



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377313, www.sofia.bg

 Анулиран сертификат

**X** СОА22-ВК08-17797-[1]/07....

Рег. №

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № СОА22-ВК08-17797/02.12.22 г. от Младен Младенов – Кмет на Район „Връбница” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на **имот - частна общинска собственост**, находящ се на територията на СО, р-н „Връбница“, ж. к. „Връбница-2“, бл. 635, вх. Б, ет.1.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Младен Младенов – Кмет на Район „Връбница” .

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс** за отдаване **под наем** за срок от **5 /пет/ години** на **имот** – помещение със застроена площ от 23,80 кв. м., състоящо се от една стая и обслужващо помещение, което е самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.2815.2895.2.50, находящо се в бл. 635, вх. Б, ет.1, ж. к. „Връбница-2“, разположено в сграда с идентификатор 68134.2815.2895.2 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. София, район

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.  
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

„Връбница“, одобрени със Заповед №РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, актуван с Акт за частна общинска собственост №3011/11.09.2015 г., вписан в книги за вписване с вх. рег. №60200/14.10.2015 г., том СХLIII, № 140, имотна партида 131040. Предназначението на имота е определено за спортна и развлекателна дейност. По преписката са представени документи съгласно изискването на чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждането на търгове и конкурси.

Изготвена е експертната пазарна оценка на месечна база от **лицензиран оценител – инж. Васил Добрев**, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценката е изготвена на **25.11.2022** г. Срокът на валидност на оценката е определен от оценителя до **25.05.2023** г. Същият е съобразен с максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за помещението е 5 години. Същият е в съответствие с разпоредбите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

В представения проект за решение е посочена **начална конкурсна цена – 71, 40лв.** месечно без ДДС, както и **специфично конкурсно условие - „за стопанска дейност“**.

Правните основания, посочени в проекта за решение са **правилни и относими** с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

 Анулиран сертификат

**X** Дончо Барбалов

---

ДОНЧО БАРБАЛОВ  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИН...  
Подписано от: Dontcho Petrov Barbalov

*Съгласували, чрез АИССО:  
Директор на ДОПК: Цветан Стоевски  
Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева  
Изготвил чрез АИССО: юриконсулт /ДОПК/ - Максимилиян Радев*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. „Хан Кубрат“ бл..328, вх.Б  
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: [info@vrabnitsa.bg](mailto:info@vrabnitsa.bg), [www.vrabnitsa.bg](http://www.vrabnitsa.bg)

2.12.2022 г.

ДО  
Г-ЖА ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА  
КМЕТ НА  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
ул. „Московска“ № 33  
гр. София

X PBP22-BK08-1742/02.12.20...

Изм.пер.№

## ДОКЛАД

от  
МЛАДЕН МЛАДЕНОВ  
КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

**Относно:** *Необходимост от провеждане на процедура конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот - частна общинска собственост*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ФАНДЪКОВА,**

На основание чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.19, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл.1, т.1, чл.4, ал.3, чл. 30, ал.3 и ал.4 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси,

### ПРЕДЛАГАМ:

1. Да бъде включен в раздел II на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г. на Столична община, приета с Решение №206 по Протокол №51/31.03.2022 г., и да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за следния имот – частна общинска собственост:

Нежилищен имот, представляващ помещение със застроена площ от 23,80 кв. м., състоящо се от една стая и обслужващо помещение, което е самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.2815.2895.2.50, находящо се в ж. к. „Връбница-2“, бл. 635, вх. Б, ет.1,

/ЕИ/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 5 бр., 22 л.

разположено в сграда с идентификатор 68134.2815.2895.2 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. София, район „Връбница“, одобрени със Заповед №РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, актуван с Акт за частна общинска собственост №3011/11.09.2015 г., вписан в книги за вписване с вх. рег. №60200/14.10.2015 г., том СХLIII, № 140, имотна партида 131040.

**Срок за отдаване под наем - 5 /пет/ години.**

**Начална наемна цена - 71,40 /седемдесет и един лева и 40 ст. / лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.**

**Специфично конкурсно условие – за стопанска дейност.**

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за отдаване под наем на имота, и вземане на решение за провеждането на конкурс.

**Приложения:** Проект на решение – 2бр. /4л /  
Заверено копие от АОС № 3011/11.09.2015 г. -1 бр. /2 л./;  
Анализ на правното състояние на имота – оригинали - 2 бр./2л./;  
Доклад за пазарната оценка на имота – оригинали - 1 бр. - /13 листа/.;  
Скица на самостоятелен обект в сграда – заверено копие – 1 бр. - /1 лист/



Приложение  
кмет.pdf

**С уважение:**

30.11.2022 г.

**X Младен Младенов**

---

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“  
Signed by: Mladen Vasilev Mladenov

/ЕИ/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения - 5 бр., 22 л.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

## РЕШЕНИЕ N \_\_\_\_

ПРОЕКТ!

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2022 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост на територията на СО - район „Връбница“.

На основание чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.19, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл.1, т.1, чл.4, ал.3, чл. 30, ал.3 и ал.4 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде проведена процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на нежилищен имот - частна общинска собственост, представляващ помещение със застроена площ от 23,80 кв. м., състоящо се от една стая и обслужващо помещение, което е самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.2815.2895.2.50, находящо се в бл. 635, вх. Б, ет.1, ж. к. „Връбница-2“, разположено в сграда с идентификатор 68134.2815.2895.2 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. София, район „Връбница“, одобрени със Заповед №РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, актуван с Акт за частна общинска собственост №3011/11.09.2015 г., вписан в книги за вписване с вх. рег. №60200/14.10.2015 г., том СХLIII, № 140, имотна партида 131040.

**Начална конкурсна цена** - 71,40 /седемдесет и един лева и 40 ст./ лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

**Специфично конкурсно условие** – за стопанска дейност

Решението се издава в 2 екземпляра  
Изпраща се на адресата чрез СЕОС. Приложения няма.  
/ЕИ/

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2022 г., Протокол №, \_\_\_\_\_ точка \_\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад \_\_\_\_\_ 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: \_\_\_\_\_  
/Георги Георгиев/

Съгласувал : .....

А. Кавръкова – Гл. юрисконсулт отдел „ПОКТДС“ при район „Връбница“

Решението се издава в 2 екземпляра  
Изпраща се на адресата чрез СЕОС. Приложения няма.  
/ЕИ/