



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

### СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg).

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**



**Столична община**

Входящ №

СОА22-ВК08-3558-[5]

Регистриран на 02.02.2023

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



## Д О К Л А Д

**От: Стефан Марков** – общински съветник и Председател на СУСОПФ  
**Дончо Барбалов** – зам.-кмет на СО и управител на СОПФ

**Относно:** Съфинансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за изпълнение на обект по Проект „Красива България“ – „Изпълнение на мерки по ЕЕ - топлинно изолиране на външни стени и частична подмяна на дограма на сградата на 162 Обединено училище „Отец Паисий“, кв. Ботунец, ул. „Свобода“ № 10, район „Кремиковци“, за окончателно плащане на извършените СМР и услуги на обекта

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На свое заседание, проведено на 02.02.2023 г., Съветът за управление на Специализирания общински приватизационен фонд обсъди доклад вх. № СОА22-ВК08-3558/4/06.12.2022 г. от г-н Борис Петров – общински съветник и г-жа Лилия Донкова – кмет на район „Кремиковци“ – Столична община относно осигуряване на необходимите средства за съфинансиране със средства на СОПФ за изпълнение на обект по Проект „Красива България“ – „Изпълнение на мерки по ЕЕ - топлинно изолиране на външни стени и частична подмяна на дограма на сградата на 162 Обединено училище „Отец Паисий“, кв. Ботунец, ул. „Свобода“ № 10, район „Кремиковци“, за окончателно плащане на извършените СМР и услуги на обекта.

*Докладът и проектът на решение са изготвени в 2 (два) оригинални екземпляра – един за адресата и един за УАСО. Приложенията се сканират и са на разположение в АИССО*

С Решение № 43 на Столичния общински съвет от 13.01.2022 г. е дадено съгласие район „Кремиковци“ да кандидатства по проект „Красива България“, мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура“, с разработения проект за 162 Обединено училище „Отец Паисий“, кв. Ботунец, район „Кремиковци“ – Столична община. Със същото решение е възложено на кмета на район „Кремиковци“ да внесе доклад с искане за съфинансиране в размер на 259 467,59 лв. с ДДС, до съвета за управление на СОПФ. Възложеният доклад е депозиран от кмета на район „Кремиковци“ в СОПФ на 07.03.2022 г. с рег. № СОА22-ВК08-3558.

Проведена е процедура за избор на изпълнител на строително-монтажни работи, по реда на Закона за обществените поръчки, като съгласно сключения Договор № 28/27.06.2022 г., стойността на СМР е в размер на 280 137,55 лева с ДДС и се намалява, в сравнение с проектното предложение.

Съгласно условията на проект „Красива България“, за изпълнението на мерките за енергоспестяване в 162 Обединено училище „Отец Паисий“, кв. Ботунец, и на стойността, на която е одобрено проектното предложение, са подписани и договори, както следва:

- Договор за професионално обучение № 19/03.06.2022 г., на стойност от 9 240,00 лева (върху стойността не се начислява ДДС);
- Договор за упражняване на строителен надзор № 33/30.06.2022 г., на стойност от 11 205,50 лева с ДДС;
- Договор за осъществяване на авторски надзор № 30/27.06.2022 г., на стойност от 5 602,75 лв. с ДДС.

В район „Кремиковци“ са постъпили авансово средства от финансиращия орган, в размер на 70 % от сумата, дължима за реализиране на обекта или 74 642,00 лв., от които е заплатена по-голямата част от дължимите средства за аванс за СМР по договора с изпълнителя. Платеният от район „Кремиковци“ аванс на изпълнителя е в размер на 84 041,27 лв., от които 74 642,00 лв. са средства, получени от Проект „Красива България“. Разликата от 9 399, 27 лв. до пълния размер на аванса, е сума за доусвояване от район „Кремиковци“ по одобреното съфинансиране.

С Решение № 742 на Столичния общински съвет от 06.10.2022 г. е отпуснато финансиране, със средства от СОПФ, напр. „Портфолио“, на район „Кремиковци“, в размер на 81 337,84 лв. с включен ДДС, за междинно плащане на извършени СМР по проекта.

Към настоящият момент район „Кремиковци“ е изпълнил проекта на „Красива България“ за ремонт на 162 Обединено училище „Отец Паисий“, кв. Ботунец, район „Кремиковци“ - Столична община.

*Докладът и проектът на решение са изготвени в 2 (два) оригинални екземпляра – един за адресата и един за УАСО. Приложенията се сканират и са на разположение в АИССО*

В район „Кремиковци“ е получено писмо вх. № 08-896/18.11.2022 г. от Министерство на труда и социалната политика, от ръководителя на проект „Красива България“ - г-жа Л. Атанасова, с уведомление, че е извършена проверка на документите за окончателно плащане, които са предоставени от изпълнителя по договор за СМР. При проверката е установено, че същите документи са коректно изготвени и подписани и са в пълен обем, съгласно приложение № 2, т. 3 от договор за СМР, като окончателната сума за плащане, дължима от район „Кремиковци“ към изпълнителя е в размер на 114 571, 58 лв. (до датата на писмото, по договора за СМР са изплатени две суми: аванс - 84 041,27 лв. и по Акт 1 за СМР -81 337,84 лв.).

Съгласно доклада от общинския съветник г-н Борис Петров и кмета на район „Кремиковци“, до 20.12.2022 г. от Проект „Красива България“ следва да е постъпила и оставащата дължима сума, в размер на 30 400 лв. След приспадане на тази сума от дължимото за окончателно плащане към изпълнителя по договора за СМР, оставащото задължение на район „Кремиковци“ е в размер на 84 174, 58 лв. с ДДС, което представлява самоучастие /съфинансиране/ по изпълнението на проекта.

Предвид гласуваното решение за съфинансиране за изпълнение на цитирания проект, както и дължимите суми, които след провеждане на процедурите по ЗОП са намалени от 259 467,57 лв. с ДДС на 195 476,94 лв. с ДДС, със средства на СОПФ следва да бъде осигурено окончателно разплащане на извършените строително ремонтни работи и услуги в размер на 110 382,10 лв. (сто и десет хиляди триста осемдесет и два лева и десет ст.), представляващи задължения, както следва:

- |  |                  |
|--|------------------|
| - За окончателно плащане на СМР                      | - 84 174,58 лв.; |
| - За разликата от платените средства за аванс за СМР | - 9 399,27 лв.;  |
| - За заплащане на Строителен надзор                  | - 11 205,50 лв.; |
| - За заплащане на Авторски надзор                    | - 5 602,75 лв.   |

В предложението с искане за финансиране със средства от СОПФ, от доклада на общинския съветник г-н Борис Петров и кмета на район „Кремиковци“ е включена и сума, в размер на 3 760 лв., представляваща задължение по Договор за професионална обучение № 19/03.06.2022 г. Предвид Правилника на СОПФ, посочената сума не е включена в средствата за финансиране, посочени в проекта на решение към настоящия доклад.

След обсъждане, Съветът за управление на СОПФ гласува единодушно решение в подкрепа искането за финансиране за изпълнение на проект по „Красива България“ - извършване на мерки за енергоспестяване „Топлинно изолиране на външни стени и частична подмяна на дограма в 162 Обединено училище „Отец Паисий“, кв. Ботунец, район „Кремиковци“, Столична община“, в размер на 110

382,10 лв. (сто и десет хиляди триста осемдесет и два лева и десет стотинки), с включен ДДС, за окончателно плащане на извършеното СМР и услуги на обекта.

**Приложения:**

1. Доклад вх. № СОА22-ВК08-3558/4/06.12.2022 г. от г-н Борис Петров – общински съветник и г-жа Лилия Донкова – кмет на район „Кремиковци“-СО
2. Договор за СМР № 28/27.06.2022 г.
3. Приложение № 1 и Приложение № 2 към Договор за СМР
4. Количествено-стойностна сметка към Договор за СМР
3. Договор за професионално обучение № 19/03.06.2022 г.
4. Договор за упражняване на строителен надзор № 33/30.06.2022 г.
5. Договор за осъществяване на авторски надзор № 30/27.06.2022 г.
6. Протокол за констатиране на приключилите СМР по Проект „Красива България“
7. Писмо от Министерство на труда и социалната политика, Проект „Красива България“, изх. № 08-896/18.11.2022 г., за извършване на окончателно плащане на СМР
8. Проект на Решение

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА СУ СОПФ :**

.....  
(СТЕФАН МАРКОВ)

**ЗАМ.-КМЕТ НА СО И  
УПРАВИТЕЛ НА СОПФ :**

.....  
(ДОНЧО БАРБАЛОВ)



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

## РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2023 година

**За:** Съфинансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за окончателно плащане на извършени СМР и услуги, свързани с тях, за изпълнение на обект по Проект „Красива България“ – „Изпълнение на мерки по ЕЕ - топлинно изолиране на външни стени и частична подмяна на дограма на сградата на 162 Обединено училище „Отец Паисий“, кв. Ботунец, ул. „Свобода“ № 10, район „Кремиковци“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 2, ал. 2 и чл. 3, ал. 1, т. 2 и т. 3 и чл. 5, т. 1 и т. 2 от Правилника за организация и работа на Специализирания общински приватизационен фонд,

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Финансира район „Кремиковци“ със средства от Специализирания общински приватизационен фонд, напр. „Портфолио“, в размер на 110 382,10 лв. (сто и десет хиляди триста осемдесет и два лева и десет стотинки) с включен ДДС, за окончателно плащане на извършени СМР и услуги, свързани с тях, за изпълнение на обект по Проект „Красива България“ – „Изпълнение на мерки по ЕЕ - топлинно

изолиране на външни стени и частична подмяна на дограма на сградата на 162 Обединено училище „Отец Паисий“, кв. Ботунец, ул. „Свобода“ № 10, район „Кремиковци“

2. Район „Кремиковци“ представя отчети за усвояването на средствата, както следва:

- Тримесечни отчети в направление „Правен и административен контрол“ на основание заповед на кмета на Столична община № СОА22-РД09-844 от 29.04.2022 г.;

- Годишен отчет в СУСОПФ и дирекция „Финанси“ за усвояването на средствата от Фонда.

3. След въвеждане на обекта в експлоатация, кметът на район „Кремиковци“ да отрази актуалните стойности на активите – общинска собственост в баланса на Столична община - район „Кремиковци“.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2023 г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

\_\_\_\_\_  
*Георги Георгиев*