



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

21.11.2022 г.

X COA22-BK08-16921-[1]/21....

Изм. пер. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На №COA22-BK08-16921/ 16.11.2022 г.

СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад № COA22-BK08-16921/ 2022 г. на кмета на район „Триадица“ относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот-частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №COA16-РД09-1395/ 15.11.2016г. на Кмета на Столична община изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

С доклад COA22-BK08-16921/2022 г. кметът на район „Триадица“ е внесъл проект за решение с предложение за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем **за срок от 3 години** на имот - частна общинска собственост.

Столична община е собственик на нежилищен имот - частна общинска собственост, представляващ едноетажна сграда с идентификатор 68134.1003.189.12, със застроена площ от 76 кв.м, находяща се в град София, местност „Красно село-Стрелбище-Урб.бл.32“, район „Триадица“, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1003.189, съставляващ УПИ II от кв.123, ул. „Костенски водопад“ № 25.

За общинския имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 2073/15.05.2021 г. на СО-район „Триадица“, вписан в Служба по вписванията.

Предложението на кмета на района е да се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общинската сграда със специфично конкурсно условие „за художествена галерия“.

Изготвена е пазарна оценка **със срок на валидност до 20.04.2023 г.** от Мариус Грозданов - сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, който определя пазарната стойност за отдаване под наем на общинския имот, **в размер на 809,54 лева без ДДС месечен наем (9,99 лв./ кв.м без ДДС).**

Правните основания, посочени в проекта за решение, са законосъобразни и правилно посочени.

Предвид изложеното, считаме, че приложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

21.11.2022 г.

Х Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

Заместник-Кмет на Столична община

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували чрез АИССО:

Мария Праматарова

Директор на Дирекция „Общинска собственост“

Маргарита Проданова

Началник-отдел „Придобиване и разпореждане с общинска собственост“

Изготвил чрез АИССО

Елена Тонева

21.11.2022 г.

Гл.юрисконсулт в отдел „Придобиване и разпореждане с общинска собственост“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

 Възстановим подпис

X РТР22-ВК08-3159/16.11.20...

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр. София, ул. „Московска“ № 33

ДОКЛАД

ОТ

ДИМИТЪР БОЖИЛОВ - КМЕТ НА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

ОТНОСНО: *Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс с предмет „Отдаване под наем за срок от 3 (три) години на помещение, представляващо частна общинска собственост, находящо се на територията на Район „Триадица“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На район „Триадица“ е предоставено за управление свободно помещение - частна общинска собственост, състоящо се от входно фойе, търговска зала, складови помещения и санитарен възел, находящо се в гр. София, ж.к. „Стрелбище“, ул. „Костенски водопад“ № 25 със застроена

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Докладът съдържа интегрирани файлови приложения. Изпраща на адресата чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

площ от **76,00 кв.м.**, изградено в УПИ VII за комплексно жилищно строителство, обществено хранене, битови услуги и трафопост, кв.123, мест.“Красно село – Стрелбище – урб.бл.32“

На основание чл. 59 от ЗОС за помещението е съставен нов Акт за частна общинска собственост № 2073 , надлежно вписан в Имотен регистър на Агенция по вписвания. Помещението е с **идентификатор 68134.1003.189.12** по кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Триадица“, одобрени със Заповед №РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК. Актът за общинска собственост е съставен на база предхождащ акт № 1652 от 2014 г. и скица на сграда № 15-987830-22.10.2020 г., издадена от СГКК – гр. София при АГКК. В скицата подробно са описани съседните самостоятелни обекти в сградата.

Изготвена е актуална оценка за определяне пазарната стойност на месечна наемна цена за помещението от сертифициран експерт – оценител инж.Мариус Грозданов със сертификат за оценка на недвижими имоти рег.№ 100101363/14.12.2009, издаден от КНОБ. *Пазарната оценка на помещението е в размер на 809.54 лв. без ДДС или за 1м2 -9.99 лв. без ДДС.* Оценката е със срок на валидност до 20.04.2023г.

Поискано и бе представено от гл. архитект на Район „Триадица“ Удостоверение за устройствени параметри на застрояване, по влязъл в сила ОУП на Столична община /ДВ. бр. 102/2009 г./ . Съгласно удостоверението за УПИ VII, кв. 123, м. „Кр. Село – Стрелбище, урб. бл. 32“, където попада самостоятелният обект, предмет на настоящия доклад, параметрите са: устройствена категория – жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване; индекс – Жк; макс. плътност на застрояване % - 60; макс. кинт – 3,5; мин. озеленена площ % – 20; максимална кота корниз – 26 за жилищно строителство.

За подробно описаната по-горе сграда с идентификатор **68134.1003.189.12** бе изготвен и анализ на правното му състояние от главен експерт в отдел ПНОЧР при район „Триадица“. За направата на същия бяха извършени редица справки в информационните масиви на отдела, както и бе изискано Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания от Агенция по вписвания. Въз основа на всички тези фактически действия районната администрация констатира и удостовери, че за въпросния самостоятелен обект (1) не се водят съдебни дела, (2) няма учредени ограничено вещни права (право на строеж, надстрояване и пристрояване и право на ползване), (3) няма учредени ипотечи и възбрани, (4) няма задължения обезпечени със залог върху недвижими вещи – общинска собственост в обекта, (5) няма висящи изпълнителни дела, (6) имотът не е включен като дялово участие в други дружества или неперсонифицирани форми на стопанска дейност, (7) за имота не съществуват права, задължения или състояния, обезпечени с ценни книжа, кредити, вземания от други лица, (8) за имота не съществуват други предложения за сделки.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

Сградата, предмет на настоящия доклад е включен в „Програма за придобиване, управление и разпореждане с ОС на СО за 2022г“ в раздел II „ Предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“, ред 2 „район Триадица“. Програмата е приета с Решение 206 по протокол 51 от 31.03.2022 г. на СОС.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 19 от Наредба за общинската собственост, чл. 30, ал. 3 във вр. с чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3 и чл. 31, ал. 3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СО, т. 3 от Решение 108 по протокол 29 от 24.02.2021 г. на СОС, **ПРЕДЛАГАМ Столичният общински съвет да даде съгласие** за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс с предмет „Отдаване под наем за срок от **3 (три)** години на сграда, представляваща частна общинска собственост АОС № 2073 от 2021 г., находящо се на адрес: гр.София, ж. к. „Стрелбище“, ул. „Костенски водопад“ № 25, цялата с площ **от 76,00 кв. м.**, с начална конкурсна месечна цена в **размер на 809.54 лв. без ДДС или за 1м2 -9.99 лв. без ДДС.** Оценката е със срок на валидност до 20.04.2023г.

- Началната конкурсна месечна пазарна наемна цена е определена в размер на **809.54 лв. без ДДС.**
- Специфично конкурсно условие е за „художествена галерия“.

Приложения: съгласно текста.



Проект Решение
СОС_FINAL_S.doc



АОС 2073.pdf



ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ.pdf



ОЦЕНКА ОЦЕНИТЕЛ.pdf

С УВАЖЕНИЕ,



Възстановим подпис

X Димитър Божилов

КМЕТ НА РАЙОН "ТРИАДИЦА" - СО

Подписано от: DIMITAR PETROV BOZHILOV

Съгласувал: София Вачева – ст. юриконсулт в СО-Район „Триадица“

Изготвил и Съгласувал: Паулин Митев – н-к отдел „УОСЖФ“

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Докладът съдържа интегрирани файлови приложения. Изпраща на адресата чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ОТНОСНО: *Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс с предмет „Отдаване под наем за срок от 3 (три) години на помещение, представляващо частна общинска собственост, находящо се на територията на Район „Триадица“.*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл.19 от Наредба за общинската собственост, чл. 30, ал. 3 във вр. с чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3 и чл. 31, ал. 3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СО, т. 3 от Решение 108 по протокол 29 от 24.02.2021 г. на СОС

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

I. **Даве съгласие** за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс с предмет „Отдаване под наем за срок от **3 (три)** години на сграда, представляваща частна общинска собственост АОС № 2073 от 2021 г., находящо се на адрес: гр.София, ж. к. „Стрелбище“, ул. „Костенски водопад“ № 25, цялата с площ **от 76,00 кв. м.**, с предназначение за художествена галерия на начална конкурсна месечна цена в **размер на 809.54 лв. без ДДС или за 1м2 -9.99 лв. без ДДС.**

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед съобразно т. I от настоящото решение, като със заповедта да възложи на кмета на район „Триадица“ организацията и провеждането на конкурса, както и сключването на договора за отдаване под наем със спечелилия участник, при следните условия:

Началната конкурсна месечна пазарна наемна цена е определена в размер на **809.54 лв. без ДДС.**

Специфично конкурсно условие е за художествена галерия.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №, точка от дневния ред, по доклад и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

X

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ ...



Невалиден подпис

X

София Вачева