



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377311, www.sofia.bg

1.3.2023 г.

**X** COA22-BK08-18607-[2]/01....

Per. №

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № COA22-BK08-18607/16.12.2022 г. от Младен Младенов – Кмет на Район „Връбница“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на **част от имот-публична общинска собственост**, самостоятелен обект в сграда, находящ се в район „Връбница“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Младен Младенов – Кмет на Район „Връбница“ .

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс** за отдаване **под наем** за срок от **5 /пет/ години** на част от имот - публична общинска собственост, представляващ помещение – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 49206.2633.1055.1.6 със застроена площ (ЗП) от 51,10 кв. м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мрамор, одобрени със Заповед №РД-18-38/15.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър.

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.  
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

Обектът се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 49206.2633.1055.1, със застроена площ от 1165 кв. м. , построена в поземлен имот с идентификатор 49206.2633.1055, попадащ в урегулиран поземлен имот XIV – за кметство, културен дом, поща и озеленяване, кв. 30, м. „с. Мрамор“, ул. „Васил Левски“ №19, актуван с Акт за публична общинска собственост №3687/14.07.2021 г. на СО – район „Връбница, вписан в Служба по вписвания с акт №157, том CLXVII, дело №50000, им. партида 747866, вх. рег. №64296/08.09.2021 г.

По преписката са представени документи съгласно изискването на чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждането на търгове и конкурси.

Експертната пазарна оценка е изготвена на месечна база от **лицензиран оценител – инж. Васил Добрев**, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценката е изготвена на **25.11.2022** г. Срокът на валидност на оценката е определен от оценителя до **25.05.2023** г. Срокът на валидност на оценката е съобразен с максимално допустимия срок посочен в чл.8, ал.1 от горепосочената наредба.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за помещението е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост

В представения проект за решение е посочена начална конкурсна цена – 435.00 /четиристотин тридесет и пет/ лв. месечно без ДДС, както и специфично конкурсно условие – за търговска дейност - „аптека“.

Правните основания, посочени в проекта за решение са **правилни и относими** с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

1.3.2023 г.

## **X** Дончо Барбалов

Дончо Барбалов

Заместник-кмет на СО, напр. Финанси и здраве...

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

*Съгласували, чрез АИССО:*

*Директор на ДОПК: Цветан Стоевски*

*Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева*

*Изготвил, чрез АИССО: юриконсулт /ДОПК/ - Максимилиян Радев*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. „Хан Кубрат“ бл.328, вх.Б  
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: [info@vrabnitsa.bg](mailto:info@vrabnitsa.bg), [www.vrabnitsa.bg](http://www.vrabnitsa.bg)

15.12.2022 г.

ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ул. „Московска“ № 33, ет. IV  
гр. София

**X** КЪМ PBP22-BK08-1815-[1]/...

Изх.пер.№

## ДОКЛАД

ОТ

**МЛАДЕН МЛАДЕНОВ**  
**КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“**

**Относно:** *Провеждане на процедура конкурс за отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост*

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

Моля на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 2, чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 2, чл. 4, ал.3, чл. 30, ал. 1 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и Приложение №1 към Решение № 206 по Протокол № 51/31.03.2022 г., да бъде проведена процедура за обявяване на конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, представляващ помещение – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 49206.2633.1055.1.6 със застроена площ (ЗП) от 51,10 кв. м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мрамор, одобрени със Заповед №РД-18-38/15.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Обектът се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 49206.2633.1055.1, със застроена площ от 1165 кв. м., построена в поземлен имот с идентификатор 49206.2633.1055, попадащ в урегулиран поземлен имот XIV – за кметство, културен дом, поща и озеленяване, кв. 30, м. „с. Мрамор“, ул. „Васил Левски“ №19, актуван с Акт за публична общинска собственост №3687/14.07.2021 г. на СО – район „Връбница, вписан в Служба по вписвания с акт №157, том CLXVII, дело №50000, им. партида 747866, вх. рег. №64296/08.09.2021 г.

**Срок за отдаване под наем - 5 /пет/ години**

**Начална наемна цена – 435,00 /четиристотин тридесет и пет / лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със**

/ЕИ/

*Писмото се издава в 3 екземпляра.*

*Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.*

*Приложения- 6 бр., 22 л.*

Столична община.

**Специфично конкурсno условие – за търговска дейност – „Аптека“**

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за отдаване под наем на имота, и вземане на решение за провеждането на конкурс.

**Приложения:** Проект на решение – 2бр. /4 л./;

Доклад до кмета на Столична община – 1 бр. / 2л. /

Заверено копие от АОС № 3687/14.07.2021 г. - 1 бр. /2 л./;

Анализ на правното състояние на имота – оригинали - 2 бр. / 2 л./;

Доклад за пазарната оценка на имота – оригинали - 1 бр. - /11 л./;

Скица на самостоятелен обект в сграда – заверено копие – 1 бр. / 1л. /



Приложение СОС  
Аптека с. Мрамор.г

**С уважение,**

13.12.2022 г.

**X Младен Младенов**

---

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

Signed by: Mladen Vasilev Mladenov

/ЕИ/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 6 бр., 22 л.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/ 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

## РЕШЕНИЕ N \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ!**

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2022 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост на територията на Столична община - район „Връбница“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 2, чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 2, чл. 4, ал.3, чл. 30, ал. 1 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде проведена процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, представляващ помещение – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 49206.2633.1055.1.6 със застроена площ (ЗП) от 51,10 кв. м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мрамор, одобрени със Заповед №РД-18-38/15.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Обектът се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 49206.2633.1055.1, със застроена площ от 1165 кв. м. , построена в поземлен имот с идентификатор 49206.2633.1055, попадащ в урегулиран поземлен имот XIV – за кметство, културен дом, поща и озеленяване, кв. 30, м. „с. Мрамор“, ул. „Васил Левски“ №19, актуван с Акт за публична общинска собственост №3687/14.07.2021 г. на СО – район „Връбница, вписан в Служба по вписвания с акт №157, том CLXVII, дело №50000, им. партия 747866, вх. рег. №64296/08.09.2021 г.

**Срок за отдаване под наем - 5 /пет/ години**

**Начална наемна цена – 435,00 / четиристотин тридесет и пет / лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община**

**Специфично конкурсно условие – за търговска дейност – „Аптека“**

Решението се издава в 4 екземпляра

Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.

/ЕИ/

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2022 г., Протокол №, \_\_\_\_\_ точка \_\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад \_\_\_\_\_ 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: \_\_\_\_\_

/Георги Георгиев/

Съгласувал : .....

Ани Кавръкова – Главен юрисконсулт отдел „ПОКТДС“ при район „Връбница“

Решението се издава в 4 екземпляра

Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.

/ЕИ/