



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номер: 02/9377260, www.sofia.bg

 Анулиран сертификат

X COA23-BK66-1415/03.02.2...

рег. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

от

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: *Доклад № COA22-BK08-19030/2022 г. от кмета на район „Банкя” за провеждане на процедура по реда на §8, ал. 2, т. 1 от ПЗР на Закона за устройство на територията, за прилагане на влязъл в сила подробен устройствен план за УПИ IV – 341, кв. 27, по плана на с. Клисурска, район „Банкя“.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-РД09-1395/15.11.2016г.

на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение от г-н Рангел Марков - Кмет на район „Банкя“:

С Доклад № СОА22-ВК08-19030/22.12.2022 г. кметът на район „Банкя“ е внесъл проект за решение, относно прилагане на влязъл в сила подробен устройствен план за УПИ IV – 341, кв. 27, с. Клисурса, район „Банкя“, чрез прехвърляне правото на собственост от Столична община на Татяна Колева, върху общински поземлен имот с идентификатор 37280.2100.855, с площ 11 кв. м, находящ се в район „Банкя“, с. Клисурса, ул. „Зора“.

Съгласно действащия регулационен план на с. Клисурса и махала „Витковица“, район „Банкя“, одобрен с Решение № 66 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на Столичен общински съвет, в УПИ IV – 341, кв. 27, попада поземлен имот с идентификатор 37280.2100.855, с площ 11 кв. м – общинска собственост и поземлен имот с идентификатор 37280.2100.341, с площ 884 кв. м, който е частна собственост на заявителката.

Татяна Колева легитимира своето право на собственост върху празно дворно място от 800 кв. м, представляващо парцел IV-182 (четвърти за имот сто осемдесет и втори) от кв. 27 по плана на с. Клисурса-Банкя, м. „Щетеница“, с Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 42, том XXXXVI, дело № 8978 от 1993 г.

Видно от комбинирана скица за пълна или частична идентичност от 11.07.2011 г. на „ГИС“ – София, урегулиран поземлен имот IV-341, кв. 27 по действащ план за регулация на м. „гр. Банкя, с. Клисурса и махала Витковица“, одобрен с Решение № 66 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на Столичен общински съвет, е частично идентичен с парцел IV-182 от кв. 27 по стар регулационен план на с. Клисурса-Банкя, м. „Щетеница“ и с поземлен имот с пл. № 341 по стар кадастрален план от 1984 г.

Столична община е собственик на поземлен имот с идентификатор 37280.2100.855, с площ 11 кв. м, съгласно Акт за общинска собственост № 1773/16.11.2021 г. на район „Банкя“, вписан в Службата по вписвания.


Съгласно становище на Главния архитект на район „Банкя“, имотът попада в устройствена зона Жм2 (жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания), с устройствени параметри: макс. плътност на застрояване: 30%; Кинт – 1; кота корниз: 10 м.; минимална озеленена площ: 60 %.

Видно от Удостоверение № РБН21-ЕВ00-172-(6)/22.12.2022 г. на Кмета на район „Банкя“ за общинския имот няма данни за реституционни претенции.

Изготвена е пазарна оценка от сертифициран оценител – инж. Снежана Денкова, за определяне на пазарната стойност на поземлен имот с идентификатор 37280.2100.855, с площ 11 кв. м, която е в размер на 1080 лв. (хиляда и осемдесет лева) или 552 евро (петстотин петдесет и две евро), а цената за 1 кв. м е 98,18 лв. (деветдесет и осем лева и осемнадесет стотинки) или 50,20 евро (петдесет евро и двадесет цента). Цените са без ДДС. Пазарната оценка е валидна до 15.02.2023 г.

Правните основания, а именно: § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от ПЗР на Закона за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 80 от Наредбата за общинската собственост на Столичния общински съвет и чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилни и законосъобразни.

Проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на сделката следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

 Анулиран сертификат

X Дончо Барбалов

Дончо Барбалов
Зам.-Кмет на Столична община
Подписано от: Dontcho Petrov Barbalov

3.2.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

Здравко Здравков
Главен архитект на Столична община
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИССО:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник отдел: Маргарита Проданова

Изготвил чрез АИССО: Борислава Ганева – 24.01.2023 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „БАНКЯ“

1320 – гр. Банкя, ул. „Цар Симеон“ № 1; тел: 997 71 06,
факс: 997 71 63, E-mail: bankya@bankya.bg



 Възстановим подпис

Х РБН21-ЕВ00-172/6/22.12.2...

..... /

(Регистрационен индекс,

**ДО Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС**

ДОКЛАД

ОТ РАНГЕЛ МАРКОВ – КМЕТ НА РАЙОН „БАНКЯ“

ОТНОСНО: Процедура по параграф 8, ал. 2, т. 1 от ПР на Закона за устройство на територията за доброволно прилагане на влязъл в сила ПУП – ПРЗ, одобрен с Решение № 66 по протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС за с. Клисуре и махала „Витковица“ за УПИ IV – 341 кв. 27, по плана на с. Клисуре, гр. Банкя, чрез закупуване на придаваем ПИ с идентификатор: 37280.2100.855, общинска собственост, на основание АОС № 1773/16.11.2021 г. на район „Банкя“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В район „Банкя“ е постъпило заявление с вх. № РБН21-ЕВ00-172/17.05.2021 г. от Татяна Колева, чрез пълномощник Петко Колев с искане за доброволно прилагане на влязъл в сила ПУП – ПРЗ одобрен с Решение № 66 по протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС за с. Клисуре и махала „Витковица“ за УПИ IV – 341, кв. 27, по плана на с. Клисуре, гр. Банкя, чрез закупуване на придаваем ПИ с идентификатор: 37280.2100.855, общинска собственост на основание АОС № 1773/16.11.2021 г. на район „Банкя“ и представляващ: придаваема част към Докладът е изготвен в 3 /три / екземпляра на хартиен носител – 1 /един / за класиране в деловодния архив, 1 /един / за адресата и 1 /един / за отдел „УОСЖФРКТД“. На адресата се изпраща електронно, подписано с КЕП с интегрирани файл във формат Word, чрез СЕОС.

УПИ IV-341 /урегулиран поземлен имот четвърти отреден за имот триста четиридесет и едно/, кв. 27 по плана на махала „Щетеница” с. Клисуре, гр. Банкя, а по скица № 37782/11.06.2012 г. от СГКК - ПИ с идентификатор: 37280.2100.341 с площ 884 кв. м., собственост на молителя, съгласно нот. акт № 42, том XXXXVI, д. № 8978 /1993 г.

Съгласно становище на Главен архитект на район „Банкя” – Имот с идентификатор: 37280.2100.855 с площ 11 кв. м. попада в УПИ IV – 341, кв. 27 с. Клисуре и махала „Витковица”.

На основание нот. акт № 42, том XXXXVI, д. № 8978/ 1993 г. – Татяна Колева е собственик на празно дворно място с площ 800 кв. м., представляващо парцел IX- 182 от кв. 27 по плана на махала Щетеница нов УПИ IV- 341, кв. 27 по плана на с. Клисуре, махала „Щетеница” с площ 900 кв. м. по скица от СГКК – ПИ с идентификатор: 37280.2100.341 с площ 884 кв. м. Видно и от отразеното на комбинирана скица на фирма «ГИС София» ЕООД.

1. ОПИСАНИЕ НА ПРИДАВАЕМИЯТ НЕДВИЖИМ ИМОТ: ПИ с идентификатор: 37280.2100.855 с площ 11 кв. м., при граници: ПИ с идентификатори: 37280.2100.552, 37280.2100.341, 37280.2100.719, 37280.2100.589, актуван с АОС № 1773/16.11.2021 г.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 7201005185/16.12.2022 г. данъчната оценка на общинският имот е 52,80 лв. / Петдесет и два лева и 0.80 ст. /

Съгласно Общият устройствен план на гр. София: ПИ с идентификатор: 37280.2100.855 с площ 11 кв. м. попада в зона ЖМ2 с параметри на застрояване **максимална плътност на застрояване –30 %**, **максимален коефициент на интензивност /кинт –1/**, **максимална височина на кофа корниз /к.к. 10 м/**, **минимална озеленена площ – 60 %**, съгласно становище на Главен архитект на район „Банкя”.

Изготвена е оценка за определяне пазарната стойност на ПИ с идентификатор: 37280.2100.855 с площ 11 кв. м. в размер на **1080 лв. /Хиляда и осемдесет лева/ без ДДС, 552 евро или 98,18 лв. / кв. м. / 50,20 евро /кв. м.** от лицензиран експерт – оценител – инж. Снежанка Петрова Никленова – Денкова.

Предвид гореизложеното, налице са предпоставките на параграф 8, ал. 2 т. 1 и ал. 3 от ПР на Закона за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т. 2 от ЗОС във връзка с чл. 80 от Наредбата за общинска собственост и чл. 21, ал. 1 т. 8 от ЗМСМА да се приложи влязъл в сила ПУП – ПРЗ одобрен с Решение № 66 по протокол № 24 / 30.03.2001 г на СОС за с. Клисуре и махала „Витковица” за УПИ IV – 341 кв. 27, по плана на с. Клисуре, гр. Банкя, чрез сключване на договор за продажба от страна на Столична община на Татяна Колева : ПИ с идентификатор: 37280.2100.855 частна общинска собственост, актуван с АОС № 1773/16.11.2022г, вписан в Агенция по вписванията.

Приложение: Копие от АОС № 1773/16.11.2022 г, /заверено копие лице и гръб/, скица № 15-200043/24.02.2022 г на СГКК /оригинал/, удостоверение с изх. № 7201005185/16.12.2022 г на Дирекция „ОП”, отдел ОП Банкя /оригинал/, удостоверение за липса на реституционни претенции

Докладът е изготвен в 3 /три/ екземпляра на хартиен носител – 1 /един/ за класиране в деловодния архив, 1 /един/ за адресата и 1 /един/ за отдел „УОСЖФРКТД”. На адресата се изпраща електронно, подписано с КЕП с интегрирани файл във формат Word, чрез СЕОС.

/оригинал /, удостоверение за устройствени параметри /копие/, комбинирана скица от „ГИС София” ЕООД , заявление с вх. № РБН22-ЕВ 00-172 / 17.05.2021 г от Татяна Колева /копие / с приложения към него: нотариален акт № 42, том XXXXVI, д. № 8978/ 1993 г , скица с № АГ 94-ТП – 17 /03.02.2004 г скица с № 37782/ 11.06.2012 г на СГКК, заявление с вх. № АГ9400-1134/ 11.07.2012 г от Татяна Колева, копие от Решение 66 по протокол № 24 / 30.03.2001 г на СОС за с. Клисуря и махала „Витковица”, оценка от лицензиран експерт – оценител инж. Снежанка Денкова / оригинал / .



решение.doc



удостоверение.DO

С



Приложения.pdf



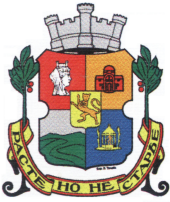
Възстановим подпис

X РАНГЕЛ МАРКОВ

Подписано от: Rangel Valev Markov

КМЕТ НА РАЙОН „БАНКЯ”

Докладът е изготвен в 3 /три / екземпляра на хартиен носител – 1 /един / за класиране в деловодния архив, 1 /един / за адресата и 1 /един / за отдел „УОСЖФРКТД”. На адресата се изпраща електронно, подписано с КЕП с интегрирани файл във формат Word, чрез СЕОС.



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 20__ година

За процедура по доброволно прилагане на влязъл в сила подробен устройствен план (ПУП) - ПРЗ, одобрен с Решение № 66 по Протокол № 24/30.03.2001г. на СОС за с. Клисуре и махала „Витковица“ за УПИ IV-341, кв.27 по плана на с. Клисуре, гр. Баня чрез закупуване на придаваем ПИ с идентификатор 37280.2100.855 с площ от 11 кв.м. - частна общинска собственост на основание АОС № 1773/16.11.2021г. на Столична община - район „Баня“ (вписан в СВ), на основание § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.80 от Наредбата за общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за доброволно прилагане на влязъл в сила подробен устройствен план (ПУП) - ПРЗ, одобрен с Решение № 66 по Протокол № 24/30.03.2001г. на СОС за с. Клисуре и махала „Витковица“ за УПИ IV-341, кв.27 по плана на с. Клисуре, гр. Баня, като **Столична община прехвърли** на Татяна Колева правото на собственост върху следният недвижим имот: ПИ с идентификатор 37280.2100.855 с площ от 11 кв.м. - частна общинска собственост на основание АОС № 1773/16.11.2021г. на Столична община - район „Баня“ (вписан в СВ) срещу заплащане на **пазарна цена, не по-ниска от изготвената** от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, пазарна оценка в размер на **1 080 (хиляда и осемдесет) лв. без ДДС или 552 евро / 98,18 лв./кв.м. - 50,20 евро кв.м.**, определена от лицензиран експерт-оценител инж. Снежанка Петрова Никленова-Денкова.
 2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор по т.1.
- Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на20.....г., Протокол № от20.....г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

X