



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номер: 9377261, www.sofia.bg

2.3.2023 г.

X COA22-BK08-16836-[35]/...

Изм.рег.№

**ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

от ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА - КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: Приемане на Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно изискването на чл.8,ал.9 от Закона за общинската собственост, общинският съвет приема ежегодно програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост. Предлагам на вниманието Ви проект на Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 г.

В съответствие със закона и съгласно чл. 4, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, кметовете на райони изпратиха своите предложения за управление на имоти – публична и частна общинска собственост, за разпореждане с общински имоти и вещни права върху такива, частна общинска собственост, както и частни имоти, които Столична община да придобие.

Не постъпиха предложения от кметовете на райони «Красно село», «Сердика» и «Панчарево», а кметът на район «Изгрев» изпрати единствено данни за необходимите средства за ремонт на общински обекти .

Електронен документ подписан с КЕП. Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат docx, насочва се чрез АИССО към АИССОС

Предложенията, касаещи управление на общинската собственост, съдържат описание на свободните имоти и самостоятелните обекти, които да се отдадат под наем през 2023г., както и способите за това – публичен търг или публично оповестен конкурс.

Предложенията за разпореждане с частна общинска собственост обхващат поземлени имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, учредяване право на строеж, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, право на строеж върху съсобствени имоти, както и общински имоти, върху които да се учреди право на строеж срещу изграждане в обезщетение на общински обекти в други имоти– детски градини и др.

Предложенията на кметовете на райони съдържат и голяма част от имоти от Програмата за 2022г., за които предвижданията не са реализирани.

През настоящата година в изпълнение на Решение № 340 по Протокол № 56 от 26.05.2022г. на Столичен общински съвет, районните администрации ще продават общинските жилища, определени във фонд за продажба на настанените в тях по административен ред наематели. Колко и кои от тях ще бъдат продадени през тази година не може да бъде категорично предвидено.

За решаване на проблема с наличието на частни имоти в зоната «Резерват Боянска църква», в Програмата за 2023г. сме включили нов раздел «Прекратяване на съсобственост чрез замяна», като срещу иделните части– частна собственост от съсобствен поземлен имот е предложен общински имот в замяна. В Закона за общинската собственост (ЗОС) – чл. 36, ал. 1, т.4 е предвиден способ за прекратяване на съсобственост в недвижими имоти чрез замяна. В чл. 40, ал. 1 на ЗОС е посочено, че *« замяна на имот - частна общинска собственост, на право на строеж върху имот - частна общинска собственост, или на учредено в полза на общината право на строеж с имот или с право на строеж - собственост на физически лица или на юридически лица, не може да се извършва освен в случаите, посочени в закона»*. Прекратяването на съсобственост чрез замяна е именно такъв случай, предвиден в закона – ЗОС, за който замяната е допустима. За останалите два урегулирани поземлени имоти на територията на резервата, кметът на район «Витоша» ще направи допълнително конкретни предложения до Столичен общински съвет за решаване на проблема.

През настоящата година не предвиждаме концесиониране на общински имоти.

В проекта на Програмата за 2023г. сме включили имоти и части от имоти, частна собственост на физически и юридически лица, които кметовете на райони предлагат да се придобият от Столична община чрез покупка. Имотите основно са за улици, вкл. и реализирани, както и за училища и детски градини. Покупката на имоти ще се реализира при наличие на свободен финансов ресурс и след преценяване на целесъобразността от Столичен общински съвет.

За теренна обезпеченост на важни инфраструктурни обекти на Столична община се предвижда и придобиване на частни имоти чрез отчуждаване. Разделът е съставен от основен списък с преходни обекти, стартирани през 2020-2022г. и нови обекти, посочени от Направление „Обществено строителство“ за стартиране през 2023г. с прогнозна сума 35 000 000 лв., както и допълнителен списък на обекти по предложение на кметовете на райони, с прогнозна сума 18 000 000 лв.

При разглеждане на финансовите показатели на програмата, следва да се има предвид, че като резултат от обжалване на издадените заповеди и продължителността на съдебното производство, изплащане на равностойното парично обезщетение в рамките на съответната

година е възможно за не повече от 60% от стартираните преписки. Същото важи и за преписки, започнати в четвърто тримесечие на съответната година, които поради естеството на отчуждителната процедура не могат да завършат в рамките на календарната година с изплащане на равностойно парично обезщетение.

Следва да се има предвид, че приключените отчуждителни производства, за които са подготвени преписки за изплащане, обжалвани заповеди, по които се очакват решения на съда в непродължителен срок или са във финалната фаза на административното производство по издаване на краен акт, са на обща стойност около 5 000 000 лв, които ще ангажират частично бюджета за 2023г..

В съответствие с нормативните изисквания на Закона за общинската собственост и Наредбата за общинската собственост, проектът на Програмата за 2023г. съдържа прогнозни данни за финансовите средства за придобиване на имотите, прогнозни приходи от управление на общинските имоти и от разпореждане с общинска собственост, прогнозни разходи за управление на общинската собственост за ремонти и за застраховане на обектите, подлежащи на задължително застраховане, съответстващи на приходната и разходната част на бюджета на СО.

Нормативната уредба дава възможност приетата от общинския съвет програма да се допълва през годината при необходимост.

Водеща роля в изпълнението на Програмата имат районните кметове, в чиято компетентност е подготовката и внасянето на предложения до Столичен общински съвет за вземане на конкретни решения.

Изпълнението на Програмата се реализира с общите усилия на районните администрации, на Столичната общинска администрация и на Столичен общински съвет, съобразно компетентностите и задълженията на всички участници в процеса.

Предвид изложеното, на основание чл. 8, ал.9 от ЗОС и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичния общински съвет да приеме проекта за решение, който прилагам.



РешениеПрограма
22.docx



проект
програма2023.docx

С уважение:

2.3.2023 г.

X Йорданка Фандъкова

ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Yordanka Asenova Fandakova

Съгласували чрез АИССО

Зам.-кмет на СО НПАК, Ралица Стоянова

Зам.-кмет на СО НФЗ, Дончо Барбалов

Главен архитект на СО Здравко Здравков

Директор на Д“ИО“ арх. Венцислав Тодоров

Директор на Д„ОС“ Мария Праматарова

Изготвил чрез АИССО Маргарита Проданова



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail : info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

ЗА: Приемане на Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 г.

на основание чл. 8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Приема „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 година”, съгласно Приложение № 1 от настоящото решение.

2. Възлага на кметовете на райони да внесат до кмета на Столична община в едномесечен срок от приемане на Програмата списъци с имотите за придобиване чрез изкупуване, подредени по приоритети.

3. Възлага на кметовете на райони за изпълнение на приетата Програма да внасят конкретни доклади с проекти за решение за имотите, както за придобиване и разпореждане така също и за отдаване под наем.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023 г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад №/2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:** _____

[име, фамилия]

Изготвил юрист от администрацията на СО:

М.Проданова – началник отдел в Дирекция „Общинска собственост“