



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377313, www.sofia.bg

14.2.2023 г.

X COA22-BK08-18324-[2]/1...

Per. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № COA22-BK08-18324/12.12.22 г. от Младен Младенов – Кмет на Район „Връбница“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на **имот - частна общинска собственост**, находящ се на територията на СО, р-н „Връбница“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Младен Младенов – Кмет на Район „Връбница“ .

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс** за отдаване **под наем** за срок от **5 /пет/ години на имот** – част от сграда - помещение към трафопост с идентификатор 12084.2701.2658.2, със застроена площ от 54 кв. м., разположен в поземлен имот с идентификатор 12084.2701.2658 па КККР на с. Волюяк, район „Връбница“, одобрен със Заповед № РД-18-40/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, изменени със Заповед № КД-14-22-194/11.02.2013 г. на

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. София, попадащ в урегулиран поземлен имот I-1233, кв. 36 по действащия регулационен план на местност „Волюяк-гарата“, одобрен със Заповед № РД-09-05-08/09.01.1998 г. на главния архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на Столичен общински съвет, с административен адрес: с. Волюяк, район „Връбница“, ул. „Победа“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3522/29.10.2020 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 2783/25.01.2021 г., акт №103, том VI, дело №1798, имотна партида 156785.

По преписката са представени документи съгласно изискването на чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждането на търгове и конкурси.

Изготвена е експертната пазарна оценка на месечна база от **лицензиран оценител – инж. Васил Добрев**, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценката е изготвена на **16.11.2022 г.** Срокът на валидност на оценката е определен от оценителя до **11.06.2023 г.** **Същият следва да се съобрази с максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.**

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за помещението е 5 години. Същият е в съответствие с разпоредбите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

В представения проект за решение е посочена **начална конкурсна цена – 48, 00лв.** месечно без ДДС. **Специфичното конкурсно условие е определено в доклада - „за стопанска дейност“.** **Необходимо е същото да се отрази в проекта на решение.**

Правните основания, посочени в проекта за решение са **правилни и относими** с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

14.2.2023 г.

Х Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА - ...

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвил чрез АИССО: юриконсулт /ДОПК/ - Максимилиян Радев



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. „Хан Кубрат“ бл.328, вх.Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

12.12.2022 г.

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ул. „Московска“ № 33, ет. IV
гр. София

X Към РВР22-ВК08-1799-[1]/...

Изх.рег.№

ДОКЛАД

ОТ

МЛАДЕН МЛАДЕНОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

Относно: Необходимост от откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот – частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал.1 и ал.4 и чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл.1, т.1, чл.4, ал.3, чл. 30, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси,

ПРЕДЛАГАМ :

1. Да бъде включен в раздел II на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г. на Столична община, приета с Решение №206 по Протокол №51/31.03.2022 г., и да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за следния имот – частна общинска собственост:

Сграда - клубно помещение към трафопост с идентификатор 12084.2701.2658.2, със застроена площ от 54 кв. м., разположен в поземлен имот с идентификатор 12084.2701.2658 па КККР на с. Волюяк, район „Връбница“, одобрен със Заповед № РД-18-40/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, изменени със Заповед № КД-14-22-194/11.02.2013 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. София, попадащ в урегулиран поземлен имот I-1233, кв. 36 по действащия регулационен план на местност „Волюяк-гарата“, одобрен със Заповед № РД-09-05-08/09.01.1998 г. на главния архитект на

/РС/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 6 бр., 23л.

София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на Столичен общински съвет, с административен адрес: с. Волюяк, район „Връбница“, ул. „Победа“, актувана с Акт за частна общинска собственост № 3522/29.10.2020 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 2783/25.01.2021 г., акт №103, том VI, дело №1798, имотна партида 156785.

Срок за отдаване под наем - 5 /пет/ години

Начална наемна цена - 48.00 /четиридесет и осем/ лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община
Специфично конкурсно условие – с предназначение за стопанска дейност.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за отдаване под наем на имота, и вземане на решение за провеждането на конкурс.

Приложения:

Проект на решение – 2бр.;

Доклад до кмета на Столична община-1 бр. /2 л./

Заверено копие от АОС № 3522/29.10.2020г. -1 бр. /2 л./

Анализ на правното състояние на имота – оригинали - 2 бр./2л./;

Доклад за пазарната оценка на имота – оригинали - 1 бр. - /17 листа/;

Скица на сграда – заверено копие - 1бр. /1л./



Приложение
СОС.pdf

С уважение :

9.12.2022 г.

Х Младен Младенов

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“
Signed by: Mladen Vasilev Mladenov

/РС/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 6 бр., 23 л.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

РЕШЕНИЕ N _____

ПРОЕКТ!

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост на територията на СО - район „Връбница“ на основание чл. 8, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Включва нежилищен имот, частна общинска собственост, част от сграда - помещение към трафопост с идентификатор 12084.2701.2658.2, със застроена площ от 54 кв. м., разположен в поземлен имот с идентификатор 12084.2701.2658 па КККР на с. Волюяк, район „Връбница“, одобрен със Заповед № РД-18-40/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, изменени със Заповед № КД-14-22-194/11.02.2013 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. София, попадащ в урегулиран поземлен имот I-1233, кв. 36 по действащия регулационен план на местност „Волюяк-гарата“, одобрен със Заповед № РД-09-05-08/09.01.1998 г. на главния архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на Столичен общински съвет, с административен адрес: с. Волюяк, район „Връбница“, ул. „Победа“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3522/29.10.2020 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 2783/25.01.2021 г., акт №103, том VI, дело №1798, имотна партида 156785., в раздел II на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г. на Столична община, приета с Решение №206 по Протокол № 51/31.03.2022 г.

2. Дава съгласие да бъде проведена процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на имот-частна общинска собственост, част от сграда - помещение към трафопост с идентификатор 12084.2701.2658.2, със застроена

Решението се издава в 4 екземпляра

Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.

/РС/

площ от 54 кв. м., разположен в поземлен имот с идентификатор 12084.2701.2658 па КККР на с. Волюяк, район „Връбница“, одобрен със Заповед № РД-18-40/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, изменени със Заповед № КД-14-22-194/11.02.2013 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. София, попадащ в урегулиран поземлен имот I-1233, кв. 36 по действащия регулационен план на местност „Волюяк-гарата“, одобрен със Заповед № РД-09-05-08/09.01.1998 г. на главния архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на Столичен общински съвет, с административен адрес: с. Волюяк, район „Връбница“, ул. „Победа“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3522/29.10.2020 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 2783/25.01.2021 г., акт №103, том VI, дело №1798, имотна партида 156785., с предназначение за стопанска дейност и начална наемна цена 48,00 /четиридесет и осем /лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол №, _____ точка _____ от дневния ред, по доклад _____ 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____

/Георги Георгиев//

Съгласувал :

М. Митрев – Ст. юриконсулт в отдел „ПОКТДС“ при район „Връбница“- СО.

Решението се издава в 4 екземпляра

Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.

/PC/