



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

19.12.2022 г.

**X** СОА22-ВК08-17658-[1]/19....

Изх. пер. №

**ДО**  
**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

На №СОА22-ВК08-17658/ 2022 г.

### СТАНОВИЩЕ

**ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ОТНОСНО:** Доклад № СОА22-ВК08-17658/ 2022 г. на кмета на район „Панчарево“ относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот-частна общинска собственост в село Пасарел, район „Панчарево“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016г. на Кмета на Столична община изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

С доклад № СОА22-ВК08-17658/ 2022 г. кметът на район „Панчарево“ е внесъл проект за решение с предложение за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за **срок от 5 години** на обособена част /стоматологичен кабинет/ с площ от **18,31 кв.м** от самостоятелен обект, частна общинска

собственост, с идентификатор 22472.7301.103.1.2 „за здравни и социални услуги“, представляващ част от първи етаж в сграда за детско заведение с идентификатор 22472.7301.103.1, находяща се в УПИ III-, „за обединено детско заведение“ от кв.11, село Долни Пасарел. Посоченото в проекта за решение специфично конкурсно условие е „**за стоматологичен кабинет**“.

За общинския имот е съставен Акт за частна общинска собственост №6613/12.05.2017 г. на СО-район „Панчарево“, вписан в Служба по вписванията.

Изготвена е пазарна оценка **със срок на валидност до 11.05.2023 г.** от сертифициран оценител на „Ленд мениджмънт“ ЕООД, сключило Рамков договор със Столична община, който определя пазарната стойност за отдаване под наем на общинския имот **в размер на 48 лева без ДДС (2,62 лв./ кв. м. без ДДС).**

Правни основания посочени в проекта за решение са законосъобразни и правилно посочени.

Предвид изложеното, считаме, че приложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

19.12.2022 г.

**X** Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

Заместник-Кмет на Столична община

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

*Съгласували чрез АИССО:*

*Мария Праматарова*

*Директор на Дирекция „Общинска собственост“*

*Маргарита Проданова*

*Началник-отдел „Придобиване и разпореждане с общинска собственост“*

*Изготвил чрез АИССО*

*Елена Тонева*

*15.12.2022 г.*

*Гл.юрисконсулт в отдел „Придобиване и разпореждане с общинска собственост“*



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506  
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

Изх.№ ..... / .....

 Възстановим подпис

**X** РПН22-ВК91-253/4/01,12,...

ИЗХ. НОМЕР

ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. СОФИЯ  
УЛ. "МОСКОВСКА" № 33

## Д О К Л А Д От Николай Гюров - Кмет на район Панчарево

**Относно:** Откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на обособена част от самостоятелен обект с идентификатор 22472.7301.103.1.2, представляващ стоматологичен кабинет с обща площ 18.31 кв.м., находящ се на първи етаж в сграда за детско заведение в с. Пасарел, АОС № 6613/12.05.2017г. със специфично конкурсно условие „за стоматологичен кабинет“.

**Правно основание:**

чл.8, ал.1, чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост  
чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация  
чл.19, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за общинската собственост  
чл.1, т.1, във връзка с чл.30, ал.3 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с постъпило в район „Панчарево“ писмо с вх. рег.№ РПН22-ВК91-253/30.09.2022г. от г-жа Наталия Александрова – кмет на с. Пасарел, предлагам да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на обособена част от самостоятелен обект с идентификатор 22472.7301.103.1.2, представляващ стоматологичен кабинет с обща площ 18.31 кв.м., находящ се на първи етаж в сграда за детско заведение с идентификатор 22472.7301.103.1 в с. Пасарел, АОС № 6613/12.05.2017г. със специфично конкурсно условие „за стоматологичен кабинет“.

Сградата се намира в с. Пасарел, УПИ III-за обединено детско заведение, кв.№ 11 по ПУП, одобрен със Заповед № РД-09-34/09.03.1990г. на председателя на ИК на ОбНС, поземлен

имот с идентификатор 22472.7301.103 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-20/06.02.2012г. на изпълнителния директор на АГКК.

Самостоятелният обект е актуван с АОС № 6613/12.05.2017г., утвърден от Кмета на Столична община и вписан в службата по вписвания с вх. рег. № 39567/23.06.2017 г., акт № 41, имотна партида 484059.

Предлагаме начална конкурсна наемна цена в размер на 48.00 лв. /четиридесет и осем лева/ без ДДС на месец, определена от сертифициран оценител инж. Весела Гаврилова Дановска, управител на „Ленд Миниджмънт“ ЕООД, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност № 100101175/ 14.12.2009 г.и сключила рамков договор със Столична община № СОА21-ДГ56-4525/02.11.2021 г.

Експертната оценка е със срок на валидност до 11.05.2023 г.

**Приложение:**

1. Експертна оценка
2. АЧОС № 6613/12.05.2017г.
3. Схема на самостоятелен обект в сграда
4. Скица на поземлен имот
5. Скица на сграда
6. Разпределение на здравна служба с. Пасарел
7. Писмо от г-жа Наталия Александрова- Кмет на с. Пасарел



Възстановим подпис

**X** НИКОЛАЙ ГЮРОВ

---

КМЕТ НА СО - РАЙОН ПАНЧАРЕВО  
Подписано от: Nikolay Petrov Gyurov

**С уважение,  
НИКОЛАЙ ГЮРОВ  
КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО**

*Съгласували:*

*Заместник кмет на район „Панчарево“ инж. Ирина Войнова.....*

*Секретар на район „Панчарево“ Даниела Божилова .....*

*Главен юрисконсулт Лили Димитрова.....*

*Главен експерт отдел „ПНО, ЧР и УОС“ инж. В. Шопова .....*

*Изготвил: Ст. експерт отдел „ПНО, ЧР и УОС“ М. Георгиева.....*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

## РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2022 година

**За:** Откриване на процедура за провеждане на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на обособена част от самостоятелен обект с идентификатор 22472.7301.103.1.2, представляващ стоматологичен кабинет с обща площ 18.31 кв.м., находящ се на първи етаж в сграда за детско заведение с идентификатор 22472.7301.103.1 в с. Пасарел, АОС № 6613/12.05.2017г. със специфично конкурсно условие „за стоматологичен кабинет“.

### **На основание :**

чл.8, ал.1, чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост

чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

чл.19, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за общинската собственост

чл.1, т.1, във връзка с чл.30, ал.3 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ :

I. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на обособена част от самостоятелен обект с идентификатор 22472.7301.103.1.2, представляващ стоматологичен кабинет с обща площ 18.31 кв.м., находящ се на първи етаж в сграда за детско заведение с идентификатор 22472.7301.103.1 в с.Пасарел, със специфично конкурсно условие „за стоматологичен кабинет“, при начална конкурсна наемна цена в размер на 48.00 лв. /четиридесет и осем лева/ без ДДС на месец.

Самостоятелният обект е актуван с АОС № 6613/12.05.2017г., утвърден от Кмета на Столична община и вписан в службата по вписвания с вх.рег. № 39567/23.06.2017г., акт № 41, имотна партида 484059.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде Заповед за откриване на процедура за провеждане на конкурса за отдаване под наем на част самостоятелен обект, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на....., Протокол, №..... от дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния**

**общински съвет:.....**

**/Георги Георгиев/**

*Юрист от Администрацията на Район Панчарево*

 Възстановим подпис

**X** Лили Димитрова

Главен юрисконсулт

*Лили Димитрова: .....*