



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

 Анулиран сертификат

X COA22-ВК08-18955-[2]/20....

рег. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №COA22-ВК08-18955/21.12.2022г. от Кмета на район „Връбница” с проект за решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от пет години, на недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 49206.2633.1055.1.7, с площ от 165 кв. м., находящ се в гр. София, район „Връбница”, с. „Мрамор“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесения доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от Кмета на район „Връбница” за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от пет години, на недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 49206.2633.1055.1.7, за обществено хранене – „Ресторант“, с площ от 165 кв. м., разположен на партерен етаж в сграда с идентификатор 49206.2633.1055.1, находяща се в гр. София, район „Връбница”, с. „Мрамор“, ул. „Васил Левски” №19, попадаща в УПИ XIV-за кметство, културен дом, поща и озеленяване, кв. 30 по плана на м. „с. Мрамор“, одобрен със Заповед №РД-16-88/28.11.1990г. на Председателя на ВРИК на ОБНС.

За самостоятелен обект в сграда с идентификатор 49206.2633.1055.1.7, с площ от 165 кв. м., е съставен Акт за публична общинска собственост №3688/14.07.2021г. на СО-район „Връбница”.

Преписката е комплектувана с необходимите документи, съобразно разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

В проекта за решение е посочено специфично конкурсно условие – за обществено хранене.

Началната конкурсна наемна цена за самостоятелен обект в сграда с идентификатор 49206.2633.1055.1.7, с площ от 165 кв. м., посочена в проекта за решение, е в размер на 594,00 лева на месец без ДДС.

Пазарната оценка е изготвена от инж. Васил Добрев - сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, и е със срок на валидност до 25.05.2023г.

Предложението на Кмета на район „Връбница”, е Столичен общински съвет да даде съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на подробно описания недвижим имот за срок от пет години, при посочените по-горе начална конкурсна наемна цена и специфично конкурсно условие.

За по-голяма прецизност, предлагам в проекта за решение да бъдат направени следните редакции:

Във ред 2 (втори) и ред 11 (единадесети) да се заличи текстът „част от“.

Правните основания в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 2, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и Приложение №1 към Решение №206 по Протокол №51/31.03.2022г. на СОС са **правилно посочени. Към тях следва да се добавят и разпоредбите на чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост.**

Във връзка с изложеното, считам че предложеният проект за решение е законосъобразен, като целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет с оглед на изложените от вносителя мотиви.

 Анулиран сертификат

X Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СО

Подписано от: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували чрез АИССО:

Директор на Дирекция „Общинска
собственост:
Мария Праматарова

Началник-отдел „УОИЖФ”:
Искра Карамфилова

Изготвил чрез АИССО:
Йоан Айдаров
/Юриконсулт в отдел „УОИЖФ”/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. „Хан Кубрат“ бл.328, вх.Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ул. „Московска“ № 33, ет. IV
гр. София

21.12.2022 г.

X КЪМ РВР22-ВК08-1864-[1]/...

Изм. рег. №

ДОКЛАД

ОТ

МЛАДЕН МЛАДЕНОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

Относно: Провеждане на процедура конкурс за отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Моля на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 2, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 2, чл. 4, ал.3, чл. 30, ал. 1 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и Приложение №1 към Решение № 206 по Протокол № 51/31.03.2022 г., на Столичен общински съвет, да бъде проведена процедура конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, представляващ помещение – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 49206.2633.1055.1.7 за обществено хранене със застроена площ (ЗП) от 165,00 кв. м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мрамор, одобрени със Заповед №РД-18-38/15.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Обектът се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 49206.2633.1055.1, със застроена площ от 1165 кв. м., построена в поземлен имот с идентификатор 49206.2633.1055, попадащ в урегулиран поземлен имот XIV – за кметство, културен дом, поща и озеленяване, кв. 30, м. „с. Мрамор“, ул. „Васил Левски“ №19. актуван с Акт за публична общинска собственост №3688/14.07.2021 г. на СО – район „Връбница“, вписан в Служба по вписвания с акт №161, том CLXVII, дело №50000, им. партида 747907, вх. рег. №64295/08.09.2021 г.

Срок за отдаване под наем - 5 /пет/ години.

/РС//

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Израща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 6 бр., 22 л.

Начална наемна цена – 594,00 /петстотин деветдесет и четири / лева на месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие – за обществено хранене.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за отдаване под наем на имота, и вземане на решение за провеждането на конкурс.

Приложения: Проект на решение – 2бр. /4 л./;
Доклад до кмета на Столична община – 1 бр. / 2л. /
Заверено копие от АОС № 3688/14.07.2021 г. - 1 бр. /2 л./;
Анализ на правното състояние на имота – оригинали - 2 бр. / 2 л./;
Доклад за пазарната оценка на имота – оригинали - 1 бр. - /18 л./;
Схема на самостоятелен обект в сграда – заверено копие – 1 бр. / 1л. /



Приложение
СОС.pdf

С уважение,

20.12.2022 г.

X Младен Младенов

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“
Signed by: Mladen Vasilev Mladenov

/ЕИ/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 6 бр., 22 л.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/ 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

РЕШЕНИЕ N _____

ПРОЕКТ!

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост на територията на Столична община - район „Връбница“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 2, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 2, чл. 4, ал.3, чл. 30, ал. 1 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и Приложение №1 към Решение № 206 по Протокол № 51/31.03.2022 г., на Столичен общински съвет,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде проведена процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, представляващ помещение – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 49206.2633.1055.1.7 за обществено хранене със застроена площ (ЗП) от 165,00 кв. м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мрамор, одобрени със Заповед №РД-18-38/15.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Обектът се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 49206.2633.1055.1, със застроена площ от 1165 кв. м. , построена в поземлен имот с идентификатор 49206.2633.1055, попадащ в урегулиран поземлен имот XIV – за кметство, културен дом, поща и озеленяване, кв. 30, м. „с. Мрамор“, ул. „Васил Левски“ №19. актуван с Акт за публична общинска собственост №3688/14.07.2021 г. на СО – район „Връбница“, вписан в Служба по вписвания с акт №161, том CLXVII, дело №50000, им. партида 747907, вх. рег. №64295/08.09.2021 г.

Срок за отдаване под наем - 5 /пет/ години

Начална наемна цена – 594,00 /петстотин деветдесет и четири / лева на месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие – за обществено хранене.

Решението се издава в 4 екземпляра

Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.

/РС/

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол №, _____ точка _____ от дневния ред, по доклад _____ 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____

/Георги Георгиев/

Съгласувал :

Ани Кавръкова – Главен юрисконсулт отдел „ПОКТДС“ при район „Връбница“

Решението се издава в 4 екземпляра

Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.

/РС/