



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

3.1.2023 г.

X СОА22-ВК08-18463-[1]/03....

ИЗХ. РЕГ. №

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

На рег. № СОА22-ВК08-18463/14.12.2022 г.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост за осъществяване на дейности за ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 (пет) календарни години, в общинските училища на територията на район „Надежда“, чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс по реда на Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на Столична община.

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ МИРОСЛАВ БОРШОШ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Столична община е представен доклад с рег. № СОА22-ВК08-18463/14.12.2022 г. от инж. Димитър Димов – кмет на район „Надежда“ за откриване на процедура за отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост за осъществяване на дейности за ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 (пет) календарни години, в

Електронен документ, подписан с КЕП. Писмото се изпраща до адреса чрез АИССО/АИССОС.

общинските училища на територията на район „Надежда“, чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс по реда на Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на Столична община.

Във връзка с горното изразяваме положително становище и подкрепяме доклада и проекта на решение на кмета район „Надежда“ по целесъобразност.

С уважение,

3.1.2023 г.

X МИРОСЛАВ БОРШОШ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Miroslav Laslo Borshosh

Съгласувал чрез АИССО:

Мария Минчева – директор на дирекция Образование, 03.01.2023 г.

Изготвил чрез АИССО:

Нели Манчева – главен експерт в дирекция „Образование“, 03.01.2023 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „НАДЕЖДА”
гр. София -1220, ул. „Кирил Дрангов” № 55, тел. 02/495-11-40, факс: 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

**ДО ГОСПОДИН ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД
ОТ**

ИНЖ.ДИМИТЪР ДИМОВ – *Кмет на район „Надежда“ – Столична община*

Относно: Отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост за осъществяване на дейности за ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 (пет) календарни години, в общинските училища на територията на район „Надежда“, чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс по реда на Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

I.ОБОСНОВКА

В СО – район „Надежда“ се явява необходимост да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за организиране на ученическото столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията район „Надежда“, излагам следните **мотиви**:

- за 16 ОУ „Райко Жинзифов“, във връзка с договор №РНД18-ДГ56-33/19.09.2018г. за отдаване под наем на част от имот публично общинска собственост, представляващ ученически бюфет. Съгласно чл.2 от раздел II СРОК НА ДОГОВОРА, същият е сключен за срок от 5 календарни години от датата на подписването му. Договорът ще бъде прекратен на 19.09.2023г. с изтичане на уговореният срок.
- за 16 ОУ „Райко Жинзифов“, във връзка с договор №РНД18-ДГ56-30/17.09.2018г. за отдаване под наем на част от имот публично общинска собственост, представляващ ученически стол /разливано хранене/. Съгласно чл.2 от раздел II СРОК НА

ДОГОВОРА, същият е сключен за срок от 5 календарни години от датата на подписването му. Договорът ще бъде прекратен на 17.09.2023г. с изтичане на уговореният срок.

- За 101 СОУ „Бачо Киро“ във връзка с договор №РНД18-ДГ56-30/17.09.2018г. за отдаване под наем на част от имот публично общинска собственост, представляващ ученически стол /кухня майка/. Съгласно чл.2 от раздел II СРОК НА ДОГОВОРА, същият е сключен за срок от 5 календарни години от датата на подписването му. Договорът ще бъде прекратен на 17.09.2023г. с изтичане на уговореният срок.
- За 101 СОУ „Бачо Киро“ във връзка с договор №РНД18-ДГ56-29/17.09.2018г. за отдаване под наем на част от имот публично общинска собственост, представляващ ученически бюфет /голяма сграда/. Съгласно чл.2 от раздел II СРОК НА ДОГОВОРА, същият е сключен за срок от 5 календарни години от датата на подписването му. Договорът ще бъде прекратен на 17.09.2023г. с изтичане на уговореният срок.
- За 101 СОУ „Бачо Киро“ във връзка с договор №РНД18-ДГ56-31/19.09.2018г. за отдаване под наем на част от имот публично общинска собственост, представляващ ученически бюфет /голяма сграда/. Съгласно чл.2 от раздел II СРОК НА ДОГОВОРА, същият е сключен за срок от 5 календарни години от датата на подписването му. Договорът ще бъде прекратен на 19.09.2023г. с изтичане на уговореният срок.
- За 101 СОУ „Бачо Киро“ във връзка със споразумение №РНД22-ДГ56-73/14.09.2022г. за отдаване под наем на част от имот публично общинска собственост, представляващ ученически бюфет /малка сграда/. Съгласно чл.2 от раздел II СРОК НА СПОРАЗУМЕНИЕТО, същото е сключено със срок до провеждане на конкурсна процедура и избор на изпълнител..
- За 54 СУ „Иван рилски“ във връзка с договор №РНД18-ДГ56-59/09.11.2018г. за отдаване под наем на част от имот публично общинска собственост, представляващ ученически стол /кухня -майка/. Съгласно чл.2 от раздел II СРОК НА ДОГОВОРА, същият е сключен за срок от 5 календарни години от датата на подписването му. Договорът ще бъде прекратен на 09.11.2023г. с изтичане на уговореният срок.
- За 54 СУ „Иван Рилски“ във връзка с договор №РНД18-ДГ56-59/09.11.2018г. за отдаване под наем на част от имот публично общинска собственост, представляващ ученически бюфет. Съгласно чл.2 от раздел II СРОК НА ДОГОВОРА, същият е сключен за срок от 5 календарни години от датата на подписването му. Договорът ще бъде прекратен на 09.11.2023г. с изтичане на уговореният срок.
- За 15 СУ „Адам Мицкевич“ във връзка с договор №РНД18-ДГ56-26/14.09.2018г. за отдаване под наем на част от имот публично общинска собственост, представляващ ученически бюфет. Съгласно чл.2 от раздел II СРОК НА ДОГОВОРА, същият е сключен за срок от 5 календарни години от датата на подписването му. Договорът ще бъде прекратен на 14.09.2023г. с изтичане на уговореният срок.
- За 15 СУ „Адам Мицкевич“ във връзка с договор №РНД18-ДГ56-28/14.09.2018г. за отдаване под наем на част от имот публично общинска собственост, представляващ ученически стол /кухня майка/. Съгласно чл.2 от раздел II СРОК НА ДОГОВОРА,

същият е сключен за срок от 5 календарни години от датата на подписването му. Договорът ще бъде прекратен на 14.09.2023г. с изтичане на уговореният срок.

- За 102 ОУ „Панайот Волов “ във връзка с договор №РНД18-ДГ56-22/13.09.2018г. за отдаване под наем на част от имот публично общинска собственост, представляващ ученически стол /разливано/. Съгласно чл.2 от раздел II СРОК НА ДОГОВОРА, същият е сключен за срок от 5 календарни години от датата на подписването му. Договорът ще бъде прекратен на 13.09.2023г. с изтичане на уговореният срок.
- За 98 НУ „Св. Св. Кирил и Методий “ във връзка с договор №РНД18-ДГ56-25/13.09.2018г. за отдаване под наем на част от имот публично общинска собственост, представляващ ученически стол. Съгласно чл.2 от раздел II СРОК НА ДОГОВОРА, същият е сключен за срок от 5 календарни години от датата на подписването му. Договорът ще бъде прекратен на 13.09.2023г. с изтичане на уговореният срок.

II.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

В изпълнение на Решение № 463 по Протокол №21, от 08.10.2020 г. на СОС за приемане на Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, във връзка с чл.1, т.2, чл.4 ал. 3 , чл.30 ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет, чл.14 ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл.13 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, е необходимо провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти публично общинска собственост за осъществяване на дейности на ученическо столово хранене за срок от 5 (пет) календарни години за следните училища / по обособени позиции както следва/:

Обособени позиции:

1.1. Ученически бюфет с площ 33,40кв.м. в 16 ОУ „Райко Жинзифов“, с адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. „Дравски бой“ №7, с АОС №2748/2016г.,с идентификатор 68134.1386.2825.1.

месечна наемна цена за ученически бюфет-21,00 /двадесет и един/лв. без ДДС , на основание чл.28, ал.2 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

1.2.Ученическо столово хранене/разливано/ с площ 53,00 кв.м. в 16 ОУ „Райко Жинзифов“, с адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. „Дравски бой“ №7, с АОС №2748/2016г. с идентификатор 68134.1386.2825.1.

месечна наемна цена за ученическо столово хранене/ разливно/-33,00/тридесет и три/ лв. без ДДС, на основание чл.28, ал.2 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

Помещенията за отдаване под наем за ученическо столово и бюфетно хранене се намират в сградата на първият етаж с идентификатор 68134.1386.2825.1, представляваща 16 ОУ „Райко Жинзифов“, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2825, по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Надежда“, одобрени със Заповед № рд-18-48/12.10.2011г. на изпълнителния директор на АГКК, УПИ II-за училище и тп, кв.7, по действащ ПУП на м. „ж.к. Надежда 1а и 1б“, одобрен с решение №408 по Протокол №43/18.07.2013г. и решение №637 по протокол №52/21.11.2013г. на СОС. За общинският имот е съставен АОС

№2748/09.05.2016г. на СО- район „Надежда“ ,вписан в службата по вписванията на 02.06.2016г.вх. рег. № 32120, том LXXIV, №18, им.п. 425888.

1.3. Ученически бюфет с площ 25,52 кв.м. в 54 СУ „Св.Иван Рилски“ с адрес гр.София, район „Надежда“ , ул. „Йордан Хаджиконстантинов-Джинот“ №38, с АОС № 3207/2018г. с идентификатор 68134.1381.2202.5.

месечна наемна цена за ученически бюфет-14,00 /четиринадесет/лв. без ДДС , на основание чл.28, ал.2 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

1.4.Ученическо столово хранене/кухня -майка/ с площ 362,00 кв.м в 54 СУ „Св.Иван Рилски“ с адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. „Йордан Хаджиконстантинов-Джинот“ №38, с АОС № 3207/2018г. с идентификатор 68134.1381.2202.7.

месечна наемна цена за ученическо столово хранене/ кухня- майка/-188,00/сто осемдесет и осем/ лв. без ДДС, на основание чл.28, ал.2 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

Помещението за отдаване под наем за бюфетно хранене се намират в сградата на първият етаж с идентификатор 68134.1381.2202.5., Помещението за ученическо столово хранене се намира в сграда на сутерен с идентификатор 68134.1381.2202.7. Сградата на училището се състои от 5 корпуса с идентификатори 68134.1381.2202.7, 68134.1381.2202.6, 68134.1381.2202.4, 68134.1381.2202.3, 68134.1381.2202.2 и топла връзка с идентификатор 68134.1381.2202.5, представляващи 54 СУ „Св.Иван Рилски“, находящи се в поземлен имот с идентификатор 68134.1381.2202, по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Надежда“, одобрени със Заповед № РД-18-48/12.10.2011г. на изпълнителния директор на АГКК, УПИ I- 322-за училище , кв.42, по действащ ПУП на м. „ж.к. Толстой“, одобрен с решение №644 по Протокол №52/21.11.2013г. на СОС. За общинският имот е съставен АОС №3207/14.06.2018г. на СО- район „Надежда“, вписан в службата по вписванията на 05.09.2018г., акт №152, том СXXXIII,им.п. 58613.

1.5. Ученически бюфет с площ 33,40 кв.м. в 15 СУ „Адам Мицкевич“ с адрес гр.София, район „Надежда“ , ул. „Йордан Хаджиконстантинов-Джинот“ №68, с АОС № 2542/2015г. с идентификатор 68134.1382.2171.3.

месечна наемна цена за ученически бюфет-21,00 /двадесет и един/лв. без ДДС , на основание чл.28, ал.2 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

1.6. Ученическо столово хранене/кухня -майка/ с площ 130,00 кв.м в 15 СУ „Адам Мицкевич“ с адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. „Йордан Хаджиконстантинов-Джинот“ №68, с АОС № 2542/2015г., с идентификатор 68134.1382.2171.4.

месечна наемна цена за ученическо столово хранене/ кухня- майка/-80,00/ осемдесет/ лв. без ДДС, на основание чл.28, ал.2 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

Помещението за отдаване под наем за бюфетно хранене се намират в сградата на първият етаж с идентификатор 68134.1382.2171.3., Помещението за ученическо столово хранене се намира в сграда на сутерен с идентификатор 68134.1382.2171.4. Сградата на училището се състои от основна сграда на четири етажа с идентификатор 68134.1382.2171.4, физкултурен салон с идентификатор 68134.1382.2171.2 и топла връзка с идентификатор 68134.1382.2171.3

представляващи 15 СУ „Адам Мицкевич“, находящи се в поземлен имот с идентификатор 68134.1382.2171, по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Надежда“, одобрени със Заповед № РД-18-48/12.10.2011г. на изпълнителния директор на АГКК, УПИ VI-за училище , кв.49, по действащ ПУП на м. „ж.к. Надежда 2а и 2б“, одобрен с решение №409 по Протокол №43/18.07.2013г. на СОС. За общинският имот е съставен АОС №2542/01.12.2015г. на СО- район „Надежда“, вписан в службата по вписванията на 28.12.2015г., вх. Рег.№ 79727, том СХLIII.акт№90.

1.7. Ученическо столово хранене/разливно/ с площ 36,00 кв.м в 102 ОУ „Панайот Волов“ с адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. „Звезда“ №3, с АОС № 1892/2012г. с идентификатор 68134.1384.206.4.

месечна наемна цена за ученическо столово хранене/ разливно/-23,00/ двадесет и три/ лв. без ДДС, на основание чл.28, ал.2 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

Помещението за отдаване под наем за столово хранене се намират в сградата на първият етаж с идентификатор 68134.1384.206.4. Сградата на училището се състои от основна сграда на два етажа, физкултурен салон и топла връзка, отразени в КККР с идентификатор 68134.1384.206.4, представляващи 102 ОУ „Панайот Волов“, находящи се в поземлен имот с идентификатор 68134.1384.206, по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Надежда“, одобрени със Заповед № РД-18-48/12.10.2011г. на изпълнителния директор на АГКК, УПИ I-за училище , кв.278, по действащ ПУП на м. „ж.к. Надежда 4“, одобрен с решение №342 по Протокол №83/11.06.2015г. на СОС. За общинският имот е съставен АОС №1892/04.06.2012г. на СО- район „Надежда“, вписан в службата по вписванията на 12.07.2012г., вх. Рег.№ 29754, том LXVIII. №181, им.п.225811.

1.8. Ученическо столово хранене с площ 26,00 кв.м в 98 НУ „Св.Св. Кирил и Методи“ с адрес: гр. София, район „Надежда“, кв. Илиянци, ул. „Махония“ №2, с АОС № 1846/2012г. с идентификатор 68134.1371.234.1.

месечна наемна цена за ученическо столово хранене -14,00/ двадесет и три/ лв. без ДДС, на основание чл.28, ал.2 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

Помещението за отдаване под наем за столово хранене се намират в сградата на първият етаж с идентификатор 68134.1371.234.1. Сградата на училището се състои от основна сграда на два етажа с мазета, с идентификатор 68134.1371.234.1и пристройка с идентификатор 68134.1371.234.2. от два корпуса – западен - физкултурен салон и източен на две нива – съблекалня, обслужващи и складови помещения и две класни стаи, представляващи 98 НУ „Св. Св. Кирил и Методий“, находящи се в поземлен имот с идентификатор 68134.1371.234, по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Надежда“, одобрени със Заповед№ РД-18-48/12.10.2011г. на изпълнителния директор на АГКК, УПИ I-за училище , кв.4, по действащ ПУП на м. „Илиянци“, одобрен със заповед №РД-50-324/03.04.1995г. на гл. архитект на гр. София. За общинският имот е съставен АОС №1846/25.04.2012г. на СО- район „Надежда“, вписан в службата по вписванията на 07.08.2012г., вх. Рег.№ 34080, том LXXIX. №26, им.п.228973. За пристройката е съставен АОС №2962/19.12.2016г. на СО- район „Надежда“, вписан в службата по вписванията на 22.02.2017г., вх. Рег.№ 8279, том XVI. №193, им.п.464451.

1.9. Ученическо столово хранене/кухня майка/ с площ 130,00 кв.м в 101 СУ „Бачо Киро“ с адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. „Илинденско въстание“ №36, с АОС № 2012/2012г. с идентификатор 68134.1386.517.2.

месечна наемна цена за ученическо столово хранене/кухня майка/ -80,00/ осемдесет/ лв. без ДДС, на основание чл.28, ал.2 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

1.10. Ученически бюфет с площ 43,00 кв.м. в 101 СУ „Бачо Киро“- голяма сграда с адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. „Илинденско въстание“ №36, с АОС № 2012/2012г. с идентификатор 68134.1386.517.2.

месечна наемна цена за ученически бюфет-27,00 /двадесет и седем/лв. без ДДС, на основание чл.28, ал.2 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

1.11. Ученически бюфет с площ 12,08 кв.м. в 101 СУ „Бачо Киро“- голяма сграда с адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. „Илинденско въстание“ №36, с АОС № 2012/2012г. с идентификатор 68134.1386.517.3.

месечна наемна цена за ученически бюфет-8,00 /осем/лв. без ДДС, на основание чл.28, ал.2 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

1.12. Ученически бюфет с площ 12,60 кв.м. в 101 СУ „Бачо Киро“- малка сграда с адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. „Илинденско въстание“ №36, с АОС № 2012/2012г. с идентификатор 68134.1386.517.7.

месечна наемна цена за ученически бюфет-8,00 /осем/лв. без ДДС, на основание чл.28, ал.2 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

Помещението за отдаване под наем за столово хранене се намират в сградата на сутерен с идентификатор 68134.1386.517.2./позиция 1.9./

Помещението за отдаване под наем за бюфетно хранене се намират в сградата на сутерен с идентификатор 68134.1386.517.2./позиция 1.10./

Помещението за отдаване под наем за бюфетно хранене се намират в сградата на сутерен с идентификатор 68134.1386.517.3./позиция 1.11/

Помещението за отдаване под наем за бюфетно хранене се намират в сградата на сутерен с идентификатор 68134.1386.517.7./позиция 1.12/

Сградата на училището се състои от две сгради – голяма и малка. Голямата сграда на училището се състои от 4 блока с идентификатори 68134.1386.517.2, 68134.1386.517.3, 68134.1386.517.4, 68134.1386.517.5. Малката сграда се състои от 2 блока с идентификатори 68134.1386.517.7, 68134.1386.517.6, представляващи 101 СУ „Бачо Киро“, находящи се в поземлен имот с идентификатор 68134.1386.517, по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Надежда“, одобрени със Заповед № РД-18-48/12.10.2011г. на изпълнителния директор на АГКК, УПИ I-за училище, кв.130, по действащ ПУП на местност „Надежда 1а и 1б“, одобрен с решение №408 по Протокол №43/18.07.2013г. и решение №637 по Протокол №52/22.11.2013г. на СОС. За общинският имот е съставен АОС №2012/14.11.2012г. на СО- район „Надежда“, вписан в службата по вписванията на 14.12.2012г., вх. Рег.№ 57743, том СХХХVIII. №110, им.п.248647.

По повод на изложеното по-горе, моля да бъде взето решение за откриване на процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост в общинските училища на територията на район

„Надежда“ за срок от 5 (пет) календарни години, съгласно чл. 3 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и във връзка с Наредбата за условията и ред за провеждане на търгове и конкурси на СОС.

Приложения:

1. Копие от актове за общинска собственост.
2. Протоколи за формиране на наемите цени на ученическите столове и бюфети ;
3. Копие на скици на сгради;
4. Анализи на правното състояние на части от имоти публична общинска собственост;
5. Становища от гл. архитект на район „Надежда“.



Възстановим подпис

X Димитър Димов

КМЕТ СО РАЙОН "НАДЕЖДА"

Подписано от: DIMITAR ALEXANDROV DIMOV

СЪГЛАСУВАЛ:



Възстановим подпис

X Нина Тодорова

ЮРИСКОНСУЛТ В ОТДЕЛ "ПНО"



ПРОЕКТ

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

РЕШЕНИЕ №

На Столичен общински съвет
от.....2022г.

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост за столово и бюфетно хранене на територията на район „Надежда“.

На основание чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1 т.2, чл.4 ал.3 чл.30 ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, и чл.3 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост и чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ

1. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на части от имот -публична общинска собственост за организиране на столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на СО – район „Надежда“, както следва:

Обособени позиции:

1.1. Ученически бюфет с площ 33,40кв.м. в 16 ОУ „Райко Жинзифов“, с адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. „Дравски бой“ №7, с АОС №2748/2016г.,с идентификатор 68134.1386.2825.1.

месечна наемна цена за ученически бюфет-21,00 /двадесет и един/лв. без ДДС , на основание чл.28, ал.2 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

1.2.Ученическо столово хранене/разливано/ с площ 53,00 кв.м. в 16 ОУ „Райко Жинзифов“, с адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. „Дравски бой“ №7, с АОС №2748/2016г. с идентификатор 68134.1386.2825.1.

месечна наемна цена за ученическо столово хранене/ разливно/-33,00/тридесет и три/ лв. без ДДС, на основание чл.28, ал.2 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

- 1.3. Ученически бюфет с площ 25,52 кв.м. в 54 СУ „Св.Иван Рилски“ с адрес гр.София, район „Надежда“, ул. „Йордан Хаджиконстантинов-Джинот“ №38, с АОС № 3207/2018г. с идентификатор 68134.1381.2202.5.
месечна наемна цена за ученически бюфет-14,00 /четирнадесет/лв. без ДДС , на основание чл.28, ал.2 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.
- 1.4. Ученическо столово хранене/кухня -майка/ с площ 362,00 кв.м в 54 СУ „Св. Иван Рилски“ с адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. „Йордан Хаджиконстантинов - Джинот“ №38, с АОС № 3207/2018г. с идентификатор 68134.1381.2202.7.
месечна наемна цена за ученическо столово хранене/ кухня- майка/-188,00/сто осемдесет и осем/ лв. без ДДС, на основание чл.28, ал.2 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.
- 1.5. Ученически бюфет с площ 33,40 кв.м. в 15 СУ „Адам Мицкевич“ с адрес гр.София, район „Надежда“, ул. „Йордан Хаджиконстантинов-Джинот“ №68, с АОС № 2542/2015г. с идентификатор 68134.1382.2171.3.
месечна наемна цена за ученически бюфет-21,00 /двадесет и един/лв. без ДДС , на основание чл.28, ал.2 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.
- 1.6. Ученическо столово хранене/кухня -майка/ с площ 130,00 кв.м в 15 СУ „Адам Мицкевич“ с адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. „Йордан Хаджиконстантинов-Джинот“ №68, с АОС № 2542/2015г. с идентификатор 68134.1382.2171.4.
месечна наемна цена за ученическо столово хранене/ кухня- майка/-80,00/ осемдесет/ лв. без ДДС, на основание чл.28, ал.2 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.
- 1.7. Ученическо столово хранене/разливно/ с площ 36,00 кв.м. в 102 ОУ „Панайот Волов“ с адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. „Звезда“ №3, с АОС № 1892/2012г. с идентификатор 68134.1384.206.4.
месечна наемна цена за ученическо столово хранене/ разливно/-23,00/ двадесет и три/ лв. без ДДС, на основание чл.28, ал.2 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.
- 1.8. Ученическо столово хранене с площ 26,00 кв.м в 98 НУ „Св. Св. Кирил и Методи“ с адрес: гр. София, район „Надежда“, кв. Илиянци, ул. „Махония“ №2, с АОС № 1846/2012г. с идентификатор 68134.1371.234.1.
месечна наемна цена за ученическо столово хранене -14,00/ двадесет и три/ лв. без ДДС, на основание чл.28, ал.2 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.
- 1.9. Ученическо столово хранене/кухня майка/ с площ 130,00 кв.м. в 101 СУ „Бачо Киро“ с адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. „Илинденско въстание “ №36, с АОС № 2012/2012г. с идентификатор 68134.1386.517.2.
месечна наемна цена за ученическо столово хранене/кухня майка/ -80,00/ осемдесет/ лв. без ДДС, на основание чл.28, ал.2 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.
- 1.10. Ученически бюфет с площ 43,00 кв. м. в 101 СУ „Бачо Киро“- голяма сграда с адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. „Илинденско въстание “ №36, с АОС № 2012/2012г. с идентификатор 68134.1386.517.2.
месечна наемна цена за ученически бюфет-27,00 /двадесет и седем/лв. без ДДС , на основание чл.28, ал.2 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

1.11. Ученически бюфет с площ 12,08 кв. м. в 101 СУ „Бачо Киро“ - голяма сграда с адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. „Илинденско въстание“ №36, с АОС № 2012/2012г. с идентификатор 68134.1386.517.3.

месечна наемна цена за ученически бюфет-8,00 /осем/лв. без ДДС, на основание чл.28, ал.2 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

1.12. Ученически бюфет с площ 12,60 кв. м. в 101 СУ „Бачо Киро“ - малка сграда с адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. „Илинденско въстание“ №36, с АОС № 2012/2012г. с идентификатор 68134.1386.517.7.

месечна наемна цена за ученически бюфет-8,00 /осем/лв. без ДДС, на основание чл.28, ал.2 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на2022г., Протокол №.....,точкаот дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по Стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет:

/ Георги Георгиев/

Съгласувал:



Възстановим подпис

X

Нина Тодорова

ЮРИСКОНСУЛТ В ОТДЕЛ "ПНО":

Подписано от: NINA TODOROVA TODOROVA

Изготвил: Гл. експерт „РКТД“ -Л. Захариева