



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номер: 9377280, www.sofia.bg

19.1.2023 г.

X СОА22-ВК08-17269-[2]/1...

рег. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: доклад от Кмета на район „Илинден” с рег. №СОА22-ВК08-17269/23.11.2022г., за процедура по приемане на дарение на поземлен имот, попадащ в УПИ V – 5,6,7,8,9, кв. 45В, район „Илинден“, м. „Зона Б17-част“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесения доклад и проект за решение:

Преписката е образувана по заявление от Георги Додов, в качеството му на собственик на поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1201.1082, с проектна площ 10 кв. м., съгласно Скица-проект №15-217014/28.02.2022г., издадена от СГКК-гр. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-49/16.09.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. София, район „Илинден”, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: 68134.1201.216, с искане за дарение на

Електронен документ подписан с КЕП. Насочва се на адресата чрез СЕОС.

посочения имот, попадащ в УПИ V – 5,6,7,8,9, кв. 45В, район „Илинден“, м. „Зона Б17-част“, в който попада и незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.1201.1053, с площ 1121 кв. м., който представлява частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост №57/10.01.2017г. на СО - Район „Илинден“, вписан в Служба по вписванията – гр. София, вх. рег. №8482/2017г., том XVII, акт №91, имотна партида №464375, дело №5741.

Заявителят легитимира правото си на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1201.1082 с Нотариален акт за дарение на недвижим имот №120, том XIV, дело №2017/04.07.1978г. на Нотариус Петър Петров, с район на действие Софийски районен съд.

Видно от Доклада на Кмета на район „Илинден“, районната администрация не възразява дарението да бъде прието.

Предложението на Кмета на район „Илинден“ е Столичният общински съвет да вземе решение за приемане на дарението на поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1201.1082, с проектна площ 10 кв. м., попадащ в УПИ V – 5,6,7,8,9, кв. 45В, район „Илинден“, м. „Зона Б17-част“.

Правните основания в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 16, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от Столична община, във връзка с чл. 8 от Наредбата за общинската собственост са **правилно посочени**, като считам, че към тях следва да се добавят разпоредбите на чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложените от вносителя мотиви.

19.1.2023 г.

X Дончо Барбалов

Дончо Барбалов

зам.кмет на Столична община

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували чрез АИССО:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник-отдел „УОИЖФ“: Искра Карамфилова

Изготвил чрез АИССО: Йоан Айдаров



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ИЛИНДЕН“



гр. София 1309, ж. к. „Захарна фабрика“, ул. „Биянини извори“ № 10 вх. Б • тел.: 02 4 397 360 • факс: 02 4 397 361 • www.ilinden.bg • e-mail: info@ilinden.bg

23.11.2022 г.

X РИЛ22-ВК08-508/1/

ДО

Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33

ГР. СОФИЯ

ДОКЛАД

ОТ

ИВАН БОЖИЛОВ - КМЕТ НА РАЙОН „ИЛИНДЕН“ – СО

Относно: Приемане на дарение на поземлен имот с проектен ид. 68134.1201.1082 по КК и КР с площ 10кв.м., находящ се в гр. София, район „Илинден“.

На основание: чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 16, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от Столична община (НРПУДСО), във връзка с чл. 8 от Наредбата за общинската собственост (НОС) и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В р-н „Илинден“ – СО е постъпило заявление с вх. № РИЛ22-ГР94-508/ 20.04.2022г. от Георги Додов за дарение на поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1201.1082 по КК и КР с площ 10кв.м. Искането се основава на инвестиционни намерения в ПИ с ид. 68134.1201.216 по КК и КР.

Георги Додов е собственик на ПИ с ид. 68134.1201.216 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-49/ 16.09.2015г. на ИД на АГКК, с площ 219кв.м., представляващ УПИ III-3, с площ 206кв.м., кв. 45В по действащия ЗРКП на гр. София, м. „Зона Б17-част“ – 1999г., адрес: ж.к. „Света Троица“, ул. „Враня“ № 101.

Лицето се легитимира като собственик на основание Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 120, том XIV, дело № 2017/ 04.07.1978г.

Съгласно скица-проект № 15-217014/ 28.02.2022г. на СГКК-София, ПИ с ид. 68134.1201.216 по КК и КР се заличава и се нанасят два нови имота, както следва:

- Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1201.1082 по КК и КР с проектна площ 10кв.м. – собственост на Георги Додов, предмет на настоящия доклад за дарение, попадащ в обхвата на УПИ V-5,6,7,8,9, кв.45В.
- Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1201.1081 по КК и КР с проектна площ 209кв.м. – собственост на Георги Додов, попадащ в УПИ III-3, кв.45В.

Към гореупоменатото заявление и последващо заявление с вх. № РИЛ22-ГР94-508(4)/ 18.10.2022г. са предоставени следните документи:

- Скица-проект от 28.02.2022г. за изменение на ПИ с ид. 68134.1201.216 – 1бр.л. копие.
- Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 120, том XIV, дело № 2017/ 04.07.1978г. – 3бр.л. заверени копия.
- Скица на ПИ с ид. 68134.1201.216 по КК и КР от 24.03.2021г. – 1бр.л. заверено копие. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК – 1бр.л. оригинал.
- Декларация за гражданство и гражданско състояние по чл. 25 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност – 1бр.л. оригинал.
- Декларация по чл. 264, ал. 1 от ДОПК – 1бр.л. оригинал.
- Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот – 1бр.л. заверено копие.
- Комбинирана скица за ПИ с ид. 68134.1201.216 по КК и КР от 12.11.2019г – 1бр.л. цветно заверено копие.
- Пълномощно рег. № 757/ 09.03.2021г. – 1бр.л. заверено копие.

Съгласно ЗРП на м. „Зона В-17 част“, одобрен със Заповед № РД-90-50-742/ 29.12.1994г., поправка на ОФГ – 1999г., УПИ III-3, с площ на парцела 206кв.м., кв.45В е предназначен за средноетажно застрояване на пет етажа (кота корниз 15м.) и съобразно ОУП на СО е в устройствена категория „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване“ – ЖС с устройствени параметри: максимална плътност на застрояване – 50%, максимален Кинт. – 2,5 и минимално озеленена площ – 35%.

Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1201.1082 по КК и КР с проектна площ 10кв.м., предмет на настоящия доклад за дарение, попада в обхвата на УПИ V-5,6,7,8,9, целия с площ 1531кв.м., част от който е частна общинска собственост за 1121кв.м., представляващ незастроен поземлен имот с ид. 68134.1201.1053 по КК и КР. Чрез настоящата процедура имотната граница ще съвпадне с регулационната граница между двата имота.

Столична община р-н „Илинден“ се легитимира като собственик на незастроен поземлен имот с ид. 68134.1201.1053 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-49/ 16.09.2015г. на ИД на АГКК и Заповед за изменение на КККР № 18-8637/ 31.10.2016г. на Началника на СГКК-София, с площ 1121кв.м., представляващ част от УПИ V-5, 6, 7, 8 и 9, целия с площ 1531кв.м., кв. 45В по действащия ЗРКП на гр. София, м. „Зона Б17-част“ – 1999г., адрес: ж.к. „Света Троица“, ул. „Илийчо П. Илиев“, на основание Акт за частна общинска собственост № 57/ 10.01.2017г., рег. 2, вписан в „Служба по вписванията“ – гр. София Акт № 91, том XVII, дело № 5741, вх. рег. № 8482, им.п. 464375 от 22.02.2017г.

Районната администрация не възразява срещу приемането на дарение на поземлен имот с проектен ид. 68134.1201.1082 по КК и КР с площ 10кв.м. и счита същото за целесъобразно.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 16, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от Столична община (НРПУДСО), във връзка с чл. 8 от Наредбата за общинската собственост (НОС) и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), предлагам проект на решение на Столичен общински съвет за приемане на дарение на поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1201.1082 по КК и КР с площ 10кв.м., находящ се в гр. София, район „Илинден“, ж.к. „Света Троица“.

С уважение,



Възстановим подпис

X

Иван Божилов

Подписано от: IVAN YORDANOV BOZHILOV

ИВАН БОЖИЛОВ

Кмет на Район „Илинден“

Съгласувал чрез АИССО:

Мария Тодорова, Заместник кмет на р-н „Илинден“:.....,.....2022г.

Изготвил чрез АИССО:

Калин Григоров, Началник отдел РКТД и УОСЖФ на р-н „Илинден“2022г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. „Московска“ № 33, тел. 937 75 91, факс 987 08 55, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет
от 20.....година

Относно: Приемане на дарение на поземлен имот с проектен ид. 68134.1201.1082 по КК и КР с площ 10кв.м., находящ се в гр. София, район „Илинден“.

На основание: чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 16, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от Столична община (НРПУДСО), във връзка с чл. 8 от Наредбата за общинската собственост (НОС) и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да приеме дарение от Георги Додов на незастроен поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1201.1082 по КК и КР с площ 10кв.м., попадащ в обхвата на УПИ V-5,6,7,8,9, кв. 45В по действащия ЗРКП на гр. София, м. „Зона Б17-част“ – 1999г., адрес: ж.к. „Света Троица“, част от който е частна общинска собственост на основание АЧОС № 57/ 10.01.2017г., рег. 2, вписан в „Служба по вписванията“ – гр. София, касаещ незастроен ПИ с ид. 68134.1201.1053 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-49/ 16.09.2015г. на ИД на АГКК и Заповед за изменение на КККР № 18-8637/ 31.10.2016г. на Началника на СГКК-София, с площ 1121кв.м.

2. Възлага на Кмета на Столична община да сключи договор за дарение, на основание чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на20.....г., Протокол №....., точка..... от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официален печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:.....
/Георги Георгиев/

Съгласувано с:
/Л. Янчева – Началник отдел ПНОО/