



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org



Възстановим подпис

X КЪМ РТР22-ГР94-27-[10]/1...

РЕГ.№:

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ВАЛЕНТИНОВ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

ОТ ДИМИТЪР БОЖИЛОВ– КМЕТ НА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

Относно: Процедура по реда на чл.15, ал. 3 и 5 от Закона за устройство на територията и чл. 77 от Наредбата на Столичен общински съвет за общинската собственост, във връзка с изменение на план за регулация и застрояване по преписка № РТР22-ГР94-27-7/28.11.2022г. на СО-район „Триадица“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В район „Триадица“ е постъпило заявление с вх. № РТР22-ГР94-27-7/28.11.2022 на район „Триадица“ от г-жа Милка Христова и г-жа Надежда Горанова, чрез пълномощник Венета Найденова за провеждане на процедура по реда на чл.15, ал. 3 и 5 от Закона за устройство на територията и сключване на предварителен договор за нов проект

Документът е подписан с електронен подпис. Изпраща се на адресата чрез АИССО/СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

УПИ XII-1266,1267 с отреждане „За ЖС“ и нов проектен УПИ XVIII-1267 с отреждане „За ДЕТСКА ПЛОЩАДКА“ в кв. 46, м. „Манастирски ливади-изток“ - съгласно проект за ПУП-Изменение на план за регулация и застрояване.

Съгласно мотивираното предложение за ПУП-ИПР в обхвата на новообразуваното УПИ XII-1266,1267 „За ЖС“, попада поземлен имот с идентификатор 68134.1006.1266 с площ 87 кв. м, частна общинска собственост с АОС № 1943/17.04.2019г. на район „Триадитца“ и частта от поземлен имот с идентификатор 68134.1006.1267, собственост на заявителите, попада в новообразуваното УПИ VIII-1267 „За ДЕТСКА ПЛОЩАДКА“.

Към заявлението са представени документ за собственост на Милка Христова и Надежда Горанова – Нотариален акт № 184, т. II, рег. № 05811, д. 363/ 17.03.2008г.; Нотариален акт № 95, т. IX, рег. № 1695, д. № 1558/1945г., Удостоверение за наследници; Комбинирана скица от 07.12.2020г.; скица от АГКК № 15-729686-10.10.2018г. за имот с идентификатор 68134.1006.1267.

Район „Триадитца“ е собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.1006.1266 по одобрената КККР със Заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителен Директор на АГКК с площ 87 кв.м. . За имота е съставен АОС /частна/ № 1943/17.04.2019г. , вписан в службата по вписвания с № 87, т. LXXI, вх. Рег. № 29141/16.05.2019г, им. п. 613713.

По действащия регулационен план на м. „Манастирски ливади-изток“, за част от имот с идентификатор 68134.1006.1267 с площ 100 кв.м е отреден УПИ XII-629, кв. 46, като в границите на същото УПИ, попада и общински имот с идентификатор 68134.1006.1266 с площ 87 кв.м .

С изменение на плана за регулация се предвижда създаване на нови УПИ XII-1266,1267 „За ЖС“ и УПИ XVIII-1267 „За ДЕТСКА ПЛОЩАДКА“, като 100 кв.м от площта на УПИ XII-629 /част от ПИ с КИ 68134.1006.1267/ образуват новото УПИ XVIII-1267 „За ДЕТСКА ПЛОЩАДКА“, а ПИ с КИ 68134.1006.1266 / част от УПИ XII-629/ с площ 87 кв.м се включат в новото УПИ УПИ XII-1266,1267 „За ЖС“.

Съгласно приложеното удостоверение за градоустройствен статут, по Общия устройствен план и Закона за устройство на застрояване на Столична община, имот с идентификатор 68134.1006.1266 и 68134.1006.1267 за УПИ II-629 „за жилищно строителство“, кв. 46, попадат в жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване, Пзастр. =50%; Кинт= 2.5; мин. озеленена площ 25%.

Изготвена е пазарна оценка от сертифициран оценител, като е предложена пазарна стойност за общинския имот 68134.1006. 1266 с площ 87 кв. , придадем към УПИ XII-1266,1267 за ЖС м. „Манастирски ливади-изток“. Справедливата пазарна стойност на гореописания имот възлиза на стойност 40 925 лв. или на 20 925 евро, без ДДС . За 1 кв.м , стойността е 470.40 лв или 240.51 евро, без ДДС

Документът е подписан с електронен подпис. Изпраща се на адресата чрез АИССО/СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

Датата на оценката е 21.11.2022г. и е валидна до 21.05.2023г.

На основание Заповед № РТР22-РА50-12/30.08.2022г. на Гл. архитект на СО-район „Триадица“ се разрешава изработване на проект за ПУП-ИРП за УПИ XII -1267 и създаване на нови УПИ XII-1266,1267 „За ЖС“ и УПИ XVIII-1267 „За ДЕТСКА ПЛОЩАДКА“, кв. 46, м. „Манастирски ливади-изток“.

Действащия ПУП на УПИ XII-629, кв. 46, м. „Манастирски ливади-изток“ е одобрен със Заповед № РД50-336 от 01.08.1996г. на Гл. архитект на гр. София и потвърден с Решение № 50 по Протокол № 24 от 30.03.2001г. на СОС.

Проекта за ПУП –ИРП, предвижда изменение на УПИ XII-629, ПИ с идентификатор 68134.1006.1266 и 68134.1006.1267 по КККР , кв. 46, м. „Манастирски ливади-изток“ и образуване на нови УПИ XII-1266.1267-за жс и УПИ XVIII-1267- за детска площадка, в резултат на което се променят регулационните граници УПИ XII-629.

Проекта е приет на РЕСУТ с Протокол № 7 от 03.11.2022г., т.5, с което се счита за уредени сметките по регулация и прекратена съсобствеността.

Район „Триадица“ счита за целесъобразно да бъде сключен договор между Столична община и от г-жа Милка Христова и г-жа Надежда Горанова, чрез пълномощник Венета Найденова по реда чл.15, ал. 3 и 5 от Закона за устройство на територията и чл. 77, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата на Столичен общински съвет за общинската собственост.

На основание чл. 15, ал. 5, във връзка с ал. 3 от Закона за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77, ал. 1 и ал. 3, от Наредбата на Столичен общински съвет за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам да бъде внесен за разглеждане от Столичния общински съвет следния проект на решение за сключване на предварителен договор.

Прилагам: Заявление с вх. № РТР22-ГР94-27-7/28.11.2022 от г-жа Милка Христова и г-жа Надежда Горанова, чрез пълномощник Венета Найденова - съгласно текста; Заявление РТР22-ГР94-27-/6//20.10.2022г. за одобряване на проект за ПУП от г-жа Милка Христова и г-жа Надежда Горанова, чрез пълномощник Венета Найденова, Заповед № РТР22-РА50-12/30.08.2022г. на Главен архитект на СО-район „Триадица“, Обяснителна записка и Изменение на план за регулация за УПИ XII-629 за създаване на нови УПИ XII-1266,1267-за жс и УПИ XVIII-1267-за детска площадка, кв. 46 от 10.2022г.; АОС № 1943/ 17.04.2019г. на СО-район „Триадица“, скица № 15-170291-26.02.2019г.

Документът е подписан с електронен подпис. Изпраща се на адресата чрез АИССО/СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

от АГКК и Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлен имот 68134.1006.1266 на „ГИС София“ ЕООД. ; Удостоверение за градоустройствен статут на гл. арх. на СО-район „Триадица“



ОЦЕНКА ОЦЕНИТЕЛ.pdf



ПРИЛОЖЕНИЯ.pdf



1.0__Проект
Решение СОС чл. 1!

С УВАЖЕНИЕ:



Възстановим подпис

Х Димитър Божилов

КМЕТ НА СО-РАЙОН "ТРИАДИЦА"

Подписано от: DIMITAR PETROV BOZHILOV

Съгласувал чрез АИССО:

- юриконсулт отдел ПНОЧР
- Паулин Митев – началник отдел УОСЖФ
- Владимир Владов – главен архитект СО-район „Триадица“

Изготвил чрез АИССО:

Мария Кехайова – мл. експерт отдел УОСЖФ

Документът е подписан с електронен подпис. Изпраща се на адресата чрез АИССО/СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

 Възстановим подпис

X КЪМ РТР22-ГР94-27-[13]/2...

ИЗХ. РЕГ. №

Подписано от: ILIYANA VASILEVA ALEKSANDROVA

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Ваш № СОА22-ВК08-18314 от 12.12.2022г.
Наш № РТР22-ГР94-27/10/ от 12.12.2022г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с изготвен доклад изх. № РТР22-ГР94-27-/10//12.12.2022г. на СО-район „Триадитца“, относно процедура по реда на чл. 15, ал. 3и 5 от Закона за устройство на територията и чл. 77 от Наредбата на Столичен общински съвет, във връзка с изменение на план за регулация и застрояване по преписка № РТР22-ГР94-27-7/28.11.2022г., *допълнително Ви изпращаме* следните документи:

1. Изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител на **реална част от ПИ с идентификатор 68134.1006.1267 с площ от 100 кв.м**, за която е отреден нов УПИ VIII-1267 „за детска площадка“, в размер на 39 673 лв. или на 20 284 евро, без ДДС, за 1 кв.м - 396.73лв. /триста деветдесет и шест лева седемдесет и три стотинки/ или 202.84 евро /двеста и две евро осемдесет и четири евроцента/
2. Удостоверение за реституционни претенции за общински имот с ид. **68134.1006.1266**
3. Копие от Протокол № 7/03.11.2022г., т.5 от заседание на РЕСУТ, на което е приет предложението проект
4. Нов Проект за Решение

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирано файлово приложение. Писмото се изпраща на адресатите чрез СЕОС.

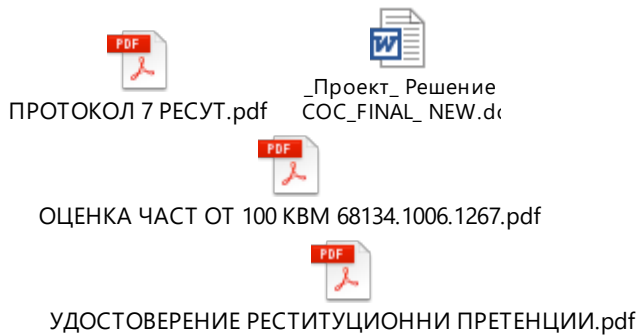


СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текста.



С УВАЖЕНИЕ,

 Възстановим подпис

X Димитър Божилов

КМЕТ НА РАЙОН "ТРИАДИЦА" - СО

Подписано от: DIMITAR PETROV VOZHILOV

Съгласувал: София Вачева – юристконсулт – СО-Район „Триадица“

Изготвил и Съгласувал: Паулин Митев – н-к отдел „УОСЖФ“

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирано файлово приложение. Писмото се изпраща на адресатите чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: Процедура по реда на чл.15, ал. 3 и 5 от Закона за устройство на територията и чл. 77 от Наредбата на Столичен общински съвет за общинската собственост, във връзка с изменение на план за регулация и застрояване по преписка № РТР22-ГР94-27-7/28.11.2022г. на СО-район „Триадица”.

На основание чл. 15, ал. 5, във връзка с ал. 3 от Закона за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77, ал. 1 и ал. 3, от Наредбата на Столичен общински съвет за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изменение на плана за регулация ПУП – ИПР за УПИ XII-629 и създаване на нови УПИ XII-1266,1267 „за ЖС“ и УПИ VIII-1267 „за детска площадка“, кв.46, м. “Манастирски ливади – изток“, район „Триадица“.
2. Дава съгласие Столична община да прехвърли на Милка Христова и Надежда Горанова правото на собственост върху ПИ с идентификатор 68134.1006.1266 с площ 87 кв. м, включен в проектен УПИ XII-1266,1267, частна общинска собственост, срещу заплащане на пазарна цена, определена от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със СО, в размер на 40 925 лв. /четиредесет хиляди, деветстотин двадесет и пет лева/.

3. Дава съгласие Столична община да придобие от Милка Христова и Надежда Горанова правото на собственост върху реална част от ПИ с идентификатор 68134.1006.1267 с площ от 100 кв. м, за която е отреден нов УПИ VIII-1267 „за детска площадка“, срещу заплащане на пазарна цена, определена от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със СО, в размер на 39 673 лв. /тридесет и девет хиляди шестстотин седемдесет и три лева /.
4. Възлага на Кмета на Столична община да сключи предварителен договор , а след влизане в сила на изменението на ПУП и окончателен договор по чл. 15, ал.5 във връзка с ал. 3 от ЗУТ и чл. 77 от НОС.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №, точка от дневния ред, по доклад и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

X

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ ...



Невалиден подпис

X

СОФИЯ ВАЧЕВА

ЮРИСКОНСУЛТ В СО-РАЙОН "ТРИАДИЦА"