собственост на Цветана Петрова** на основание вписан НА № 74 от 2019г.
- 6,00кв.м. застроена площ към **Апартамент №** , представляващ самостоятелен обект в сграда 68134.1200.322.1.8 по КК и КР, с площ на апартамента 38,64кв.м., заедно с 0,895% ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото, **собственост на Пенка Стойкова** на основание вписан НА № 137 от 12.11.1998г.
- 6,00кв.м. застроена площ към **Апартамент №** , представляващ самостоятелен обект в сграда 68134.1200.322.1.9 по КК и КР, с площ на апартамента 38,64кв.м., заедно с 0,895% ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото, **собственост на Диана Ичева-Милова** на основание вписан НА № 42 от 12.07.2006г.
- 6,00кв.м. застроена площ към **Апартамент №** , представляващ самостоятелен обект в сграда 68134.1200.322.1.10 по КК и КР, с площ на апартамента 38,64кв.м., заедно с 0,895% ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото, **собственост на Емилия Савова**.
- 6,00кв.м. застроена площ към **Апартамент №** , представляващ самостоятелен обект в сграда 68134.1200.322.1.11 по КК и КР, с площ на апартамента 38,64кв.м., заедно с 0,895% ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото, **собственост на Господин Тончев** на основание вписан НА № 107 от 01.04.2019г.
- 11,82кв.м. застроена площ към **Апартамент №** , представляващ самостоятелен обект в сграда 68134.1200.322.1.12 по КК и КР, с площ на апартамента 55,78кв.м., заедно с 1,276% ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото, **собственост на Румен Рашев** на основание Договор за продажба на държавен недвижим имот по реда на НДИ от 13.10.1995г.

Столична община, р-н „Илинден“ се легитимира като собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.1200.322 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-49/ 16.09.2015г. на ИД на АГКК, с площ 16 303 кв. м., стар кадастрален номер няма, представляващ УПИ I – за ЖС, подземни гаражи и КОО, кв. 14, м. НПЗ „Захарна фабрика“ – 2001г., ИПР 2010 г., по действащия регулационен план на гр. София, р-н „Илинден“, със съставен Акт за частна общинска собственост № 211/ 05.10.2020 г., рег. 2 на р-н „Илинден“ – СО, вписан в „Служба по вписванията“ – гр. София с вх. рег. № 1448/ 15.01.2020 г., акт № 63, том III дело № 838, имотна партида 710283.

Съгласно ЗРП на м. „НПЗ Захарна фабрика“ – 2001г., ИПР 2010г., кв. 14, УПИ I – за ЖС, подземни гаражи и КОО, е предназначен за високо застрояване и съобразно ОУП на СО е в устройствена категория „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ – Жк с устройствени параметри:

максимална плътност на застрояване – 40%, максимален Кинт. – 3 и минамално озеленена площ – 40%.

За обекта има издадена виза на основание чл. 140, ал. 3, във връзка с чл. 134, ал. 6 от ЗУТ на Гл. арх. на Столична община от 31.01.2019г. за проектиране на тераса към първи жилищен етаж на съществуващ жилищен блок с ид. 68134.1200.322.1 по КККР.

За обект: „Тераси към първи етаж на съществуващ жилищен блок“ има одобрени идейни проекти от Гл. арх. на р-н „Илинден“ – СО на 13.10.2020г. за отстъпено право на строеж на основание чл. 182 и чл. 183 от ЗУТ, във връзка със заявление № РИЛ20-ГР94-1049/ 27.08.2020г.

Пазарната оценка за учредяване правото на строеж за гореупоменатия обект с обща застроена площ 77,90 кв. м., определена от сертифициран оценител, **е в размер на 10 984лв.** (десет хиляди деветстотин осемдесет и четири лева), **без ДДС**, равняващи се на 141лв./кв.м.

Същата е определена от сертифициран експерт-оценител инж. Васил Добрев, фигуриращ в списъка на СО, със сключен договор № СОА19-ДГ56-508/09.05.2019г.

Данъчната оценка за учредяване право на строеж, определена съгласно Удостоверение № 7205002440/ 28.02.2022г. на СО – Дирекция ОП, отдел „Общински приходи – Илинден“ **е в размер на 13 938,30 лв.** (тринадесет хиляди деветстотин тридесет и осем лева и тридесет стотинки), равняващи се на 178,93лв./кв.м.

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 38, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, разпореждането с общинския имот не може да се извърши на цена по-ниска от данъчната оценка.

Данъчната оценка за застроен общински поземлен имот с идентификатор 68134.1200.322 по КК и КР, определена съгласно Удостоверение № 7205001231/05.02.2021г. на СО – Дирекция ОП, отдел „Общински приходи – Илинден“ е в размер на 588 731,80 лв. (петстотин осемдесет и осем хиляди седемстотин тридесет и един лева и осемдесет стотинки).

Съгласно гореописаната данъчна оценка за учредяване право на строеж, задълженията на районната администрация за общинския поземлен имот, върху който се учредява правото на строеж са в размер на 54 846,96лв. Предвид липсата на финансови средства, необходими за погасяване на задълженията, **предлагам** Зам.-кмета на Столична община по Направление „Финанси и здравеопазване“ да отпусне необходимата сума по бюджет на район „Илинден“ за погасяване на задължения за недвижимия имот по данъчна партида № 7205F59681. До момента са изисквани гореописаните средства по бюджет с писма изх. №№ РИЛ21-ВК08-226/ 10.02.2021г. и РИЛ21-ВК08-226(1)/ 18.05.2021г. като същите не са погасени.

При одобрение на настоящия доклад, строително-монтажните работи и срока на изпълнение следва да бъдат изпълнени по проект и съгласно действащите разпоредби на закона за устройство на територията. В случай на не реализиране на обекта или на част от него в установения срок, районната администрация ще

приложи разпоредбите на чл. 9 от Наредбата за общинската собственост за прогласяване на погасено по давност право на строеж.

Обектът, предмет на настоящия доклад е включен в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2022г., раздел VIII „Сделки за учредяване на ограничени вещни права“, район „Илинден“, т. 2 в Приложение № 1 към Решение № 206 по Протокол № 51/31.03.2022г. на СОС.

На основание чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 64, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 183, ал. 2 и ал. 3 от Закон за устройство на територията, моля да бъде взето решение, Столична община да учреди възмездно право на пристрояване на обект: „Тераси към първи етаж на съществуващ жилищен блок“, с обща РЗП **77,90 кв. м.** (седемдесет и седем и деветдесет кв. м.) към собствените самостоятелни обекти /Апартаменти/ на гореописаните в доклада лица със съответните площи върху поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 68134.1200.322 по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-49/ 16.09.2015г. на ИД на АГКК, с площ 16 303 кв. м., стар кадастрален номер няма, представляващ УПИ I – за ЖС, подземни гаражи и КОО, кв. 14, м. НПЗ „Захарна фабрика“ – 2001г., ИПР 2010 г., по действащия регулационен план на гр. София, р-н „Илинден“, със съставен Акт за частна общинска собственост № 211/ 05.10.2020 г., рег. 2 на р-н „Илинден“ – СО, вписан в „Служба по вписванията“ – гр. София с вх. рег. № 1448/ 15.01.2020 г., акт № 63, том III дело № 838, имотна партида 710283 по актуална данъчна оценка **в размер на 13 938,30 лв.** (тринадесет хиляди деветстотин тридесет и осем лева и тридесет стотинки), **без ДДС.**

Районната администрация **НЕ ВЪЗРАЗЯВА** срещу така описаните в доклада стойности и срещу учредяване правото на пристрояване на тераси към първи етаж на съществуващ жилищен блок № 69, ж.к. „Захарна фабрика“.

С уважение,



Възстановим подпис

X

Иван Божилов

Кмет на район "Илинден"

Подписано от: IVAN YORDANOV BOZHILOV

Съгласувано чрез АИССО:

Мария Тодорова-заместник кмет, 21.04.2022 г.

Изготвил чрез АИССО:

Калин Григоров – началник отдел „РКТД и УОСЖФ“, 21.04.2022 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. „Московска“ № 33, тел. 937 75 91, факс 987 08 55, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет
от 20.....година

За учредяване право на пристрояване на тераси към първи етаж на съществуващ жилищен блок № 69, ж.к. „Захарна фабрика“.

На основание: чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 64, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост (НОС), във връзка с чл. 183, ал. 2 и ал. 3 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 19 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да учреди вземздно и безсрочно право на пристрояване за обект: „Тераси към първи етаж на съществуващ жилищен блок“ с обща застроена площ 77,90кв.м. в полза на собствениците на самостоятелни обекти /апартаменти/ в бл. № 69, ет. 1, ж.к. „Захарна фабрика“ върху застроен общински поземлен имот с идентификатор 68134.1200.322 по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-49/ 16.09.2015г. на ИД на АГКК, с площ 16 303 кв. м., стар кадастрален номер няма, представляващ УПИ I – за ЖС, подземни гаражи и КОО, кв. 14, м. НПЗ „Захарна фабрика“ – 2001г., ИПР 2010 г., по действащия регулационен план на гр. София, р-н „Илинден“, със съставен Акт за частна общинска собственост № 211/ 05.10.2020 г., рег. 2 на р-н „Илинден“ – СО, вписан в „Служба по вписванията“ – гр. София с вх. рег. № 1448/ 15.01.2020 г., акт № 63, том III дело № 838, имотна партида 710283, по актуална данъчна оценка в **размер на 13 938,30 лв.** (тринадесет хиляди деветстотин тридесет и осем лева и тридесет стотинки) **без ДДС**, равняващи се на 178,93лв./кв.м.

2. Възлага на Зам.-кмета на Столична община по Направление „Финанси и здравеопазване“ да отпусне необходимата сума по бюджет на район „Илинден“ за погасяване на данъчни задължения за общинския поземлен имот, върху който се учредява правото на строеж.

3. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповеди и да сключи договори по отделно с всеки един собственик, за учредяване право на пристрояване на тераси към първи етаж на съществуващ жилищен блок № 69, ж.к. „Захарна фабрика“ на основание чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост и при условията на т. 1 от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на20.....г., Протокол №....., точка..... от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официален печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:.....
/Елен Герджиков/

Съгласувано с:
/Л. Янчева – Началник отдел ПНОО/