



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg



Столична община

Изходящ №

СОА22-ВК08-4978-{4}

Регистриран на 15.02.2023

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>

До г-н Ангел Стефанов

Кмет на район Овча купел



ПИТАНЕ

от Михаил Петров – общински съветник от ВМРО в Столичен общински съвет,

гр. София, ул. „Париж“ № 3, стая 10, e-mail: adv.mihail.petrov@gmail.com

Относно: предлагане на ПУП за територията в ж.к. Овча купел 2, между булевард „Президент Линкълн“, ул. „Петър Димков“ и ул. „Централна“

Уважаеми господин кмет,

В свое Питане с вх. № РОК22-ЕВ00-94/03.02.2022 г., поисках подробна информация относно собствеността на поземлените имоти, намиращи се на територията на ж.к. Овча купел 2 между булевард „Президент Линкълн“, ул. „Петър Димков“ и ул. „Централна“ и също така дали са налице инвестиционни намерения спрямо тази незастроена, към момента, територия.

В своя отговор изх. № РОК22-ЕВ00-94-(1) от 30.03.2022 г., посочвате че виждането ви за тези терени, е че там следва да се изгради малък парк с площ от 26 дка. Голяма част от парцелите в описаното пространство са частна общинска собственост, но има такива, които са частни имоти. За да се изгради парк е нужно частните или да бъдат отчуждени или собствениците да получат равностойни имоти. Средствата за отчуждаване са твърде ограничени и тази възможност става трудно изпълнима.

В отговор на друго мое питане с вх. № СОА 22-ВК08-4978-1/25.07.2022 г., отговаряте, че ПУП „се изработват след допускане от главния архитект на Столична община, по предложение на районните администрации и се одобряват от СОС“. Към момента е изготвено (всъщност още преди години) идейно предложение от външни

проектанти, с които Столична община има рамкови договори. Съгласно този проект, наличен в СитиАрх, в посочената територия освен паркова среда, ще бъдат изградени спортни и детски площадки, трамвайно ухо и детски заведения. Тъй като има частни терени, отредено е приблизително 25% за жилищно строителство откъм ул. „Петър Димков“ и ул. „Централна“.

В тази връзка, питанията ми към Вас са следните:

1. Какво е мнението Ви за посочения проект и ако сте съгласен с него защо той не бива процедиран за приемане от Столичния общински съвет?;
2. Ако не сте съгласен с посочения проект, кога администрацията Ви ще изготви нов такъв, който да бъде предложен на главния архитект и съответно за приемане от Столичния общински съвет?

Приложение:

1. Проект за ПУП от СитиАрх.

С уважение: