



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377313, www.sofia.bg

14.2.2023 г.

**X** СОА22-ВК08-17716-[2]/1...

Рег. №

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № СОА22-ВК08-17716/1 от Даниела Райчева – Кмет на Район „Нови Искър” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на **част от недвижим имот - публична общинска собственост**, представляващ помещение за офис, разположено на втори етаж в административна сграда- кметство, с. Житен, район „Нови Искър“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Даниела Райчева – Кмет на Район „Нови Искър” .

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс** за отдаване под наем за срок от **5 /пет/ години** на **част от недвижим имот - публична общинска собственост**, представляващ помещение с площ от 18.00 кв.м., заедно с 6.25 кв.м. прилежащи идеални части от общите части, разположено на втори етаж в двуетажна административна сграда /кметство/ с ид. 29430.4705.814.6, с площ от 135.00 кв.м., актувана с АПОС № 3809/13.02.2014г. на СО-район „Нови Искър“, вписан в

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.  
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

Служба по вписванията, вх. рег. № 14062/28.03.2014г., том XXXII, № 158, имотни партиди 310940, построена върху поземлен имот с идентификатор 29430.4705.814 по КККР на с. Житен, район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-18/25.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ VII /седми/ – общ. от кв. 17 /седемнадесети/ по действащия регулационен план на с. Житен, одобрен със Заповед № РД-16-075/09.04.1990г. на Председател на ИК на ОбНС „Нови Искър“ и ИПРЗ за кв. 17 /седемнадесети/, УПИ от I до IX, одобрено със Заповед РД-09-50-512/20.11.2001г. на Гл. арх. на София, с административен адрес: с. Житен, ул. „Житница“ № 22.

По преписката са представени документи съгласно изискването на чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждането на търгове и конкурси. Към доклада е представено и положително становище от кмета с. Житен, за което ще бъде отдавано под наем помещението. По този начин е спазено изискването на чл. 14, ал. 7, второ изречение от Закон за общинската собственост.

Експертната пазарна оценка е изготвена на месечна база от **лицензиран оценител – инж. Васил Добрев**, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценката е изготвена на **24.10.2022 г.** Срокът на валидност на оценката е определен от оценителя до **24.04.2023 г.** Същият е определен съгласно чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за помещението е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

В представения проект за решение е посочена начална конкурсна цена – 40.00лв. месечно без ДДС, както и специфично конкурсно условие - „за офис“.

Правните основания, посочени в проекта за решение са: чл.21, ал.1, т.8 ЗМСМА, чл.14, ал.7, вр. с ал.2 ЗОС, чл.13, ал.1, ал. и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси. Горесцитираните основания **са правилни и относими** с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

 **Анулиран сертификат**

**X** Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИН...

Подписано от: Dontcho Petrov Barbalov

*Съгласували, чрез АИССО:*

*Директор на ДОПК: Цветан Стоевски*

*Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева*

*Изготвил, чрез АИССО: юриконсулт /ДОПК/ - Максимилиян Радев*

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.  
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: [info@novi-iskar.bg](mailto:info@novi-iskar.bg)

ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### ДОКЛАД

от Даниела Райчева – Кмет на СО-район „Нови Искър“

**Относно:** Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс с предмет: „Отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от недвижим имот-публична общинска собственост, представляваща помещение за офис, разположено на втори етаж в административна сградата - кметство с. Житен“, район „Нови Искър“.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Столична община-район „Нови Искър“ е собственик на недвижим имот-публична общинска собственост, двуетажна административна сграда - кметство с. Житен, част от която би могла да бъде отдадено под наем, а именно:

- помещение с площ от 18.00 кв.м., заедно с 6.25 кв.м. прилежащи ид. части от общите такива, разположено на втори етаж в двуетажна административна сграда /кметство/ с идентификатор 29430.4705.814.6, с площ от 135.00 кв.м., актувана с АПОС № 3809/13.02.2014г. на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 14062/28.03.2014г., том XXXII, № 158, имотни партиди 310940, построена върху поземлен имот с идентификатор 29430.4705.814 по КККР на с. Житен, район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-18/25.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ VII /седми/ – общ. от кв. 17 /седемнадесети/ по действащия регулационен план на с. Житен, одобрен със Заповед № РД-16-075/09.04.1990г. на Председател на ИК на ОбНС „Нови Искър“ и ИПРЗ за кв. 17 /седемнадесети/, УПИ от I до IX, одобрено със Заповед РД-09-50-512/20.11.2001г. на Гл. арх. на София, с административен адрес: с. Житен, ул. „Житница“ № 22.

- Началната конкурсна наемна цена – **40.00 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за офис.**

Във връзка с разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), касаеща части от имоти-публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл.12, ал.2 от ЗОС, е внесено в районната администрация положително Становище, наш вх. № Към РНИ22-ТД26-752-(1)/01.09.2022г., от г-н Евгени Игнатов – Кмет на с. Житен, относно отдаването под наем на помещенията от втория етаж на сградата.

*Електронен документ, подписан с КЕП.*

*Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат pdf.*

## ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

С оглед изложеното и на основание чл.8, ал.1, чл.14, ал.7 във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.1, т.2 във връзка с чл.4, ал.3 и чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, предлагам да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имот-публична общинска собственост, представляваща помещение разположено на втори етаж в сградата на кметство с. Житен.

## Приложение:

1. Копие на АОС № 3809/13.02.2014г. на СО-район „Нови Искър“;
2. Копие от КК с данни от КРНИ на сграда с идентификатор 29430.4705.814.6;
3. Копие от КК с данни от КРНИ на ПИ с идентификатор 29430.4705.814;
4. Анализ на правното състояние;
5. Експертна оценка от лицензиран оценител;
6. Становище от г-н Евгени Игнатов – Кмет на с. Житен;
7. Писмо от ГИС-София за определяне на административен адрес.



АПОС № 3809 от  
13.02.2014г..pdf



копие от КК с  
данни от КРНИ на сгданни от КРНИ на ПИ



копие от КК с  
данни от КРНИ на ПИ



анализ на правното  
състояние.pdf



Експертна  
оценка.pdf



Становище от г-н  
Игнатов - кмет на с.определяна на адм.



Писмо за  
определяна на адм.

С уважение,



Възстановим подпис

**X ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**

КМЕТ НА СО-РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"

Подписано от: DANIELA RUMENOVA RAYCHEVA

Съгласувал чрез АИСРНИ:

Златко Златков

зам.-кмет на СО-район „Нови Искър“

инж. Мария Златарева

началник отдел „УОСЖФ и РКТД“

Диян Асенов

юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“

Изготвил чрез АИСРНИ: Светла Любомирова

гл. специалист, отдел „УОСЖФ и РКТД“

дата: 25.11.2022г.

Електронен документ, подписан с КЕП.

Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат pdf.



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), <http://www.sofiacouncil.bg>

### ПРОЕКТ:

### РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс с предмет: „Отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от недвижим имот-публична общинска собственост, представляваща помещение за офис, разположено на втори етаж в административна сградата - кметство с. Житен“, район „Нови Искър“.

На основание чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост, чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси,

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс, за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имот-публична общинска собственост, представляваща помещение с площ от 18.00 кв.м., заедно с 6.25 кв.м. прилежащи ид. части от общите такива, разположено на втори етаж в двуетажна административна сграда /кметство/ с идентификатор 29430.4705.814.6, с площ от 135.00 кв.м., актувана с АПОС № 3809/13.02.2014г. на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 14062/28.03.2014г., том XXXII, № 158, имотни партиди 310940, построена върху поземлен имот с идентификатор 29430.4705.814 по КККР на с. Житен, район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-18/25.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ VII /седми/ – общ. от кв. 17 /седемнадесети/ по действащия регулационен план на с. Житен, одобрен със Заповед № РД-16-075/09.04.1990г. на Председател на ИК на ОБНС „Нови Искър“ и ИПРЗ за кв. 17 /седемнадесети/, УПИ от I до IX, одобрено със Заповед РД-09-50-512/20.11.2001г. на Гл. арх. на София, с административен адрес: с. Житен, ул. „Житница“ № 22.

- Началната конкурсна наемна цена – **40.00 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

*Електронен документ, подписан с КЕП.*

- Специфично конкурсno условие: **за офис.**

II. В договора за отдаване под наем да се зложат клаузи с условие: основни и текущи ремонти да са за сметка на наемателя, задължително застраховане на наетия общински имот и клауза, съгласно която наемателят, упражнявайки своята дейност да не възпрепятстват основната дейност, която се осъществява в имота.

III. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на конкурса, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад № \_\_\_\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния общински съвет:**

\_\_\_\_\_  
*Георги Георгиев*

Съгласувал:

 Възстановим подпис

**X** Диян Асенов

\_\_\_\_\_  
ЮРИСКОНСУЛТ, ОТДЕЛ "ПНАО, ГРАО И ЧР"