



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

3.2.2023 г.

X СОА23-ВК66-1411/03.02.2...

ИЗХ.№

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На рег. № СОА22-ВК08-17706/ 01.12.2022г. на СО

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: Доклад от г-н Николай Гюров – Кмет на Район “Панчарево“, с предложение за прогласяване на погасено по давност право на строеж върху общински имот, находящ се в град София, Район „Панчарево“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община, изразяваме становище, относно законосъобразността на внесен доклад и проект за решение от Николай Гюров – Кмет на Район “Панчарево“.

Докладът и проектът за решение са за прогласяване на погасено по давност право на строеж върху общински имот, съставляващ УПИ ХІХ-снс, кв.24 по плана на местност „Беликата“, с.Панчарево, попълнен в действащата кадастрална карта с идентификатор 55419.6708.848, с площ 605,00 кв.м. /АОС №1035/03.11.1998г. на СО, район „Панчарево“/.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. На адресата се насочва се чрез АИССО/ АИССОС.

Видно от документите към доклада на кмета на района, с Договор за учредяване право на строеж № ДИ 04-24/24.04.90г. е отстъпено право на строеж на Николай Давидов върху УПИ XIX-СНС, кв.24 по плана на местност „Беликата“, с.Панчарево, с площ 605,00 кв.м., за изграждане на вилна сграда, съгласно одобрен архитектурен проект.

С последващ нотариален акт за продажба на право на строеж №84, том XXXXXXXXXV, дело №16753/ 1991г., Николай Давидов е прехвърлил придобитото право на строеж на Емил Давидов и Евгения Давидова.

Издаден е Акт за узаконяване №0527/ 26.03.1996г. на гл. архитект на ТОА „Панчарево“ за сглобяема сграда. Сглобяемата постройка е премахната.

Представена е декларация за отказ от право на строеж, от Евгения Давидова и от Николай Давидов и Дарина Ванкова – Давидова – наследници на Емил Давидов, вписана с вх.рег.№ 67090/ 09.09.2022г., акт №7, том XIII, дело №51232, им. парт. 803965 в Служба по вписванията – гр.София.

Петгодишният срок, посочен в чл.67, ал.1 от Закона за собствеността, за реализиране на строителството, считано от сключване на договора е изтекъл.

Съставен е констативен протокол от 28.10.2022г. на комисия, назначена със заповед № РПН22-РД09-110/ 26.10.2022г. на кмета на района, която чрез оглед на място и проверка на документи, е констатирала, че в имота няма започнало фактическо строителство въз основа на одобрени архитектурни проекти, издадени разрешения за строеж и протокол за строителна линия и ниво.

В чл.9, ал.1 от Наредбата за общинската собственост е предвидено, че Столичният общински съвет прогласява погасеното по давност право на строеж при условията на чл. 67, ал. 1 от ЗС, по предложение на кмета на района.

Кметът на район „Панчарево“ е предложил Столичният общински съвет да прогласи погасеното по давност право на строеж.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение, а именно: чл.67 от Закона за собствеността, чл.9, ал.1 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, съответстват на действащата нормативна уредба.

Предвид изложеното, считаме, че предложеният проект за решение към доклада е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

3.2.2023 г.

3.2.2023 г.

X Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласувал чрез АИССО:
/М. Праматарова –директор ДОС/

Съгласувал чрез АИССО:
/М. Проданова - нач.отдел в ДОС/

Изготвил чрез АИССО:
/М. Кескинова - гл.юрисконсулт в ДОС/

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

АРХ.ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ
ГЛ. АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. “Самоковско шосе” 230, тел.: 02/9760-15-06, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

Изх. №/.....2022 г.

 Възстановим подпис

X РПН22-ГР94-2465/5/01,12,...

ИЗХ. НОМЕР

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д ОТ НИКОЛАЙ ГЮРОВ – КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО

ОТНОСНО: Прогласяване на погасено право на строеж при условията на чл.67 от Закона за собствеността и чл.9, ал.1 от Наредбата за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В район „Панчарево“,СО е образувана преписка с вх. рег. №РПН22-ГР94-2465/03.08.2022 год. от Евгения Иванова – наследник на Николай Давидов с искане да се предприемат действия по погасяване правото на строеж, предоставено с договор №ДИ 04-24/1990 год. на Николай Николов в УПИ XIX-СНС, кв.24, местност „Беликата“, с. Панчарево, район „Панчарево“, представляващ ПИ с идентификатор 55419.6708.848 по КККР с. Панчарево. С допълнително заявление с вх. рег. №РПН22-ГР94-2465(3)/ 15.09.2022 год. е представена нотариално заверена декларация, вписана в АВ за отказ от отстъпеното право на строеж в цитирания общински имот. УПИ XIX-СНС, кв.24 с. Панчарево е актуван с АОС №1035/ 03.11.1998 год.

Във връзка с подаденото заявление, комисия назначена със Заповед № РД09-110/ 26.10.2022 год. на Кмета на район „Панчарево“, е извършила проверка по документи и оглед на място на УПИ XIX-СНС, кв.24, в.з.“Беликата“, с. Панчарево, район „Панчарево“, СО, представляващ ПИ с идентификатор 55419.6708.848 по КККР с. Панчарево.

Изготвен е констативен протокол от 28.10.2022 год., в който са отразени констатациите от проверката, а именно: - УПИ XIX-СНС, кв.24, в.з.“Беликата“, с. Панчарево, район „Панчарево“, СО, представляващ ПИ с идентификатор 55419.6708.848 по КККР на с.Панчарево е необитаем и сградата е разрушена.

Район „Панчарево“, СО дава положително становище по направеното искане.

Считам, че правото на строеж в УПИ XIX – СНС, кв.24, представляващ поземлен имот с идентификатор 55419.6708.848 по КККР с. Панчарево, следва да бъде погасено в полза на собственика на земята Столична община.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

С оглед на гореизложеното правната възможност за процедиране на преписката е на основание чл. 67 от Закона за собствеността, чл.9, ал.1 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Предлагам на Столичния общински съвет следния проект за решение, който прилагам.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Комплектовани документи.

 Възстановим подпис

X НИКОЛАЙ ГЮРОВ

КМЕТ НА СО - РАЙОН ПАНЧАРЕВО
Подписано от: Nikolay Petrov Gyurov

**С уважение,
НИКОЛАЙ ГЮРОВ
КМЕТ НА СО - РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“**

Съгласували:

.....
(инж.Ирина Войнова - Зам.-Кмет район „Панчарево“)

.....
(Даниела Божилова - Секретар район „Панчарево“)

.....
/Лили Димитрова – Гл. юриконсулт район „Панчарево“/

.....
(инж.Виолета Шопова - Гл. експерт в отдел ПНОЧРУОС)

Изготвил:.....
(Севделина Вельова - Ст. експерт в отдел ПНОЧРУОС)



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

София 1000, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

За: Прогласяване погасеното по давност право на строеж, при условията на чл.67 от Закона за собствеността, чл.9, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, върху общински имот с договор №ДИ-04-24/24.04.1990 год. на Николай Николов Давидов в УПИ XIX-СНС, кв.№24, находящ се във в.з.“Беликата“, с.Панчарево, район „Панчарево“, съставляващ поземлен имот с идентификатор 55419.6708.848 по КККР с.Панчарево, преписка №РПН22-ГР94-2465/03.08.2022г.,

На основание: чл. 67 от Закона за собствеността, чл.9, ал.1 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. **Прогласява** за погасено по давност право на строеж, учредено с Договор № ДИ 04-24/24.04.1990 год. на Николай Давидов в УПИ XIX-СНС, кв.34, във в.з. „Беликата“, с.Панчарево, район „Панчарево“, съставляващ ПИ с идентификатор 55419.6708.848 по одобрена КККР с.Панчарево, съгласно Заповед №РД-18-24/02.03.2012 год. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с АОС №1035/03.11.1998 год. за изграждане на жилищна сграда.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол № _____, точка __ от дневния ред по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичен
общински съвет:**

(Георги Георгиев)



Възстановим подпис

X Лили Димитрова

**Юрист
от Администрацията на
Район Панчарево - СО:**

Главен юрисконсулт

п