



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

14.12.2022 г.

X СОА22-ВК08-17121-[4]/14....

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
И МИРОСЛАВ БОРШОШ - ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад с рег. № СОА22-ВК08-17121/21.11.2022 г. от кмета на район „Триадица” относно учредяване безвъзмездно право на ползване на „Клуб по художествена гимнастика „Левски – Триадица” върху сгради – общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, въз основа на предоставените в мошинночетим формат документи, изразяваме следното становище по законосъобразността на проекта за решение:

Доклад с рег. № СОА22-ВК08-17121/21.11.2022 г. от кмета на район „Триадица” е за учредяване на безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, на „Клуб по художествена гимнастика „Левски – Триадица”, за спортни нужди, върху следните общински имоти:

- спортна сграда, изградена за тренировъчна зала по художествена гимнастика, с идентификатор 68134.1002.108.1 по КККР на район „Триадица“, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 562 кв. м, находяща се на ул. „Димитър Манов“ № 18, ж. к „Иван Вазов“, в двора на 47 СУ „Христо Г. Данов“, за която е съставен Акт за публична общинска собственост № 2136 от

29.09.2022 г, надлежно вписан в Службата по вписвания – гр. София с вх. рег. № 75119 от 2022 г. , том CLXXXVI, имотна партида 251289;

- сграда за образование с идентификатор 68134.1002.108.2 по КККР на район „Триадица“, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 223 кв. м, находяща се на ул. „Димитър Манов“ № 18, ж. к „Иван Вазов“, в двора на 47 СУ „Христо Г. Манов“ /като втори салон с прилежащи помещения/, за която е съставен Акт за частна общинска собственост № 2137 от 29.09.2022 г., надлежно вписан в Служба по вписвания – гр. София с вх. рег. № 75120 от 2022 г. , том CLXXX, имотна партида 808312.

В изпълнение на Решение № 180 по Протокол № 14 от 05.04.2012 г. на Столичния общински съвет е издадена Заповед № РД-565-15/02.07.2012 г. на кмета на Столична община и сключен Договор № РД-565-35/18.12.2012 г., по силата на който Столична община учредява безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Клуб по художествена гимнастика „Левски – Триадица“ върху част от имот – публична общинска собственост, актуван с АОС № 589/23.09.1999 г., на СО, район “Триадица”, вписан в Службата по вписвания вх. рег. № 89159/22.11.2007 г., том XXIX, № 277, им. п. № 469564, който е неразделна част от АОС № 539/10.06.1999 г. на СО, район “Триадица”, вписан в Службата по вписвания вх. рег. № 89160/22.11.2007 г., том XXIX, № 278, им. п. № 469590, находящ се в гр. София, район „Триадица“, ул. „Димитър Манов“ № 18 (осемнадесет), м. „Иван Вазов“, а именно: тренировъчна зала за художествена гимнастика, със застроена площ от 480,00 кв. м, представляваща втори корпус от сградата на 47 СОУ „Хр. Г. Данов“, построена в западната част на двора, успоредна на ул. „Балша“, за осъществяване на тренировъчна и/или състезателна дейност, за срок от 10 (десет) години, който срок изтича на 18.12.2022 г.

Сдружение „Клуб по художествена гимнастика „Левски – Триадица“ е юридическо лице с нестопанска цел, определено за извършване на дейност в обществена полза и вписано в регистъра за юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 130197832. Сдружение „Клуб по художествена гимнастика „Левски – Триадица“ е включено в регистъра по чл. 9 от Закона за физическото възпитание и спорта под рег. № 109-009/14.10.2019 г. към Министерството на младежта и спорта.

Към преписката липсва положително становище от директора на 47 СУ „Христо Г. Данов“ по отношение на сграда за образование с идентификатор 68134.1002.108.2, поради което считаме, че същата не следва да се предоставя на „Клуб по художествена гимнастика „Левски – Триадица“.

Тъй като сграда с идентификатор 68134.1002.108.1 е с предназначение: спортна сграда, база, същата следва да бъде включена в списъка на спортните обекти - общинска собственост, предмет на управление и разпореждане, и да се предостави за безвъзмездно използване по реда на Закона за физическото възпитание и спорта и Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община.

Съгласно чл. 13, ал. 4 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община, Столичният общински съвет трябва да се произнесе с решение, взето с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници.

Предвид изложеното, предлагаме, нов проект за решение на СОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 20__ година

За предоставяне на спортен обект, представляващ спортна сграда изградена за тренировъчна зала по художествена гимнастика с идентификатор 68134.1002.108.1 по КККР на Район „Триадица“, одобрена със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ 562 кв. м, находяща се на ул. „Димитър Манов“ № 18, ж. к „Иван Вазов“ в двора на 47 СУ „Христо Г. Данов“, за която е съставен Акт за публична общинска собственост № 2136 от 29.09.2022 г, надлежно вписан в Служба по вписвания – гр. София с вх. рег. № 75119 от 2022 г. , том CLXXXVI, имотна партида 251289

На основание чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл. 12, ал. 1, чл. 13, ал. 4 и ал. 5, чл. 14 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Включва в Списъка на спортни обекти - общинска собственост, предмет на управление и разпореждане, недвижим имот- спортен обект, представляващ спортна сграда, изградена за тренировъчна зала по художествена гимнастика, с идентификатор 68134.1002.108.1 по КККР на район „Триадица“, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 562 кв. м, с предназначение: спортна сграда, база, находяща се на ул. „Димитър Манов“ № 18, ж. к „Иван Вазов“ в двора на 47 СУ „Христо Г. Данов“, за която е съставен Акт за публична общинска собственост № 2136 от 29.09.2022 г, вписан в Службата по вписвания – гр. София с вх. рег. № 75119/11.10.2022 г., акт № 153, том CLXXXVI, имотна партида 251289.

2. Предоставя спортния обект по т. 1 на Сдружение „Клуб по художествена гимнастика „Левски – Триадица“, ЕИК 130197832, за безвъзмездно използване, за срок от 10 (десет) години.

3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед, след предоставяне на необходимите документи по чл. 12, ал. 3 и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за управление и

разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община, в която да се посочи конкретния период и/или график за използването на спортния обект, периодите, през които достъпът до спортния обект ще се осъществява свободно, както и дейностите по чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, за които ще се използва описания в т. 1 имот.

4. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор със Сдружение „Клуб по художествена гимнастика „Левски – Триадица“, със следните задължителни клаузи:

4.1. предоставеният спортен обект не може да бъде използван за други дейности, освен за посочените в заповедта на кмета;

4.2. предоставеният спортен обект не може да бъде отдаван под наем или предоставен за безвъзмездно използване на трети лица;

4.3. всички разноски във връзка с използването на имота следва да бъдат заплатени от лицето, на което е предоставен спортния обект;

4.4. да се сключи договор за застраховка в полза на Столична община по реда на чл. 105 от Закона за физическото възпитание и спорта, по реда и условията, предвидени в Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община;

4.5. да се предостави за ползване на учениците от 47 СУ „Христо Г. Данов“, съобразно техните занятия, „Малък физкултурен салон“, представляващ обособена част от спортна сграда, изградена за тренировъчна зала по художествена гимнастика, с идентификатор 68134.1002.108.1 по КККР на район „Триадица“.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

[Георги Георгиев]

14.12.2022 г.

X Дончо Барбалов

Дончо Барбалов
заместник-кмет на Столична община
Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

14.12.2022 г.

X МИРОСЛАВ БОРШОШ

Мирослав Боршош
заместник-кмет на Столична община
Signed by: Miroslav Laslo Borshosh

Съгласували чрез АИССО:

Д. Темелкова – директор на Дирекция „Спорт и младежки дейности“

М. Праматарова – директор на Дирекция „Общинска собственост“

И. Карамфилова – началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

Изготвил чрез АИССО: Л. Тодорова – гл. юристконсулт в Дирекция „Общинска собственост“

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/АИССОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org



Възстановим подпис

X Към РТР22-ДР00-47-[1]/21...

ИЗХ.№:

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

ДИМИТЪР БОЖИЛОВ – Кмет на СО – район "Триадица"

ОТНОСНО: *УЧРЕДЯВАНЕ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ НА КЛУБ ПО ХУДОЖЕСТВЕНА ГИМНАСТИКА „ЛЕВСКИ – ТРИАДИЦА“ ВЪРХУ СГРАДИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, НАХОДЯЩИ СЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА РАЙОН „ТРИАДИЦА“, ГР. СОФИЯ*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Столична община - район „Триадица“ е постъпило заявление с вх.№ РТР22-ДР00-47 4/23.05.2022г. от г-жа Валентина Щерева - Председател на Клуб по художествена гимнастика „Левски-Триадица“, с искане за безвъзмездно ползване за срок от 10 години на спортни обекти – общинска собственост: Тренировъчна зала по художествена гимнастика и Сграда за образование, която е ползвана, като втори салон на 47 СУ „Христо Г. Данов“, находящи се на ул. „Димитър Манов“ № 18.

Документът е подписан с електронен подпис. Съдържа интегрирани файлови приложения. Изпраща се на адресата чрез АИССО/СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

На територията на Район „Триадица“ има **Спортна сграда**, изградена за тренировъчна зала по художествена гимнастика с идентификатор **68134.1002.108.1** по КККР на Район „Триадица“, одобрена със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ 562 кв. м, находяща се на ул. „Димитър Манов“ № 18, ж. к. „Иван Вазов“ в двора на 47 СУ „Христо Г. Данов“, за която е съставен Акт за публична общинска собственост № 2136 от 29.09.2022 г.

Поради нарасналия интерес към клуба, предмет на настоящия доклад е и **Сграда за образование** с идентификатор **68134.1002.108.2** по КККР на Район „Триадица“, одобрена със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ 223 кв. м, находяща се на ул. „Димитър Манов“ № 18, ж. к. „Иван Вазов“ в двора на 47 СУ „Христо Г. Данов“ /като втори салон с прилежащи помещения/, за която е съставен Акт за частна общинска собственост № 2137 от 29.09.2022 г. Изключително важно за целите на доклада е да подчертаем следните обстоятелства:

1. **Сграда за образование** с идентификатор **68134.1002.108.2** е разделена на два отделни етажа с отделни входи.
2. **Първият етаж** е единствено с достъп откъм задния двор на 47-мо СУ и обслужва изключително и само залата по художествена гимнастика с идентификатор **68134.1002.108.1**. В този първи етаж са разположени малка приемна, фойе към залата, две съблекални и обслужващи помещения.
3. **Вторият етаж** е с достъп и откъм гореупоменатия първи етаж и откъм вътрешността на сградата на 47-мо СУ. **Понастоящем целият втори етаж е усвоен за образователните цели на училището.**
4. **Не е налице яснота дали училищното ръководство е съгласно или би се съобразило с усвояването на цялата Сграда за образование с идентификатор 68134.1002.108.2 за нуждите на Клуба по художествена гимнастика „Левски-Триадица“, срещу което районът не възразява.**

Клуб по художествена гимнастика „Левски-Триадица“ осъществява дейност от 1999г. , като използва за това спортния обект, предмет на настоящия доклад. През този период са се утвърдили носителки на множество медали и титли от европейски, световни и олимпийски първенства.

Сдружението е надлежно регистрирано юридическо лице с нестопанска цел определено да осъществява дейност в обществена полза, като Клуб по художествена гимнастика „Левски-Триадица“, което няма просрочени финансови задължения към Столична община, осигурява

Документът е подписан с електронен подпис. Съдържа интегрирани файлови приложения. Изпраща се на адресата чрез АИССО/СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

свободен достъп до спортните обекти, има седалище и място за развиване на спортна дейност на територията на Столична община, състезателите на спортния клуб, включително и част от националните състезатели, водят тренировъчен и учебен процес на територията на Столична община.

Същевременно КХГ „Левски-Триадица“ няма пречки за удовлетворяване на исканията им, тъй като клуба не е обявен в несъстоятелност; не се намира в ликвидация; няма подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към държавата и общините; вписан е в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС – за спортните и др. организации в областта на спорта; няма просрочени задължения, произтичащи от ползването на спортни обекти или съоръжения.

Клуб по художествена гимнастика „Левски-Триадица“ декларира, че ще използва по предназначение горепосочените два обекта за тренировъчна зала по художествена гимнастика със два салона за тренировки в съответствие с предназначението на всяко помещение – съблекални, зали за класика и балет, тренировъчни зали, офиси, стая за почивка, санитарни помещения и т.н.

В подкрепа на мотивираното искане от Клуб по художествена гимнастика „Левски-Триадица“ е представена Препоръка от Председателя на Българската федерация по художествена гимнастика - Илиана Сиракова и Препоръка от състезателки - членове на националния отбор на България.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 39, ал. 2 и 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 и чл. 72, ал. 1, т. 4 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет и след надлежно отчетено становище от страна на училищното ръководство на 47-мо СУ „Христо Г. Данов“, предлагам да бъде учредено безвъзмездно право на ползване за срок от **10 (десет)** години на Клуб по художествена гимнастика „Левски-Триадица“, върху следните общински нежилищни имоти, а именно:

-Спортна сграда, предназначена за Тренировъчна зала по художествена гимнастика с идентификатор 68134.1002.108.1, с площ 562 кв. м, за която е съставен акт за публична общинска собственост № 2136/29.09.2022г. на СО-район „Триадица“, находяща се в двора на 47 СУ „Христо Г. Данов“, гр. София, ул. „Димитър Манов“ № 18.

- Сграда за образование с идентификатор 68134.1002.108.2 с площ 223 кв. м, актувана с акт за частна общинска собственост № 2137/29.09.2022г. на СО-район „Триадица“, която е втори салон с прилежащи помещения на 47 СУ „Христо Г. Данов“, находяща се в двора на 47 СУ „Христо Г. Данов“, гр. София, ул. „Димитър Манов“ № 18.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам и прилагам проект на решение към настоящия доклад.

Документът е подписан с електронен подпис. Съдържа интегрирани файлови приложения. Изпраща се на адресата чрез АИССО/СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

Приложения: съгласно текста



приложения.pdf



1.0__Проект
Решение СОС (1) (1)

С УВАЖЕНИЕ:



Възстановим подпис

X Димитър Божилов

КМЕТ НА СО-РАЙОН "ТРИАДИЦА"

Подписано от: DIMITAR PETROV BOZHILOV

Съгласувал чрез АИССО:

- ст. юриконсулт отдел ПНОЧР
- Паулин Митев – началник отдел УОСЖФ

Изготвил чрез АИССО:

Мария Кехайова – мл. експерт отдел УОСЖФ

Документът е подписан с електронен подпис. Съдържа интегрирани файлови приложения. Изпраща се на адресата чрез АИССО/СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: *УЧРЕДЯВАНЕ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ НА КЛУБ ПО ХУДОЖЕСТВЕНА ГИМНАСТИКА „ЛЕВСКИ – ТРИАДИЦА“ ВЪРХУ СГРАДИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, НАХОДЯЩИ СЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА РАЙОН „ТРИАДИЦА“, ГР. СОФИЯ*

На основание чл. 39, ал. 2 и 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 и чл. 72, ал. 1, т. 4 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години на Клуб художествена гимнастика „Левски-Триадица“ /Сдружение/ ЕИК130197832, представлявано от Валентина Здравкова Щерева за спортни нужди върху следния недвижим имот - общинска собственост, а именно:

- **Спортна сграда** изградена за тренировъчна зала по художествена гимнастика с идентификатор **68134.1002.108.1** по КККР на Район „Триадица“, одобрена със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ 562 кв. м, находяща се на ул. „Димитър Манов“ № 18, ж. к „Иван Вазов“ в двора на 47 СУ „Христо Г. Данов“, за която е съставен Акт за публична общинска собственост № 2136 от 29.09.2022 г, надлежно вписан в Служба по вписвания – гр. София с вх. Рег. № 75119 от 2022 г. , том CLXXXVI, имотна партида 251289 и

- **Сграда за образование** с идентификатор **68134.1002.108.2** по КККР на Район „Триадица“, одобрена със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ 223 кв. м, находяща се на ул. „Димитър Манов“ № 18, ж. к

„Иван Вазов“ в двора на 47 СУ „Христо Г. Манов“ /като втори салон с прилежащи помещения/, за която е съставен Акт за частна общинска собственост № 2137 от 29.09.2022 г., надлежно вписан в Служба по вписвания – гр. София с вх. рег. № 75120 от 2022 г. , том CLXXX, имотна партида 808312.

2. Клуб по художествена гимнастика „Левски-Триадица“ в качеството на ползвател, следва да застрахова в полза на Столична община общинските имоти по т. 1 от решението, върху който се учредява безвъзмездното право на ползване и да заплаща застрахователните, вноски на основание чл. 9, ал. 4, изречение второ от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 57, ал. 4 от Закона за собствеността и чл. 67, ал. 5 от Наредбата за общинската собственост. Ползвателят заплаща данъците и таксите за имота, съгласно чл. 11, ал. 3 и чл. 64, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси.

3. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване на основание чл. 39, ал. 6 от Закона за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2021г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по Доклад № _____ / _____ 2021г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

X

ПРЕДСЕДАТЕЛ СТОЛИЧЕН ОБЩ. СЪВЕТ



Невалиден подпис

X

София Вачева

ЮРИСКОНСУЛТ РАЙОН ТРИАДИЦА