



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

18.1.2023 г.

**X** COA22-BK08-19134-[1]/1...

рег. №

**ДО  
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ -  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

## С Т А Н О В И Щ Е

**ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ. - КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**относно: Доклад № COA22-BK08-19134 / 23.12.2022 г. на кмета на район „Витоша“, относно безвъзмездно прехвърляне на Софийска света митрополия на Параклис, изграден в общински поземлен имот с идентификатор 68134.2044.353**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет, и в изпълнение на Заповед № COA16-РД09-1395 / 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесения доклад и проект за решение от Кмета на район „Витоша“:

С Доклад № COA22-BK08-19134 / 23.12.2022 г. кметът на район „Витоша“, е внесъл проект за решение, относно безвъзмездно прехвърляне на Софийска света митрополия на изграден параклис в поземлен имот 353, к-л. 772 Гробищен парк, местност кв. Симеоново.

Сградата е построена в имот – частна общинска собственост с идентификатор 68134.2044.353 /АОС № 2850/25.09.2013г. на район „Витоша“/. За параклиса е съставен акт за общинска собственост АОС № 3290/ 20.12.2018г. като „Култова, религиозна сграда /Параклис/“ с идентификатор 68134.2044.353.4, с площ 124 кв.м. по кадастрална карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2011г. на изп. директор на АГКК.

Съгласно приложено удостоверение № 153/ 16.02.2016г. на СО – дирекция „Общински строителен контрол“, параклисът е въведен в експлоатация.

Софийска Митрополия / Софийска Епархия – Местно поделение на Българската православна църква – Българска патриаршия /БПЦ-БП/ е юридическо лице, регистрирано по Закона за вероизповеданията, с Булстат: 131171655, със седалище и адрес на управление: гр. София ул. „Цар Калоян“ № 7, което се представлява от Неофит Патриарх Български и Митрополит Софийски.

Параклисът се използва за религиозни цели, което е и основния мотив за прехвърлянето му на Софийска Митрополия / Софийска Епархия – Местно поделение на Българската православна църква – Българска патриаршия.

Съгласно Закона за местни данъци и такси, освобождават се от данък, придобитите имуществата от законно регистрираните вероизповедания в страната за храмове и манастири, предназначени за богослужебна дейност, както и молитвените домове. С оглед на което при извършване на дарение на параклисът на Софийска света митрополия няма да се дължи данък дарение.

На основание чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост „Дарение на имот - частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет, прието с мнозинство три четвърти от общия брой на съветниците”.

Посочените в доклада и в проекта за решение правни основания, а именно: чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 54, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет и чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни и законосъобразни.

Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви е от компетентността на Столичния общински съвет.

17.1.2023 г.

**X** Дончо Барбалов

---

ДОНЧО БАРБАЛОВ  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували чрез АИССО:  
М. Праматарова – директор на ДОС

М. Проданова – началник отдел в ДОС

Изготвил чрез АИССО: В. Павлова – главен юриконсулт в ДОС/



ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## Д О К Л А Д

от

инж. Теодор Богомилов Петков – кмет на СО-Район ”Витоша”

**ОТНОСНО:** Безвъзмездно прехвърляне на право на собственост чрез дарение на недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ параклис на Софийска света митрополия, на основание чл.34, ал. 4 и чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл.54, ал.1 от Наредбата за общинска собственост, във връзка с чл.54, ал. 3 от Закона за вероизповеданията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В СО-Район „Витоша“ е образувана преписка, рег. № РВТ18-РИ95-2/ 18.09.2018г. по искане на Софийска света митрополия за прехвърляне собствеността на изграден параклис в ПИ – 353, к-л. 772 Гробищен парк, местност кв. Симеоново. Сградата е построена в имот – частна общинска собственост с идентификатор 68134.2044.353 /АОС № 2850/25.09.2013г./ . За параклисът е съставен акт за общинска собственост АОС № 3290/ 20.12.2018г. като „Култова, религиозна сграда /Параклис/“ с идентификатор 68134.2044.353.4, с площ 124 кв.м. по кадастрална карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2011г. на изп.директор на АГКК.

Видно от приложеното удостоверение № 153/ 16.02.2016г. на СО – дирекция „Общински строителен контрол“, параклисът е въведен в експлоатация, заснет и наесен е в кадастралната карта на СГКК с идентификатор 68134.2044.353.4 .

Представена е цветна комбинирана скица по стари и действащи кадастрални регулационни планове на ПИ с идентификатор 68134.2044.353.4.

Имотът попада върху части от недвижими имоти с пл. № № 3400, 3409, 3410, 3403, 3407, 3406, 3405, 3396 б, 3396 а, кад. лист и кад. лист № 771/772 по стар кадастрален план на гр. София, изработен 1950 г., за които части /б/ ПК Витоша е отказала да възстанови правата на собственост.

Софийска Митрополия / Софийска Епархия – Местно поделение на Българската православна църква – Българска патриаршия /БПЦ-БП/ е юридическо лице, регистрирано по Закона за вероизповеданията, с код по Булстат: 131171655, със седалище и адрес на управление: гр. София ул. „Цар Калоян“ № 7. Юридическото лице с нестопанска цел, регистрирано по Закона за вероизповеданията. Софийска митрополия се представлява от Патриарх Български и Митрополит Софийски, с гражданско име Симеон Николов Димитров.

Съгласно решение на Софийския епархийски съвет в заседанието му от 31.10.2017г., протокол № 12, собствеността на параклисът е прието да бъде придобита от Софийска света митрополия.

Съгласно изискването на чл. 140, ал. 8 от Устава на Българската православна църква – Българската патриаршия, приет от VI Църковно – народен съборна 11 декември 2008г., Рилската света обител, публикуван в „Църковен вестник“, изв. Брой 09.01.2009г. „Епархийските митрополити извършват освещаването на църкви и параклиси след прехвърляне на собствеността им на Българската православна църква – Българската патриаршия и нейните поделения.

С няколко писма от Столична община са дадени указания на Район „Витоша“ да подготви доклад с проект за решение за прехвърляне собствеността на параклиса на Софийска света митрополия и да предприемем действия за внасянето им в Столичен общински съвет за разглеждане.

Параклисът се използва за религиозни цели, което е и основния мотив за прехвърлянето му на религиозната организация по реда на Закона за вероизповеданията. С оглед експлоатацията му считаме за целесъобразно да бъде прехвърлен на Софийска Митрополия / Софийска Епархия – Местно поделение на Българската православна църква – Българска патриаршия. Имотът следва да се използва по предназначение, а именно за задоволяване на религиозните потребности на вярващите.

Съгласно Законът за местни данъци и такси, освобождават се от данък, придобитите имуществва от законно регистрираните вероизповедания в страната за храмове и манастири, предназначени за богослужерна дейност, както и молитвените домове. С оглед на което при извършване на дарение на параклисът на Софийска света митрополия няма да се дължи данък дарение.

Върху имота няма учредени вещни права и вещни тежести. Няма дължими задължения.

С оглед изложеното и удовлетворяване на постъпилото искане, предлагам да бъде прехвърлено безвъзмездно собствеността и съответното и право на строеж на сдружение Софийска света митрополия върху недвижими имоти-частна общинска собственост, представляващи - параклис в ПИ – 353, к-л. 772 Гробищен парк, местност кв. Симеоново с идентификатор 68134.2044.353.4.

Данъчната оценка на гореописания недвижим имот – параклис е 134 150,20 лв. съгласно удостоверение за данъчна оценка ИЗХ. № 7202039852 от 20.10.2022г.

#### **Правни основания:**

В чл. 34, ал. 4 от закона за общинската собственост е посочено, че общината се разпорежда с имоти и вещи - частна общинска собственост, чрез продажба, замяна, дарение, делба, възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права или по друг начин, определен в закон, а в чл. 35, ал. 5 се казва, че дарение на имот - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет, прието с мнозинство три четвърти от общия брой на съветниците.

Според чл. 54, ал.1, от Наредбата за общинска собственост, с решение на СОС, прието с мнозинство 3/4 може да се дари общински имот на лицата по Закона за вероизповеданията /ЗВ/.

Съгласно разпоредбата на чл. 54, ал. 3 от ЗВ - Държавата и общините могат да отстъпват безвъзмездно на религиозните институции и техните местни поделения право на ползване върху държавни и общински имоти, както и да ги подпомагат със субсидии, предвидени в държавния или общинския бюджет.

Преписката е комплектувана съгласно изискванията на чл. 35 от Наредбата за общинска собственост.

Предвид горното, считаме, че няма правни пречки върху недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ - „Култова, религиозна сграда /Параклис/“, подробно описан по-горе да бъде прехвърлена безвъзмездно собствеността и съответното и права на строеж върху общинския поземлен имот на Софийска света митрополия с решение на Столичен общински съвет.

Във връзка изложено, предлагам на Столичен общински съвет да приеме следното решение в съответствие с приложен проект на решение.

**Приложения:** преписка, рег.№ РВТ18-РИ95-2; проект на решение;

 Невалиден подпис

**X** Теодор Петков

---

инж. Теодор Петков

кмет на район Витоша

Подписано от: TEODOR BOGOMILOV PETKOV

Изготвил: Екатерина Емилова, Секретар на СО-Район „Витоша“



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg),  
<http://www.sofiacouncil.bg>

**ПРОЕКТ!**

### **РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_** на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2022 година

**ОТНОСНО:** Безвъзмездно прехвърляне на право на собственост чрез дарение на недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ параклис на Софийска света митрополия, на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл.54, ал.1 от Наредбата за общинска собственост, във връзка с чл.54, ал. 3 от Закона за вероизповеданията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### **РЕШИ:**

1. Прехвърля безвъзмездно чрез дарение правото на собственост и съответното право на строеж на Софийска света митрополия, Булстат 131171655, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Цар Калоян № 7, представлявана от Патриарх Български и Митрополит Софийски, с гражданско име Симеон Николов Димитров, върху имот - „Култова, религиозна сграда /Параклис/“ с идентификатор 68134.2044.353.4, с АОС № № 3290/20.12.2018г., с площ с площ 124 кв.м., находяща се в ПИ – 353, к-л. 772 Гробищен парк, местност кв. Симеоново, построена в имот – частна общинска собственост с идентификатор 68134.2044.353, с АОС № 2850/ 25.09.2013г.

2. Възлага на Кмета на Столична община да извърши всички необходими процедури по подготовка и сключване на договор за дарение в изпълнение на т.1 от настоящото решение.

3. В договора за дарение да се включи клауза, че имотите следва да се използват само по предназначение, а именно за задоволяване на религиозните потребности на вярващите.

Настоящото решение е прието на \_\_\_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на .....2022г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022г., точка \_\_\_\_ от дневния ред, по доклад №.....2022г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния общински съвет:-----**

**Георги Георгиев**

**Юрист от администрацията**

 Възстановим подпис

**X** Радослава Александрова

---

Радослава Александрова  
н-к отдел ПНОУОССЧР

**на СО - район "Витоша":**

Изготвил: Е. Емилова, Секретар на СО-Район „Витоша“